



一. 拾參層 樓地板面積 室內面積

A1 5. 375*0. 85+8. 2*4. 1+7. 425*7. 425/2+(7. 425+2. 343) *5. 081/2 +(9. 806+4. 806) *5/2+2. 7*0. 405+2. 35*0. 4+4. 924*2. 538/2 +3. 536*0. 747/2+3. 536*0. 748/2+1. 92*0. 195*2/3*2 +(0. 194+0. 195) *1. 919*2/3=139. 02㎡ 陽台過二米

0.827*0.262/2=0.11㎡ 小計 139.02+0.11=139.13㎡

A2 5. 375*0. 85+8. 2*4. 1+7. 425*7. 425/2+(7. 425+2. 343) *5. 081/2 +(9. 806+4. 806) *5/2+2. 7*0. 405+2. 75*0. 4+4. 924*2. 538/2 +3. 536*0. 747/2+3. 536*0. 748/2+1. 92*0. 195*2/3*2 +(0. 194+0. 195) *1. 919*2/3=139. 18㎡ 陽台過二米 0. 827*0. 262/2=0. 11㎡

中繼機房(一)

小計 139. 18+0. 11=139. 29㎡

1. 37*1. 2+1. 97*6. 05+8. 73*10. 3=1<u>03. 48</u>m*

A4 (與12F同戶)

1. 97*6. 05+1. 37*1. 2+6. 88*10. 3 +1. 85*(3. 625+4. 15)=98. 81 m^{*}

B1 1. 622*0. 165*2/3*4+2. 987*0. 634/2*2+4. 149*2. 15/2
+8. 765*2. 989+(2. 989+1. 776) *1. 212/2+0. 849*4. 184
+4. 313*7. 181+6. 755*1. 608+(1. 885+5. 94) *4. 054/2
+(5. 94+4. 395) *1. 546/2+(2. 186+3. 208) *1. 021/2
=108. 14m²

陽台過二米

(0.585+0.664)*3.228/2+0.024*3.064/2+0.802*0.278/2 -3.064*0.138*2/3=1.88m²

小計 108.14+1.88=110.02㎡

中繼機房(二) 1.622*0.165*2/3*4+2.987*0.634/2*2+4.149*2.15/2 +8.765*2.989+(2.989+1.776)*1.212/2+0.849*4.184 +4.313*7.181+6.755*1.608+(1.885+5.94)*4.054/2 +(5.94+4.395)*1.546/2+(2.186+3.208)*1.021/2 =108.14㎡

陽台過二米

(0, 585+0, 664) *3, 228/2+0, 024*3, 064/2+0, 802*0, 278/2 -3, 064*0, 138*2/3=1, 88m⁸

小計 108.14+1.88=110.02㎡

- B3 1.588*0.158*2/3*4+2.934*0.608+2.075*4.15/2 +1.405*4.15+10*3.425+9.55*6.275+7.25*1.5=117.64mf
- B4 1. 588*0. 158*2/3*4+2. 934*0. 608+2. 075*4. 15/2 +1. 405*4. 15+10*3. 425+9. 55*6. 275+7. 25*1. 5=11<u>7. 64m</u>*

合計=936.03㎡

樓電梯間

A梯 (7. 174+9. 756) *1. 291/2+(9. 756+7. 05) *1. 353/2 +2. 056*6. 65+2. 456*0. 4+2. 7*4. 995+2. 2*5. 975*2 +7. 65*6. 25+1. 97*6. 1+2. 7*4. 995=150. 04㎡

B梯 1.256*1.256/2*2+2.7*4.395*2+9.65*7.05 +2.3*3=100.24㎡

合計=250,28㎡

圖 6-37 13F 平面面積計算(一)(S:1/300)

A梯 B梯 (A2) 中繼機房(一) 中繼機房(二) A梯 (B3) 12F+13F-A4 B梯 (B4)

三. 拾參層 陽台、雨遮、梯廳、升降機、安全梯、管道 面積計算

陽台

A1 2.549*1.5+(1.5+1.616)*1.281/2+(1.616+1.964)*1.238/2 -1.286*0.023*2/3-1.286*0.03*2/3=7.99m³

1. 7*0. 401+(1. 7+1. 881)*1. 58/2+(1. 881+2. 439)*1. 551/2 -1. 591*0. 045*2/3-1. 648*0. 049*2/3=6. 76㎡

陽台過二米 0.827*0.262/2=0.11㎡ 7.99+6.76-0.11=14.64㎡

小計=14.64㎡

A2 2.549*1.5+(1.5+1.616)*1.281/2+(1.616+1.964)*1.238/2 -1.286*0.023*2/3-1.286*0.03*2/3=7.99m²

> 1. 7*0. 401+(1. 7+1. 881)*1. 58/2+(1. 881+2. 439)*1. 551/2 -1. 591*0. 045*2/3-1. 648*0. 049*2/3=6. 76㎡

陽台過二米 0.827*0.262/2=0.11㎡ 7.99+6.76-0.11=14.64㎡

小計=14.64㎡

中繼機房(一)

2. 8*1. 275+0. 075*1. 625+4. 2*1. 7+1. 164*0. 0975/2 -1. 168*0. 0244*2/3=10. 87 m²

A4 (與12F同戶)

2.8*1.275+1.925*2.525=8.43mf

B1 4. 499*(2. 103+1. 228) /2+1. 75*0. 549/2-3. 839*0. 274*2/3 +1. 747*0. 663/2+ (1. 747+2. 94) *1. 193/2 +(2. 94+1. 608) *1. 333/2+(2. 099+1. 135) *1. 575/2 -3. 117*0. 19*2/3=15. 83㎡

陽台過二米

(0.585+0.664)*3.228/2+0.024*3.064/2+0.802*0.278/2-3.064*0.138*2/3=1.88m²

15. 83-1. 88=13. 95mf

中繼機房(二)

4. 499*(2. 103+1. 228) /2+1. 75*0. 549/2-3. 839*0. 274*2/3 +1. 747*0. 663/2+(1. 747+2. 94) *1. 193/2

+(2.94+1.608)*1.333/2+(2.099+1.135)*1.575/2

-3. 117*0. 19*2/3=15. 83m²

陽台過二米

(0.585+0.664) *3.228/2+0.024*3.064/2+0.802*0.278/2 -3.064*0.138*2/3=1.88m²

15.83-1.88=13.95m²

B3 3.675*2+0.405*0.016/2+0.087*0.595/2 -0.601*0.022*2/3

+(1.509+1.597)*3.875/2+0.031*3.876*2/3=13.47m

B4 3.675*2+0.405*0.016/2+0.087*0.595/2 -0.601*0.022*2/3

+(1.509+1.597)*3.875/2+0.031*3.876*2/3=13.47m

合計 103.42㎡

雨遮

A1 (2.1+1.7+1.825) *0.925=5.2m*

A2 (2.1+1.7+1.825)*0.925=5.2m²

A4 (2.075+3.05)*0.925=4.74m²

B1 (2. 252+2. 40)*0. 925=4. 3m² B3 0. 525*2. 875=1. 51 m²

B4 0.525*2.875=1.51m

合計 24.22㎡

梯廳

A梯: 5.45*2.25+3.75*3.3=24.64㎡

B梯: 4.65*2.25+0.9*2.225+6.375*0.425+6.4*2.575=31.65㎡

合計=56.29mf

緊急升降機

A梯: 4.7*2.35+5.1*2.45=23.54㎡ B梯: 5.05*2.45+4.65*2.35=23.3㎡

合計=46.84㎡

管道

A梯: 0.75*1.95+0.35*2.05=2.18㎡ B梯: 0.525*2.45+0.9*2.375=3.42㎡

合計=5.6㎡

安全梯

A梯: 2.7*6.47*2+2.2*7.45*2+1.97*1.4*2 +1.4*3.3+0.79*(0.475+0.575)=78.68㎡

B梯: (1.256*1.256/2+2.7*6.42)*2=36.25㎡

合計=114.93m²

室內管道計入設備空間

A1 1.1*0.5+(0.31+0.301)*0.686/2=0.76m² A2 1.1*0.5+(0.31+0.301)*0.686/2=0.76m²

12F-A4 0.775*0.375=0.29m

1 (0.389+0.356)*0.829/2+0.831*0.042*2/3

+0. 375*0. 875=0. 66mf

B3 0.975*0.4+0.725*0.3=0.61m

B4 0.975*0.4+0.725*0.3=0.61m

A梯 0.79*2.25+2.93*3.3=11.45㎡

合計=15.14㎡

四.拾參層 陽台,梯廳面積檢討

陽台面積檢討

103.42m²< 1186.31*10%=118.63m²

梯廳免計面積檢討

56. 29m² < 1186. 31*10%=118. 63m²

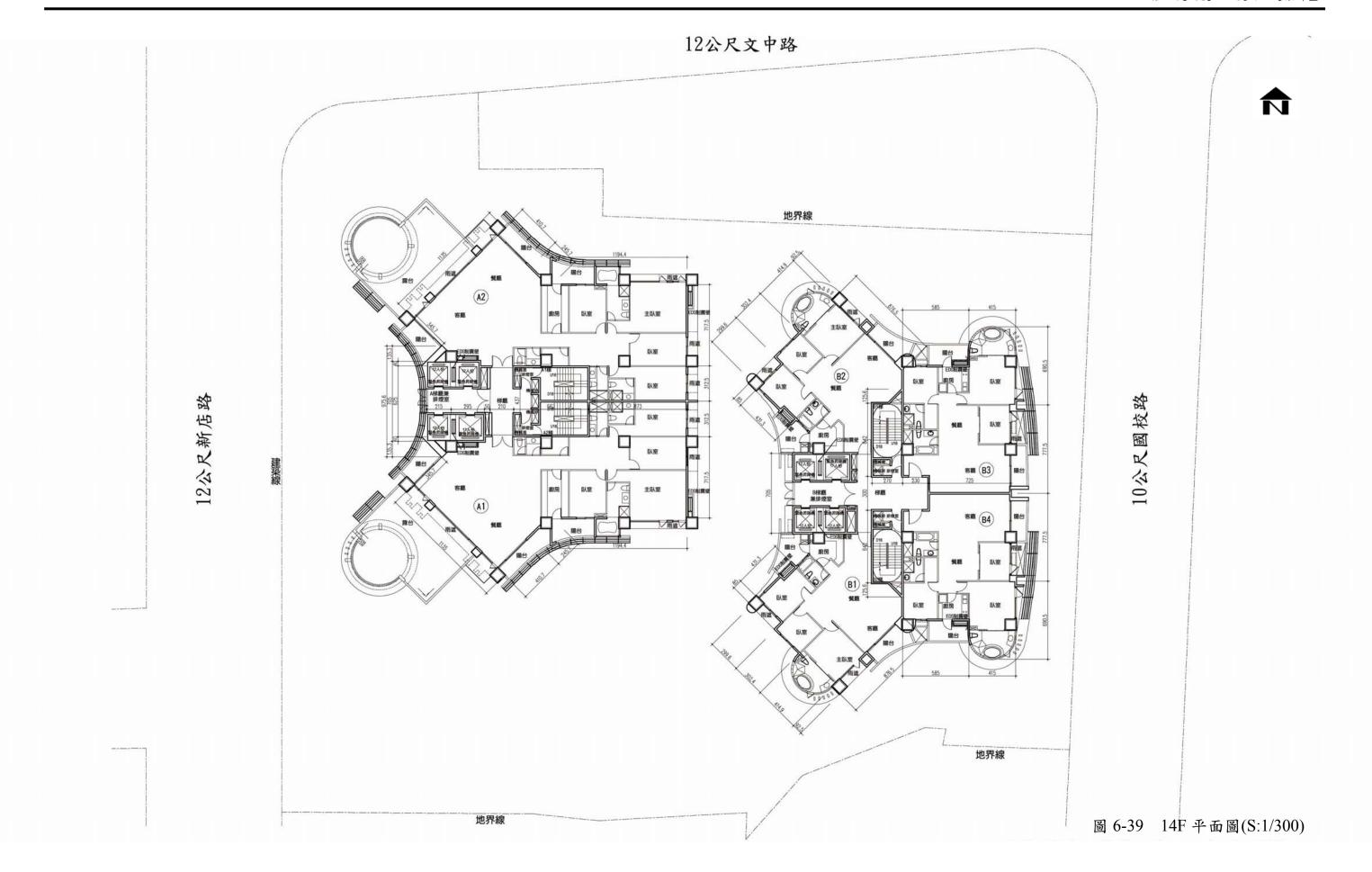
陽台+梯廳面積檢討

103. 42+56. 29=159. 71 $m m^2 < 1186. 31*15\%=177. 95
m m^2$

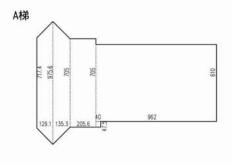
五. 拾參層 容積樓地板面積

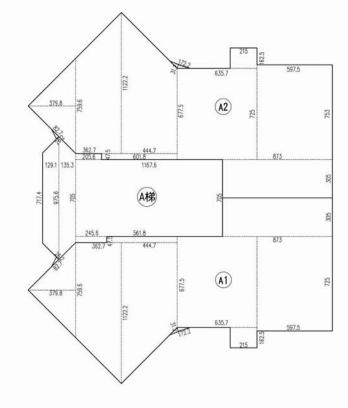
1186. 31-56. 29-15. 14-46. 84-5. 6-114. 93-103. 48-110. 02=734. 01㎡ 梯廳 管道 緊急 管道 中繼一 升降機 安全梯 中繼二

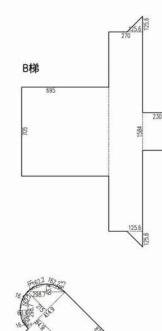
圖 6-38 13F 平面面積計算(二)(S:1/300)

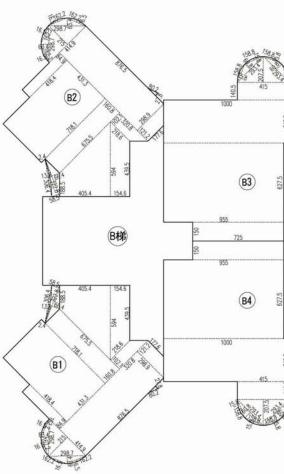














一. 拾肆~貳拾參層 樓地板面積 室內面積

A1 3.798*7.596/2+(7.596+11.222)*3.627/2+(11.222+6.775)*4.447/2 +5.618*0.475+2.15*1.625+6.357*7.25+5.975*7.53 +8.73*3.05=212.44m³

陽台過二米

1.722*0.312/2+0.827*0.262/2=0.38m

小計 212.44+0.38=212.82㎡

A2 3.798*7.596/2+(7.596+11.222)*3.627/2+(11.222+6.775)*4.447/2 +6.018*0.475+2.15*1.625+6.357*7.25+5.975*7.53 +8.73*3.05=212.63m³

陽台過二米

1.722*0.312/2+0.827*0.262/2=0.38mf

小計 212.63+0.38=213.01㎡

B1 1.622*0.165*2/3*4+2.987*0.634/2*2+4.149*2.15/2 +8.765*2.989+(2.989+1.776)*1.212/2+0.849*4.184 +4.313*7.181+6.755*1.608+(1.885+5.94)*4.054/2 +(5.94+4.395)*1.546/2+(2.186+3.208)*1.021/2=108.14㎡

陽台過二米

(0, 585+0, 664) *3, 228/2+0, 024*3, 064/2+0, 802*0, 278/2 -3, 064*0, 138*2/3=1, 88m²

_小計 108.14+1.88=110.02㎡

82 1.622*0.165*2/3*4+2.987*0.634/2*2+4.149*2.15/2 +8.765*2.989+(2.989+1.776)*1.212/2+0.849*4.184 +4.313*7.181+6.755*1.608+(1.885+5.94)*4.054/2 +(5.94+4.395)*1.546/2+(2.186+3.208)*1.021/2=108.14㎡

陽台過二米

(0.585+0.664)*3.228/2+0.024*3.064/2+0.802*0.278/2 -3.064*0.138*2/3=1.88m²

小計 108.14+1.88=110.02㎡

- B3 1.588*0.158*2/3*4+2.934*0.608+2.075*4.15/2 +1.405*4.15+10*3.425+9.55*6.275+7.25*1.5=11<u>7.64</u>m*
- B4 1.588*0.158*2/3*4+2.934*0.608+2.075*4.15/2 +1.405*4.15+10*3.425+9.55*6.275+7.25*1.5=117.64m[‡]

合計=881.15㎡

樓電梯間

A梯 (7.174+9.756)*1.291/2+(9.756+7.05)*1.353/2 +2.056*7.05+0.4*0.475+9.62*6.1=95.66㎡

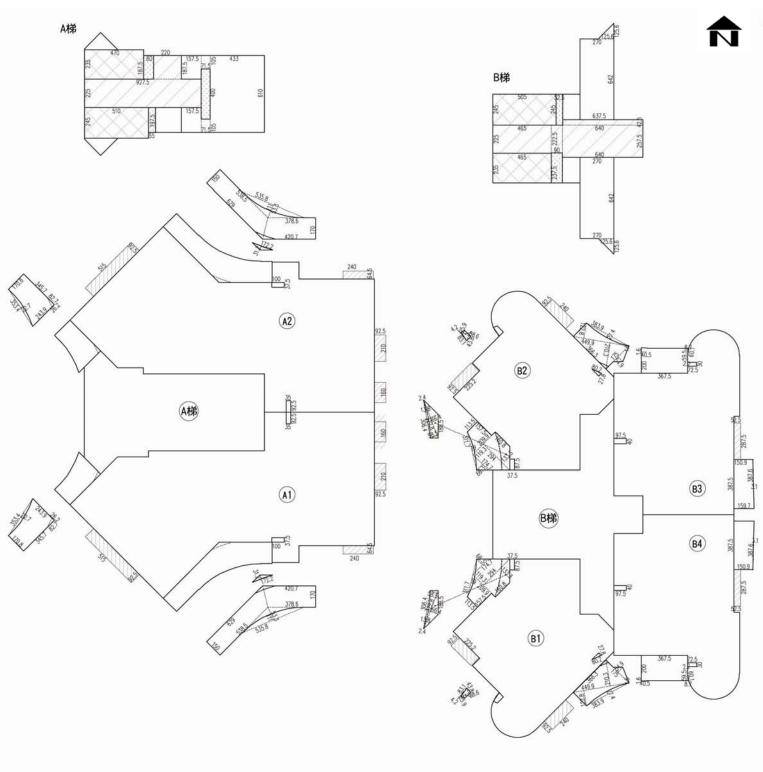
B梯 6.95*7.05+2.7*15.84 +1.256*1.256/2*2+2.3*3=100.24㎡

合計 =195.9㎡

二. 拾肆~貳拾參層 樓地板面積

881.15+195.9=1077.05m²

圖 6-41 14~23F 面積計算圖(一)(S:1/300)



三. 拾肆~貳拾參層 陽台、雨遮、梯廳、升降機、安全梯、管道 面積計算

陽台

(2. 439+1. 708) *3. 457/2-3. 534*0. 227*2/3=6. 63m3

(6. 29+5. 385) *1. 5/2+ (4. 207+3. 786) *1. 7/2 +5. 358*1. 11/2-5. 358*0. 533*2/3=16. 62m²

陽台過二米

0.827*0.262/2+1.722*0.312/2=0.38m2

小計 6.63+16.62-0.38=22.87㎡

A2 (2, 439+1, 708) *3, 457/2-3, 534*0, 227*2/3=6, 63m²

(6. 29+5. 385) *1. 5/2+ (4. 207+3. 786) *1. 7/2 +5. 358*1. 11/2-5. 358*0. 533*2/3=16. 62m²

陽台過二米

0.827*0.262/2+1.722*0.312/2=0.38m*

小計 6.63+16.62-0.38=22.87㎡

B1 4. 499*(2. 103+1. 228) /2+1. 75*0. 549/2-3. 839*0. 274*2/3 +1. 747*0. 663/2+(1. 747+2. 94) *1. 193/2 +(2. 94+1. 608) *1. 333/2+(2. 099+1. 135) *1. 575/2 -3. 117*0. 19*2/3=15. 83m[†]

個や海ーオ

(0. 585+0. 664) *3. 228/2+0. 024*3. 064/2+0. 802*0. 278/2 -3. 064*0. 138*2/3=1. 88m²

15. 83-1. 88=13. 95mf

B2 4. 499*(2. 103+1. 228) /2+1. 75*0. 549/2-3. 839*0. 274*2/3 +1. 747*0. 663/2+(1. 747+2. 94) *1. 193/2 +(2. 94+1. 608) *1. 333/2+(2. 099+1. 135) *1. 575/2 -3. 117*0. 19*2/3=15. 83mt

陽台過二分

(0, 585+0, 664) *3, 228/2+0, 024*3, 064/2+0, 802*0, 278/2 -3, 064*0, 138*2/3=1, 88m²

15. 83-1. 88=13. 95m²

B3 3.675*2+0.405*0.016/2+0.087*0.595/2 -0.601*0.022*2/3 +(1.509+1.597)*3.875/2+0.031*3.876*2/3=13.47m³

B4 3.675*2+0.405*0.016/2+0.087*0.595/2 -0.601*0.022*2/3

+(1.509+1.597)*3.875/2+0.031*3.876*2/3=13.47m

合計 100.58㎡

雨遮

A1 (5. 15+2. 1+1. 6) *0. 925+ (2. 4*0. 645) =9. 73 m²

A2 (5. 15+2. 1+1. 6) *0. 925+ (2. 4*0. 645) =9. 73 m²

B1 (2. 4+2. 252) *0. 925=4. 3m²

B2 (2. 4+2. 252) *0. 925=4. 3m²

B3 0.525*2.875=1.51mf

84 0.525*2.875=1.51m²

合計 31.08㎡

梯廳

A梯: 2.2*1.875+9.275*2.25=24.99㎡

B梯: 4.65*2.25+0.9*2.225+6.375*0.425+6.4*2.575=31.65㎡

合計=56.64㎡

緊急升降機

A梯: 4.7*2.35+5.1*2.45=23.54㎡ B梯: 5.05*2.45+4.65*2.35=23.3㎡

合計=46.84㎡

管消

A梯: 0.8*1.875+0.55*1.975+0.715*4=5.45㎡

B梯: 0.525*2.45+0.9*2.375=3.42㎡

合計=8.87㎡

安全梯

A梯: 1.575*(1.875+1.975)+0.715*1.05*2+4.33*6.1=33.98㎡

B梯: (2.7*6.42+1.256*1.256/2)*2=36.25㎡

合計=70.23㎡

室內管道計入設備空間

A1 1*0.375+0.35*0.925=0.7m²

A2 1*0.375+0.35*0.925=0.7m²

B1 0.375*0.875+(0.259+0.438)*0.886/2

+0. 831*0. 042*2/3=0. 66㎡ B2 0. 375*0. 875+(0. 259+0. 438)*0. 886/2

+0. 831*0. 042*2/3=0. 66m²

B3 0.975*0.4+0.725*0.3=0.61m

4 0.975*0.4+0.725*0.3=0.61㎡ 合計=3.94㎡

四. 拾肆~貳拾參層 陽台, 梯廳面積檢討

陽台面積檢討

100.58m² < 1077.05*10%=107.71m²

梯廳免計面積檢討

56.64 m < 1077.05*10%=107.71 m

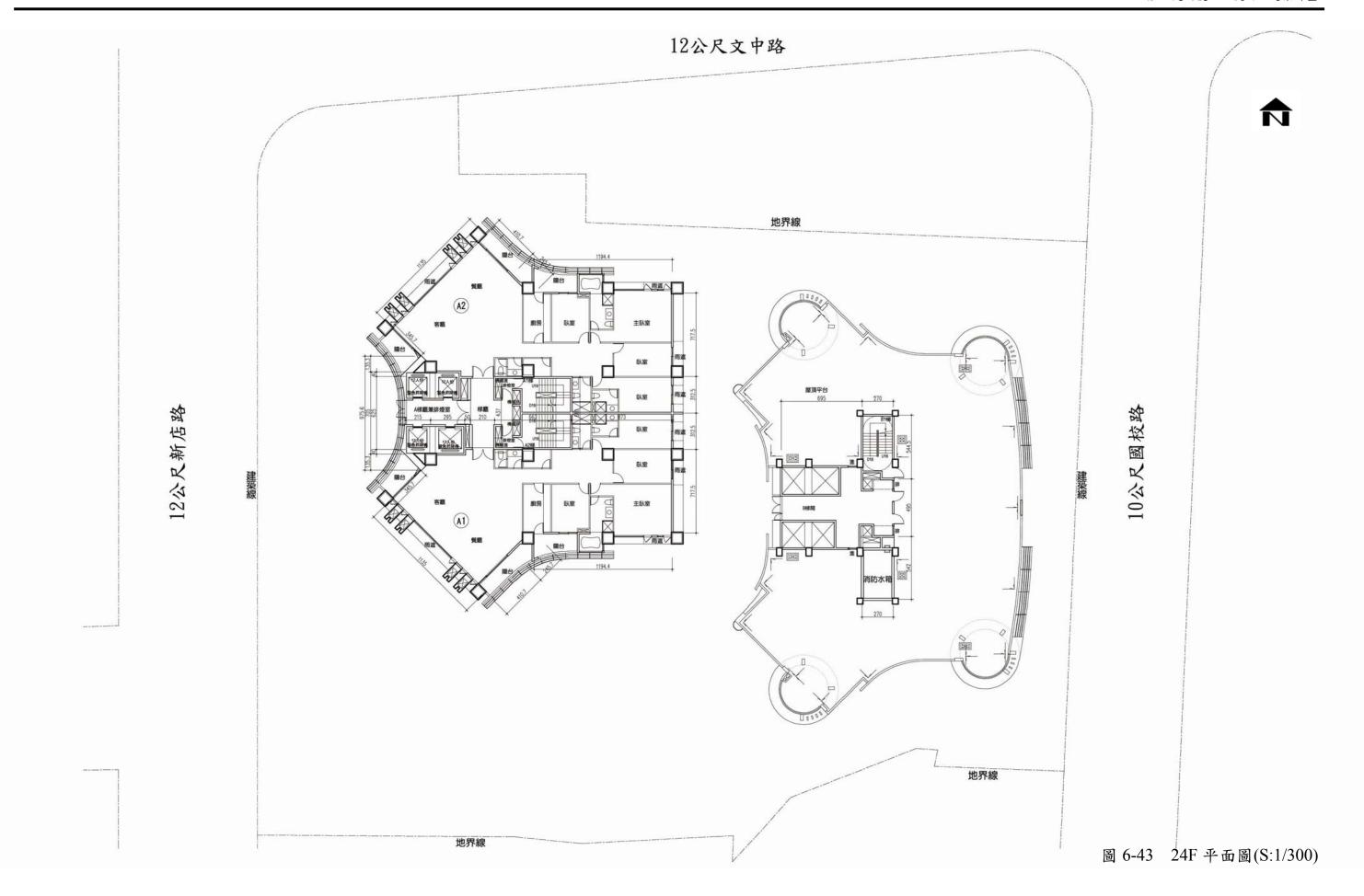
陽台+梯廳面積檢討

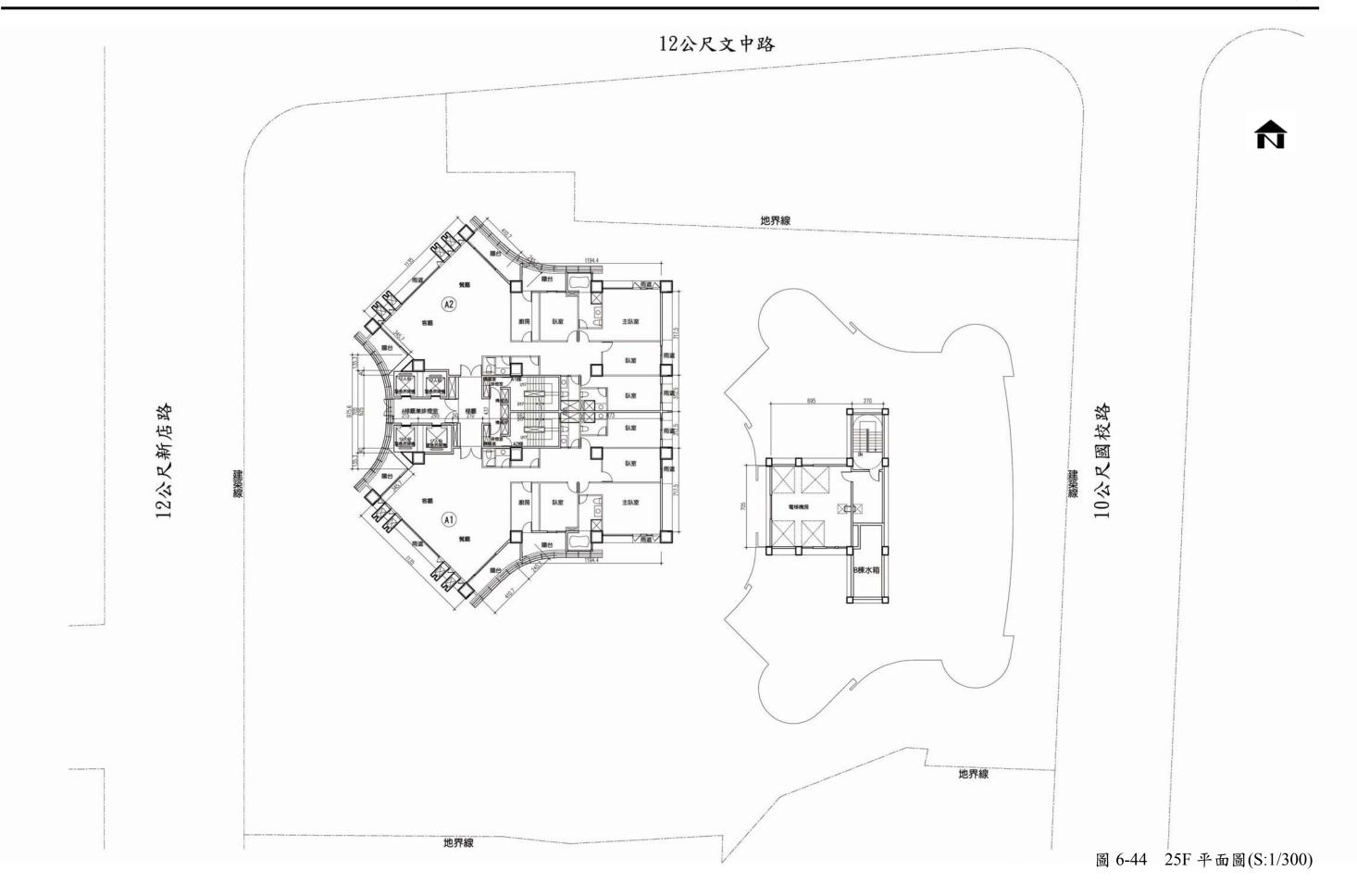
100.58+56.64=157.22m < 1077.05*15%=161.56m

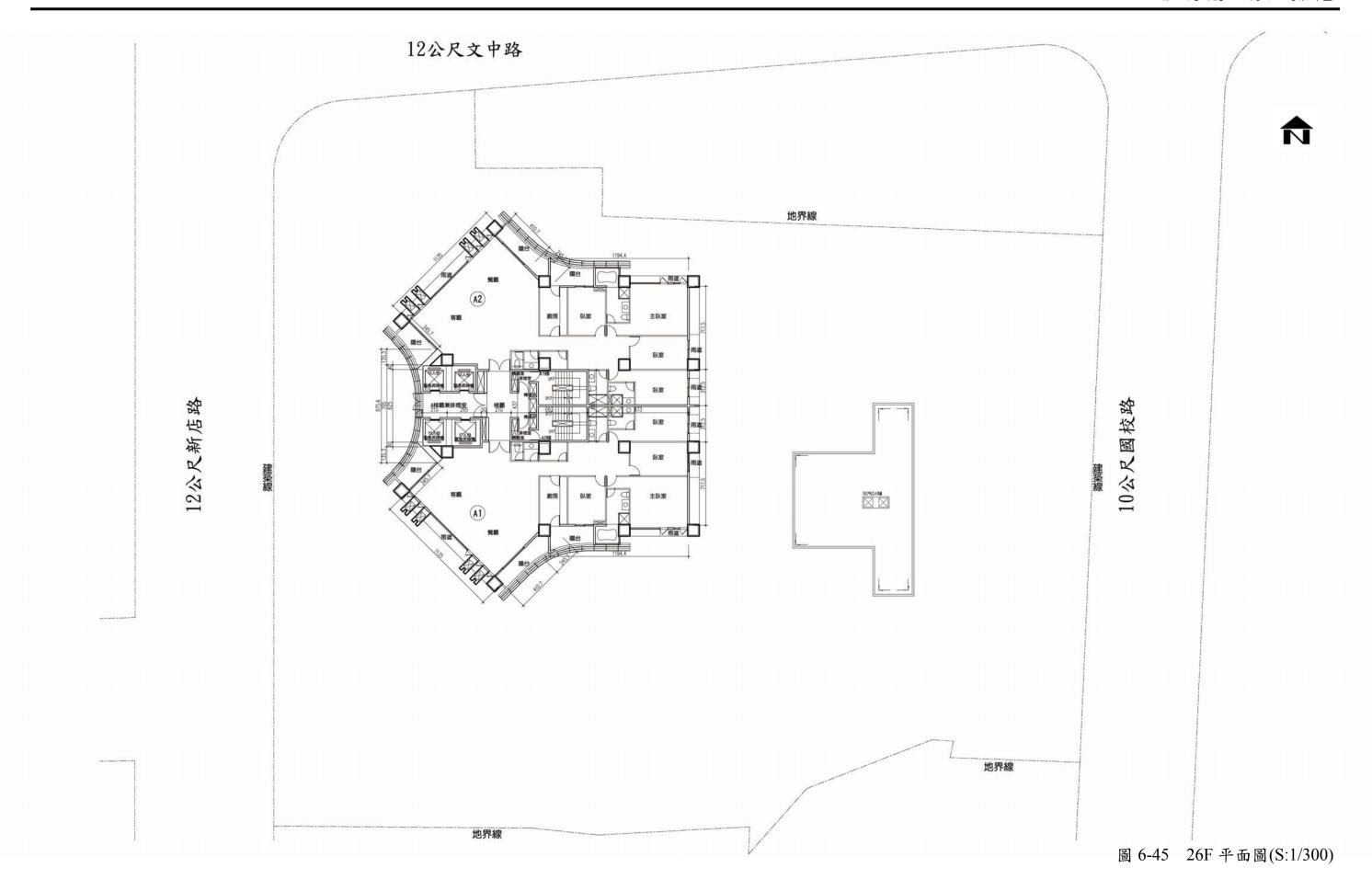
五. 拾肆~貳拾參層 容積樓地板面積

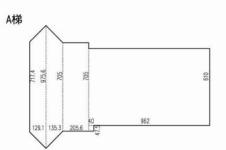
1077.05-56.64-3.94-70.23-46.84-8.87=890.53㎡ 梯廳 管道 安全梯 緊急 管道 升降機

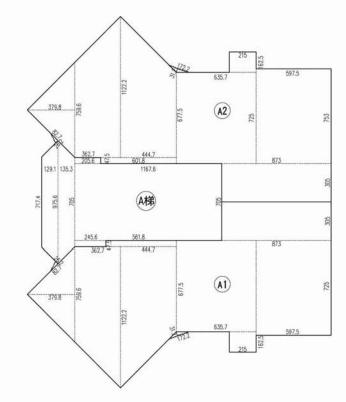
圖 6-42 14~23F 面積計算圖(二)(S:1/300)













一. 貳拾肆~貳拾陸層 樓地板面積室內面積

A1 3.798*7.596/2+(7.596+11.222)*3.627/2+(11.222+6.775)*4.447/2 +5.618*0.475+2.15*1.625+6.357*7.25+5.975*7.53 +8.73*3.05=212.44㎡

陽台過二米

1.722*0.312/2+0.827*0.262/2=0.38m

小計 212.44+0.38=212.82㎡

A2 3.798*7.596/2+(7.596+11.222)*3.627/2+(11.222+6.775)*4.447/2 +6.018*0.475+2.15*1.625+6.357*7.25+5.975*7.53 +8.73*3.05=212.63m²

陽台過二米

1.722*0.312/2+0.827*0.262/2=0.38m²

小計 212.63+0.38=213.01㎡

合計 =425.83㎡

樓電梯間

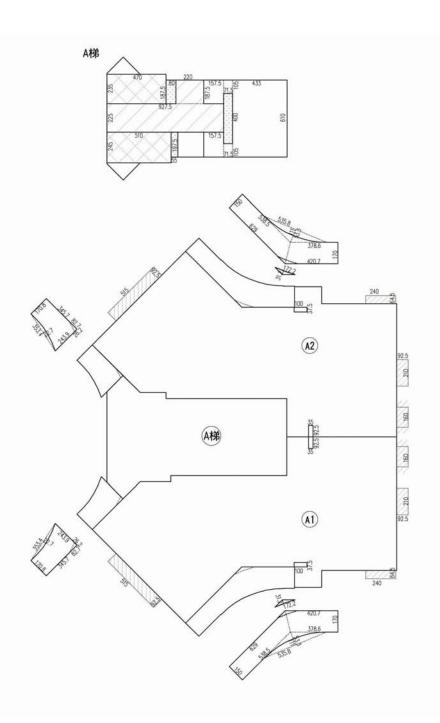
A梯 (7.174+9.756)*1.291/2+(9.756+7.05)*1.353/2 +2.056*7.05+0.4*0.475+9.62*6.1=95.66㎡

合計=95.66㎡

二. 貳拾肆~貳拾陸層 樓地板面積

425. 83+95. 66=521. 49m²

圖 6-46 24~26F 面積計算圖(一)(S:1/300)



三. 貳拾肆~貳拾陸層 陽台、雨遮、梯廳、升降機、安全梯、管道 面積計算

陽台

(2. 439+1. 708) *3. 457/2-3. 534*0. 227*2/3=6. 63m

(6. 29+5. 385) *1. 5/2+ (4. 207+3. 786) *1. 7/2 +5. 358*1. 11/2-5. 358*0. 533*2/3=16. 62m²

陽台過二米

0.827*0.262/2+1.722*0.312/2=0.38m*

小計 6.63+16.62-0.38=22.87㎡

A2 (2. 439+1. 708) *3. 457/2-3. 534*0. 227*2/3=6. 63m[†]

(6. 29+5. 385) *1. 5/2+ (4. 207+3. 786) *1. 7/2 +5. 358*1. 11/2-5. 358*0. 533*2/3=16. 62m*

陽台過二米

0.827*0.262/2+1.722*0.312/2=0.38m

小計 6. 63+16. 62-0. 38=<u>22. 87㎡</u>

合計 45.74㎡

雨遮

A1 (5. 15+2. 1+1. 6) *0. 925+ (2. 4*0. 645) =9. 73 m

A2 (5. 15+2. 1+1. 6) *0. 925+ (2. 4*0. 645) =9. 73 m²

合計 19.46㎡

梯廳

A梯: 2.2*1.875+9.275*2.25=24.99㎡

合計=24.99㎡

緊急升降機

A梯: 4.7*2.35+5.1*2.45=23.54㎡

合計=23.54㎡

管消

A梯: 0.8*1.875+0.55*1.975+0.715*4=5.45㎡

合計=5.45㎡

安全梯

A梯: 1.575*(1.875+1.975)+0.715*1.05*2+4.33*6.1=33.98㎡

合計=33.98㎡

室內管道計入設備空間

A1 1*0.375+0.35*0.925=0.7m² A2 1*0.375+0.35*0.925=0.7m²

合計=1.4㎡

四. 貳拾肆~貳拾陸層 陽台, 梯廳面積檢討

陽台面積檢討

45.74mf < 521.49*10%=52.15mf

梯廳免計面積檢討

24.99mf < 521.49*10%=52.15mf

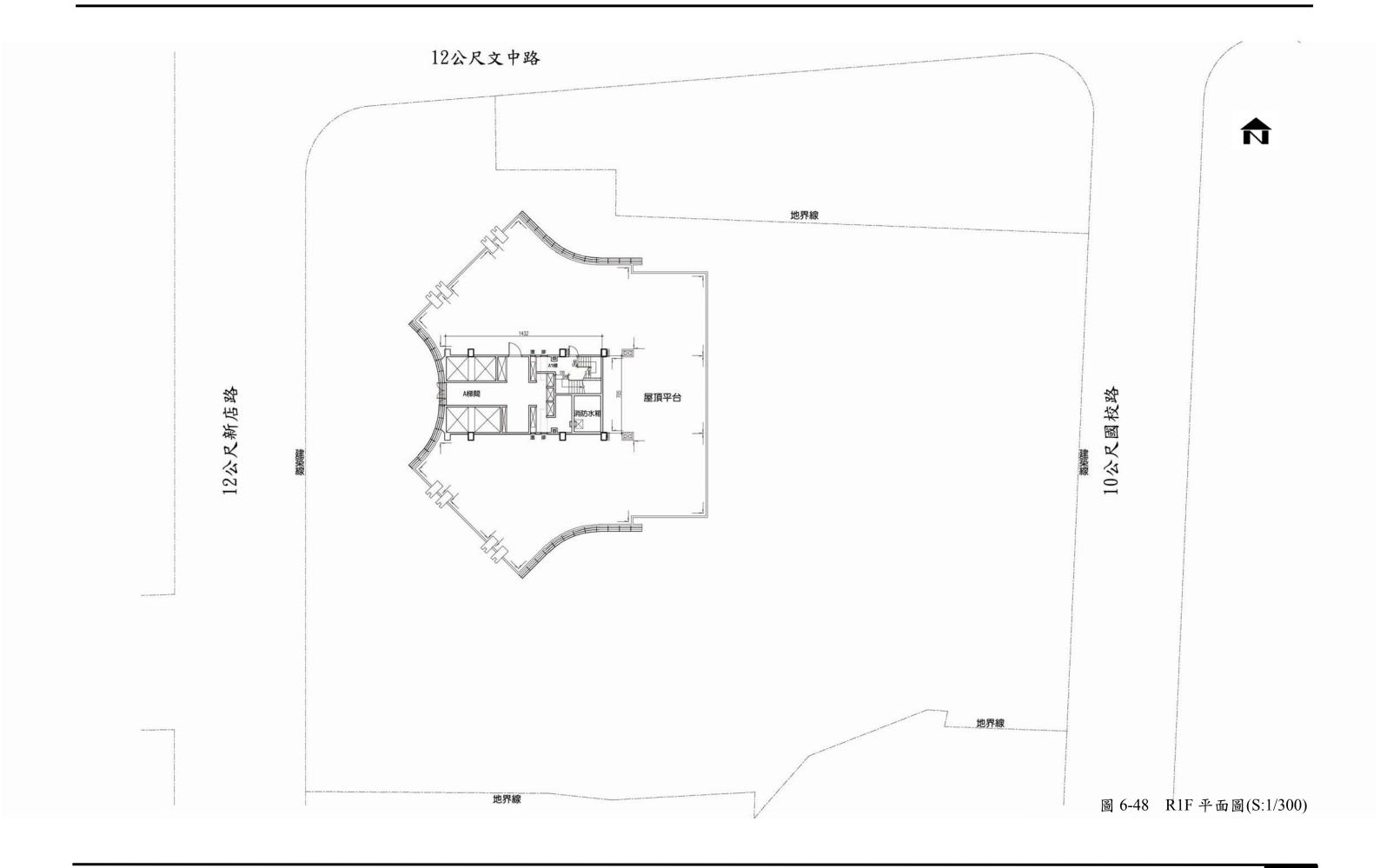
陽台+梯廳面積檢討

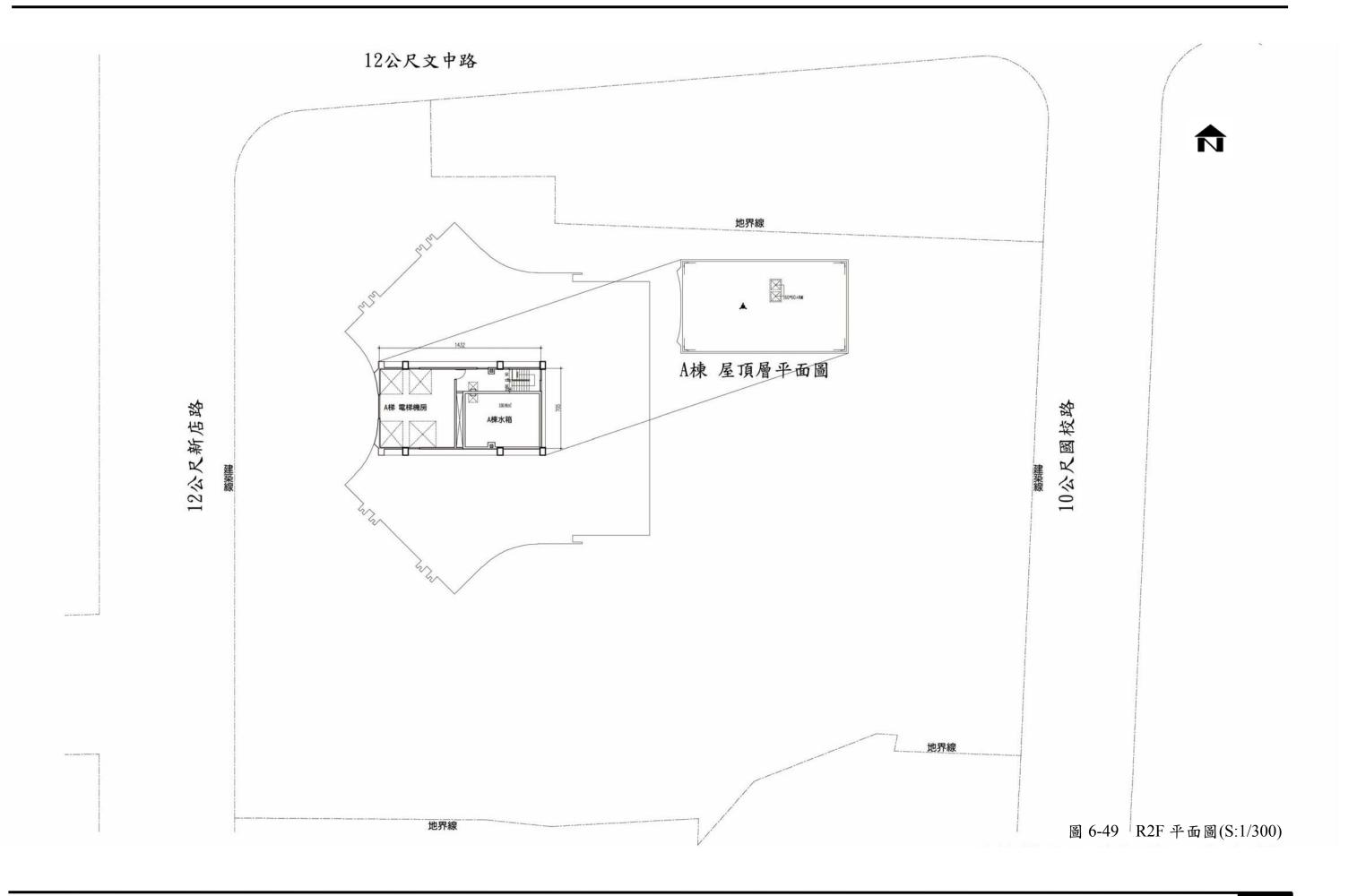
45. 74+24. 99=70. 73m < 521. 49*15%=78. 22m

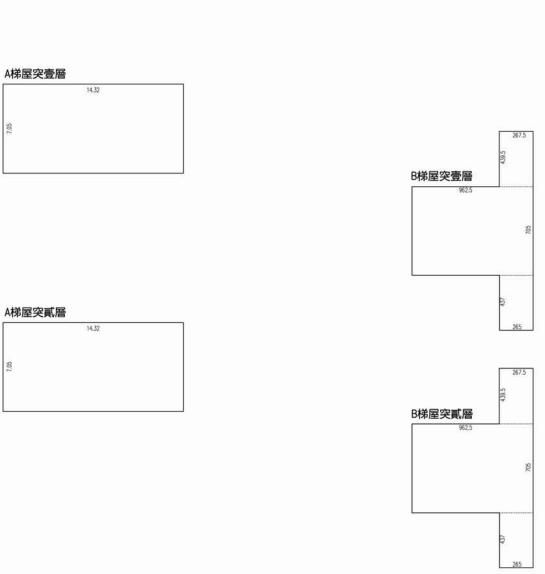
五. 拾肆~貳拾參層 容積樓地板面積

521. 49-24. 99-1. 4-33. 98-23. 54-5. 45-432. 13㎡ 梯廳 管道 安全梯 緊急 管道 升降機

圖 6-47 24~26F 面積計算圖(二)(S:1/300)







一. 屋突壹層 樓地板面積

A梯: 14. 32*7. 05=100. 96m² B梯:

2.675*4.395+9.625*7.05+2.65*4.37=91.19m3

小計: 192.15m²

二.屋突貳層 樓地板面積

A梯: 14. 32*7. 05=100. 96m2

B梯: 2.675*4.395+9.625*7.05+2.65*4.37=91.19m

小計: 192.15m²

三. 法規檢討

192.15m² < 2538.6*15%=380.79m² OK

圖 6-50 屋頂層面積計算圖(S:1/300)



合康工程顧問股份有限公司



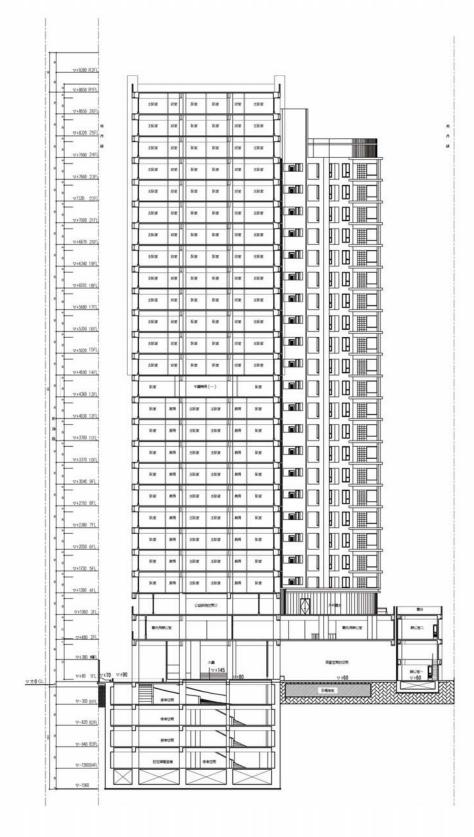


圖 6-55 縱向剖面圖(S:1/500)

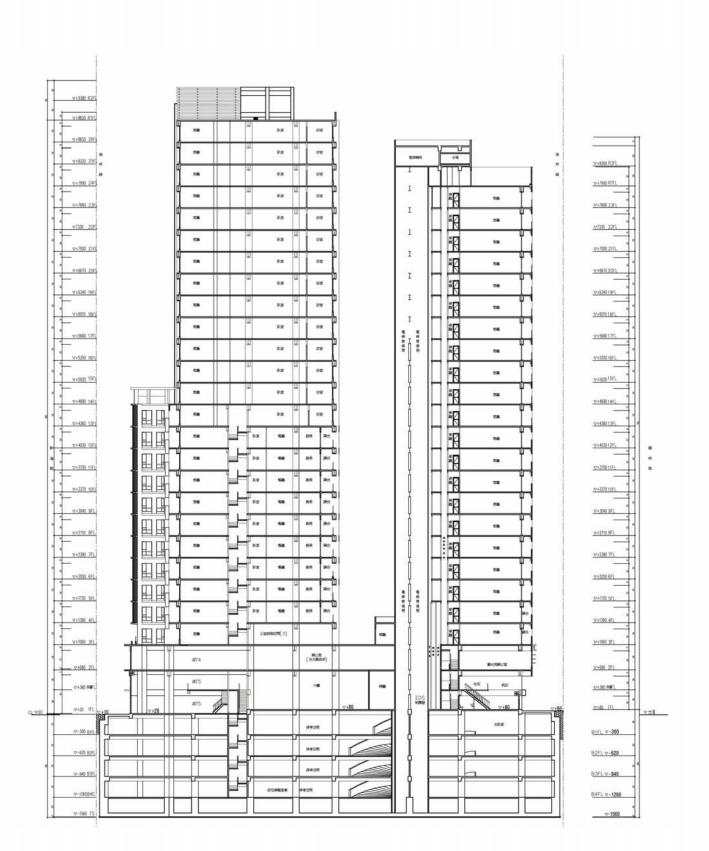


圖 6-56 横向剖面圖(S:1/500)