

都市更新權利變換計畫申請書

■ 案名：「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案」

■ 申請更新單元範圍面積：

新北市中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1131-1、1132、1132-1、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 65 筆土地，基地面積為 4,582.76 m²。

新北市中和區台貿段 4114、4115、4116、4117、4119、4120、4121、4122、4123、4124、4125、4126、4127、4128、4129、4130、4131、4132、4133、4134、4135、4136、4137、4138、4139、4140、4141、4142、4220、4221、4222、4223、4224、4225、4226、4227、4228、4229、4230、4231、4232、4233、4234、4235、4236、4237、4238、4239、4240、4241、4242、4243、4244、4245、4246、4247、4248、4249、4250、4251、4252、4253、4254、4255、4256、4257、4258、4259、4260、4261、4262、4263、4264、4265、4266、4267、4268、4269、4270、4271、4272、4273、4274、4275、4276、4277、4278、4279、4280、4281、4282、4283、4284、4285、4286、4287、4288、4289、4290、4291、4292、4293、4294、4295、4296、4297、4298、4299、4300、4301、4302、4303、4304、4305、4306、4307 建號等 116 筆合法建物，合法建築物面積為 10,944.61 m²。

■ 使用分區：住宅區、人行步道用地、道路用地、高速公路用地兼供道路使用。

■ 申請理由及依據：

依據「都市更新條例」第十九條及第二十九條規定申請實施都市更新事業，檢具都市更新事業計畫暨權利變換計畫說明書併同公聽會紀錄、3 分之 2 以上私有土地及私有合法建築物所有權人同意書及其他相關證明文件。

■ 申請事項：申請都市更新權利變換計畫核准。

申請人：合康工程顧問股份有限公司

統一編號：16297014

代表人：陳秀嬪

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3

聯絡電話：(02)2358-3378



中 華 民 國 一 〇 一 年 十 二 月

合康工程顧問股份有限公司

委託書

茲委託 閻康聯合建築師事務所 全權代表本公司辦理「擬訂新北市中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1131-1、1132、1132-1、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案」都市更新事業計畫之一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

委託人：合康工程顧問股份有限公司

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3

聯絡電話：(02)2358-3378

統一編號：16297014

代表人：陳秀嬪



受託單位：閻康聯合建築師事務所

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 4 樓

聯絡電話：(02)2358-3211

統一編號：98757373

代表人：張康一



中 華 民 國 一 〇 一 年 十 二 月

委託書

茲委託 振皓工程顧問股份有限公司 全權代表本公司辦理「擬訂新北市中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1131-1、1132、1132-1、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案」都市更新權利變換之一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

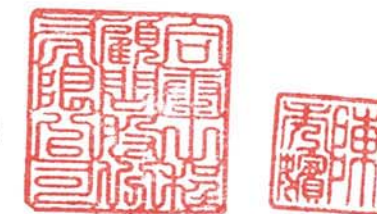
委託人：合康工程顧問股份有限公司

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3

聯絡電話：(02)2358-3378

統一編號：16297014

代表人：陳秀嬪



受託單位：振皓工程顧問股份有限公司

聯絡地址：臺北市大安區光復南路 268 號 5 樓之 2

聯絡電話：(02)8771-3456

統一編號：12643008

代表人：邱奕達



中 華 民 國 一 〇 一 年 十 二 月

切 結 書

- 一、立切結書人 合康工程顧問股份有限公司，茲切結所檢附「擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 合康工程顧問股份有限公司 自行承擔，與 貴府無關。
- 二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

立切結書人：合康工程顧問股份有限公司

統一編號：16297014

代 表 人：陳秀嬪

聯絡地址：臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3

聯絡電話：(02)2358-3378



中 華 民 國 一 〇 一 年 十 二 月

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

都市更新權利變換計畫申請書

新北市都市更新審議資料表

檔名	(本欄由承辦科填寫)			請勾選送審類別	<input type="checkbox"/> A：公開展覽	<input type="checkbox"/> B：委員會審	<input checked="" type="checkbox"/> C：核定			
案名	擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案			基地地號	中和區台貿段 1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1131-1、1132、1132-1、1254、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340 地號等 65 筆土地					
土地 使用 及 環 境 設 計 資 料	基地使用分區	住宅區、人行步道用地、道路用地、高速公路用地兼供道路使用		法定建蔽率	50%	法定汽車停車位	253 輛	更新前後戶數(前/後)	更新前 116 戶 / 更新後 253 戶	
	基地總面積(65 筆地號)	4,582.76 m ²		實設建蔽率	39.77%	實設汽車停車位	271 輛	安置戶數(合法/違章)	116 戶 / 0 戶	
	總樓地板面積	40,040.45 m ²		法定容積率	300%	法定機車停車位	253 輛	經政府指定額外提供之公益設施及樓層	1、2F 公共托育設施(含陽台、汽車停車位)(新北市政府社會局)	
	實設容積總樓地板面積	21,630.75 m ²		實設容積率	508.24%	實設機車停車位	253 輛			
	工業使用容積	0 m ²				法定裝卸停車位	0 輛	面積	410.43 m ²	
	住宅使用容積	20,483.65 m ²		住宅單元	241 單元					
	商業使用容積	1147.10 m ²		商業單元	11 單元	實設裝卸停車位	0 輛			
	其他使用容積			其他單元	1 單元 0 單元	地下層樓板面積	12,699.65 m ²	開闢計畫道路情形	協助開闢 4M 中正路 571 巷	
	各樓層使用概況	地下層	B2F~B5F:停車空間; B1F:防空避難室兼停車空間、防災中心、台電受電室			地下層樓板面積	59.92%	面積	197.51 m ²	
		地面層與低層部	1F~2F:店舖、集合住宅、圖書閱覽室、交誼廳、多功能教室、休憩區、公共托育設施			最大樓層數	21 層	建築物高度	74.45M	
標準層		3F~21F:集合住宅								
頂層部		屋突 1~2F:樓梯間、消防水箱、消防中繼水箱、電梯機房、水箱			屋頂突出物高度	6.00M				
適用獎勵類型及獎勵面積額度	新北市都市更新容積獎勵核算基準	F0	12,768.03 m ²		適用獎勵類型及獎勵面積額度	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積	1345.125 m ²		
		小計(1)	636.48 m ²				獎勵樓地板面積	0.00 m ²		
		小計(2)	0.00 m ²				增設公用停車空間	獎勵增加停車數量	0 輛	
		小計(3)	0.00 m ²				鼓勵要點	獎勵樓地板面積	0.00 m ²	
		小計(4)	1,532.16 m ²					容積移轉	獎勵樓地板面積	904 m ²
		小計(5)	0.00 m ²				其他	都市計畫(綠建築+開放空間)	獎勵樓地板面積	1975.41+766.08=2,741.49 m ²
		小計(6)	0.00 m ²					獎勵面積合計	904 m ² +2,741.49 m ²	3,645.49 m ²
		小計(7)	1,915.20 m ²							
		小計(8)	0.00 m ²							
	小計(9)	1,133.60 m ²								
申請資料	實施者	合康工程顧問股份有限公司			電話	(02)2358-3378				
	地址	臺北市中正區仁愛路二段 34 號 12 樓之 3			傳真	(02)2358-2600				
	建築設計	閻康聯合建築師事務所			電話	(02)2358-3211				
	地址	臺北市中正區仁愛路二段 34 號 4 樓			傳真	(02)2358-3277				
辦理過程	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註		
	1	自辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	101.11.17	合康工程字第 11004 號	8	召開第四次專案小組審議委員會	104.12.14	新北城更字第 1043442528 號		
	2	申請事業計畫暨權利變換計畫報核	101.12.24	合康工程字第 12015 號	9	召開第五次專案小組審議委員會	105.06.30	新北城更字第 1053415165 號		
	3	公開展覽期間	103.08.08~09.07	北府城更字第 1033417658 號	10	召開第六次專案小組審議委員會	105.10.28	新北城更字第 1053421041 號		
	4	公辦事業計畫暨權利變換計畫公聽會	103.08.20	新北更事字第 1033418231 號	11	聽證會	106.05.04	新北城更字第 10635332571 號		
	5	召開第一次專案小組審議委員會	103.10.01	北城更事字第 1033419648 號	12	召開新北市都市更新審議委員會第 68 次會議	106.07.12	新北府城更字第 1063535680 號		
	6	召開第二次專案小組審議委員會	104.02.03	北城更事字第 1043430613 號						
7	召開第三次專案小組審議委員會	104.08.17	北城更事字第 1043438191 號	13						

填表人(申請單位): 合康工程顧問股份有限公司 代表人: 陳秀嬪

蓋章處: 合康工程顧問股份有限公司

填表日期: 107 年 7 月