

三、地下室使用權證明文件

(一) 地下室起造人估算依據說明

本案坐落於 1263 地號之中正路 583 號地下室屬領有使用執照但未登記之合法建築物，其建築物使用現況係依 67 使字第 2059 號使用執照「存根及使用執照圖」(新北市政府工務局 106 年 2 月 2 日新北工建字第 1060129372 號函)登載資料，相關權利人及其權利範圍係依該使用執照之「起造人名冊」(新北市政府都市更新處 105 年 8 月 4 日新北更事字第 1053417704 號函)及「鍾 [] 繼承登記情形」(其中鄭 [] 及吳 [] 另按與林 [] 及傅 [] 之協議結果，由鄭 [] 及吳 [] 出名請領相關應領金額(含拆遷補償費用及更新權利變換後應分配價值)，並自應領之總金額中，由實施者逕予分別辦理提撥新台幣 175 萬元，共計新台幣 350 萬元，給付與林 [] 及傅 []，林 [] 及傅 [] 各取得新台幣 175 萬元整)，相關證明文件如下：

使用執照之登載內容				本案視同合法建築物之產權內容		
門牌	棟別	建物面積	起造人	權利變換關係人(地下室起造人)	建物面積	權利範圍
新北市中和區中正路 583 號未登記地下室	G 棟	538.37m ² (避難室兼店舖)	鄭 []	鄭 []	538.37m ²	1/5
			王 []	王 []		1/5
			黃 []	黃 []		1/5
			吳 []	吳 []		1/5
			鍾 []	鍾 []		1/15
				鍾 []		1/15
	H 棟	86.70m ² (避難室)	使用執照範圍內全體建物所有權人	使用執照範圍內全體建物所有權人	86.70m ²	—
	合計	625.07m ²	—	—	625.07m ²	—

資料來源：依據 67 使字第 2059 號使用執照之存根、起造人名冊及使用執照圖。

備註：1.經查鍾 [] 已辦理繼承予鍾 []、鍾 [] 及鍾 [] 等 3 人，故本案以其繼承人視為權利變換關係人(地下室起造人)。

2.另按協議結果，由鄭 [] 及吳 [] 出名請領相關應領金額(含拆遷補償費用及更新權利變換後應分配價值)，並自應領之總金額中，由實施者逕予分別辦理提撥新台幣 175 萬元，共計新台幣 350 萬元，給付與林 [] 及傅 []，林 [] 及傅 [] 各取得新台幣 175 萬元整。

(二) 67 使字第 2059 號使用執照存根

臺北縣政府建設局使用執照存根

67 使字第 2059 號

起造人姓名 鄭 [] 地址 中和區中正路 583 號

建築類別 新建 構造種類 RC 造

使用分區 住宅區 層樓戶數 4 層 2 座 1 間

建築地號 地址 本縣中和市地號 1254 地號

基地面積 騎樓 m² 其他 m² 建築率 5.6 法定空地 m² 17

建築要點

樓層	各層面積	各層高度	各層用途	建築要點	各層面積	各層高度	各層用途
地下室	625.07	2.00	避難室				
騎樓				第七層			
第一層	143.02	3.10	店舖	第八層			
第二層	143.02	2.90	店舖	第九層			
第三層	143.02	2.90		第十層			
第四層	143.02	2.90		第二層			
第五層				第三層			

防空 地上 m² 室內 m²

避難 地下 625.07 m² 停車場 室內 m² 屋頂突出部份 12.50 m²

層高 11.00 12.00 m 建築高度 12.30 m

設計人 姓名 林成基 事務所名稱 林成基建築師事務所

監造人 姓名 林成基 事務所名稱 林成基建築師事務所

承造人 姓名 呂發起 營造廠名稱 呂發起工程有限公司

工程核算 12503500.00 竣工日期 67 年 7 月 1 日

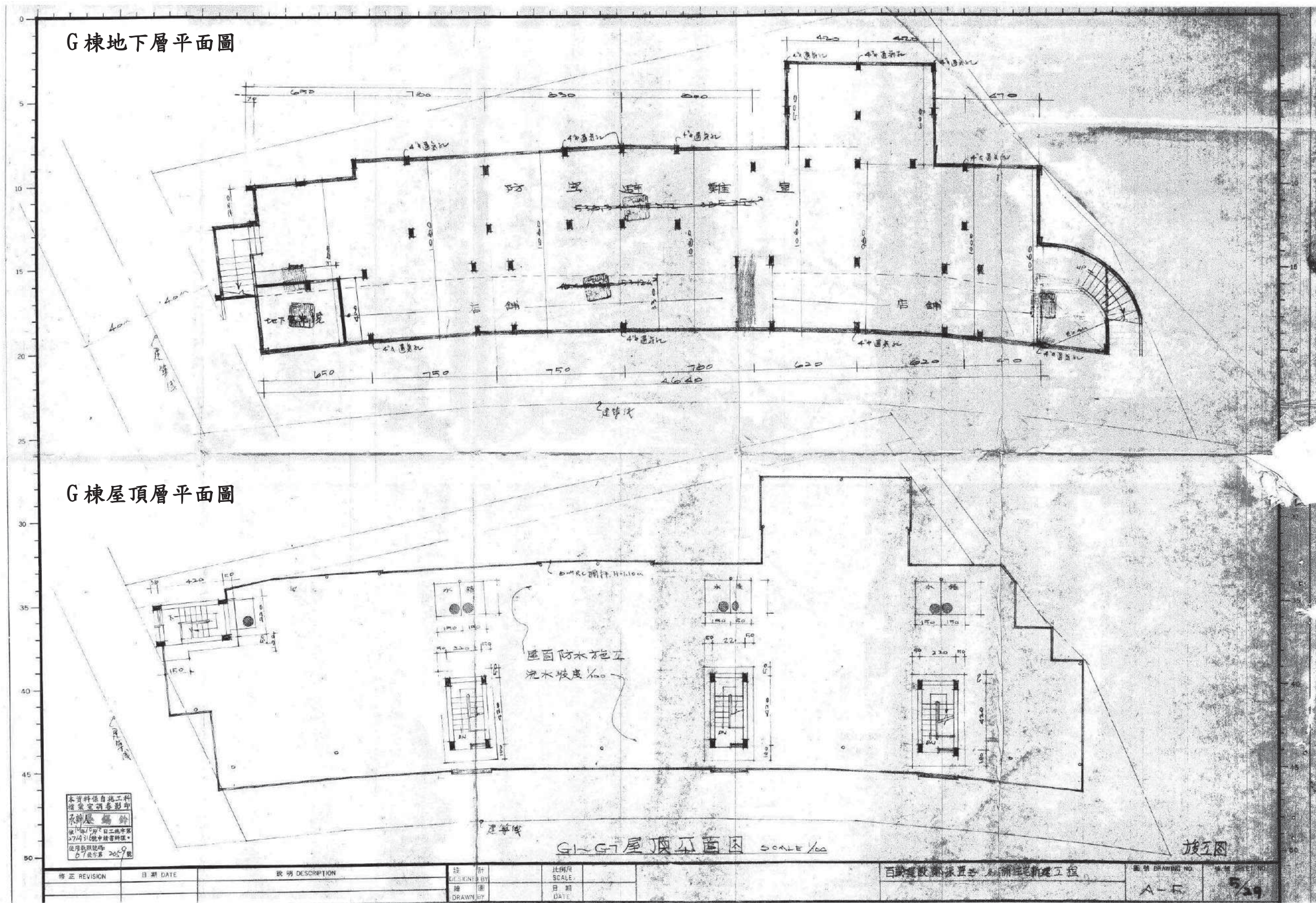
發照日期 67 年 7 月 31 日 開工日期 66 年 9 月 15 日

建造執照字號 66 建 2059 號

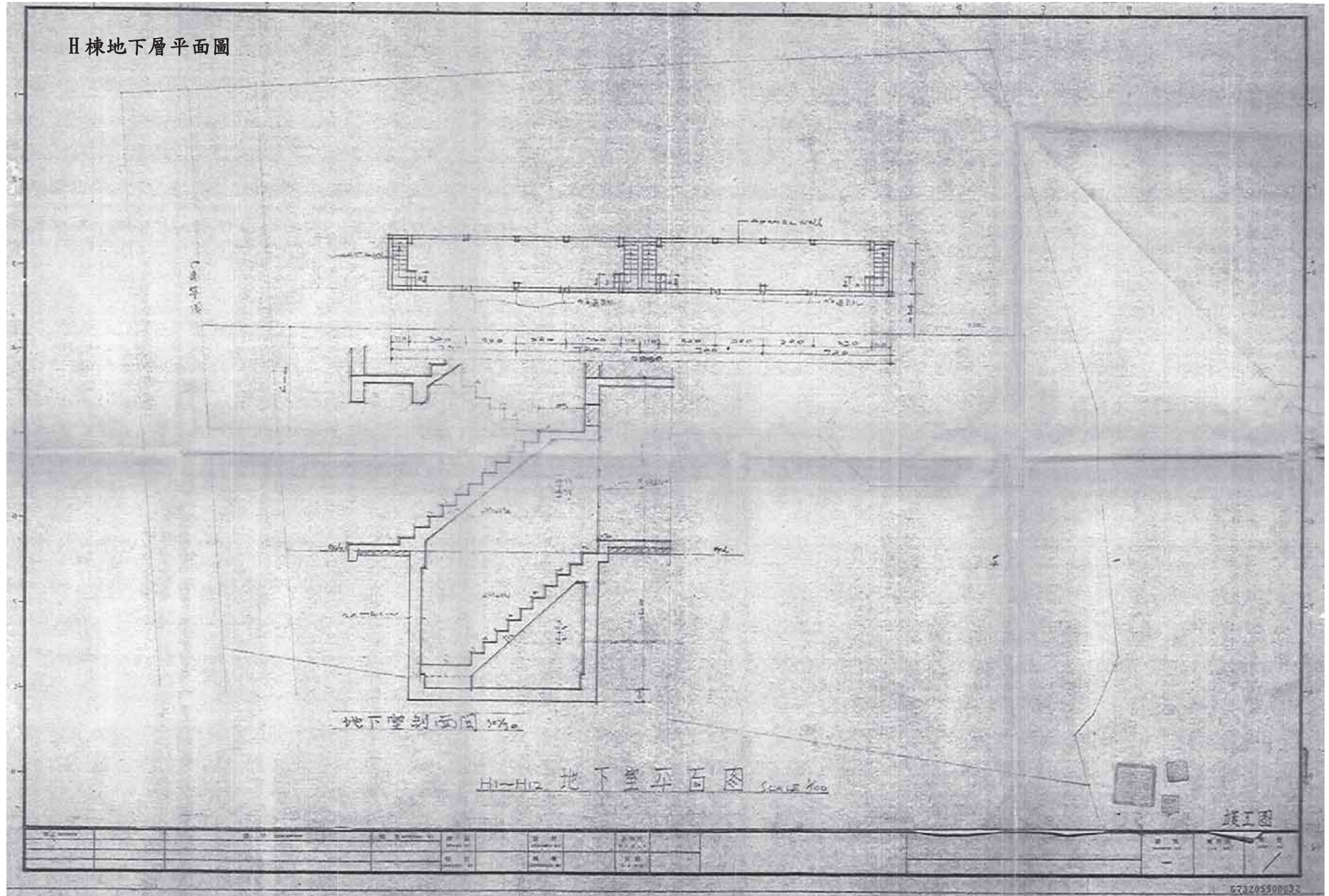
附註 中和區中正路 583 號 50 樓 51 樓 52 樓 (附圖)



(三) 67 使字第 2059 號使用執照圖—G 棟地下層平面圖



(四) 67 使字第 2059 號使用執照圖—H 棟地下層平面圖



(五) 67 使字第 2059 號使用執照起造人清冊 (新北市政府都市更新處 105 年 8 月 4

日新北更事字第 1053417704 號函)

正本

檔號：
保存年限：

新北市政府都市更新處 函

地址：22066 新北市板橋區漢生東路 266 號 2 樓
承辦人：葛婷賢
電話：(02)29506206 分機 804
傳真：(02)29506556
電子信箱：AG9982@ms.ntpc.gov.tw



100
台北市中正區仁愛路 2 段 34 號 12 樓之 3

受文者：合康工程顧問股份有限公司(代
表人：陳秀嬪)

發文日期：中華民國 105 年 8 月 4 日
發文字號：新北更事字第 1053417704 號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳主旨

主旨：有關貴公司辦理「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 63 筆(原 53 筆)土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」一案，需請市府協助釐清上開案內門牌戶「中和區中正路 583 號地下室」之產權歸屬，以維護所有權人權益一事，隨文檢送該建物之起造人(部分)名冊 1 份供參，請查照。

說明：

- 一、依市府城鄉發展局 105 年 7 月 19 日新北城更字第 1053416781 號函(諒達)續辦。
- 二、另有關起造人名冊內個人資料之蒐集、處理及利用，依據個人資料保護法第 5 條規定，應尊重當事人之權益，依誠實及信用方法為之，不得逾越特定目的之必要範圍，並應與蒐集之目的具有正當合理之關聯，請謹慎妥善保管與應用。若違反者，恐涉及個人資料保護法第 29 條、第 41 條、第 47 條、第 48 條及第 50 條之民事、刑事與行政處罰。

正本：合康工程顧問股份有限公司(代表人：陳秀嬪)
副本：新北市政府都市更新處更新事業科

處長張溫德

編號	樓別	變更前後 起造人	蓋章	年 (年 月 日)	址
G	樓	鄭 伍	文工	28 年	台北市中正區
	樓	王 文	文工	28 年	台北市中正區
	樓	王 文	文工	28 年	台北市中正區
	樓	吳 策	策	28 年	台北市浦城
	樓	鍾 阿	錫	28 年	台北市板橋
G1	1 樓				
	2 樓				
	3 樓				
	4 樓				
C	1 樓				
	2 樓				
	3 樓				
	4 樓				

承辦人 葛婷賢

67320590006