

「變更新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新事業計畫案」及
 「擬訂新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新權利變換計畫案」
 【更新後應分配權利價值表】

序號	所有權人 (信託委託人)	權利價值來源	權利範圍	持分面積 (m ²)	更新前土地 權利價值(元)	更新前土地權利 價值合計(元)	更新前土地權利 價值比例合計(%)	更新後應分配 權利價值(元)
1	中華民國(交通部 臺灣鐵路管理局)	143地號	1/1	615.28	436,374,754	446,480,982	19.554118%	643,288,546
		143-1地號	1/1	6.60	4,680,915			
		143-2地號	1/1	5.39	3,822,571			
		143-3地號	1/1	2.26	1,602,742			
2	中華民國(財政部 國有財產署)	149地號	1/1	383.97	191,106,785	443,007,888	19.402010%	638,284,522
		149-1地號	1/1	32.02	15,088,989			
		151地號	1/1	20.95	10,426,962			
		152地號	1/1	114.17	47,412,700			
		152-1地號	1/1	27.76	10,915,022			
		157地號	1/1	34.96	18,795,955			
		157-1地號	1/1	91.28	46,465,517			
		563地號	1/1	70.12	37,699,439			
563-1地號	1/1	127.88	65,096,519					
3	何維君	149地上權	79.34m ²	-	15,331,473	33,205,083	1.454253%	47,841,790
		149-1地上權	79.34m ²	-	1,210,509			
		151地上權	79.34m ²	-	836,499			
		152地上權	72.73m ²	-	12,864,928			
		152-1地上權	72.73m ²	-	2,961,674			
4	林國瑞 臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:林國瑞)	229建號	1/1	42.39	1,066,074	1,066,074	0.046690%	104,404,921
		147地號	1/1	0.13	85,454	71,397,227	3.126919%	
		147-1地號	1/1	103.90	71,311,773			
5	黃福泉	158地號	15/20	0.3375	162,121	35,926,105	1.573423%	51,762,231
		158-1地號	15/20	78.72	35,569,463			
		158-2地號	15/20	0.405	194,521			
6	新北市(新北市政府 財政局)	130地號	1/1	99.16	73,730,133	557,441,699	24.413763%	803,160,436
		141地號	1/1	845.71	483,711,566			
7	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:王寬敏)	236建號	1/1	53.12	1,359,245	1,359,245	0.059530%	1,958,396
8	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:吳玉英)	144地號	13/100	6.9316	4,717,866	46,475,889	2.035462%	66,962,330
		144-1地號	13/100	2.0917	1,363,852			
		145地號	498/1000	0.66234	342,881			
		145-1地號	498/1000	22.62414	12,226,504			
		146地號	498/1000	50.8707	27,491,552			
		148地號	1/100	0.4983	314,835			
		148-1地號	1/100	0.0157	10,354			
148-2地號	1/100	0.0122	8,045					
9	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:周文田)	160地號	1/4	0.34	8,689,010	8,689,010	0.380545%	12,519,101
		160-1地號	1/4	28.355				
10	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:林淑芬)	160地號	1/4	0.34	8,850,053	8,850,053	0.387598%	12,751,132
		160-1地號	1/4	28.355				
11	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:柯玉葉)	155地號	14999/15000	2.10986	989,422	47,245,775	2.069180%	68,071,580
		155-1地號	14999/15000	1.4399	634,146			
		156地號	14999/15000	32.84781	14,774,164			
		156-1地號	14999/15000	63.47577	26,809,111			
		161地號	385/768	0.76198	178,437			
		161-1地號	1/2	0.56	131,479			
		161-2地號	385/768	1.79967	395,714			
		161-3地號	1/2	7.055	1,555,378			
237建號	1/1	68.86	1,777,924					
12	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:高嘉男)	150地號及23	1/2	33.135	6,194,821	10,159,616	0.444951%	14,637,946
		150地號及23			3,964,795			
13	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:陳文祥)	144地號	13/100	6.9316	4,717,866	67,427,104	2.953043%	97,148,782
		144-1地號	13/100	2.0917	1,363,852			
		145地號	499/1000	0.66367	343,569			
		145-1地號	499/1000	22.66957	12,251,056			
		146地號	499/1000	50.97285	27,546,755			
		148地號	1/100	0.4983	314,835			
		148-1地號	1/100	0.0157	10,354			
		148-2地號	1/100	0.0122	8,045			
		228建號	1/1	277.30	20,870,772			
14	臺灣土地銀行股 份有限公司(委託 人:陳呂月娥)	159地號	1/2	21.225	11,275,458	32,178,037	1.409272%	46,362,025
		159-1地號	1/2	29.025	14,776,634			
		238建號	1/1	47.31	6,125,945			

「變更新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新事業計畫案」及
 「擬訂新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新權利變換計畫案」
 【更新後應分配權利價值表】

序號	所有權人 (信託委託人)	權利價值來源	權利範圍	持分面積 (m ²)	更新前土地 權利價值(元)	更新前土地權利 價值合計(元)	更新前土地權利 價值比例合計(%)	更新後應分配 權利價值(元)
15	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:陳怡安)	144地號	1/4	13.33	10,705,926	36,621,616	1.603883%	52,764,322
		144地號	9/200	2.3994				
		144-1地號	1/4	4.0225	3,094,895			
		144-1地號	9/200	0.72405				
		145地號	1/1000	0.00133	1,378			
		145地號	1/1000	0.00133				
		145-1地號	1/1000	0.04543	49,102			
		145-1地號	1/1000	0.04543				
		146地號	1/1000	0.10215	110,408			
		146地號	1/1000	0.10215				
		148地號	64/100	31.8912	21,408,754			
		148地號	4/100	1.9932				
		148-1地號	64/100	1.0048	704,079			
		148-1地號	4/100	0.0628				
		148-2地號	64/100	0.7808	547,074			
148-2地號	4/100	0.0488						
16	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:陳怡昌)	144地號	89/200	23.7274	16,149,618	30,895,648	1.353108%	44,514,363
		144-1地號	89/200	7.16005	4,668,568			
		145地號	1/1000	0.00133	689			
		145-1地號	1/1000	0.04543	24,551			
		146地號	1/1000	0.10215	55,204			
		148地號	30/100	14.949	9,445,038			
		148-1地號	30/100	0.471	310,624			
		148-2地號	30/100	0.366	241,356			
17	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:陳韋麟)	142地號	1/1	65.02	44,254,553	44,254,553	1.938176%	63,761,836
18	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:陳國元)	162地號	1/60000	0.00168	943	2,844,136	0.124562%	4,097,823
		162-1地號	1/60000	0.00011	58			
		162-2地號	1/60000	0.00050	270			
		190建號	33/200	21.8295	2,842,865			
19	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:陳淑雲)	162地號	9999/20000	50.39496	28,297,830	40,694,679	1.782268%	58,632,779
		162-1地號	9999/20000	3.25467	1,750,713			
		162-2地號	9999/20000	15.0485	8,094,958			
		163地號	1/2	4.39	2,465,031			
		190建號	1/200	0.6615	86,147			
20	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:陳清陽)	162地號	1/30000	0.00336	1,888	5,688,275	0.249124%	8,195,651
		162-1地號	1/30000	0.00022	118			
		162-2地號	1/30000	0.001	540			
		190建號	33/100	43.659	5,685,729			
21	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:陳慧珺)	162地號	1/60000	0.00168	943	2,844,136	0.124562%	4,097,823
		162-1地號	1/60000	0.00011	58			
		162-2地號	1/60000	0.0005	270			
		190建號	33/200	21.8295	2,842,865			
22	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:黃元炤)	162地號	1/90000	0.00112	629	1,896,091	0.083041%	2,731,883
		162-1地號	1/90000	0.00007	39			
		162-2地號	1/90000	0.00033	180			
		190建號	33/300	14.553	1,895,243			
23	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:黃炎琪)	162地號	1/90000	0.00112	629	1,896,091	0.083041%	2,731,883
		162-1地號	1/90000	0.00007	39			
		162-2地號	1/90000	0.00033	180			
		190建號	33/300	14.553	1,895,243			
24	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:黃金枝)	162地號	9999/20000	50.39496	28,297,830	40,694,679	1.782268%	58,632,779
		162-1地號	9999/20000	3.25467	1,750,713			
		162-2地號	9999/20000	15.0485	8,094,958			
		163地號	1/2	4.39	2,465,031			
		190建號	1/200	0.6615	86,147			
25	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:黃望宗)	162地號	1/90000	0.00112	629	1,896,091	0.083041%	2,731,883
		162-1地號	1/90000	0.00007	39			
		162-2地號	1/90000	0.00033	180			
		190建號	33/300	14.553	1,895,243			
26	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:楊明仁)	154地號	1/1	5.10	1,633,462	121,741,765	5.331812%	175,405,193
		164地號	9610/10000	189.85516	118,918,451			
		243建號	1/1	46.48	1,189,852			
27	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:楊金壽)	160地號	1/4	0.34	9,690,972	9,690,972	0.424427%	13,962,725
		160-1地號	1/4	28.355				

「變更新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新事業計畫案」及
 「擬訂新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新權利變換計畫案」
 【更新後應分配權利價值表】

序號	所有權人 (信託委託人)	權利價值來源	權利範圍	持分面積 (m ²)	更新前土地 權利價值(元)	更新前土地權利 價值合計(元)	更新前土地權利 價值比例合計(%)	更新後應分配 權利價值(元)
28	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:楊胡雪)	158地號	1/8	0.05625	27,020	31,125,256	1.363164%	44,845,182
		158-1地號	1/8	13.12	5,928,244			
		158-2地號	1/8	0.0675	32,420			
		160地號	1/8	0.17	25,137,572			
		160-1地號	1/8	14.1775				
29	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:楊敏慧)	164地號	130/10000	2.56828	1,608,678	4,032,449	0.176605%	5,809,941
		244建號	1/3	129.03	2,423,771			
30	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:楊瓊慧)	164地號	130/10000	2.56828	1,608,678	4,032,449	0.176605%	5,809,941
		244建號	1/3	129.03	2,423,771			
31	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:劉朱玉)	158地號	1/8	0.05625	27,020	31,125,256	1.363164%	44,845,182
		158-1地號	1/8	13.12	5,928,244			
		158-2地號	1/8	0.0675	32,420			
		160地號	1/8	0.17	25,137,572			
		160-1地號	1/8	14.1775				
32	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:劉淑慧)	164地號	130/10000	2.56828	1,608,678	4,032,448	0.176605%	5,809,940
		244建號	1/3	129.03	2,423,770			
33	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:鄭景文)	150地號	1/2	33.135	14,477,725	14,477,725	0.634068%	20,859,466
34	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:謝治安)	155地號	1/15000	0.00014	66	2,263,888	0.099149%	3,261,803
		155-1地號	1/15000	0.0001	42			
		156地號	1/15000	0.00219	985			
		156-1地號	1/15000	0.00423	1,787			
		161地號	383/768	0.75802	178,437			
		161-1地號	1/2	0.56	131,479			
		161-2地號	383/768	1.79033	395,714			
		161-3地號	1/2	7.055	1,555,378			
35	臺灣土地銀行股份有限公司(委託人:蘇睦容)	159地號	1/2	21.225	11,275,458	35,140,034	1.538996%	50,629,662
		159-1地號	1/2	29.025	14,776,635			
		239建號	1/1	69.70	9,087,941			
36	陳美智	161地號	45.95m ²	-	356,017	4,511,176	0.197572%	6,499,690
		161-1地號	45.95m ²	-	262,328			
		161-2地號	45.95m ²	-	789,530			
		161-3地號	45.95m ²	-	3,103,301			