

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續五)

編號	標示部		所有權部				他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)		
	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)	持分面積 (m <sup>2</sup> )	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務人比例		設定義務人	
34	1309	147.00	0011	郭	1 / 4	36.7500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9780號辦理					102.1.14信託	
			0009	王	1 / 4	36.7500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308440號辦理 (一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依106年1月23日收件板中字第2970號，申請信託內容變更詳信託專簿。					102.1.2信託	
			0013	陳	1 / 4	36.7500							105.11.29塗銷信託
			0010	陳	1 / 4	36.7500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308450號辦理						102.1.2信託
35	1310	113.40	0005	王	1 / 4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308490號辦理					102.1.2信託	
			0008	王	1 / 4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35020號辦理					102.2.7信託	
			0007	曾	1 / 4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35140號辦理	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	曾	曾	102.2.5信託	
			0006	邱	1 / 4	28.3500	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35010號辦理					102.2.5信託	
36	1311	121.21	0006	陳	1 / 4	30.3025	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48630號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳	陳	102.2.26信託	
			0002	林	1 / 4	30.3025							
			0007	陳	1 / 4	30.3025	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年7月11日收件102北中地登字第178330號辦理	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	陳	，債務額比例全部	陳	102.7.12信託
			0005	賴	1 / 4	30.3025		抵押權 最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	賴	，債務額比例全部	賴	
37	1312	19.89	0005	陳	1 / 4	4.9725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					102.1.2信託	
			0006	蔡	1 / 4	4.9725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					102.1.14信託	
			0003	楊	1 / 4	4.9725							
			0007	潘	1 / 4	4.9725	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					102.6.24信託	
38	1313	9.22	0005	陳	1 / 4	2.3050	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					102.1.2信託	
			0006	蔡	1 / 4	2.3050	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					102.1.14信託	
			0003	楊	1 / 4	2.3050							
			0007	潘	1 / 4	2.3050	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					102.6.24信託	

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續六)

編號	標示部		所有權部					他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍(分子/分母)	持分面積(m <sup>2</sup> )	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務人比例	設定義務人	
39	1314	102.76	0005	陳	1 / 4	25.6900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					102.1.2信託
			0006	蔡	1 / 4	25.6900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					102.1.14信託
			0003	楊	1 / 4	25.6900						
			0007	潘	1 / 4	25.6900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					102.6.24信託
40	1315	31.99	0010	蔣	1 / 4	7.9975	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307920號辦理					102.1.2信託
			0011	溫	1 / 4	7.9975	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307930號辦理					102.1.2信託
			0012	胡	1 / 8	3.9988	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307940號辦理					102.1.2信託
			0013	胡	1 / 8	3.9988	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307950號辦理					102.1.2信託
			0014	石	1 / 4	7.9975		最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	石，債務額比例全部	石	102.4.30買賣
41	1316	89.08	0010	蔣	1 / 4	22.2700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307920號辦理					102.1.2信託
			0011	溫	1 / 4	22.2700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307930號辦理					102.1.2信託
			0013	胡	1 / 8	11.1350	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307950號辦理					102.1.2信託
			0012	胡	1 / 8	11.1350	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307940號辦理					102.1.2信託
			0014	石	1 / 4	22.2700		最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	石，債務額比例全部	石	102.4.30買賣
42	1317	75.39	0009	高	1 / 4	18.8475	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34990號辦理					102.2.5信託
			0003	楊	1 / 4	18.8475		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林，債務額比例全部	楊	
			0008	方	1 / 4	18.8475	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308510號辦理					102.1.2信託
			0010	施	1 / 4	18.8475	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48640號辦理	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	施，債務額比例全部	施	102.2.26信託
43	1318	100.91	0009	高	1 / 4	25.2275	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34990號辦理					102.2.5信託
			0003	楊	1 / 4	25.2275		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林，債務額比例全部	楊	
			0008	方	1 / 4	25.2275	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308510號辦理					102.1.2信託
			0010	施	1 / 4	25.2275	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48640號辦理	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	施，債務額比例全部	施	102.2.26信託

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續七)

編號	標示部		所有權部					他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)		
	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)		持分面積 (m <sup>2</sup> )	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務人比例		設定義務人	
44	1319	38.79	0001	楊	1	/	1	38.7900		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林	楊	
45	1320	148.05	0001	鄭	1	/	5	29.6100						
			0004	黃	1	/	5	29.6100						
			0014	吳	1	/	5	29.6100	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年3月1日收件102北中地登字第51680號辦理					102.3.4信託
			0010	王雲	1	/	5	29.6100	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308520號辦理					102.1.2信託
			0012	鍾	1	/	15	9.8700	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35200號辦理					102.2.6信託
			0013	鍾	1	/	15	9.8700	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35210號辦理					102.2.6信託
			0011	鍾	1	/	15	9.8700	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第34940號辦理					102.2.5信託
46	1321	145.81	0007	林	1	/	4	36.4525	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307850號辦理					102.1.2信託
			0008	林	1	/	4	36.4525	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307860號辦理					102.1.2信託
			0009	林	1	/	4	36.4525	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307870號辦理					102.1.2信託
			0010	邱	1	/	4	36.4525	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307880號辦理					102.1.2信託
47	1322	155.09	0011	林	1	/	4	38.7725	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35030號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	梁	梁領	102.2.5信託
			0012	楊	1	/	4	38.7725	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35110號辦理	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	楊	楊	102.2.5信託
			0010	梁	1	/	8	19.3863	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308540號辦理					102.1.2信託
			0009	梁	1	/	8	19.3863	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308390號辦理					102.1.2信託
			0013	丘	1	/	4	38.7725	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月25日收件102北中地登字第48650號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	丘	丘	102.2.26信託
48	1323	136.71	0005	王葺	1	/	4	34.1775	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第308000號辦理(一般註記事項)原受益人王蔡阿葺因死亡而繼承, 依103年9月25日103北中地登字第225390號申請信託內容變更, 詳信託專簿。					
			0006	黃	1	/	4	34.1775	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第308010號辦理					102.1.2信託
			0008	江	1	/	4	34.1775	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第308030號辦理(一般註記事項)原受益人因死亡而繼承, 依107年5月10日收件107北中地登字第77950號申請信託內容變更, 詳信託專簿。					102.1.2信託
			0007	葉	1	/	4	34.1775	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第308020號辦理					102.1.2信託

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

伍、現況分析

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續八)

編號	標示部		所有權部					他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)	
	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍(分子/分母)	持分面積(m <sup>2</sup> )	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務人比例	設定義務人		
49	1324	122.47	0011	林	1 / 4	30.6175						102.3.25分割繼承	
			0009	王	1 / 4	30.6175	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308400號辦理					102.1.2信託	
			0012	劉	1 / 4	30.6175		最高限額抵押權	新北市中和地區農	劉，債務額比例全部	劉	104.9.18買賣	
			0010	黃	1 / 4	30.6175	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理						102.2.5信託
50	1325	6.44	0001	鄭	1 / 4	1.6100							
			0009	王	1 / 4	1.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308400號辦理					102.1.2信託	
			0011	劉	1 / 4	1.6100		最高限額抵押權	新北市中和地區農	劉，債務額比例全部	劉	104.9.18買賣	
			0010	黃	1 / 4	1.6100	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理						102.2.5信託
51	1326	9.91	0011	林	1 / 4	2.4775						102.3.25分割繼承	
			0009	王	1 / 4	2.4775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308400號辦理					102.1.2信託	
			0012	劉	1 / 4	2.4775		最高限額抵押權	新北市中和地區農	劉，債務額比例全部	劉臣恩	104.9.18買賣	
			0010	黃	1 / 4	2.4775	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理						102.2.5信託
52	1327	6.88	0006	方	1 / 4	1.7200	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	方	方	102.2.26信託	
			0002	張	1 / 4	1.7200							
			0005	邱	1 / 4	1.7200	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理						102.2.5信託
			0004	林	1 / 4	1.7200		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林，債務額比例全部；五鑫輪胎有限公司，債務額比例全部；安穩汽車材料商行(負責人:林)，債務額比例全部；泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林		
53	1328	122.65	0006	方	1 / 4	30.6625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	方	方	102.2.26信託	
			0002	張	1 / 4	30.6625							
			0005	邱	1 / 4	30.6625	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理						102.2.5信託
			0004	林	1 / 4	30.6625		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林，債務額比例全部；五鑫輪胎有限公司，債務額比例全部；安穩汽車材料商行(負責人:林)，債務額比例全部；泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林		

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

伍、現況分析

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續九)

編號	標示部		所有權部					他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)
	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍(分子/分母)	持分面積(m <sup>2</sup> )	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務人比例	設定義務人	
54	1329	11.81	0001	鄭	1 / 4	2.9525						
			0006	方	1 / 4	2.9525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理					102.2.26信託
			0005	邱	1 / 4	2.9525	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理					102.2.5信託
			0004	林	1 / 4	2.9525		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林，債務額比例全部；五鑫輪胎有限公司，債務額比例全部；安穩汽車材料商行(負責人：林錦錫)，債務額比例全部；泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林	
55	1330	2.36	0001	鄭	1 / 4	0.5900						
			0006	林	1 / 4	0.5900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308040號辦理					102.1.2信託
			0007	廖	1 / 4	0.5900	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308050號辦理					102.1.2信託
			0009	張	1 / 4	0.5900		抵押權 最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	張	張	105.5.9塗銷信託
56	1331	143.08	0007	林	1 / 4	35.7700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308040號辦理					102.1.2信託
			0008	廖	1 / 4	35.7700	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308050號辦理					102.1.2信託
			0005	林	1 / 4	35.7700		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	林	林	
			0011	張	1 / 4	35.7700		抵押權 最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	張	張	105.5.9塗銷信託
57	1332	210.17	0008	張	1 / 4	52.5425	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308410號辦理					102.1.2信託
			0009	胡	1 / 4	52.5425	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35180號辦理					102.2.6信託
			0007	邱	1 / 4	52.5425	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308420號辦理					102.1.2信託
			0006	簡	1 / 4	52.5425		抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	簡	簡	
58	1333	173.82	0002	吳	1 / 5	34.7640		抵押權	新北市中和地區農會	吳、蔡	吳	
			0012	呂	1 / 5	34.7640	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308530號辦理	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	鄭	鄭	102.1.2信託
			0006	張	1 / 5	34.7640						
			0009	林	1 / 5	34.7640		抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林	林	
			0013	謝	1 / 5	34.7640	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35170號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	王	王	102.2.6信託
59	1334	138.98	0001	簡	1 / 5	27.7960						
			0015	李	1 / 5	27.7960	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月29日收件102北中地登字第77600號辦理					102.4.1信託
			0007	林	1 / 5	27.7960		抵押權	新北市中和地區農會	林	林	
			0014	陳	1 / 5	27.7960	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月5日收件102北中地登字第54130號辦理	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	陳	陳	102.3.6信託
			0013	許	1 / 5	27.7960	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35130號辦理	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許	許	102.2.5信託

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

伍、現況分析

表 5-2 更新單元土地權屬清冊(續十)

編號	標示部		所有權部				他項權利部				備註(查封、假扣押、假處分、預告登記、囑託登記或破產登記等)		
	地號	面積 (㎡)	登記次序	所有權人/管理人	權利範圍 (分子/分母)	持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人及債務人比例		設定義務人	
60	1335	124.91	0009	張	2 / 5	49.9640	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依107年2月22日收件107北中地登字第32210號辦理	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張	張	107.2.26信託	
			0006	林	1 / 5	24.9820	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35060號辦理	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	林	林	102.2.5信託	
			0005	王	1 / 5	24.9820	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308460號辦理						102.1.2信託
			0004	張	1 / 5	24.9820		抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	張	張		
61	1336	115.58	0023	杜	1 / 5	23.1160	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35080號辦理	最高限額抵押權	台灣中小企業銀行股份有限公司	杜	杜	102.2.5信託	
			0021	蔡	1 / 5	23.1160	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35120號辦理	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	蔡	蔡	102.2.5信託	
			0024	賴	1 / 5	23.1160	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35150號辦理	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	賴	賴	102.2.6信託	
			0022	林	1 / 5	23.1160	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35070號辦理	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	周	周	102.2.5信託	
			0025	林	1 / 5	23.1160	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年3月29日收件102北中地登字第77590號辦理	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	羅	林	102.4.1信託	
62	1337	116.13	0016	張	1 / 5	23.2260	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依107年2月22日收件107北中地登字第32210號辦理	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張	張	107.2.26信託	
			0014	陳	1 / 5	23.2260	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第34900號辦理						102.2.6信託
			0011	張	1 / 5	23.2260	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張	張	102.2.5信託	
			0006	林	1 / 10	11.6130							
			0007	林	1 / 10	11.6130							
			0012	趙	1 / 5	23.2260	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35050號辦理	最高限額抵押權	三商美邦人壽保險股份有限公司	趙	趙		102.2.5信託
63	1338	128.94	0010	張	1 / 5	25.7880	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308480號辦理					102.1.2信託	
			0012	張	1 / 5	25.7880	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35000號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張	張	102.2.5信託	
			0011	張	1 / 5	25.7880	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	張	張	102.2.5信託	
			0015	張	1 / 5	25.7880	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年3月18日收件102北中地登字第65650號辦理	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	張	張	102.3.19信託	
			0014	楊	1 / 5	25.7880	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35100號辦理						102.2.5信託
64	1339	121.95	0012	柯	1 / 5	24.3900	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308430號辦理					102.1.2信託	
			0004	沈	1 / 5	24.3900							
			0013	王	1 / 5	24.3900	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35090號辦理	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	王	王	102.2.5信託	
			0009	馮	1 / 5	24.3900		最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	馮	馮	債務額比例全部	馮
			0014	林	1 / 5	24.3900	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35190號辦理	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 星展(台灣)商業銀行股份有限公司	林	林	、順達興有限公司	林
65	1340	128.05	0015	陳	1 / 5	25.6100	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月1日收件102北中地登字第34880號辦理	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳	陳	102.2.7信託	
			0007	沈	1 / 5	25.6100		最高限額抵押權	滙豐(臺灣)商業銀行股份有限公司	沈	沈		
			0009	蕭	1 / 5	25.6100		最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	蕭	蕭		
			0017	吳	1 / 5	25.6100		抵押權	新北市中和地區農會	吳	蔡	蔡	103.4.23夫妻贈與
			0016	林	1 / 5	25.6100	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年3月5日收件102北中地登字第54140號辦理	最高限額抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	林	林		102.3.6信託
合計		4453.52		-			4,453.5200		-				

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (m <sup>2</sup> )	座落地號	登記次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	4114	中正路585號4樓	93.28	1262	0002	李	1 / 1	93.28	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307820號辦理					(中正路585之3號)
2	4115	中正路585號(1樓)	93.28	1262	0001	黃	1 / 1	93.28						
3	4116	中正路585號3樓	93.28	1262	0002	茅	1 / 1	93.28	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307890號辦理					(中正路585之2號)
4	4117	中正路585號2樓	93.28	1262	0002	黃	1 / 1	93.28		抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	黃	黃	(中正路585之1號)
5	4119	中正路583號2樓	97.68	1263	0001	吳	1 / 1	97.68		抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	吳	吳	(中正路583之1號)
6	4120	中正路583號4樓	97.68	1263	0002	謝	1 / 1	97.68						(中正路583之3號)
7	4121	中正路583號3樓	97.68	1263	0002	張	1 / 1	97.68	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34980號辦理	抵押權 抵押權	新光人壽保險股份有限公司	楊	張	(中正路583之2號)
8	4122	中正路583號1樓	97.68	1263	0001	黃	1 / 1	97.68						(連城路377巷56弄11號)
9	4123	中正路581號3樓	96.60	1264、1265	0001	楊	1 / 1	96.60						(中正路581之2號)
10	4124	中正路581號2樓	96.60	1264、1265	0002	陳	1 / 1	96.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307780號辦理					(連城路377巷56弄9之1號)
11	4125	中正路581號4樓	96.60	1264、1265	0002	關	1 / 1	96.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307770號辦理					(中正路581之3號)
12	4126	中正路581號(1樓)	96.60	1264、1265	0001	林	1 / 1	96.60		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	林	林	
13	4127	中正路579號(1樓)	94.80	1266、1267、1268	0002	林	1 / 1	94.80						
14	4128	中正路579號4樓	94.80	1266、1267、1268	0001	林	1 / 1	94.80						(中正路579之3號)
15	4129	中正路579號2樓	94.80	1266、1267、1268	0002	陳	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307800號辦理					(中正路579之1號)
16	4130	中正路579號3樓	94.80	1266、1267、1268	0002	張	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年6月6日收件102北中地登字第141160號辦理					(中正路579之2號)
17	4131	中正路577號(1樓)	94.80	1269、1270	0002	林	1 / 1	94.80		最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	林	林	
18	4132	中正路577號2樓	94.80	1269、1270	0002	翁	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34920號辦理					(中正路577之1號)
19	4133	中正路577號4樓	94.80	1269、1270	0002	紀	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34890號辦理	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	鄧	紀	(中正路577之3號)
20	4134	中正路577號3樓	94.80	1269、1270	0002	夏	1 / 1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307790號辦理					(中正路577之2號)
21	4135	中正路575號1樓	91.80	1272	0001	蕭	1 / 1	91.80		抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	蕭	蕭	(連城路377巷56弄3號)
22	4136	中正路575號2樓	91.80	1272	0003	翁	1 / 1	91.80	105.1.25塗銷信託	最高限額抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限公司	翁	翁	(中正路575之1號)
23	4137	中正路575號3樓	91.80	1272	0002	陳	1 / 1	91.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307900號辦理					(中正路575之2號)
24	4138	中正路575號4樓	91.80	1272	0002	劉	1 / 1	91.80						(中正路575之3號)
25	4139	中正路573號4樓	99.01	1273	0002	賴	1 / 1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第307910號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	賴	賴	(中正路573之3號)
26	4140	中正路573號3樓	99.01	1273	0002	盧	1 / 1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34910號辦理	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	盧	盧	(中正路573之2號)
27	4141	中正路573號2樓	99.01	1273	0002	張	1 / 1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9740號辦理					(中正路573之1號)
28	4142	中正路573號(1樓)	99.01	1273	0001	陳	1 / 1	99.01						
29	4220	中正路571巷2弄2號1樓	94.41	1309	0002	郭	1 / 1	94.41	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年1月11日收件102北中地登字第9780號辦理					(連城路377巷58弄2號)
30	4221	中正路571巷2弄2號2樓	94.41	1309	0002	王	1 / 1	94.41	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308440號辦理(一般					(中正路571巷2弄2之1號)
31	4222	中正路571巷2弄2號3樓	94.41	1309	0003	陳	1 / 1	94.41	105.11.29塗銷信託					(中正路571巷2弄2之2號)
32	4223	中正路571巷2弄2號4樓	83.85	1309	0002	陳	1 / 1	83.85	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308450號辦理					(中正路571巷2弄2之3號)
33	4224	中正路571巷2弄4號2樓	85.35	1310	0002	王	1 / 1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308490號辦理					(連城路377巷58弄4之1號)

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

伍、現況分析

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續二)

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
34	4225	中正路571巷2弄4號(1樓)	85.35	1310	0002	曾	1 / 1	85.35	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35140號辦理	抵押權	中國信託商業銀行股份有限公司	曾	曾	
35	4226	中正路571巷2弄4號4樓	76.65	1310	0002	邱	1 / 1	76.65	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35010號辦理					(中正路571巷2弄4之3號)
36	4227	中正路571巷2弄4號3樓	85.35	1310	0002	王	1 / 1	85.35	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35020號辦理					(中正路571巷2弄4之2號)
37	4228	中正路571巷2弄6號(1樓)	85.35	1311	0002	陳	1 / 1	85.35	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月25日收件102北中地登字第48630號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	陳	陳	
38	4229	中正路571巷2弄6號2樓	85.35	1311	0001	賴	1 / 1	85.35		抵押權 最高限額抵押權	板信商業銀行股份有限公司	賴	賴	(中正路571巷2弄6之1號)
39	4230	中正路571巷2弄6號3樓	85.35	1311	0002	陳	1 / 1	85.35	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年7月11日收件102北中地登字第178330號辦理	最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	陳	陳	(中正路571巷2弄6之2號)
40	4231	中正路571巷2弄6號4樓	76.65	1311	0001	林	1 / 1	76.65						(中正路571巷2弄6之3號)
41	4232	中正路571巷2弄8號4樓	76.65	1312、1314	0001	楊	1 / 1	76.65						(中正路571巷2弄8之3號)
42	4233	中正路571巷2弄8號3樓	85.35	1312、1314	0002	蔡	1 / 1	85.35	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年1月11日收件102北中地登字第9790號辦理					(連城路403巷14弄8之2號)
43	4234	中正路571巷2弄8號(1樓)	85.35	1312、1314	0002	潘	1 / 1	85.35	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年6月21日收件102北中地登字第156110號辦理					
44	4235	中正路571巷2弄8號2樓	85.35	1312、1314	0002	陳	1 / 1	85.35	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308500號辦理					(中正路571巷2弄8之1號)
45	4236	中正路571巷2弄10號3樓	90.60	1315、1316	0003	溫	1 / 1	90.60	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307930號辦理					(中正路571巷2弄10之2號)
46	4237	中正路571巷2弄10號4樓	90.60	1315、1316	0004	胡	1 / 2	45.30	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307940號辦理					(中正路571巷2弄10之3號)
					0005	胡	1 / 2	45.30	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307950號辦理					
47	4238	中正路571巷2弄10號2樓	90.60	1315、1316	0002	蔣	1 / 1	90.60	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第307920號辦理					(連城路403巷14弄10之1號)
48	4239	中正路571巷2弄10號(1樓)	90.60	1315、1316	0002	石	1 / 1	90.60	102.4.30買賣	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	石	石	
49	4240	中正路571巷2弄12號3樓	99.91	1317、1318	0002	施	1 / 1	99.91	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月25日收件102北中地登字第48640號辦理	最高限額抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	施	施	(中正路571巷2弄12之2號)
50	4241	中正路571巷2弄12號2樓	99.91	1317、1318	0002	方	1 / 1	99.91	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308510號辦理					(中正路571巷2弄12之1號)
51	4242	中正路571巷2弄12號(1樓)	99.91	1317、1318	0001	楊	1 / 1	99.91		最高限額抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林	楊	
52	4243	中正路571巷2弄12號4樓	99.91	1317、1318	0002	高	1 / 1	99.91	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第34990號辦理					(中正路571巷2弄12之3號)
53	4244	中正路571巷2弄1號4樓	75.49	1322	0003	梁	1 / 2	37.745	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308390號辦理					(中正路571巷2弄1之3號)
					0004	梁	1 / 2	37.745	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月28日收件101北中地登字第308540號辦理					
54	4245	中正路571巷2弄1號3樓	83.59	1322	0002	丘	1 / 1	83.59	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月25日收件102北中地登字第48650號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	丘	丘	(中正路571巷2弄1之2號)
55	4246	中正路571巷2弄1號2樓	83.59	1322	0003	楊	1 / 1	83.59	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35110號辦理	最高限額抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	楊	楊	(中正路571巷2弄1之1號)
56	4247	中正路571巷2弄1號(1樓)	83.59	1322	0003	林	1 / 1	83.59	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依102年2月4日收件102北中地登字第35030號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	梁	梁	
57	4248	中正路571巷2弄3號(1樓)	84.51	1323	0002	黃	1 / 1	84.51	信託財產, 信託內容詳信託專簿: 依101年12月27日收件101北中地登字第308010號辦理					