

總目錄			
都市更新事業計畫申請書	I		
委託書	II		
切結書	V		
更新事業概要暨相關證明書件檢核表	VI		
公聽會紀錄回應綜理表	綜-1		
壹、辦理緣起與法令依據			
一、辦理緣起	1-1		
二、法令依據	1-1		
貳、計畫地區範圍			
一、基地位置	2-1		
二、更新單元範圍	2-1		
參、申請人	3-1		
肆、計畫目標	4-1		
伍、現況分析			
一、土地及合法建物權屬	5-1		
二、土地使用及建築物現況	5-18		
三、附近地區土地使用現況	5-20		
四、公共設施現況	5-21		
五、附近地區交通現況	5-21		
六、房地產市場調查	5-24		
陸、細部計畫及其他圖說			
一、相關都市計畫	6-1		
二、土地使用說明	6-1		
柒、處理方式及其區段劃分			
一、處理方式	7-1		
二、區段劃分	7-1		
捌、區內公共設施興修或改善計畫	8-1		
玖、整建或維護計畫	9-1		
拾、重建區段之土地使用計畫			
一、現有巷道廢止或改道計畫	10-1		
二、土地及建物使用計畫構想	10-2		
三、初步建築規劃面積檢討	10-2		
四、配置設計原則	10-3		
拾壹、都市設計與景觀計畫			
一、設計目標及構想	11-1		
二、建築物之量體、造型、色彩、座落方位	11-2		
三、人車動線設計原則	11-2		
四、景觀植栽設計構想	11-3		
拾貳、防災與逃生避難計畫	12-1		
拾參、實施方式及有關費用分擔			
一、實施方式	13-1		
		二、有關費用分擔	13-1
		拾肆、拆遷安置計畫	
		一、合法建築物之補償與安置	14-1
		二、其他土地改良物之補償與安置	14-1
		拾伍、財務計畫	
		一、成本說明	15-1
		二、收入說明	15-2
		三、成本收入分析	15-2
		拾陸、實施進度	16-1
		拾柒、效益評估	
		一、更新前後效益評估比較	17-1
		二、實施後實質效益評估	17-1
		拾捌、相關單位配合辦理事項	18-1
		拾玖、其他應加表明之事項	19-1
		附錄	
		附錄一：自劃更新單元核准文件	附錄-1

圖目錄

圖 2-1 更新單元位置圖	2-2
圖 2-2 更新單元地籍套繪圖	2-3
圖 2-3 更新單元地形套繪圖	2-3
圖 5-1 更新單元土地權屬公私有分佈圖	5-1
圖 5-2 更新單元合法建築物分布位置示意圖	5-19
圖 5-3 更新單元周圍土地使用現況	5-20
圖 5-4 更新單元公共設施分布示意圖	5-22
圖 5-5 更新單元周邊交通系統示意圖	5-23
圖 5-6 房地產市場案例分布圖	5-25
圖 6-1 土地使用分區圖	6-1
圖 10-1 更新單元內現有巷道現況圖	10-1
圖 10-2 建築量體與機能配置示意圖	10-3
圖 10-3 地下四層平面圖	10-4
圖 10-4 地下三層平面圖	10-5
圖 10-5 地下二層平面圖	10-6
圖 10-6 地下一層平面圖	10-7
圖 10-7 一層平面圖	10-8
圖 10-8 二層平面圖	10-9
圖 10-9 三層平面圖	10-10
圖 10-10 四層平面圖	10-11
圖 10-11 五層至六層平面圖	10-12
圖 10-12 七層至十層平面圖	10-13
圖 10-13 十一層至十八層平面圖	10-14
圖 10-14 十九層至二十層平面圖	10-15
圖 10-15 二十一層至二十二層平面圖	10-16
圖 10-16 橫向剖面圖	10-17
圖 10-17 正向立面示意圖	10-18
圖 11-1 本更新單元造型示意圖	11-1
圖 11-2 人車動線規劃示意圖	11-2
圖 11-3 一層景觀配置平面圖	11-3
圖 12-1 防災計畫平面圖	12-1

表目錄

表 5-1 更新單元土地權屬公私有狀況統計表	5-1
表 5-2 更新單元土地權屬清冊	5-2
表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊	5-13
表 5-4 同意參與更新事業計畫統計表	5-18
表 5-5 土地使用分區表	5-18
表 5-6 更新單元鄰近地區之公車路線站名位置表	5-21
表 5-7 更新單元周圍房地產市場行情一覽表	5-24
表 6-1 相關計畫修訂名稱及日期一覽表	6-1
表 6-2 土地使用分區面積表	6-1
表 10-1 法定基準容積面積計算	10-2
表 10-2 容積獎勵試算表	10-2
表 15-1 都市更新事業實施總經費成本估算表	15-1
表 15-2 更新整體開發收益表	15-2
表 16-1 預估實施進度	16-1
表 17-1 計畫效益評估說明表	17-1