

拾壹、都市設計與景觀計畫

一、設計目標及構想

本更新單元位於臺北市士林區德行東路(15M)以南、德行東路 260 巷(15M)以東(含括基地內德行東路 266 巷之囊底路)、保護區以北、德行東路 284 巷西側社區所圍之街廓以西，使用年份為三十年之五層公寓式集合住宅，鄰近周圍仍有許多老舊公寓，急待更新重建或整建。

本更新單元採沿街退縮公共人行步道方式建築，可友善行人通行、增加沿街綠樹種植、增加建築物間之棟距，減少戶外空間壓迫感及創造友善的都市環境空間。建議未來周圍土地開發時，可留設大量沿街人行步道空間，使之形成都市人行路網，造就區域環境的改善，提升居住環境品質。

本更新單元內及鄰近土地，仍存在早期都市計畫所留設之囊底路（計畫道路），建議周圍囊底路於未來都市更新時可一併開發，並配合細部計畫變更，將其集中留設為鄰里公園，使區域生活環境舒適，進而完成綠色家園的理想。

二、建築物之量體、造型、色彩、座落方位

(一) 建築物之量體及造型計畫

本更新單元預計規劃為地下四層、地上四棟二層、二棟二十二層之高層建築物，以四面造型隔板增加遮陽及綠化，以露樑、玻璃陽台及飾板建築物之表情，展現現代建築風格與自然環境結合的住宅空間，建築物面磚材質採用淺色系基調之建材，包括石材、抵石子及石英質磁磚，以反應自然環境與人造建築相融合之情境。

(二) 建築物之色彩計畫

色彩計畫上，選擇周邊建築物既有之淺灰、淺棕等低彩度色彩，以融合地區環境景觀。

(三) 建築物之座落與環境調和

為改善本地區雜亂擁擠的既有印象，本案建築外觀設計盡量避免過度繁瑣的裝飾元素，強調建築等的垂直元素，使用輕量化的鐵件欄杆及水平遮陽板，反應簡樸的實用美學。



圖11-1 本更新單元造型示意圖

三、人車動線設計原則

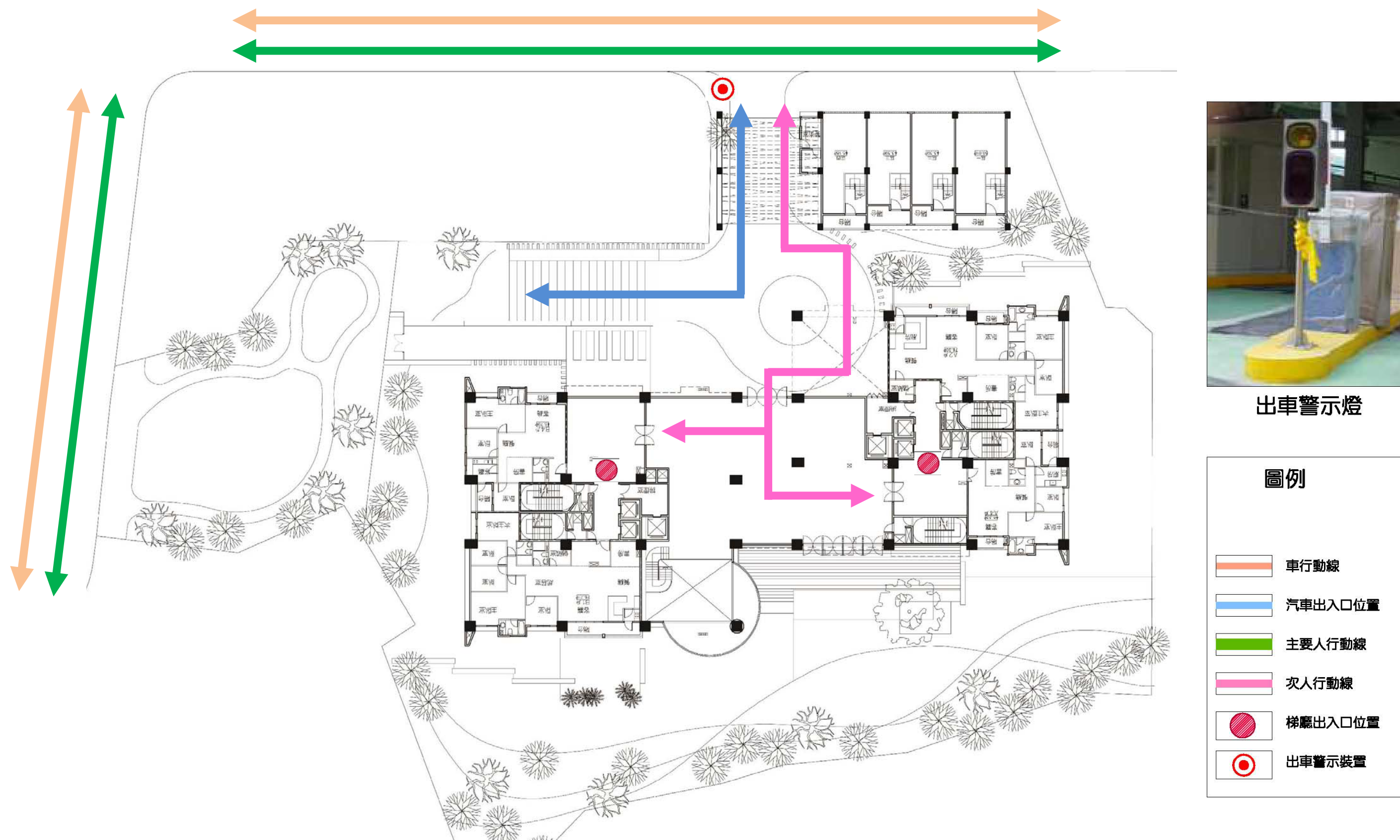


圖11-2 人車動線規劃示意圖

四、景觀植栽設計構想

本更新單元範圍內未有需保護之樹木。

沿道路之人行步道範圍內，每隔一段距離進行植栽，除提供行人遮蔭外，線狀排列的植栽亦可形成都市綠軸，串聯其他公共開放空間形成都市開放空間系統。

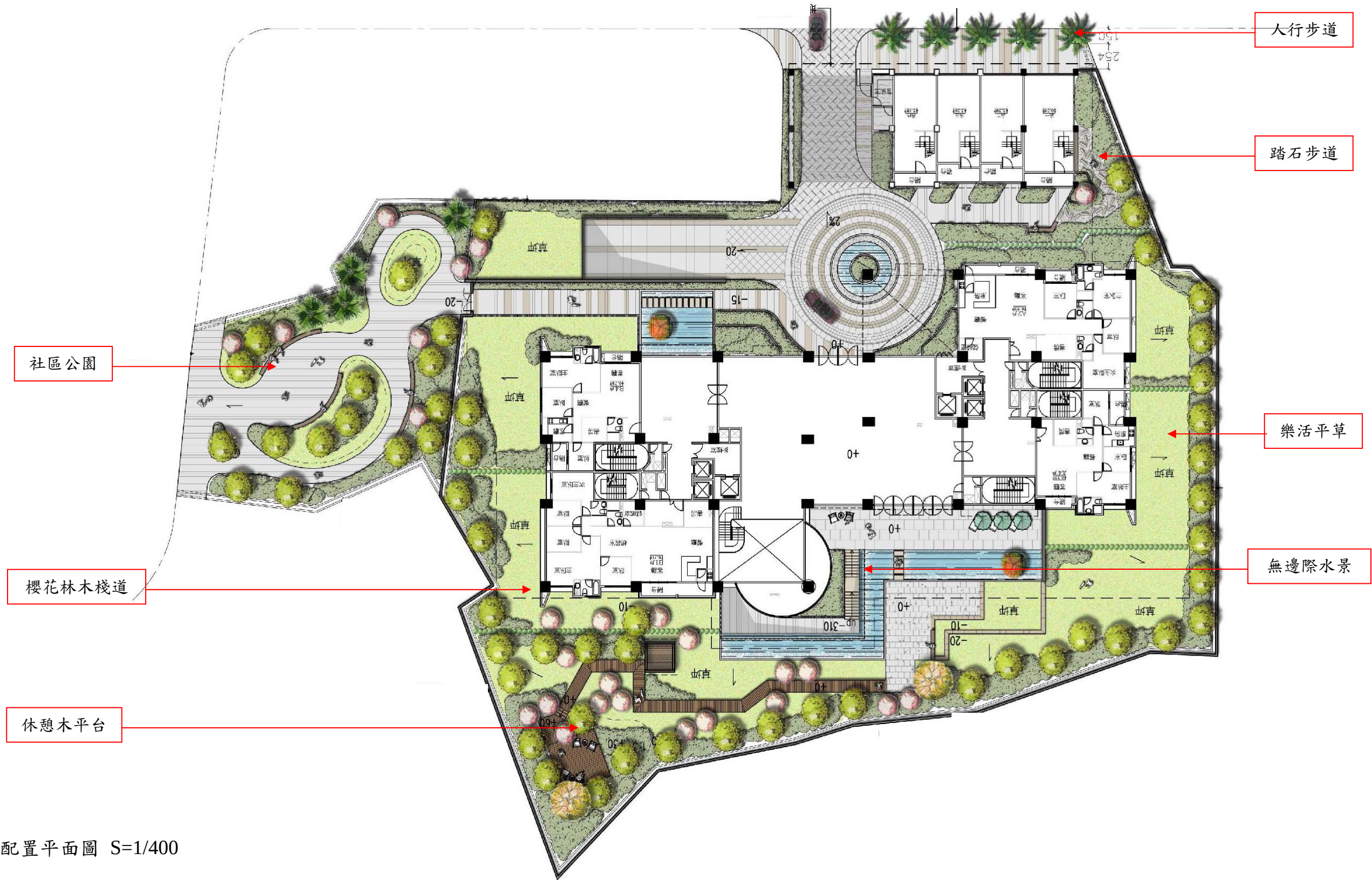


圖11-3 一層景觀配置平面圖 S=1/400