

捌、土地改良物拆遷補償費

一、法令依據

依《都市更新條例》第 36 條規定，權利變換範圍內應行拆除之土地改良物由實施者查估拆遷補償費，並應扣除代為支付之拆除或遷移費用。

而本案實施者在不高於《新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例》之補償標準下，委託不動產估價師事務所查估合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費並扣除拆除費用後，統一發放予受補償人，並納入權利變換計畫，由權利人共同負擔。

此外，因更新期間土地及建物無法使用，故本案另依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列更新期間住宅及店舖之安置費用予合法建築物之所有權人。

二、土地改良物之補償與安置

(一) 合法建築物之補償費用

本更新範圍內合法建築物包括 4114 建號等 116 筆及中正路 583 號未登記地下室，建物構造別皆為鋼筋混凝土造，應拆除及補償總樓地板面積共計約 11,569.68 m²，各戶補償單價由領銜之不動產估價師事務所依市場行情估算，應補償價值總計約 62,584,334 元，扣回代為拆除費用約 2,892,447 元(拆除單價為 250 元/m²)後，實際拆遷補償費總計約 59,691,887 元(詳表 8-1)。

(二) 合法建築物之安置費用

因更新期間土地及建物無法使用，故依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列安置費用予合法建築物所有權人，包含住宅拆遷安置費與營業拆遷安置費，分別以當地租金水準乘以住宅或營業面積，再乘以更新重建期間計算。而本案租金水準係委託不動產估價師事務所查估，更新重建時間以 45 個月估計，故拆遷安置費共計 80,668,259 元(詳表 8-2)。

(三) 其他土地改良物之補償

本案其他土地改良物依《新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準》規定，由實施者委託不動產估價師事務所依實際狀況查估後認列之。經查更新單元範圍內其他土地改良物面積計約 3,342.37 m²，應補償價值總計 1,189,173 元，惟需扣除代為拆除費用(約 835,611 元)，故本案其他土地改良物實際補償價值總計為 353,562 元(詳表 14-3)。

三、補償金發放時程

本案合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費用，依《都市更新權利變換實施辦法》規定，於權利變換計畫公告實施後 10 日內通知建物所有權人領取，並於權利變換計畫公告實施後 15 日內發給完畢；逾期未領取者依法提存。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積 (m ²)	拆除單價 (元/m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利 範圍	應補償總價 (元) A	拆除費用 (元) B	實際補償總價 (元) C=A-B
1	中正路 585 之 3 號	4114	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	李○元	1/1	481,724	23,320	458,404
2	中正路 585 號	4115	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	黃○發	1/1	481,724	23,320	458,404
3	中正路 585 之 2 號	4116	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	茅○章	1/1	481,724	23,320	458,404
4	中正路 585 之 1 號	4117	4RC	34	93.28	250	5,164	481,724	黃○發	1/1	481,724	23,320	458,404
5	中正路 583 之 1 號	4119	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	吳○葉	1/1	504,447	24,420	480,027
6	中正路 583 之 3 號	4120	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	謝○宏	1/1	504,447	24,420	480,027
7	中正路 583 之 2 號	4121	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	張○智	1/1	504,447	24,420	480,027
8	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	4RC	34	97.68	250	5,164	504,447	黃○戀	1/1	504,447	24,420	480,027
9	中正路 581 號之 2	4123	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	楊林○枝	1/1	498,869	24,150	474,719
10	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	陳○三	1/1	498,869	24,150	474,719
11	中正路 581 號之 3	4125	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	關○炎	1/1	498,869	24,150	474,719
12	中正路 581 號	4126	4RC	34	96.60	250	5,164	498,869	林○錫	1/1	498,869	24,150	474,719
13	中正路 579 號	4127	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	林○錫	1/1	489,574	23,700	465,874
14	中正路 579 號之 3	4128	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	林○萬	1/1	489,574	23,700	465,874
15	中正路 579 號之 1	4129	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	陳黃○子	1/1	489,574	23,700	465,874
16	中正路 579 號之 2	4130	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	張○發	1/1	489,574	23,700	465,874
17	中正路 577 號	4131	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	林○錫	1/1	489,574	23,700	465,874
18	中正路 577 號之 1	4132	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	翁應○蓮	1/1	489,574	23,700	465,874
19	中正路 577 號之 3	4133	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	紀○江	1/1	489,574	23,700	465,874
20	中正路 577 號之 2	4134	4RC	34	94.80	250	5,164	489,574	夏○鳳	1/1	489,574	23,700	465,874
21	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	蕭○金	1/1	474,081	22,950	451,131
22	中正路 575 號之 1	4136	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	翁○成	1/1	474,081	22,950	451,131
23	中正路 575 號之 2	4137	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	陳○昭	1/1	474,081	22,950	451,131
24	中正路 575 號之 3	4138	4RC	34	91.80	250	5,164	474,081	劉○錡	1/1	474,081	22,950	451,131
25	中正路 573 號之 3	4139	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	賴○枝	1/1	511,315	24,753	486,563
26	中正路 573 號之 2	4140	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	盧○昌	1/1	511,315	24,753	486,563
27	中正路 573 號之 1	4141	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	張○義	1/1	511,315	24,753	486,563
28	中正路 573 號	4142	4RC	34	99.01	250	5,164	511,315	陳○誠	1/1	511,315	24,753	486,563
29	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	4RC	34	94.41	250	5,164	487,560	郭○花	1/1	487,560	23,603	463,958
30	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	4RC	34	94.41	250	5,164	487,560	王○領	1/1	487,560	23,603	463,958
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	4RC	34	94.41	250	5,164	487,560	陳周○香	1/1	487,560	23,603	463,958
32	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	4RC	34	83.85	250	5,164	433,025	陳○億	1/1	433,025	20,963	412,063
33	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	王魏○纏	1/1	440,771	21,338	419,434
34	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	曾○祿	1/1	440,771	21,338	419,434
35	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	4RC	34	76.65	250	5,164	395,842	邱○蘭	1/1	395,842	19,163	376,680
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	王○英	1/1	440,771	21,338	419,434
37	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	陳○琳	1/1	440,771	21,338	419,434
38	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	賴○霖	1/1	440,771	21,338	419,434
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	陳○華	1/1	440,771	21,338	419,434
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	4RC	34	76.65	250	5,164	395,842	林○意	1/1	395,842	19,163	376,680
41	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	4RC	34	76.65	250	5,164	395,842	楊○和	1/1	395,842	19,163	376,680
42	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	蔡○仁	1/1	440,771	21,338	419,434
43	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	潘○華	1/1	440,771	21,338	419,434
44	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	4RC	34	85.35	250	5,164	440,771	陳○富	1/1	440,771	21,338	419,434

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續一)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積 (m ²)	拆除單價 (元/m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利 範圍	應補償總價 (元) A	拆除費用 (元) B	實際補償總價 (元) C=A-B
45	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	溫○柔	1/1	467,884	22,650	445,234
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	胡○成	1/2	233,942	11,325	222,617
									胡○康	1/2	233,942	11,325	222,617
47	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	蔣○蘭	1/1	467,884	22,650	445,234
48	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	4RC	34	90.60	250	5,164	467,884	石○榮	1/1	467,884	22,650	445,234
49	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	施○榮	1/1	515,963	24,978	490,986
50	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	方○蓮	1/1	515,963	24,978	490,986
51	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	楊○明	1/1	515,963	24,978	490,986
52	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	4RC	34	99.91	250	5,164	515,963	高○平	1/1	515,963	24,978	490,986
53	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	4RC	34	75.49	250	5,164	389,852	梁○如	1/2	194,926	9,436	185,490
									梁○蘭	1/2	194,926	9,436	185,490
54	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	4RC	34	83.59	250	5,164	431,682	丘○山	1/1	431,682	20,898	410,785
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	4RC	34	83.59	250	5,164	431,682	楊○紅	1/1	431,682	20,898	410,785
56	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	4RC	34	83.59	250	5,164	431,682	林○領	1/1	431,682	20,898	410,785
57	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	4RC	34	84.51	250	5,164	436,433	黃○光	1/1	436,433	21,128	415,306
58	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	4RC	34	76.11	250	5,164	393,053	王蔡○茸	1/1	393,053	19,028	374,026
59	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	4RC	34	84.51	250	5,164	436,433	葉○蓮	1/1	436,433	21,128	415,306
60	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	4RC	34	84.51	250	5,164	436,433	江○源	1/1	436,433	21,128	415,306
61	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	4RC	34	82.29	250	5,164	424,969	王○貴	1/1	424,969	20,573	404,397
62	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	黃○純	1/1	467,729	22,643	445,087
63	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	劉○台	1/1	467,729	22,643	445,087
64	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	林○興	1/1	467,729	22,643	445,087
65	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	4RC	34	82.29	250	5,164	424,969	林○錫	1/1	424,969	20,573	404,397
66	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	邱○邦	1/1	467,729	22,643	445,087
67	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	方○絨	1/1	467,729	22,643	445,087
68	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	張林○嶺	1/1	467,729	22,643	445,087
69	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	林○錫	1/1	467,729	22,643	445,087
70	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	張林○月	1/1	467,729	22,643	445,087
71	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	4RC	34	87.09	250	5,164	449,757	廖○華	1/1	449,757	21,773	427,985
72	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	4RC	34	90.57	250	5,164	467,729	林○標	1/1	467,729	22,643	445,087
73	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	簡○榕	1/1	490,813	23,760	467,053
74	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	張○溪	1/1	490,813	23,760	467,053
75	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	邱○凡	1/1	490,813	23,760	467,053
76	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	4RC	34	95.04	250	5,164	490,813	胡○賢	1/1	490,813	23,760	467,053
77	中正路 589 巷 15 號	4268	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	張○森	1/1	691,046	29,933	661,114
78	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	呂○龍	1/1	691,046	29,933	661,114
79	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	吳○	1/1	691,046	29,933	661,114
80	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	謝○月	1/1	691,046	29,933	661,114
81	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	5RC	32	119.73	250	5,772	691,046	林○瑩	1/1	691,046	29,933	661,114
82	中正路 589 巷 13 號	4273	5RC	32	119.00	250	5,772	686,832	林○立	1/1	686,832	29,750	657,082
83	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	5RC	32	119.00	250	5,772	686,832	許○城	1/1	686,832	29,750	657,082
84	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	5RC	32	111.20	250	5,772	641,813	李○才	1/1	641,813	27,800	614,013
85	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	5RC	32	119.00	250	5,772	686,832	簡林○梨	1/1	686,832	29,750	657,082
86	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	5RC	32	111.20	250	5,772	641,813	陳○良	1/1	641,813	27,800	614,013

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續二)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積 (m ²)	拆除單價 (元/m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍/地下室補償比例	應補償總價 (元) A	拆除費用 (元) B	實際補償總價 (元) C=A-B
87	中正路 589 巷 11 號	4278	5RC	32	104.10	250	5,772	600,834	張○賢	1/1	600,834	26,025	574,809
88	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	5RC	32	104.10	250	5,772	600,834	張○賢	1/1	600,834	26,025	574,809
89	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	5RC	32	104.10	250	5,772	600,834	張○凱	1/1	600,834	26,025	574,809
90	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	5RC	32	96.83	250	5,772	558,874	王曾○璘	1/1	558,874	24,208	534,667
91	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	5RC	32	96.83	250	5,772	558,874	林○子	1/1	558,874	24,208	534,667
92	中正路 589 巷 9 號	4283	5RC	32	96.86	250	5,772	559,047	賴○源	1/1	559,047	24,215	534,832
93	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	5RC	32	96.86	250	5,772	559,047	杜○正	1/1	559,047	24,215	534,832
94	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	5RC	32	96.86	250	5,772	559,047	林○娥	1/1	559,047	24,215	534,832
95	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	5RC	32	89.44	250	5,772	516,221	蔡韋○秀	1/1	516,221	22,360	493,861
96	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	5RC	32	89.44	250	5,772	516,221	林○旭	1/1	516,221	22,360	493,861
97	中正路 589 巷 7 號	4288	5RC	32	94.24	250	5,772	543,926	林○財	1/2	271,963	11,780	260,183
									林○宏	1/2	271,963	11,780	260,183
98	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張○賢	1/1	543,925	23,560	520,365
99	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	趙○均	1/1	543,925	23,560	520,365
100	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	陳○麗	1/1	543,925	23,560	520,365
101	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	5RC	32	86.44	250	5,772	498,906	張○昇	1/1	498,906	21,610	477,296
102	中正路 589 巷 5 號	4293	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張○昇	1/1	543,925	23,560	520,365
103	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張○佳	1/1	543,925	23,560	520,365
104	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	5RC	32	94.24	250	5,772	543,925	張○興	1/1	543,925	23,560	520,365
105	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	5RC	32	86.44	250	5,772	498,906	楊○珍	1/1	498,906	21,610	477,296
106	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	5RC	32	86.44	250	5,772	498,906	張陳○霞	1/1	498,906	21,610	477,296
107	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	5RC	32	96.04	250	5,772	554,314	沈○輝	1/1	554,314	24,010	530,304
108	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	5RC	32	96.04	250	5,772	554,314	林○英	1/1	554,314	24,010	530,304
109	中正路 589 巷 3 號	4300	5RC	32	96.70	250	5,772	558,123	王○君	1/1	558,123	24,175	533,948
110	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	5RC	32	96.70	250	5,772	558,123	馮○鈴	1/1	558,123	24,175	533,948
111	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	5RC	32	96.70	250	5,772	558,123	柯○金	1/1	558,123	24,175	533,948
112	中正路 589 巷 1 號	4303	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	蔡○揚	1/1	563,318	24,400	538,918
113	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	陳○福	1/1	563,318	24,400	538,918
114	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	蕭○蘭	1/1	563,318	24,400	538,918
115	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	林○瑩	1/1	563,318	24,400	538,918
116	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	5RC	32	97.60	250	5,772	563,318	沈○君	1/1	563,318	24,400	538,918
117	中正路 583 號未登記地下室-G 棟 (避難室兼店舖)		4RC	34	538.37	250	5,772	3,107,310	鄭○豐(G 棟地下室起造人) (註 3)	1/5	621,462	26,919	594,543
									吳○輝(G 棟地下室起造人) (註 3)	1/5	621,462	26,919	594,543
									王○璧(G 棟地下室起造人)	1/5	621,462	26,919	594,543
									黃○盛(G 棟地下室起造人)	1/5	621,462	26,919	594,543
									鍾○民(G 棟地下室起造人)	1/15	207,154	8,973	198,181
									鍾○弘(G 棟地下室起造人)	1/15	207,154	8,973	198,181
									鍾○莉(G 棟地下室起造人)	1/15	207,154	8,973	198,181

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續三)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積 (m ²)	拆除單價 (元/m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍/ 地下室補償比例	應補償總價 (元) A	拆除費用 (元) B	實際補償總價 (元) C=A-B
117	中正路 583 號未登記地下室-H 棟 (避難室)	-	4RC	34	86.70	250	5,772	500,406	方○絨	18114/1380392	6,567	284	6,282
									方○蓮	19982/1380392	7,244	314	6,930
									王○英	17070/1380392	6,188	268	5,920
									王○貴	16458/1380392	5,966	258	5,708
									王○領	18882/1380392	6,845	296	6,548
									王蔡○茸	15222/1380392	5,518	239	5,279
									王魏○纏	17070/1380392	6,188	268	5,920
									丘○山	16718/1380392	6,060	263	5,798
									石○榮	18120/1380392	6,569	285	6,284
									江○源	16902/1380392	6,127	265	5,862
									吳○葉	19536/1380392	7,082	307	6,775
									李○元	18656/1380392	6,763	293	6,470
									林○興	18114/1380392	6,567	284	6,282
									林○領	16718/1380392	6,060	263	5,798
									林○萬	18960/1380392	6,873	298	6,575
									林○錫	91812/1380392	33,283	1,442	31,841
									林○意	15330/1380392	5,557	241	5,317
									林○標	18114/1380392	6,567	284	6,282
									邱○凡	19008/1380392	6,891	298	6,592
									邱○邦	18114/1380392	6,567	284	6,282
									邱○蘭	15330/1380392	5,557	241	5,317
									施○榮	19982/1380392	7,244	314	6,930
									紀○江	18960/1380392	6,873	298	6,575
									胡○賢	19008/1380392	6,891	298	6,592
									胡○成	9060/1380392	3,284	142	3,142
									胡○康	9060/1380392	3,284	142	3,142
									茅○章	18656/1380392	6,763	293	6,470
									夏○鳳	18960/1380392	6,873	298	6,575
									翁○成	18360/1380392	6,656	288	6,367
									翁應○蓮	18960/1380392	6,873	298	6,575
									高○平	19982/1380392	7,244	314	6,930
									張○發	18960/1380392	6,873	298	6,575
									張○智	19536/1380392	7,082	307	6,775
									張林○嶺	18114/1380392	6,567	284	6,282
張林○月	18114/1380392	6,567	284	6,282									
張○義	19802/1380392	7,178	311	6,867									
張○溪	19008/1380392	6,891	298	6,592									
梁○如	7549/1380392	2,737	119	2,618									
梁○蘭	7549/1380392	2,737	119	2,618									
郭○花	18882/1380392	6,845	296	6,548									
陳○誠	19802/1380392	7,178	311	6,867									
陳○富	17070/1380392	6,188	268	5,920									
陳周○香	18882/1380392	6,845	296	6,548									
陳○億	16770/1380392	6,079	263	5,816									

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續四)

序號	門牌	建號	構造別	屋齡	拆除/補償面積 (m ²)	拆除單價 (元/m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍/地下室補償比例	應補償總價 (元) A	拆除費用 (元) B	實際補償總價 (元) C=A-B
117	中正路 583 號未登記地下室 (H 棟-避難室)	-	4RC	34	86.70	250	5,772	500,406	陳○琳	17070/1380392	6,188	268	5,920
									陳黃○子	18960/1380392	6,873	298	6,575
									陳○昭	18360/1380392	6,656	288	6,367
									陳○華	17070/1380392	6,188	268	5,920
									陳○三	19320/1380392	7,004	303	6,700
									曾○祿	17070/1380392	6,188	268	5,920
									黃○發	37312/1380392	13,526	586	12,940
									黃○純	18114/1380392	6,567	284	6,282
									黃○光	16902/1380392	6,127	265	5,862
									黃○戀	19536/1380392	7,082	307	6,775
									楊○紅	16718/1380392	6,060	263	5,798
									楊林○枝	19320/1380392	7,004	303	6,700
									楊○和	15330/1380392	5,557	241	5,317
									楊○明	19982/1380392	7,244	314	6,930
									溫○柔	18120/1380392	6,569	285	6,284
									葉○蓮	16902/1380392	6,127	265	5,862
									廖○華	17418/1380392	6,314	273	6,041
									劉○錡	18360/1380392	6,656	288	6,367
									劉○台	18114/1380392	6,567	284	6,282
									潘○華	17070/1380392	6,188	268	5,920
									蔡○仁	17070/1380392	6,188	268	5,920
									蔣○蘭	18120/1380392	6,569	285	6,284
									盧○昌	19802/1380392	7,178	311	6,867
蕭○金	18360/1380392	6,656	288	6,367									
賴○霖	17070/1380392	6,188	268	5,920									
賴○枝	19802/1380392	7,178	311	6,867									
謝○宏	19536/1380392	7,082	307	6,775									
簡○榕	19008/1380392	6,891	298	6,592									
關○炎	19320/1380392	7,004	303	6,700									
總計					11,569.68	-	-	62,584,334	-	-	62,584,334	2,892,447	59,691,887

備註：1.各戶之補償單價係由領銜之不動產估價師事務所依市場行情估算。

2.中正路 583 號未登記地下室係依據「67 使字第 2059 號使用執照之存根、起造人名冊及使用執照圖」登載資料及「鍾○龍繼承登記情形」(詳權利變換計畫附錄三)，估算該地下室之拆遷補償費。其中，G 棟拆遷補償費係依起造人名冊發放予原起造人及其繼承人；H 棟受補償人為 67 使字第 2059 號使用執照範圍內全體建物所有權人，並以其持有產權面積占總產權面積比例核算補償費用之補償比例(詳權利變換計畫表 5-3)。

3.另按協議結果，由鄭○豐及吳○輝出名請領相關應領金額(含拆遷補償費用及更新權利變換後應分配價值)，並自應領之總金額中，由實施者逕予分別辦理提撥新台幣 175 萬元，共計新台幣 350 萬元，給付與林○武及傅○光，林○武及傅○光各取得新台幣 175 萬元整，詳附錄三。

擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	門牌	建號	安置面積 (m ²)	使用用途	租金水準 (元/坪/月)	受安置人	權利範圍	安置期間	拆遷安置費 (元)
1	中正路 585 之 3 號	4114	93.28	住宅	468	李元	1/1	45 月	593,619
2	中正路 585 號	4115	93.28	營業	1,108	黃發	1/1	45 月	1,407,333
3	中正路 585 之 2 號	4116	93.28	住宅	458	茅章	1/1	45 月	581,980
4	中正路 585 之 1 號	4117	93.28	住宅	468	黃發	1/1	45 月	593,619
5	中正路 583 之 1 號	4119	97.68	住宅	468	吳葉	1/1	45 月	621,620
6	中正路 583 之 3 號	4120	97.68	住宅	468	謝宏	1/1	45 月	621,620
7	中正路 583 之 2 號	4121	97.68	住宅	458	張智	1/1	45 月	609,432
8	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	97.68	營業	1,108	黃戀	1/1	45 月	1,473,716
9	中正路 581 號之 2	4123	96.60	住宅	458	楊林枝	1/1	45 月	602,693
10	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	96.60	住宅	468	陳三	1/1	45 月	614,747
11	中正路 581 號之 3	4125	96.60	住宅	468	關炎	1/1	45 月	614,747
12	中正路 581 號	4126	96.60	營業	1,108	林錫	1/1	45 月	1,457,422
13	中正路 579 號	4127	94.80	營業	1,108	林錫	1/1	45 月	1,430,265
14	中正路 579 號之 3	4128	94.80	住宅	468	林萬	1/1	45 月	603,292
15	中正路 579 號之 1	4129	94.80	住宅	468	陳黃子	1/1	45 月	603,292
16	中正路 579 號之 2	4130	94.80	住宅	458	張發	1/1	45 月	591,463
17	中正路 577 號	4131	94.80	營業	1,108	林錫	1/1	45 月	1,430,265
18	中正路 577 號之 1	4132	94.80	住宅	468	翁應蓮	1/1	45 月	603,292
19	中正路 577 號之 3	4133	94.80	住宅	468	紀江	1/1	45 月	603,292
20	中正路 577 號之 2	4134	94.80	住宅	458	夏鳳	1/1	45 月	591,463
21	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	91.80	營業	1,108	蕭金	1/1	45 月	1,385,004
22	中正路 575 號之 1	4136	91.80	住宅	468	翁成	1/1	45 月	584,201
23	中正路 575 號之 2	4137	91.80	住宅	458	陳昭	1/1	45 月	572,746
24	中正路 575 號之 3	4138	91.80	住宅	468	劉錡	1/1	45 月	584,201
25	中正路 573 號之 3	4139	99.01	住宅	482	賴枝	1/1	45 月	649,852
26	中正路 573 號之 2	4140	99.01	住宅	468	盧昌	1/1	45 月	630,084
27	中正路 573 號之 1	4141	99.01	住宅	477	張義	1/1	45 月	642,439
28	中正路 573 號	4142	99.01	營業	1,132	陳誠	1/1	45 月	1,525,230
29	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	94.41	住宅	561	郭花	1/1	45 月	720,973
30	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	94.41	住宅	462	王領	1/1	45 月	593,742
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	94.41	住宅	453	陳周香	1/1	45 月	581,962
32	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	83.85	住宅	462	陳億	1/1	45 月	527,331
33	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	85.35	住宅	455	王魏纏	1/1	45 月	528,244
34	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	85.35	住宅	550	曾祿	1/1	45 月	639,005
35	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	76.65	住宅	455	邱蘭	1/1	45 月	474,398
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	85.35	住宅	446	王英	1/1	45 月	517,594
37	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	85.35	住宅	550	陳琳	1/1	45 月	639,005
38	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	85.35	住宅	455	賴霖	1/1	45 月	528,244
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	85.35	住宅	446	陳華	1/1	45 月	517,594
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	76.65	住宅	455	林意	1/1	45 月	474,398
41	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	76.65	住宅	455	楊和	1/1	45 月	474,398

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續一)

序號	門牌	建號	安置面積 (m ²)	使用用途	租金水準 (元/坪/月)	受安置人	權利範圍	安置期間	拆遷安置費 (元)
42	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	85.35	住宅	446	蔡仁	1/1	45 月	517,594
43	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	85.35	住宅	550	潘華	1/1	45 月	639,005
44	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	85.35	住宅	455	陳富	1/1	45 月	528,244
45	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	90.60	住宅	446	溫柔	1/1	45 月	549,432
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	90.60	住宅	455	胡成	1/2	45 月	280,368
						胡康	1/2	45 月	280,368
47	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	90.60	住宅	455	蔣蘭	1/1	45 月	560,737
48	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	90.60	住宅	550	石榮	1/1	45 月	678,311
49	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	99.91	住宅	446	施榮	1/1	45 月	605,891
50	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	99.91	住宅	455	方蓮	1/1	45 月	618,358
51	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	99.91	住宅	550	楊明	1/1	45 月	748,014
52	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	99.91	住宅	455	高平	1/1	45 月	618,358
53	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	75.49	住宅	501	梁蘭	1/2	45 月	257,159
						梁如	1/2	45 月	257,159
54	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	83.59	住宅	491	丘山	1/1	45 月	559,073
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	83.59	住宅	501	楊紅	1/1	45 月	569,503
56	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	83.59	住宅	894	林領	1/1	45 月	1,016,875
57	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	84.51	住宅	875	黃光	1/1	45 月	1,006,593
58	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	76.11	住宅	491	王蔡茸	1/1	45 月	509,045
59	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	84.51	住宅	482	葉蓮	1/1	45 月	554,681
60	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	84.51	住宅	491	江源	1/1	45 月	565,226
61	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	82.29	住宅	491	王貴	1/1	45 月	550,378
62	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	90.57	住宅	491	黃純	1/1	45 月	605,757
63	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	90.57	住宅	482	劉台	1/1	45 月	594,456
64	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	90.57	住宅	875	林興	1/1	45 月	1,078,774
65	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	82.29	住宅	491	林錫	1/1	45 月	550,378
66	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	90.57	住宅	482	邱邦	1/1	45 月	594,456
67	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	90.57	住宅	491	方絨	1/1	45 月	605,757
68	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	90.57	住宅	875	張林嶺	1/1	45 月	1,078,774
69	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	90.57	住宅	875	林錫	1/1	45 月	1,078,774
70	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	90.57	住宅	482	張林月	1/1	45 月	594,456
71	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	87.09	住宅	491	廖華	1/1	45 月	582,482
72	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	90.57	住宅	491	林標	1/1	45 月	605,757
73	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	95.04	住宅	491	簡榕	1/1	45 月	635,654
74	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	95.04	住宅	875	張溪	1/1	45 月	1,132,016
75	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	95.04	住宅	482	邱凡	1/1	45 月	623,794
76	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	95.04	住宅	491	胡賢	1/1	45 月	635,654
77	中正路 589 巷 15 號	4268	119.73	住宅	875	張森	1/1	45 月	1,426,097
78	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	119.73	住宅	458	呂龍	1/1	45 月	747,003
79	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	119.73	住宅	455	吳	1/1	45 月	741,027
80	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	119.73	住宅	449	謝月	1/1	45 月	732,063

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續二)

序號	門牌	建號	安置面積 (m ²)	使用用途	租金水準 (元/坪/月)	受安置人	權利範圍	安置期間	拆遷安置費 (元)
81	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	119.73	住宅	458	林瑩	1/1	45 月	747,003
82	中正路 589 巷 13 號	4273	119.00	住宅	614	林立	1/1	45 月	994,881
83	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	119.00	住宅	462	許城	1/1	45 月	748,388
84	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	111.20	住宅	458	李才	1/1	45 月	693,784
85	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	119.00	住宅	468	簡林梨	1/1	45 月	757,297
86	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	111.20	住宅	468	陳良	1/1	45 月	707,659
87	中正路 589 巷 11 號	4278	104.10	住宅	596	張賢	1/1	45 月	844,332
88	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	104.10	住宅	458	張賢	1/1	45 月	649,486
89	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	104.10	住宅	455	張凱	1/1	45 月	644,291
90	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	96.83	住宅	449	王曾璘	1/1	45 月	592,046
91	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	96.83	住宅	458	林子	1/1	45 月	604,128
92	中正路 589 巷 9 號	4283	96.86	住宅	596	賴源	1/1	45 月	785,610
93	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	96.86	住宅	458	杜正	1/1	45 月	604,316
94	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	96.86	住宅	455	林娥	1/1	45 月	599,481
95	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	89.44	住宅	449	蔡韋秀	1/1	45 月	546,861
96	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	89.44	住宅	458	林旭	1/1	45 月	558,022
97	中正路 589 巷 7 號	4288	94.24	住宅	596	林財	1/2	45 月	382,180
						林宏	1/2	45 月	382,180
98	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	94.24	住宅	458	張賢	1/1	45 月	587,969
99	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	94.24	住宅	455	趙均	1/1	45 月	583,265
100	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	94.24	住宅	449	陳麗	1/1	45 月	576,210
101	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	86.44	住宅	458	張昇	1/1	45 月	539,305
102	中正路 589 巷 5 號	4293	94.24	住宅	596	張昇	1/1	45 月	764,360
103	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	94.24	住宅	458	張佳	1/1	45 月	587,969
104	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	94.24	住宅	455	張興	1/1	45 月	583,265
105	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	86.44	住宅	449	楊珍	1/1	45 月	528,518
106	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	86.44	住宅	458	張陳霞	1/1	45 月	539,305
107	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	96.04	住宅	449	沈輝	1/1	45 月	587,216
108	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	96.04	住宅	458	林英	1/1	45 月	599,200
109	中正路 589 巷 3 號	4300	96.70	住宅	596	王君	1/1	45 月	784,313
110	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	96.70	住宅	458	馮鈴	1/1	45 月	603,317
111	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	96.70	住宅	455	柯金	1/1	45 月	598,491
112	中正路 589 巷 1 號	4303	97.60	住宅	596	蔡揚	1/1	45 月	791,612
113	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	97.60	住宅	458	陳福	1/1	45 月	608,933
114	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	97.60	住宅	455	蕭蘭	1/1	45 月	604,061
115	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	97.60	住宅	449	林瑩	1/1	45 月	596,754
116	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	97.60	住宅	458	沈君	1/1	45 月	608,933
總計									80,668,259

備註：各戶之租金單價係由不動產估價師事務所依市場行情估算。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表

序號	門牌/地號	拆除/補償面積(m ²)	現況說明	構造別	補償單價(元/m ²)	拆除單價(元/m ²)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
1	中正路 585 之 3 號	36.88	頂樓加蓋	木造、雨棚	312	250	11,513	9,220	2,293	李元
2	中正路 585 號	11.40	1 樓增建	磚造	378	250	4,311	2,850	1,461	黃發
3	中正路 585 之 2 號	1.99	3 樓後陽台	磚造	378	250	752	498	255	茅章
4	中正路 585 之 1 號	1.99	2 樓後陽台	磚造	378	250	752	498	255	黃發
5	中正路 583 之 3 號	65.39	頂樓加蓋	磚造	378	250	24,726	16,348	8,378	謝宏
6	連城路 377 巷 56 弄 11 號	23.71	1 樓增建	磚造	378	250	8,965	5,928	3,038	黃戀
7	中正路 581 號之 3	100.30	頂樓加蓋	磚造、雨棚	370	250	37,158	25,075	12,083	關炎
8	中正路 581 號	18.39	1 樓增建	磚造	378	250	6,954	4,598	2,356	林錫
9	中正路 579 號	28.33	1 樓增建	磚造	378	250	10,712	7,083	3,630	林錫
10	中正路 579 號之 3	99.81	頂樓加蓋	磚造、雨棚	364	250	36,301	24,953	11,348	林萬
11	中正路 577 號	18.24	1 樓增建	磚造	378	250	6,897	4,560	2,337	林錫
12	中正路 577 號之 3	100.53	頂樓加蓋	磚造、雨棚	372	250	37,403	25,133	12,270	紀江
13	連城路 377 巷 56 弄 3 號	9.12	1 樓增建	磚造	378	250	3,449	2,280	1,169	蕭金
14	中正路 575 號之 3	91.59	頂樓加蓋	磚造、雨棚	372	250	34,031	22,898	11,134	劉錡
15	中正路 573 號之 3	107.12	頂樓加蓋	磚造	378	250	40,505	26,780	13,725	賴枝
16	中正路 573 號	4.28	1 樓增建	磚造	378	250	1,618	1,070	548	陳誠
17	連城路 377 巷 58 弄 2 號	17.68	1 樓增建及後陽台外推	磚造	378	250	6,685	4,420	2,265	郭花
18	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4.30	3 樓後陽台增建	磚造	378	250	1,626	1,075	551	陳周香
19	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	84.47	頂樓加蓋	磚造、雨棚	345	250	29,175	21,118	8,057	陳億
20	中正路 571 巷 2 弄 4 號	22.56	1 樓增建	磚造	378	250	8,531	5,640	2,891	曾祿
21	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	80.22	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	250	27,860	20,055	7,805	邱蘭
22	中正路 571 巷 2 弄 6 號	30.23	1 樓增建	磚造	378	250	11,431	7,558	3,873	陳琳
23	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	78.18	頂樓加蓋	磚造、雨棚	349	250	27,314	19,545	7,769	林意
24	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	85.65	4 樓增建、頂樓加蓋	磚造、雨棚	319	250	27,326	21,413	5,914	楊和
25	中正路 571 巷 2 弄 8 號	38.12	1 樓增建	磚造	378	250	14,414	9,530	4,884	潘華
26	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	61.81	頂樓加蓋	磚造、雨棚	365	250	22,552	15,453	7,100	胡成、胡康
27	中正路 571 巷 2 弄 10 號	37.63	1 樓增建	磚造	378	250	14,229	9,408	4,821	石榮
28	中正路 571 巷 2 弄 12 號	102.26	1 樓增建	磚造	378	250	38,667	25,565	13,102	楊明
29	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	87.12	頂樓加蓋	磚造	378	250	32,942	21,780	11,162	高平
30	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	85.20	頂樓加蓋	磚造、雨棚	346	250	29,510	21,300	8,210	梁如、梁蘭
31	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	6.93	3 樓增建	磚造	378	250	2,620	1,733	888	丘山
32	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	39.38	2 樓增建	磚造	378	250	14,891	9,845	5,046	楊紅
33	中正路 571 巷 2 弄 1 號	62.30	1 樓增建	磚造	378	250	23,557	15,575	7,982	林領
34	中正路 571 巷 2 弄 3 號	47.53	1 樓增建	磚造	378	250	17,972	11,883	6,090	黃光

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

捌、土地改良物拆遷補償費

表 8-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表(續一)

序號	門牌/地號	拆除補償面積(m ²)	現況說明	構造別	補償單價(元/m ²)	拆除單價(元/m ²)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
35	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	84.60	頂樓加蓋	磚造、雨棚	352	250	29,749	21,150	8,599	王蔡■茸
36	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4.27	3 樓陽台增建	磚造	378	250	1,615	1,068	547	葉■蓮
37	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	79.15	頂樓加蓋	磚造、雨棚	366	250	28,989	19,788	9,202	王■貴
38	中正路 571 巷 2 弄 5 號	44.75	1 樓增建	磚造	378	250	16,921	11,188	5,734	林■興
39	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	77.61	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	250	26,921	19,403	7,518	林■錫
40	連城路 403 巷 14 弄 7 號	46.85	1 樓增建	磚造	378	250	17,715	11,713	6,003	張林■嶺
41	中正路 571 巷 2 弄 9 號	49.64	1 樓增建	磚造	378	250	18,770	12,410	6,360	林■錫
42	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	92.79	頂樓加蓋	磚造、雨棚	340	250	31,539	23,198	8,341	廖■華
43	連城路 377 巷 58 弄 11 號	44.02	1 樓增建	磚造	378	250	16,645	11,005	5,640	張■溪
44	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	96.31	頂樓加蓋	磚造、雨棚	341	250	32,817	24,078	8,739	胡■賢
45	中正路 589 巷 15 號	26.08	1 樓增建	磚造	378	250	9,862	6,520	3,342	張■森
46	中正路 589 巷 15 號 2 樓	2.54	2 樓增建	雨棚	303	250	768	635	133	呂■龍
47	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	2.54	3 樓增建	雨棚	303	250	768	635	133	吳■
48	中正路 589 巷 15 號 4 樓	2.54	4 樓增建	雨棚	303	250	768	635	133	謝■月
49	中正路 589 巷 15 號 5 樓	96.33	5 樓增建、 頂樓加蓋	磚造、雨棚	351	250	33,772	24,083	9,689	林■瑩
50	中正路 589 巷 13 號	20.65	1 樓增建	磚造	378	250	7,808	5,163	2,646	林■立
51	中正路 589 巷 13 號 2 樓	3.79	2 樓增建	磚造	378	250	1,433	948	486	簡林■梨
52	中正路 589 巷 13 號 5 樓	84.17	頂樓加蓋	磚造、雨棚	360	250	30,269	21,043	9,226	陳■良
53	中正路 589 巷 11 號	9.70	1 樓增建	磚造	378	250	3,668	2,425	1,243	張■賢
54	中正路 589 巷 11 號 5 樓	94.13	頂樓加蓋	磚造、雨棚	355	250	33,456	23,533	9,923	林■子
55	中正路 589 巷 9 號	9.66	1 樓增建	磚造	378	250	3,653	2,415	1,238	賴■源
56	中正路 589 巷 9 號 5 樓	87.36	頂樓加蓋	雨棚	303	250	26,426	21,840	4,586	林■旭
57	中正路 589 巷 7 號	10.55	1 樓增建	磚造	378	250	3,989	2,638	1,352	林■財、林■宏
58	中正路 589 巷 7 號 5 樓	91.05	頂樓加蓋	雨棚	303	250	27,543	22,763	4,780	張■昇
59	中正路 589 巷 5 號	19.25	1 樓增建	磚造	378	250	7,279	4,813	2,466	張■昇
60	中正路 589 巷 5 號 2 樓	19.25	2 樓增建	磚造	378	250	7,279	4,813	2,466	張■佳
61	中正路 589 巷 5 號 3 樓	19.25	3 樓增建	磚造	378	250	7,279	4,813	2,466	張■興
62	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	87.00	頂樓加蓋	磚造、雨棚	347	250	30,224	21,750	8,474	張陳■霞
63	中正路 589 巷 3 號 5 樓	87.13	頂樓加蓋	磚造、雨棚	342	250	29,758	21,783	7,975	林■英
64	中正路 589 巷 3 號	10.75	1 樓增建	磚造	378	250	4,065	2,688	1,377	王■君
65	中正路 589 巷 1 號	15.42	1 樓增建	磚造	378	250	5,831	3,855	1,976	蔡■揚
66	中正路 589 巷 1 號 5 樓	51.35	頂樓加蓋	混凝土造	378	250	19,417	12,838	6,579	沈■君
67	中正路 589 巷 1-1 號	80.81	1 樓增建	鐵皮屋	303	250	24,445	20,203	4,243	林■固、林■源、
68	中正路 571 巷 2 弄 1 號旁	100.44	1 樓增建	鐵皮屋	303	250	30,383	25,110	5,273	林■豪、邱■夏
總計		3,342.37	-	-	-	-	1,189,173	835,611	353,562	-

備註：各戶之補償單價係由領銜之不動產估價師事務所依市場行情估算。