

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾參、更新後分配面積及位置

21F	單元編號	A1-21F	A2-21F	A3-21F	B1-21F	B2-21F	B3-21F	C1-21F	C2-21F						
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.53坪	45.15坪	45.97坪	43.15坪						
	每坪單價	421,000元/坪	408,000元/坪	417,000元/坪	462,000元/坪	471,000元/坪	475,000元/坪	475,000元/坪	475,000元/坪						
	該戶總價	18,125,620元	16,160,453元	13,870,186元	14,773,213元	18,618,817元	21,445,120元	21,833,408元	20,494,126元						
20F	單元編號	A1-20F	A2-20F	A3-20F	B1-20F	B2-20F	B3-20F	C1-20F	C2-20F						
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.29坪	46.46坪	45.89坪	43.17坪						
	每坪單價	414,000元/坪	401,000元/坪	409,000元/坪	455,000元/坪	463,000元/坪	467,000元/坪	467,000元/坪	467,000元/坪						
	該戶總價	17,824,244元	15,885,882元	13,604,091元	14,549,376元	18,193,280元	21,698,411元	21,430,983元	20,159,169元						
19F	單元編號	A1-19F	A2-19F	A3-19F	B1-19F	B2-19F	B3-19F	C1-19F	C2-19F	D1-19F	D2-19F				
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.53坪	45.15坪	45.97坪	43.15坪	47.26坪	48.51坪				
	每坪單價	410,000元/坪	398,000元/坪	406,000元/坪	451,000元/坪	459,000元/坪	463,000元/坪	463,000元/坪	463,000元/坪	438,000元/坪	405,000元/坪				
	該戶總價	17,652,029元	15,768,209元	13,504,306元	14,421,470元	18,144,452元	20,903,349元	21,281,827元	19,976,380元	20,701,356元	19,646,231元				
18F	單元編號	A1-18F	A2-18F	A3-18F	B1-18F	B2-18F	B3-18F	C1-18F	C2-18F	D1-18F	D2-18F				
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.29坪	46.46坪	45.89坪	43.17坪	47.29坪	48.51坪				
	每坪單價	406,000元/坪	394,000元/坪	402,000元/坪	447,000元/坪	455,000元/坪	459,000元/坪	459,000元/坪	459,000元/坪	431,000元/坪	398,000元/坪				
	該戶總價	17,479,814元	15,611,311元	13,371,258元	14,293,563元	17,878,926元	21,326,704元	21,063,857元	19,813,830元	20,379,933元	19,306,667元				
17F	單元編號	A1-17F	A2-17F	A3-17F	B1-17F	B2-17F	B3-17F	C1-17F	C2-17F	D1-17F	D2-17F				
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.53坪	45.15坪	45.97坪	43.15坪	47.26坪	48.51坪				
	每坪單價	403,000元/坪	391,000元/坪	399,000元/坪	443,000元/坪	451,000元/坪	455,000元/坪	455,000元/坪	455,000元/坪	427,000元/坪	395,000元/坪				
	該戶總價	17,350,653元	15,493,638元	13,271,473元	14,165,656元	17,828,209元	20,542,168元	20,914,107元	19,631,216元	20,181,459元	19,161,139元				
16F	單元編號	A1-16F	A2-16F	A3-16F	B1-16F	B2-16F	B3-16F	C1-16F	C2-16F	D1-16F	D2-16F				
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.29坪	46.46坪	45.89坪	43.17坪	47.26坪	48.51坪				
	每坪單價	399,000元/坪	387,000元/坪	395,000元/坪	439,000元/坪	447,000元/坪	451,000元/坪	451,000元/坪	451,000元/坪	423,000元/坪	391,000元/坪				
	該戶總價	17,178,438元	15,336,740元	13,138,426元	14,037,750元	17,564,571元	20,954,997元	20,696,731元	19,468,491元	19,992,405元	18,967,102元				
15F	單元編號	A1-15F	A2-15F	A3-15F	B1-15F	B2-15F	B3-15F	C1-15F	C2-15F	D1-15F	D2-15F				
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.53坪	45.15坪	45.97坪	43.15坪	47.26坪	48.51坪				
	每坪單價	396,000元/坪	384,000元/坪	392,000元/坪	435,000元/坪	443,000元/坪	447,000元/坪	447,000元/坪	447,000元/坪	419,000元/坪	388,000元/坪				
	該戶總價	17,049,277元	15,219,067元	13,038,640元	13,909,843元	17,511,966元	20,180,987元	20,546,386元	19,286,051元	19,803,352元	18,821,575元				
14F	單元編號	A1-14F	A2-14F	A3-14F	B1-14F	B2-14F	B3-14F	C1-14F	C2-14F	D1-14F	D2-14F				
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.29坪	46.46坪	45.89坪	43.17坪	47.29坪	48.51坪				
	每坪單價	392,000元/坪	381,000元/坪	388,000元/坪	431,000元/坪	439,000元/坪	443,000元/坪	443,000元/坪	443,000元/坪	415,000元/坪	384,000元/坪				
	該戶總價	16,877,062元	15,062,170元	12,905,593元	13,781,936元	17,250,216元	20,583,289元	20,329,605元	19,123,152元	19,623,369元	18,627,538元				
13F	單元編號	A1-13F	A2-13F	A3-13F	B1-13F	B2-13F	B3-13F	C1-13F	C2-13F	D1-13F	D2-13F	E1-13F	E2-13F	F1-13F	F2-13F
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.53坪	45.15坪	45.97坪	43.15坪	47.26坪	48.51坪	38.88坪	39.15坪	31.54坪	33.16坪
	每坪單價	381,000元/坪	377,000元/坪	385,000元/坪	427,000元/坪	435,000元/坪	439,000元/坪	439,000元/坪	439,000元/坪	412,000元/坪	373,000元/坪	361,000元/坪	365,000元/坪	357,000元/坪	365,000元/坪
	該戶總價	16,403,471元	14,630,701元	12,805,807元	13,654,030元	17,195,723元	19,819,806元	20,178,666元	18,940,887元	19,472,508元	18,093,936元	14,035,341元	14,134,759元	11,258,045元	12,103,873元
12F	單元編號	A1-12F	A2-12F	A3-12F	B1-12F	B2-12F	B3-12F	C1-12F	C2-12F	D1-12F	D2-12F	E1-12F	E2-12F	F1-12F	F2-12F
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.29坪	46.46坪	45.89坪	43.17坪	47.26坪	48.51坪	38.88坪	39.15坪	31.71坪	33.16坪
	每坪單價	377,000元/坪	374,000元/坪	381,000元/坪	423,000元/坪	431,000元/坪	435,000元/坪	435,000元/坪	435,000元/坪	408,000元/坪	370,000元/坪	355,000元/坪	358,000元/坪	351,000元/坪	358,000元/坪
	該戶總價	16,231,256元	14,513,028元	12,672,760元	13,526,123元	16,935,862元	20,211,582元	19,962,479元	18,777,813元	19,283,455元	17,948,409元	13,802,067元	13,899,833元	11,128,674元	11,871,744元
11F	單元編號	A1-11F	A2-11F	A3-11F	B1-11F	B2-11F	B3-11F	C1-11F	C2-11F	D1-11F	D2-11F	E1-11F	E2-11F	F1-11F	F2-11F
	產權面積	43.05坪	39.22坪	33.26坪	31.98坪	39.53坪	45.15坪	45.97坪	43.15坪	47.26坪	48.51坪	38.88坪	39.15坪	31.71坪	33.16坪
	每坪單價	374,000元/坪	370,000元/坪	378,000元/坪	419,000元/坪	427,000元/坪	431,000元/坪	431,000元/坪	431,000元/坪	404,000元/坪	366,000元/坪	351,000元/坪	355,000元/坪	355,854元/坪	355,000元/坪
	該戶總價	16,102,095元	14,356,130元	12,572,974元	13,398,217元	16,879,479元	19,458,625元	19,810,945元	18,595,723元	19,094,401元	17,754,372元	13,646,550元	13,743,215元	11,282,572元	11,772,260元

圖 13-2 更新後建築物分配單元及位置對照圖(11F~21F)

合康工程顧問股份有限公司

