



一、二層 各戶 樓地板面積計算

室內面積		
A1	$4.1 \times 0.45 + 3.595 \times 2.35 + 5.7 \times 1.37 + 4.15 \times 2.7$	= 86.31 ㎡
A2	$5.7 \times 10.295 + 6.495 \times 2.6 + 1.65 \times 2.65$	= 79.95 ㎡
A3	$0.8 \times 1.77 + 3.12 \times 7.575 + 6.775 \times 3 + 8.375 \times 3.15$	= 71.76 ㎡
B1	$5.095 \times 3.12 + 6.77 \times 3 + 2.4 \times 3.275 + 3.15 \times 8.37$	= 70.43 ㎡
B2	$0.85 \times 1.475 + 2.625 \times 7.125 + 10.475 \times 5.3 + 2.65 \times 1.65$	= 79.85 ㎡
B3	$4.6 \times 2.65 + 4.27 \times 3.45 + 6.715 \times 6.4 + 1.45 \times 2.17 + 3.5 \times 6.15$	= 94.57 ㎡
C1	$1.85 \times 5.75 + 5.3 \times 1.33 + 7.44 \times 9.6 + 1.15 \times 2.65$	= 92.16 ㎡
C2	$2 \times 1.725 + 3.8 \times 4.97 + 2.45 \times 2.375 + 7.15 \times 5.675$	= 88.77 ㎡
D1	$1.675 \times 2.45 + 2.675 \times 4.235 + 3 \times 4.685 + 3.985 \times 2.775$	= 96.98 ㎡
F1	$+ 3.225 \times 3.085 + 2.89 \times 2.055 + 7.145 \times 5.675$	= 67.42 ㎡
F2	$2.515 \times 3.15 + 2.3 \times 1.05 + 1.885 \times 2 + 9.435 \times 5.65$	= 67.13 ㎡
F2	$7.65 \times 1.85 + 6.5 \times 8.15$	= 67.13 ㎡
樓梯面積(暫估)		
$2.835 \times 1 + 4.86 \times 0.35 + 7.505 \times 9.71 + 1.75 \times 1.45 + 2.15 \times 1.05 + 2.4 \times 3.4$		
$+ 10.71 \times 1.77 + 9.71 \times 4.28 + 1.73 \times 1.45 + 0.59 \times 1.65 + 5.35 \times 2 + 2.6 \times 0.4$		
小計		= 273.20 ㎡
小計		= 1168.53 ㎡
陽台面積		
A1	$1.0 \times 3.775 + 4.3 \times 1.3$	= 9.37 ㎡
A2	$3.795 \times 1.0 + 1.95 \times 2.6$	= 8.87 ㎡
A3	3×1.675	= 5.03 ㎡
B1	3×1.675	= 5.03 ㎡
B2	$1.95 \times 2.625 + 2.975 \times 1.0$	= 8.09 ㎡
B3	4.27×1.675	= 7.15 ㎡
C1	$4.79 \times 1.675 + 3.445 \times 1.0$	= 11.47 ㎡
C2	$2.97 \times 1.8 + 1.0 \times 3.445$	= 8.79 ㎡
D1	$3.225 \times 1.675 + 1.0 \times 3.375$	= 8.78 ㎡
F1	2.3×1.525	= 3.51 ㎡
F2	$2 \times 1.425 + 1.925 \times 1.5$	= 5.74 ㎡
樓梯面積(暫估)		
$1.525 \times 2.55 + 3.12 \times 1.2 + 3.12 \times 1.2 + 1.525 \times 2.92 + 3.12 \times 1.2$		
小計		= 19.57 ㎡
A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ		

樓梯面積計算		
A梯	$0.65 \times 1.05 + 3.4 \times 3.4 + 3.76 \times 2.68$	= 22.32 ㎡
B梯	$0.82 \times 1.2 + 5.05 \times 2.6$	= 14.11 ㎡
C梯	2.25×5.11	= 11.50 ㎡
D梯	5.6×2.51	= 14.06 ㎡
F梯	2.29×4.1	= 9.39 ㎡
小計		= 71.38 ㎡
樓梯不足2M面積計算		
A梯	0.65×1.05	= 0.68 ㎡
B梯	0.82×1.2	= 0.98 ㎡
小計		= 1.66 ㎡
樓梯面積計算		
A梯	2.7×5.025	= 13.57 ㎡
B梯	5.095×2.7	= 13.76 ㎡
C梯	$1.85 \times 1.85 \times 3.14 \times 3 / 4 + 1.024 \times 1.85 + 1.825 \times 0.824$	= 30.32 ㎡
D梯	$+ 1.915 \times 0.476 + 3.2 \times 4.57 + 1.8 \times 1.85$	= 30.32 ㎡
E梯	$2.7 \times 4.57 + 0.59 \times 1.05 + 0.35 \times 0.7 + 1.275 \times 0.38$	= 25.51 ㎡
F梯	$+ 4.09 \times 2.89$	= 19.58 ㎡
G梯	$3.4 \times 2.59 + 3.4 \times 3.17$	= 18.06 ㎡
H梯	$2.325 \times 4.27 + 2.29 \times 3.55$	= 120.80 ㎡
小計		= 120.80 ㎡
升降機面積計算		
A梯	2.35×2.15	= 5.05 ㎡
B梯	2.4×2.17	= 5.21 ㎡
C梯	2.35×2.17	= 5.05 ㎡
D梯	2.1×2	= 4.20 ㎡
小計		= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算		
A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ		

二、面積計算檢核

樓地板面積檢核		
$1168.53 + 71.38 + 120.80 + 19.51 + 19.27 + 22.99 + 5.58$		= 1428.06 ㎡
陽台及計容面積檢核		
128.81		< $1428.06 \times 10\% = 142.81$ ㎡ ...OK
樓梯及計容面積檢核		
$71.38 - 1.66 = 69.72$ ㎡		< $1428.06 \times 10\% = 142.81$ ㎡ ...OK
陽台+樓梯及計容面積檢核		
$128.81 + 69.72 = 198.53$ ㎡		< $1428.06 \times 15\% = 214.21$ ㎡ ...OK
計容面積檢核		
$120.80 + 19.27 + 22.99 + 5.58 = 168.64$ ㎡		
當層樓地板面積檢核		
1428.06 ㎡		
當層容積樓地板面積檢核		
$1428.06 - 273.20 - 63.82 - 168.64 = 922.4$ ㎡		

三、當層戶數檢核 14戶

四、緊急升降機設置檢核——同三樓

五、排煙室面積檢核——同三樓

六、特別安全梯面積檢核——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

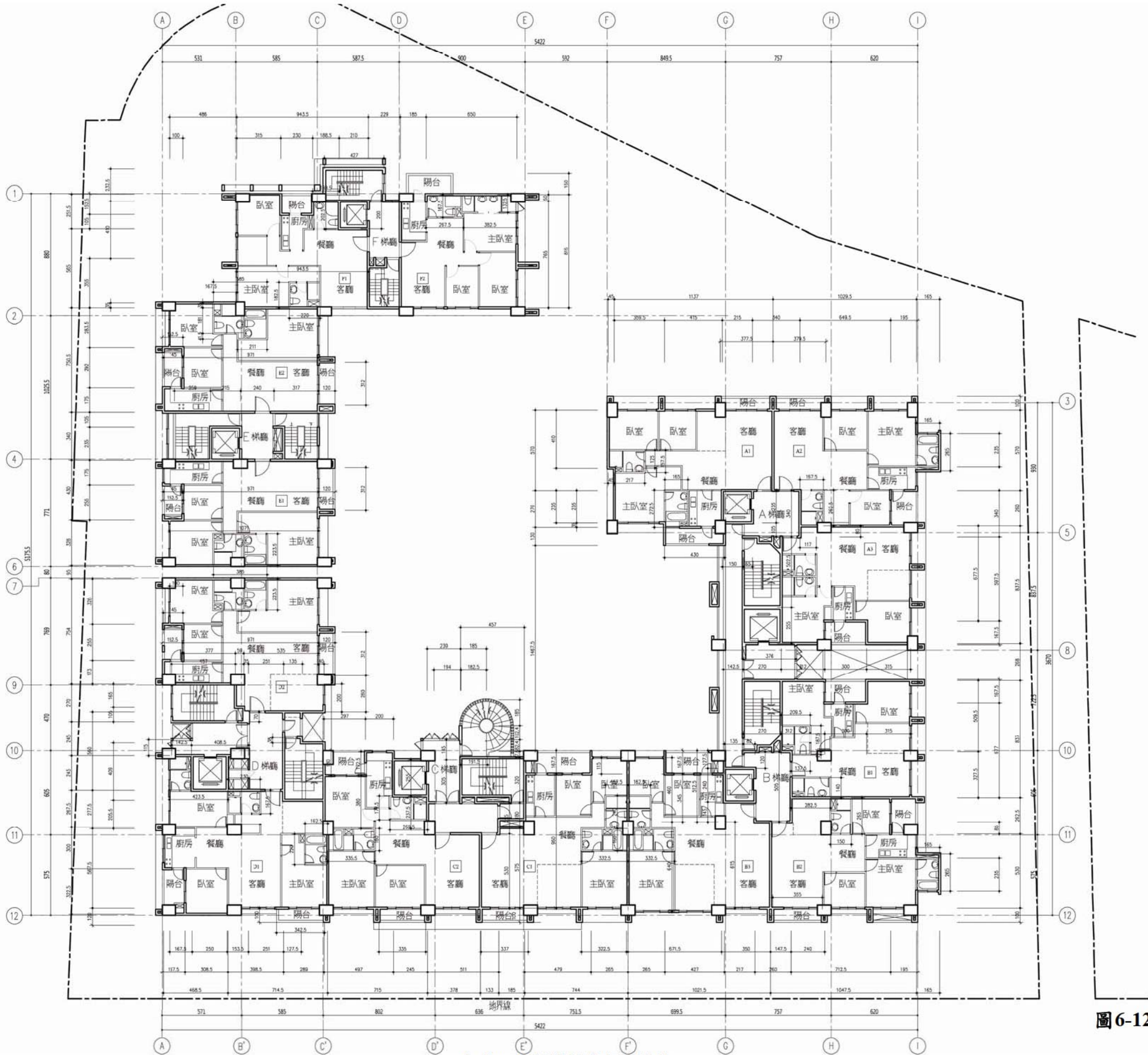
居室面積——同三樓

八、步行距離檢核

步行距離——同三樓

樓梯步行距離——同三樓

圖6-11 二層面積計算圖 S=1/300



合康工程顧問股份有限公司



七、居室面積計算

別墅面積		
A1	1.25x0.45+1.575x2.17+1.65x2.725	= 8.48 ㎡
A2	1.675x2.625+2.65x1.675	= 8.84 ㎡
A3	2.975x2.525	= 7.51 ㎡
B1	1.875x2.095+0.225x1.375+2.825x1.4	= 8.19 ㎡
B2	1.5x2.65+1.675x2.65	= 8.41 ㎡
B3	1.625x2.4+1.6x3.325	= 9.22 ㎡
C1	1.625x2.4+1.6x3.325	= 9.22 ㎡
C2	3.355x1.6+2.695x1.725	= 10.02 ㎡
D1	2.3x1.675+1.625x2.2	= 7.43 ㎡
D2	2.235x3.85	= 8.60 ㎡
E1	2.235x3.85	= 8.60 ㎡
E2	1.675x0.35+1.81x3.85+0.415x2.11	= 8.43 ㎡
F1	1.885x2.025+1.825x2.2	= 7.83 ㎡
F2	1.675x2.675+3.825x1.325	= 9.55 ㎡
居室面積		
A1	86.31-8.48	= 77.83 ㎡
A2	79.95-8.84	= 71.11 ㎡
A3	71.76-7.51	= 64.25 ㎡
B1	70.43-8.19	= 62.24 ㎡
B2	79.85-8.41	= 71.44 ㎡
B3	93.91-9.22	= 84.69 ㎡
C1	92.16-9.22	= 82.94 ㎡
C2	88.77-10.02	= 78.75 ㎡
D1	96.98-7.43	= 89.55 ㎡
D2	91.70-8.60	= 83.10 ㎡
E1	79.21-8.60	= 70.61 ㎡
E2	81.21-8.43	= 72.78 ㎡
F1	67.42-7.83	= 59.59 ㎡
F2	67.13-9.55	= 57.58 ㎡

八、步行距離檢討

步行距離		
A1	L=4.52+7.92+2.93+1.47+0.85=17.69M	< 40M
A2	L=4.61+6.23+3.45+1.47+0.85=16.61M	< 40M
A3	L=4.46+2.57+4.63+2.48+1.47+0.85=16.46M	< 40M
B1	L=4.57+2.96+7.69+1.02+0.75=16.99M	< 40M
B2	L=4.6+6.55+5.22+1.05+1.02+0.75=19.19M	< 40M
B3	L=4.63+4.69+3.45+2.61+1.05+1.02+0.75=18.2M	< 40M
C1	L=4.7+6.82+1.32+1.52=14.36M	< 40M
C2	L=9.61+4.4=14.01M	< 40M
D1	L=4.01+4.49+7.78+0.71=16.99M	< 40M
D2	L=4.58+8.07+0.98=13.63M	< 40M
E1	L=4.51+2.48+2.34+3.3+2.77=15.4M	< 50M
E2	L=4.5+5.78+0.87=11.15M	< 50M
F1	L=3.56+1.93+6.69+1.94=14.12M	< 50M
F2	L=4.3+5.75+0.71=10.76M	< 50M
重複步行距離		
A1	L=4.52+7.92+2.93+1.47+0.85=17.69M	< 20M
A2	L=4.61+6.23+3.45+1.47+0.85=16.61M	< 20M
A3	L=4.46+2.57+4.63+2.48+1.47+0.85=16.46M	< 20M
B1	L=4.57+2.96+7.69+1.02+0.75=16.99M	< 20M
B2	L=4.6+6.55+5.22+1.05+1.02+0.75=19.19M	< 20M
B3	L=4.63+4.69+3.45+2.61+1.05+1.02+0.75=18.2M	< 20M
C1	L=4.7+6.82+1.32+1.52=14.36M	< 20M
C2	L=9.61+4.4=14.01M	< 20M
D1	L=4.01+4.49+7.78+0.71=16.99M	< 20M
D2	L=4.58+8.07+0.98=13.63M	< 20M
E1	L=4.51+2.48+2.34+3.3=12.63M	< 50M
E2	L=4.5+5.78=10.28M	< 50M
F1	L=3.56+1.93+6.69+1.94=14.12M	< 50M
F2	L=4.3+5.75+0.71=10.05M	< 50M

一、三層 各戶 樓地板面積計算

室內面積		
A1	4.1x0.45+3.595x2.35+5.7x1.37+4.15x2.7	= 86.31 ㎡
A2	5.7x10.295+6.495x2.6+1.65x2.65	= 79.95 ㎡
A3	0.8x1.77+3.12x7.575+6.775x3+8.375x3.15	= 71.76 ㎡
B1	5.095x3.12+6.77x3+2.4x3.275+3.15x8.37	= 70.43 ㎡
B2	0.85x1.475+2.625x7.125+10.475x5.3+2.65x1.65	= 79.85 ㎡
B3	4.6x2.65+4.27x3.45+6.715x6.4+1.45x2.17+3.5x6.15	= 94.57 ㎡
C1	1.85x5.75+5.3x1.33+7.44x9.6+1.15x2.65	= 92.16 ㎡
C2	2x1.725+3.8x4.97+2.45x2.375+7.15x5.675	= 88.77 ㎡
D1	1.675x2.45+2.675x4.235+3x4.685+3.985x2.775	= 96.98 ㎡
D2	3.26x1+1.73x1.45+7.54x9.71+0.59x1.65+5.35x2+2.6x0.4	= 91.70 ㎡
E1	1.75x1.45+4.3x9.71+10.71x3.26	= 79.21 ㎡
E2	2.835x1+4.86x0.35+7.505x9.71+1.75x1.45	= 79.95 ㎡
F1	2.515x3.15+2.3x1.05+1.885x2+9.435x5.65	= 67.13 ㎡
F2	7.65x1.85+6.5x8.15	= 1146.19 ㎡
小計		
陽台面積		
A1	1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2	3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3	3x1.675	= 5.03 ㎡
B1	3x1.675	= 5.03 ㎡
B2	1.95x2.625+3.55x1.0	= 8.67 ㎡
B3	4.27x1.675	= 7.15 ㎡
C1	4.79x1.675+3.37x1.0	= 11.39 ㎡
C2	2.97x1.8+1.0x3.35	= 8.70 ㎡
D1	3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2	1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1	1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E2	2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1	2.3x1.525	= 3.51 ㎡
F2	2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A,B 樓	0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 樓	1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計		= 133.16 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討		
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	=	1416.14 ㎡
陽台免計容樓地板面積檢討		
133.16 ㎡	<	1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
梯廳免計容樓地板面積檢討		
79.54-1.66=77.88 ㎡	<	1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+梯廳免計容樓地板面積檢討		
133.16+77.88=211.04 ㎡	<	1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
213.04-212.42=0.62 ㎡	(超過部分計入樓地板及容積樓地板面積)	
設備間面積檢討		
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡		
當量樓地板面積檢討		
1416.14+0.62=1416.76 ㎡		
當量容積樓地板面積檢討		
1416.76-77.88=1338.88 ㎡		

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討

本棟 A、B、C、D 樓高 20 層 高度 71.20M 建築	
依設置一部緊急升降機，避難能力達十七人，避難時間 105 公尺	
A、B 樓 (11~21 層) - 設置緊急升降機	
(86.31+79.95+71.76+70.43+79.35+93.91)x11=5298.81	
C 樓 (11~20 層) - 設置緊急升降機 (92.16+88.77)x11=1990.23 ㎡ > 500 ㎡	
D 樓 (11~20 層) - 設置緊急升降機 (96.98+91.70)x11=2075.40 ㎡ > 500 ㎡	
E 樓 (11~13 層) - 免設置 (79.21+81.21)x3=481.26 ㎡ < 500 ㎡	
F 樓 (11~13 層) - 免設置 (67.42+67.13)x3=403.65 ㎡ < 500 ㎡	

五、排煙室面積檢討

A、B 樓 3.76x2.68=10.08 ㎡ > 10.00 ㎡ ...OK	
C 樓 1.45x1.94+2.39x3.05=10.1 ㎡ > 10.00 ㎡ ...OK	
D 樓 2.45x4.085=10.01 ㎡ > 10.00 ㎡ ...OK	

六、特別安全梯面積檢討

A、B 樓 (13.57+13.76+10.08)=37.41 ㎡	
> (77.83+71.12+64.25+62.24+71.44+84.69)x3%=12.95 ㎡	
C 樓 (30.32+10.10)=40.42 ㎡	> (82.94+78.75)x3%=4.85 ㎡
D 樓 (25.51+10.01)=35.52 ㎡	> (89.55+83.10)x3%=5.18 ㎡

梯廳面積計算		
A 樓 0.65x1.05+3.4x3.4+3.76x2.68	=	22.32 ㎡
B 樓 0.82x1.2+5.05x2.6	=	14.11 ㎡
C 樓 2.25x5.11	=	11.50 ㎡
D 樓 5.6x2.51	=	14.06 ㎡
E 樓 2.4x3.4	=	8.16 ㎡
F 樓 2.29x4.1	=	9.39 ㎡
小計	=	79.54 ㎡
梯廳不足 2M 距離計算		
A 樓 0.65x1.05	=	0.68 ㎡
B 樓 0.82x1.2	=	0.98 ㎡
小計	=	1.66 ㎡
樓梯面積計算		
A 樓 2.7x5.025	=	13.57 ㎡
B 樓 5.095x2.7	=	13.76 ㎡
C 樓 1.85x1.85x3.14x3/4+1.024x1.85+1.825x0.824+1.915x0.476+3.2x4.57+1.8x1.85	=	30.32 ㎡
D 樓 2.7x4.57+0.59x1.05+0.35x0.7+1.275x0.38+4.09x2.89	=	25.51 ㎡
E 樓 3.4x2.59+2.15x1.05+3.4x3.17	=	21.84 ㎡
F 樓 2.325x4.27+2.29x3.55	=	18.06 ㎡
小計	=	123.06 ㎡
升降梯面積計算		
A 樓 2.35x2.15	=	5.05 ㎡
B 樓 2.4x2.17	=	5.21 ㎡
E 樓 2.35x2.15	=	5.05 ㎡
F 樓 2.1x2	=	4.20 ㎡
小計	=	19.51 ㎡
緊急升降梯面積計算		
A、B 樓 2.7x2.55	=	6.89 ㎡
C 樓 2.45x2.55	=	6.25 ㎡
D 樓 2.5x2.45	=	6.13 ㎡
小計	=	19.27 ㎡
排煙室面積計算		
C 樓 1.45x2.79+2.39x3.05	=	11.34 ㎡
D 樓 2.45x4.085+1.425x1.15	=	11.65 ㎡
小計	=	22.99 ㎡
設備間面積計算		
A、B 樓 0.55x1.65x2	=	1.82 ㎡
D 樓 1.535x2.45	=	3.76 ㎡
小計	=	5.58 ㎡

圖 6-13 三層面積計算圖 S=1/300

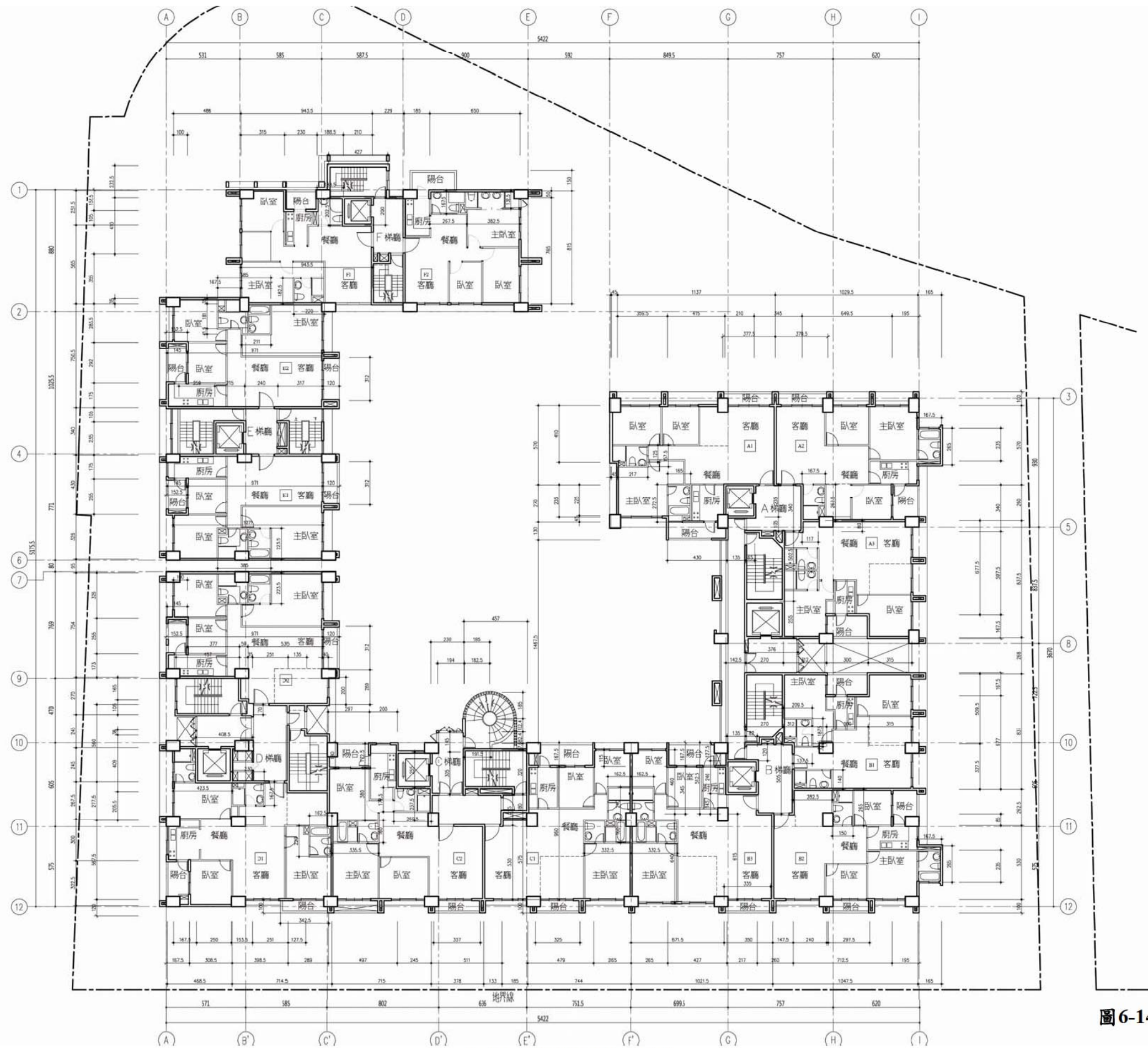


圖6-14 四層平面圖 S=1/300



一、四層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓		
小計		= 1146.19 ㎡
陽台面積		
A1	$1.0 \times 3.775 + 4.3 \times 1.3$	= 9.37 ㎡
A2	$3.795 \times 1.0 + 1.95 \times 2.6$	= 8.87 ㎡
A3	3×1.675	= 5.03 ㎡
B1	3×1.675	= 5.03 ㎡
B2	$1.95 \times 2.625 + 2.975 \times 1.0$	= 8.09 ㎡
B3	$4.27 \times 1.675 + 3.35 \times 1.0$	= 10.50 ㎡
C1	$4.79 \times 1.675 + 3.25 \times 1.0$	= 11.27 ㎡
C2	$2.97 \times 1.8 + 1.0 \times 3.37$	= 8.72 ㎡
D1	$3.225 \times 1.675 + 1.0 \times 3.425$	= 8.83 ㎡
D2	$1.525 \times 2.55 + 3.12 \times 1.2$	= 7.63 ㎡
E1	$1.525 \times 2.55 + 3.12 \times 1.2$	= 7.63 ㎡
E2	$2.92 \times 1.525 + 3.12 \times 1.2$	= 8.20 ㎡
F1	2.3×1.525	= 3.51 ㎡
F2	$2 \times 1.425 + 1.925 \times 1.5$	= 5.74 ㎡
A,B 棟	$0.35 \times 1.5 + 1.35 \times 1.3 + 1.425 \times 14.675 + 1.35 \times 1.275$	= 24.91 ㎡
D 棟	1.35×1.85	= 2.50 ㎡
小計		= 135.83 ㎡
樓梯面積計算——同三樓		
小計		= 79.54 ㎡
樓梯不足2M 面積計算——同三樓		
小計		= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同三樓		
小計		= 123.06 ㎡
升降機面積計算——同三樓		
小計		= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算——同三樓		
小計		= 19.27 ㎡
排煙室面積計算——同三樓		
小計		= 22.99 ㎡
設備間面積計算——同三樓		
小計		= 5.50 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討		
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	=	1416.14 ㎡
陽台免計算面積檢討		
135.83 ㎡	<	1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
樓梯免計算面積檢討		
79.54-1.66=77.88 ㎡	<	1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+樓梯免計算面積檢討		
135.83+79.88=215.71 ㎡	<	1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
215.71-212.42=3.29 ㎡ (超過部分計入樓地板及設備樓地板面積)		
設備間面積檢討		
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡		
當層樓地板面積檢討		
1416.14+3.29=1419.43 ㎡		
當層容積樓地板面積檢討		
1419.43-77.88-170.90=1170.65 ㎡		

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖6-15 四層面積計算圖 S=1/300

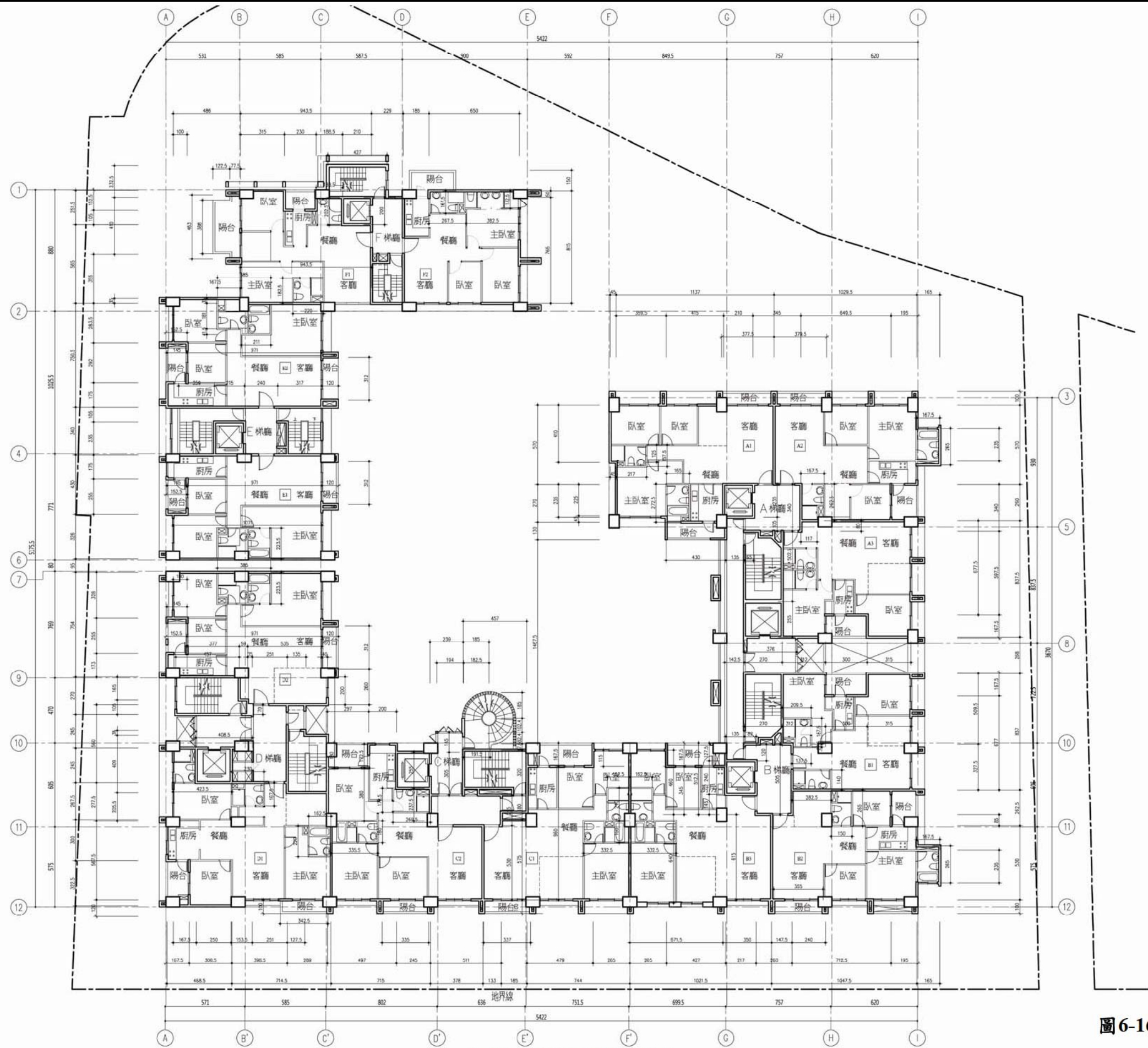


圖6-16 五層平面圖 S=1/300



一、五層 各戶 樓地板面積計算

室內面積	--- 同三樓	
小計		= 1146.19 ㎡
陽台面積		
A1	$1.0 \times 3.775 + 4.3 \times 1.3$	= 9.37 ㎡
A2	$3.795 \times 1.0 + 1.95 \times 2.6$	= 8.87 ㎡
A3	3×1.675	= 5.03 ㎡
B1	3×1.675	= 5.03 ㎡
B2	$1.95 \times 2.625 + 3.55 \times 1.0$	= 8.67 ㎡
B3	4.27×1.675	= 7.15 ㎡
C1	$4.79 \times 1.675 + 3.37 \times 1.0$	= 11.39 ㎡
C2	$2.97 \times 1.8 + 1.0 \times 3.35$	= 8.70 ㎡
D1	$3.225 \times 1.675 + 1.0 \times 3.425$	= 8.83 ㎡
D2	$1.525 \times 2.55 + 3.12 \times 1.2$	= 7.63 ㎡
E1	$1.525 \times 2.55 + 3.12 \times 1.2$	= 7.63 ㎡
E2	$2.92 \times 1.525 + 3.12 \times 1.2$	= 8.20 ㎡
F1	$2.3 \times 1.525 + 1.225 \times 3.88 + 0.775 \times 4.635$	= 11.85 ㎡
F2	$2 \times 1.425 + 1.925 \times 1.5$	= 5.74 ㎡
A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z	$0.35 \times 1.5 + 1.35 \times 1.3 + 1.425 \times 14.675 + 1.35 \times 1.275$	= 24.91 ㎡
D	1.35×1.85	= 2.50 ㎡
小計		= 141.50 ㎡
梯廳面積計算 --- 同三樓		
小計		= 79.54 ㎡
梯廳不足2M面積計算 --- 同三樓		
小計		= 1.66 ㎡
樓梯面積計算 --- 同三樓		
小計		= 123.06 ㎡
升降機面積計算 --- 同三樓		
小計		= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算 --- 同三樓		
小計		= 19.27 ㎡
排煙室面積計算 --- 同三樓		
小計		= 22.99 ㎡
設備間面積計算 --- 同三樓		
小計		= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討		
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58		= 1416.14 ㎡
陽台及計容樓面面積檢討		
141.50 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡	...OK
梯廳及計容樓面面積檢討		
79.54-1.66=77.88 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡	...OK
陽台+梯廳及計容樓面面積檢討		
141.50+79.88=221.38 ㎡	< 1416.14x15%=212.42 ㎡	...OK
211.38-212.42=1.04 ㎡	(超出部分计入總樓地板面積)	
設備間面積檢討		
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡		
實際樓地板面積檢討		
1416.14+1.04=1417.18 ㎡		
實際容許樓地板面積檢討		
1417.18-77.88-170.90=1168.4 ㎡		

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討 --- 同三樓

五、排煙室面積檢討 --- 同三樓

六、特別安全梯面積檢討 --- 同三樓

七、居室面積計算

廁所面積 --- 同三樓

居室面積 --- 同三樓

八、步行距離檢討

步行距離 --- 同三樓

重複步行距離 --- 同三樓

圖6-17 五層面積計算圖 =1/300

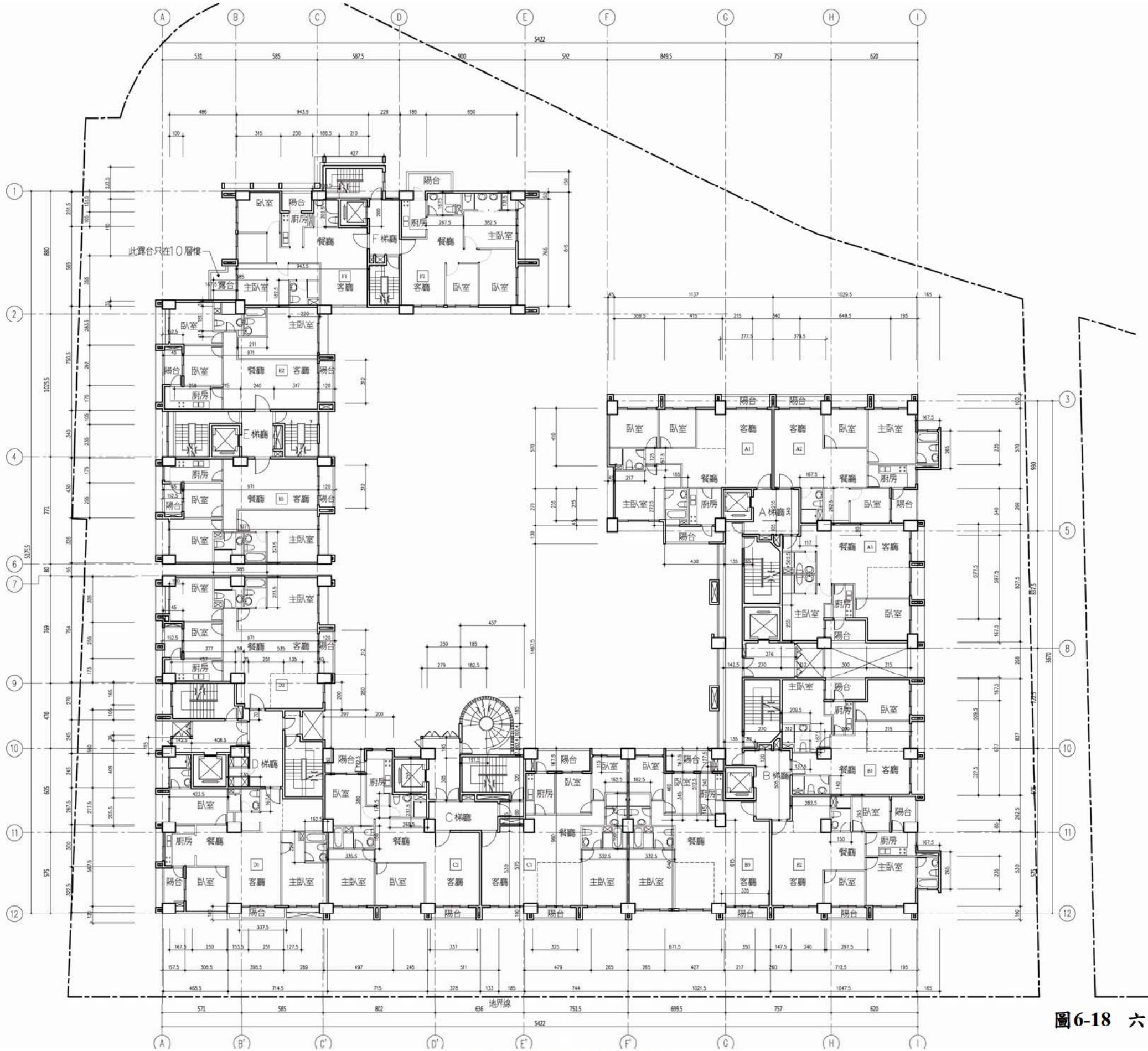


圖6-18 六、十層平面圖 S=1/300



一、六十層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓	
小計	= 1146.19 ㎡
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+2.975x1.0	= 8.09 ㎡
B3 4.27x1.675+3.35x1.0	= 10.50 ㎡
C1 4.79x1.675+3.25x1.0	= 11.27 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.37	= 8.72 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.375	= 8.78 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E2 2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1 2.3x1.525	= 3.51 ㎡
F2 2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計	= 135.78 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小計	= 79.54 ㎡
樓梯不足M面積計算——同三樓	
小計	= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小計	= 123.06 ㎡
升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.27 ㎡
排煙室面積計算——同三樓	
小計	= 22.99 ㎡
設備間面積計算——同三樓	
小計	= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 ㎡
陽台免計容積面積檢討	
136.78	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
樓梯免計容積面積檢討	
79.54-1.66=77.88 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+樓梯免計容積面積檢討	
136.78+79.88=216.66 ㎡	< 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
216.66-212.42=4.24 ㎡(超過部分以樓地板面積計算)	
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡	
當層樓地板面積檢討	
1416.14+4.24=1420.38 ㎡	
當層容積樓地板面積檢討	
1420.38-77.88-170.90=1171.6 ㎡	

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

前所面積——同三樓

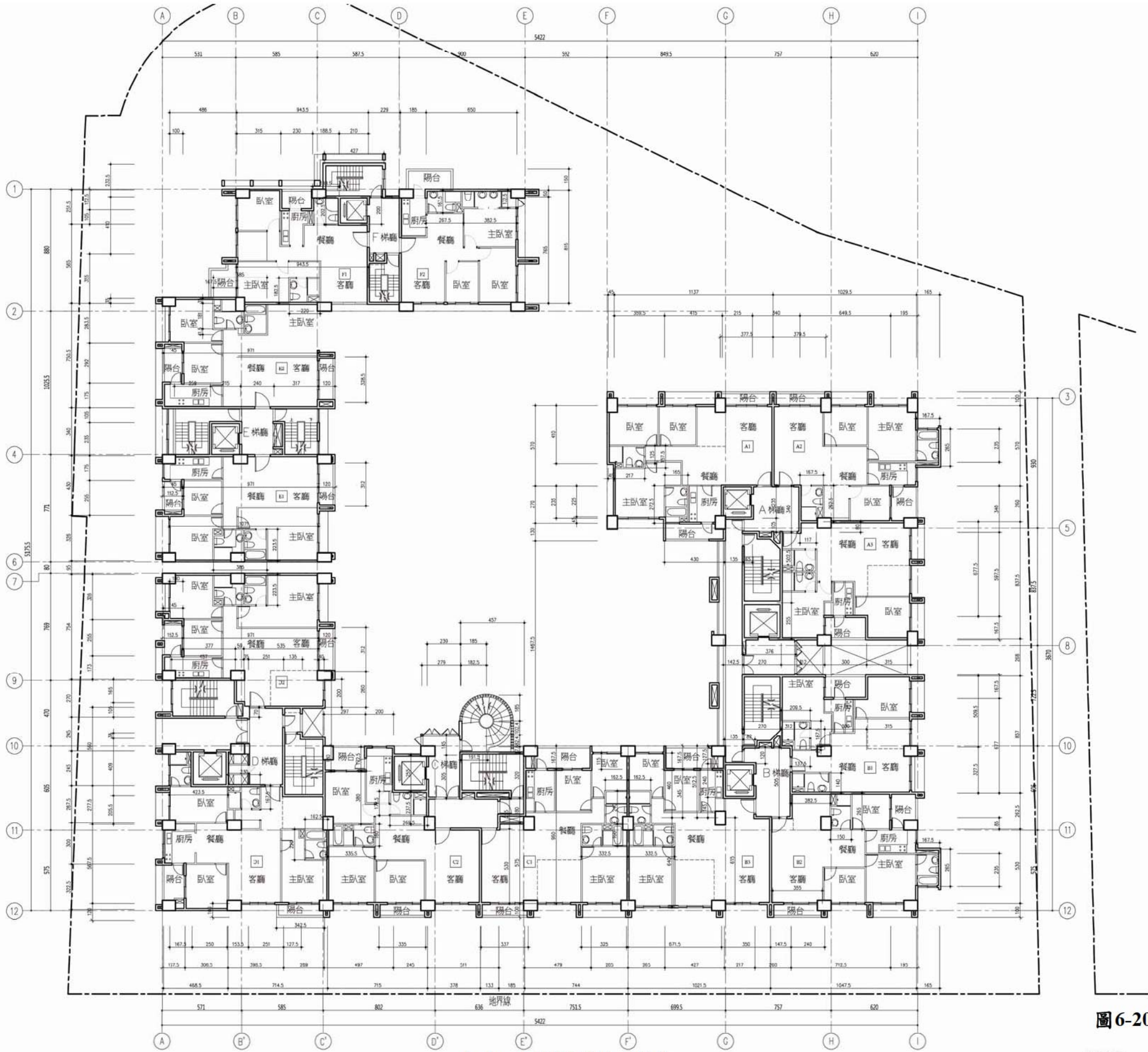
居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖6-19 六、十層面積計算圖 S=1/300



合康工程顧問股份有限公司



一、七層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓	
小計	= 1146.19 ㎡
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+3.55x1.0	= 8.67 ㎡
B3 4.27x1.675	= 7.15 ㎡
C1 4.79x1.675+3.37x1.0	= 11.39 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.35	= 8.70 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E2 2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1 2.3x1.525+2.0x2.175+0.775x0.375	= 8.15 ㎡
F2 2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計	= 137.80 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小計	= 79.54 ㎡
樓梯不足M ² 面積計算——同三樓	
小計	= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小計	= 123.06 ㎡
升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.27 ㎡
排煙室面積計算——同三樓	
小計	= 22.99 ㎡
設備間面積計算——同三樓	
小計	= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 ㎡
陽台面積檢討	
137.81 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
樓梯面積檢討	
79.54-1.66=77.88 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+樓梯面積檢討	
137.81+79.88=217.69 ㎡	< 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
217.69-212.42=5.27 ㎡(應扣除計入樓地板及各種樓地板面積)	
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡	
當層樓地板面積檢討	
1416.14+5.27=1421.41 ㎡	
當層容積樓地板面積檢討	
1421.41-77.88-170.90=1172.63 ㎡	

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖6-21 七層面積計算圖 S=1/300

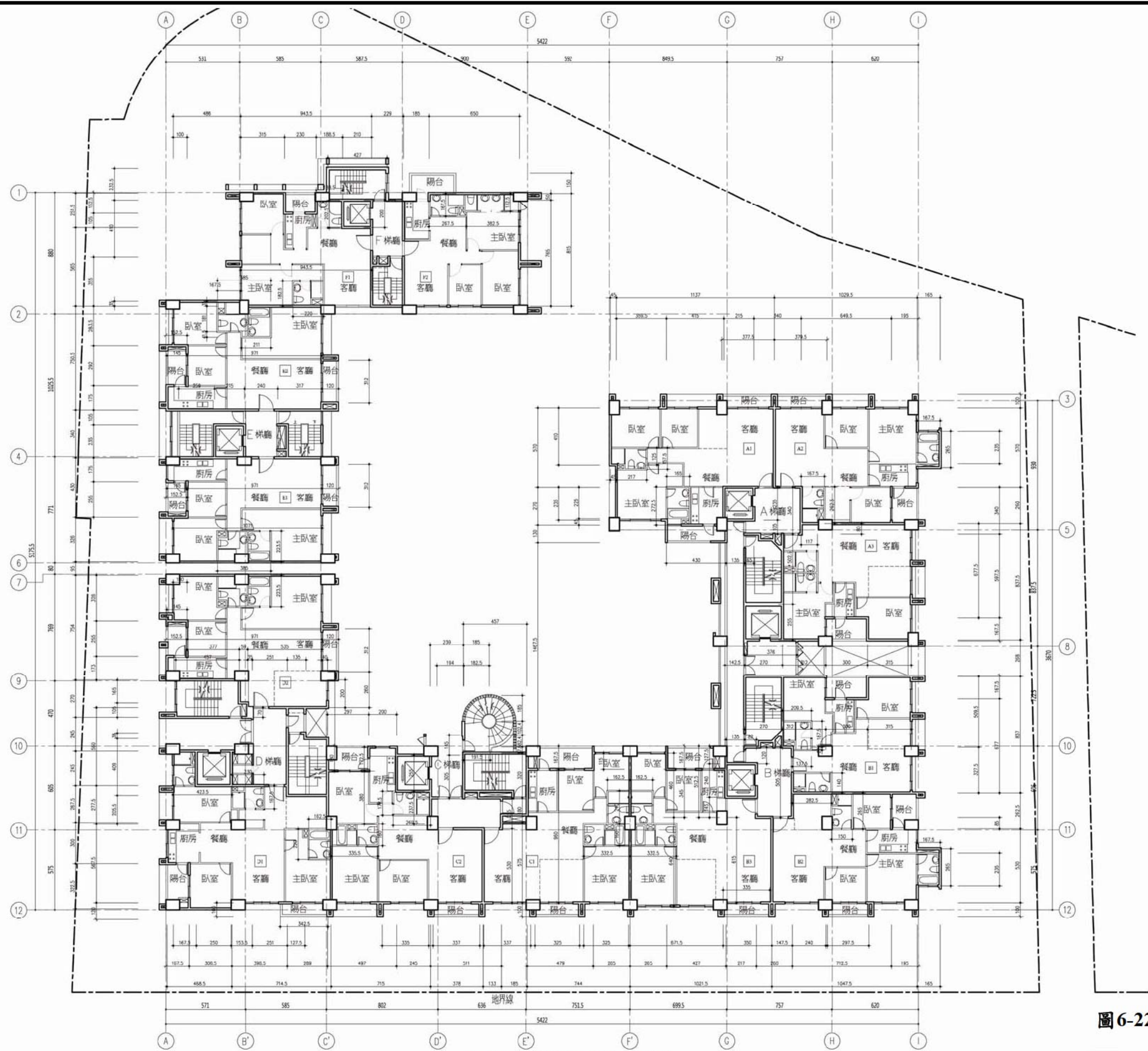


圖6-22 八層平面圖 S=1/300



一、八層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓	
小計	= 1146.19 m²
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 m²
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 m²
A3 3x1.675	= 5.03 m²
B1 3x1.675	= 5.03 m²
B2 1.95x2.625+2.975x1.0	= 8.09 m²
B3 4.27x1.675+3.35x1.0	= 10.50 m²
C1 4.79x1.675+3.25x1.0	= 11.27 m²
C2 2.97x1.8+1.0x3.37	= 8.72 m²
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 m²
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 m²
E1 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 m²
E2 2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 m²
F1 2.3x1.525	= 3.51 m²
F2 2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 m²
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 m²
D 1.35x1.85	= 2.50 m²
小計	= 135.83 m²
梯廳面積計算——同三樓	
小計	= 79.54 m²
樓梯不足2M 面積計算——同三樓	
小計	= 1.66 m²
樓梯面積計算——同三樓	
小計	= 123.06 m²
升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.51 m²
緊急升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.27 m²
狹窄室面積計算——同三樓	
小計	= 22.99 m²
設備間面積計算——同三樓	
小計	= 5.58 m²

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 m²
陽台免計容積面積檢討	
136.36 m²	< 1416.14x10%=141.61 m² ...OK
梯廳免計容積面積檢討	
79.54-1.66-77.88 m²	< 1416.14x10%=141.61 m² ...OK
陽台+梯廳免計容積面積檢討	
136.36+79.88=216.24 m²	< 1416.14x15%=212.42 m² ...OK
216.24-212.42=3.82 m²	(超過部分計入樓地板及容積獎勵面積)
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 m²	
當層樓地板面積檢討	
1416.14+3.82=1419.96 m²	
當層容積樓地板面積檢討	
1419.96-77.88-170.90=1171.18 m²	

三、當層戶數檢討 14戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙率面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖6-23 八層面積計算圖 S=1/300