

伍、更新前權利關係人名冊

一、更新前土地所有權人名冊

本案更新前範圍內計有新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地(註)，總面積為 4,582.76 m²(約 1,386.28 坪)，土地所有權人共計 128 人。其中 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1130、1131、1131-1、1132、1132-1 地號等 12 筆土地屬國有，面積計 129.24 m²，占全區面積之 2.82%，管理機關為新北市政府工務局；其餘皆屬私有土地，土地面積合計 4,453.52 m²，占全區面積之 97.18%，私有所有權人人數共 127 人(詳見表 5-1)。

註：1.本更新單元原範圍計有台貿段 1254 地號等 53 筆土地，面積總計為 4,453.52 m²，業經 102 年 11 月 19 日「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 53 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案更新單元範圍涉及都市計畫變更」諮詢會會議決議，將北側高速公路用地納入更新單元範圍內並循都市更新條例第 20 條規定併同辦理都市計畫變更。爰此，本案納入北側 1123 地號等 10 筆土地後，更新單元範圍計有 63 筆土地，面積總計為 4,582.76 m²。

2.前述高速公路用地後經 105 年 4 月 15 日核定發布之「變更中和都市計畫(高速公路用地專案通盤檢討)」案變更為道路用地及高速公路用地兼供道路使用，故配合修正計畫書相關內容，更新單元範圍仍維持原範圍，惟其中 1131、1132 地號等 2 筆土地於 106 年 1 月 13 日逕為分割為 1131、1131-1、1132、1132-1 地號等 4 筆土地，故更新單元共計 65 筆土地。

二、更新前權利變換關係人名冊

(一) 更新前合法建築物所有權人名冊

本更新範圍內計有 116 筆合法建築物，建物面積總計 10,944.61 m²(約 3,310.74 坪)，其私有合法建築物所有權人共計 110 人，無公有建物(詳見表 5-2)。

(二) 更新前地上權、永佃權、耕地三七五租約承租人名冊

本案無地上權、永佃權及耕地三七五租約承租人。

(三) 更新前其他權利變換關係人名冊

本更新單元範圍內中正路 583 號地下室(坐落於 1263 地號)屬領有使用執照但未登記之合法建築物，依「67 使字第 2059 號使用執照存根及

使用執照圖」登載(詳附錄三)，該建物包括 G 棟與 H 棟，均分別設有地下室。其中，G 棟地下室用途為防空避難室及店舖使用，建物面積計 538.37m²；H 棟地下室用途為防空避難室，建物面積計 86.70m²，合計地下室總面積共約 625.07m²。

並依該使用執照之「起造人名冊」(詳附錄三)，H 棟地下室因未登載於起造人名冊，且查未經起造人全體依法約定為專有部分，應屬共有部分，係供該使用執照範圍內全體建物所有權人使用；G 棟地下室原登載之起造人為鄭○豐、吳○輝、王○璧、黃○盛、鍾○龍等 5 人，且鍾○龍已完成繼承予鍾○民、鍾○弘及鍾○莉，故本案 G 棟地下室以鄭○豐、吳○輝、王○璧、黃○盛、鍾○民、鍾○弘及鍾○莉等 7 人視為權利變換關係人(G 棟地下室起造人)(詳見表 5-3)(其中鄭○豐及吳○輝另按與林○武及傅○光之協議結果，由鄭○豐及吳○輝出名請領相關應領金額(含拆遷補償費用及更新權利變換後應分配價值)，並自應領之總金額中，由實施者逕予分別辦理提撥新台幣 175 萬元，共計新台幣 350 萬元，給付與林○武及傅○光，林○武及傅○光各取得新台幣 175 萬元整，詳附錄三)。

三、占有他人土地之舊違章建築戶名冊

本案無占有他人土地之舊違章建築。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人(管理者)	標示部		所有權部			他項權利部			備註		
		地段	地號	面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	其他登記事項	登記次序		權利種類	他項權利人
1	方○絨	台貿段	1327	6.88	0006	1/4	1.72	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48620 號辦理	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	102.2.26 信託
			1328	122.65	0006	1/4	30.66	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48620 號辦理	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	102.2.26 信託
			1329	11.81	0006	1/4	2.95	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48620 號辦理				102.2.26 信託
2	方○蓮	台貿段	1317	75.39	0008	1/4	18.85	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308510 號辦理				102.1.2 信託
			1318	100.91	0008	1/4	25.23	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308510 號辦理				102.1.2 信託
3	王○英	台貿段	1310	113.40	0008	1/4	28.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35020 號辦理				102.2.7 信託
4	王○貴	台貿段	1324	122.47	0009	1/4	30.62	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308400 號辦理				102.1.2 信託
			1325	6.44	0009	1/4	1.61	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308400 號辦理				102.1.2 信託
			1326	9.91	0009	1/4	2.48	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308400 號辦理				102.1.2 信託
5	王○領	台貿段	1309	147.00	0009	1/4	36.75	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308440 號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依 106 年 1 月 23 日收件板中字第 2970 號，申請信託內容變更詳信託專簿。				102.1.2 信託
6	王曾○璘	台貿段	1335	124.91	0005	1/5	24.98	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308460 號辦理				102.1.2 信託
7	王蔡○葦	台貿段	1323	136.71	0005	1/4	34.18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308000 號辦理 (一般註記事項)原受益人王蔡○葦因死亡而繼承，依 103 年 9 月 25 日 103 北中地登字第 225390 號申請信託內容變更，詳信託專簿。				102.1.2 信託
8	王魏○纏	台貿段	1310	113.40	0005	1/4	28.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308490 號辦理				102.1.2 信託
9	王○君	台貿段	1339	121.95	0013	1/5	24.39	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35090 號辦理	0015	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	102.2.5 信託
10	王龔○雲	台貿段	1320	148.05	0010	1/5	29.61	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308520 號辦理				102.1.2 信託
11	丘○山	台貿段	1322	155.09	0013	1/4	38.77	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48650 號辦理	0004	抵押權	新北市中和地區農會	102.2.26 信託
12	江○源	台貿段	1323	136.71	0008	1/4	34.18	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308030 號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依 107 年 5 月 10 日收件 107 北中地登字第 77950 號申請信託內容變更，詳信託專簿。				102.1.2 信託

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人(管理者)	標示部			所有權部				他項權利部			備註
		地段	地號	面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
13	吳○葉	台貿段	1263	137.45	0001	1/4	34.36		0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
14	石○榮	台貿段	1315	31.99	0014	1/4	8.00		0004	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	102.4.30 買賣
			1316	89.08	0014	1/4	22.27		0004	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	102.4.30 買賣
15	吳○輝	台貿段	1320	148.05	0014	1/5	29.61	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 1 日收件 102 北中地登字第 51680 號辦理				102.3.4 信託
16	吳○	台貿段	1333	173.82	0002	1/5	34.76		0001	抵押權	新北市中和地區農會	103.4.23 夫妻贈與
			1340	128.05	0017	1/5	25.61		0011	抵押權	新北市中和地區農會	
								0013	抵押權	吳○		
17	呂○龍	台貿段	1333	173.82	0012	1/5	34.76	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308530 號辦理	0002	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	102.1.2 信託
18	李○才	台貿段	1334	138.98	0015	1/5	27.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 29 日收件 102 北中地登字第 77600 號辦理				102.4.1 信託
19	李○元	台貿段	1262	156.84	0008	1/4	39.21	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307820 號辦理				102.1.2 信託
20	杜○正	台貿段	1336	115.58	0023	1/5	23.12	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35080 號辦理	0023	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	102.2.5 信託
21	沈○君	台貿段	1340	128.05	0007	1/5	25.61		0009-001	最高限額抵押權	滙豐(台灣)商業銀行股份有限公司	
22	沈○輝	台貿段	1339	121.95	0004	1/5	24.39					
23	林○旭	台貿段	1336	115.58	0022	1/5	23.12	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35070 號辦理	0024-001	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	102.2.5 信託
24	林○子	台貿段	1335	124.91	0006	1/5	24.98	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35060 號辦理	0006	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	102.2.5 信託
25	林○英	台貿段	1339	121.95	0014	1/5	24.39	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35190 號辦理	0011-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	102.2.6 信託
									0014-001	最高限額抵押權	星辰(台灣)商業銀行股份有限公司	
26	林○娥	台貿段	1336	115.58	0025	1/5	23.12	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 29 日收件 102 北中地登字第 77590 號辦理	0022	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	102.4.1 信託
27	林○武	台貿段	1308	17.87	0011	5/8	11.17	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307830 號辦理				102.1.2 信託
28	林○杉	台貿段	1308	17.87	0008	1/8	2.23	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307970 號辦理				102.1.2 信託
29	林○固	台貿段	1303	42.19	0009	1/4	10.55	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307860 號辦理				102.1.2 信託
			1304	12.84	0009	1/4	3.21	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307860 號辦理				102.1.2 信託
			1305	83.43	0008	1/4	20.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307860 號辦理				102.1.2 信託
			1306	120.18	0008	1/4	30.05	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307860 號辦理				102.1.2 信託
			1321	145.81	0008	1/4	36.45	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307860 號辦理				

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人(管理者)	標示部			所有權部				他項權利部			備註
		地段	地號	面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
30	林○算	台貿段	1308	17.87	0007	1/8	2.23	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307960 號辦理				102.1.2 信託
31	林○文	台貿段	1324	122.47	0011	1/4	30.62					102.3.25 分割繼承
			1326	9.91	0011	1/4	2.48					102.3.25 分割繼承
32	林○瑩	台貿段	1333	173.82	0009	1/5	34.76		0008-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
33	林○瑩	台貿段	1340	128.05	0016	1/5	25.61	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 5 日收件 102 北中地登字第 54140 號辦理	0017	最高限額抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	102.3.6 信託
34	林○財	台貿段	1337	116.13	0006	1/10	11.61					
35	林○宏	台貿段	1337	116.13	0007	1/10	11.61					
36	林○森	台貿段	1307	4.43	0002	1/1	4.43	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307810 號辦理				102.1.2 信託
37	林○領	台貿段	1322	155.09	0011	1/4	38.77	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35030 號辦理	0001	抵押權	新北市中和地區農會	102.2.5 信託
38	林○萬	台貿段	1266	39.93	0004	1/4	9.98					
			1267	88.95	0004	1/4	22.24					
			1268	16.90	0004	1/4	4.23					
39	林○立	台貿段	1334	138.98	0007	1/5	27.80		0014	抵押權	新北市中和地區農會	
40	林○益	台貿段	1308	17.87	0010	1/16	1.12	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307990 號辦理				102.1.2 信託
41	林○源	台貿段	1303	42.19	0008	1/4	10.55	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307850 號辦理				102.1.2 信託
			1304	12.84	0008	1/4	3.21	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307850 號辦理				102.1.2 信託
			1305	83.43	0007	1/4	20.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307850 號辦理				102.1.2 信託
			1306	120.18	0007	1/4	30.05	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307850 號辦理				102.1.2 信託
			1321	145.81	0007	1/4	36.45	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307850 號辦理				102.1.2 信託
42	林○賜	台貿段	1308	17.87	0009	1/16	1.12	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307980 號辦理				102.1.2 信託
43	林○豪	台貿段	1303	42.19	0010	1/4	10.55	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307870 號辦理				102.1.2 信託
			1304	12.84	0010	1/4	3.21	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307870 號辦理				102.1.2 信託
			1305	83.43	0009	1/4	20.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307870 號辦理				102.1.2 信託
			1306	120.18	0009	1/4	30.05	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307870 號辦理				102.1.2 信託
			1321	145.81	0009	1/4	36.45	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307870 號辦理				102.1.2 信託

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人(管理者)	標示部			所有權部				他項權利部			備註	
		地段	地號	面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人		
44	林○錫	台貿段	1264	125.19	0005	1/4	31.30		0002	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司		
			1265	2.28	0005	1/4	0.57		0002	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司		
			1266	39.93	0006	1/4	9.98						
			1267	88.95	0006	1/4	22.24						
			1268	16.90	0006	1/4	4.23						
			1269	8.13	0005	1/4	2.03			0004	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	101.7.9 買賣
			1270	120.25	0005	1/4	30.06			0004	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	101.7.9 買賣
			1271	2.98	0005	1/4	0.75			0004	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	101.7.9 買賣
			1327	6.88	0004	1/4	1.72			0002-001	最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	
			1328	122.65	0004	1/4	30.66			0002-001	最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	
			1329	11.81	0004	1/4	2.95			0002-001	最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	
			1331	143.08	0005	1/4	35.77			0009	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
45	林○意	台貿段	1311	121.21	0002	1/4	30.30						
46	林○標	台貿段	1330	2.36	0006	1/4	0.59	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308040 號辦理				102.1.2 信託	
			1331	143.08	0007	1/4	35.77	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308040 號辦理				102.1.2 信託	
47	邱○凡	台貿段	1332	210.17	0007	1/4	52.54	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308420 號辦理				102.1.2 信託	
48	邱○邦	台貿段	1327	6.88	0005	1/4	1.72	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34970 號辦理				102.2.5 信託	
			1328	122.65	0005	1/4	30.66	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34970 號辦理				102.2.5 信託	
			1329	11.81	0005	1/4	2.95	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34970 號辦理				102.2.5 信託	
49	邱○夏	台貿段	1303	42.19	0011	1/4	10.55	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307880 號辦理				102.1.2 信託	
			1304	12.84	0011	1/4	3.21	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307880 號辦理				102.1.2 信託	
			1305	83.43	0010	1/4	20.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307880 號辦理				102.1.2 信託	
			1306	120.18	0010	1/4	30.05	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307880 號辦理				102.1.2 信託	
			1321	145.81	0010	1/4	36.45	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307880 號辦理				102.1.2 信託	

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人(管理者)	標示部			所有權部				他項權利部			備註
		地段	地號	面積(mi)	登記次序	權利範圍	持分面積(mi)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
50	邱○蘭	台貿段	1310	113.40	0006	1/4	28.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35010 號辦理				102.2.5 信託
51	施○榮	台貿段	1317	75.39	0010	1/4	18.85	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48640 號辦理	0010	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	102.2.26 信託
			1318	100.91	0010	1/4	25.23	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48640 號辦理	0009	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	102.2.26 信託
52	柯○金	台貿段	1339	121.95	0012	1/5	24.39	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308430 號辦理				102.1.2 信託
53	紀○江	台貿段	1269	8.13	0007	1/4	2.03	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34890 號辦理	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	102.2.6 信託
			1270	120.25	0007	1/4	30.06	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34890 號辦理	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	102.2.6 信託
			1271	2.98	0007	1/4	0.75	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34890 號辦理	0003	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	102.2.6 信託
54	胡○賢	台貿段	1332	210.17	0009	1/4	52.54	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35180 號辦理				102.2.6 信託
55	胡○成	台貿段	1315	31.99	0012	1/8	4.00	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307940 號辦理				102.1.2 信託
			1316	89.08	0012	1/8	11.14	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307940 號辦理				102.1.2 信託
56	胡○康	台貿段	1315	31.99	0013	1/8	4.00	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307950 號辦理				102.1.2 信託
			1316	89.08	0013	1/8	11.14	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307950 號辦理				102.1.2 信託
57	茅○章	台貿段	1262	156.84	0007	1/4	39.21	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307890 號辦理				102.1.2 信託
58	夏○鳳	台貿段	1269	8.13	0006	1/4	2.03	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307790 號辦理				102.1.2 信託
			1270	120.25	0006	1/4	30.06	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307790 號辦理				102.1.2 信託
			1271	2.98	0006	1/4	0.75	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307790 號辦理				102.1.2 信託
59	翁○成	台貿段	1272	111.17	0008	1/4	27.79		0006	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	105.1.25 塗銷信託
60	翁應○蓮	台貿段	1269	8.13	0009	1/4	2.03	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34920 號辦理				102.2.6 信託
			1270	120.25	0008	1/4	30.06	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34920 號辦理				102.2.6 信託
			1271	2.98	0008	1/4	0.75	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34920 號辦理				102.2.6 信託
61	高○平	台貿段	1317	75.39	0009	1/4	18.85	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34990 號辦理				102.2.5 信託
			1318	100.91	0009	1/4	25.23	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34990 號辦理				102.2.5 信託

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-1 更新前土地所有權人名冊

序號	所有權人(管理者)	標示部			所有權部				他項權利部			備註
		地段	地號	面積(m ²)	登記次序	權利範圍	持分面積(m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
62	張○發	台貿段	1266	39.93	0008	1/4	9.98	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 6 月 6 日收件 102 北中地登字第 141160 號辦理				102.6.10 信託
			1267	88.95	0008	1/4	22.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 6 月 6 日收件 102 北中地登字第 141160 號辦理				102.6.10 信託
			1268	16.90	0008	1/4	4.23	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 6 月 6 日收件 102 北中地登字第 141160 號辦理				102.6.10 信託
63	張○智	台貿段	1263	137.45	0006	1/4	34.36	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34980 號辦理	0004	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	102.2.5 信託
									0005	抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
									0006	最高限額抵押權	新光人壽保險股份有限公司	
64	張林○嶺	台貿段	1327	6.88	0002	1/4	1.72					
			1328	122.65	0002	1/4	30.66					
65	張林○月	台貿段	1330	2.36	0009	1/4	0.59		0005	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	105.5.9 塗銷信託
									0007	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
									0008	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
			1331	143.08	0011	1/4	35.77		0007	抵押權	元大商業銀行股份有限公司	105.5.9 塗銷信託
									0010	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
									0011	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	
66	張○森	台貿段	1333	173.82	0006	1/5	34.76					
67	張○義	台貿段	1273	181.81	0006	1/4	45.45	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 1 月 11 日收件 102 北中地登字第 9740 號辦理				102.1.14 信託
68	張陳○霞	台貿段	1338	128.94	0010	1/5	25.79	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308480 號辦理				102.1.2 信託
69	張○凱	台貿段	1335	124.91	0004	1/5	24.98		0003-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
70	張○溪	台貿段	1332	210.17	0008	1/4	52.54	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308410 號辦理				102.1.2 信託
71	張○賢	台貿段	1335	124.91	0009	2/5	49.96	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 2 月 22 日收件 107 北中地登字第 32210 號辦理	0007	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	107.2.26 信託
			1337	116.13	0016	1/5	23.23	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 2 月 22 日收件 107 北中地登字第 32210 號辦理	0014	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	107.2.26 信託
72	張○興	台貿段	1260	28.59	0002	1/1	28.59	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35000 號辦理				102.2.5 信託
			1338	128.94	0012	1/5	25.79	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35000 號辦理	0006	抵押權	新北市中和地區農會	102.2.5 信託