

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

(一) 土地所有權人

依據權利變換意願調查結果，本案共計 129 名所有權人，扣除新北市工務局所管土地依規定辦理抵充外，無人表達不願參與權利變換分配，另有 19 人未表達參與之意願，但其應分配價值超過本案最小分配單元面積價值(5,708,430 元)，故以公開抽籤方式辦理分配。因此，本案共計有 128 人參與權利變換分配(分配結果詳表 16-1)。

(二) 權利變換關係人

本案除合法建築物所有權人外，無其他權利變換關係人；另合法建築物所有權人均與土地所有權人相同，故分配結果與土地所有權人一致。

(三) 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

更新後之總產權面積為 33,301.87 m²，停車位共計 269 個，依麗業不動產估價師聯合事務所之估價結果，更新後總價值為 4,226,815,007 元，而共同負擔費用合計為 2,286,805,995 元，故土地所有權人更新後應分配價值為 1,940,009,012 元。

■ 土地所有權人更新後應分配價值

=更新後總價值-共同負擔費用-現地安置戶應分配價值

=4,226,815,007 元 - 2,286,805,995 元 - 0 元

=1,940,009,012 元

二、實施者分配結果

除前述土地所有權人分配之單元外，其餘單元均分配予實施者(分配結果詳表 16-2)。

三、現地安置戶

本案權利變換範圍內無佔有他人土地之舊違章建築戶，故無現地安置之需求。

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）

序 號	更新前			更新後													
	原土地所有權 人/權利變換關 係人	土地權利價值 (元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價 值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備 註
						單元 編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)B		繳 (元)	領 (元)	
1	方○絨	10,891,604	0.7959%	方○絨	15,440,276	B2-12F	15,229,350	1	15,229,350	B4-92	1	1,700,000	1,700,000	16,929,350	1,489,074	-	-
2	方○蓮	13,106,351	0.9577%	方○蓮	18,579,970	C2-11F	16,950,090	1	16,950,090	B4-117	1	1,700,000	1,700,000	18,650,090	70,120	-	-
3	王○英	8,466,315	0.6187%	王○英	12,002,111	B2-6F	14,407,200	1	14,407,200	B4-122	1	1,600,000	1,600,000	16,007,200	4,005,089	-	-
4	王○貴	9,719,445	0.7102%	王○貴	13,778,588	B2-15F	15,788,000	1	15,788,000	B4-118	1	1,700,000	1,700,000	17,488,000	3,709,412	-	-
5	王○領	11,328,797	0.8278%	王○領	16,060,055	D2-10F	14,820,480	1	14,820,480	B2-227	1	1,900,000	1,900,000	16,720,480	660,425	-	-
6	王○○璘	6,766,896	0.4945%	王○○璘	9,592,962	A1-11F	15,953,000	1	15,953,000	B4-65	1	1,700,000	1,700,000	17,653,000	8,060,038	-	-
7	王○○茸	9,505,369	0.6946%	王○○茸	13,475,106	B2-4F	14,094,000	1	14,094,000	B4-90	1	1,700,000	1,700,000	15,794,000	2,318,894	-	-
8	王○○纏	8,640,519	0.6314%	王○○纏	12,249,068	A3-13F	12,810,630	1	12,810,630	B3-142	1	1,800,000	1,800,000	14,610,630	2,361,562	-	-
9	王○君	9,198,223	0.6721%	王○君	13,039,687	A1-19F	17,157,000	1	17,157,000	B3-128	1	1,800,000	1,800,000	18,957,000	5,917,313	-	-
10	王○○雲	7,807,377	0.5705%	王○○雲	11,067,980	B1-5F	11,517,940	1	11,517,940	B4-119	1	1,700,000	1,700,000	13,217,940	2,149,960	-	-
11	丘○山	11,849,138	0.8659%	丘○山	16,797,706	B2-9F	14,919,660	1	14,919,660	B3-157	1	1,800,000	1,800,000	16,719,660	-	78,046	-
12	江○源	10,554,444	0.7712%	江○源	14,962,307	B2-5F	14,367,080	1	14,367,080	B4-96	1	1,700,000	1,700,000	16,067,080	1,104,773	-	-
13	吳○葉	9,109,754	0.6657%	吳○葉	12,914,270	A3-3F	11,636,610	1	11,636,610	B1-264	1	2,000,000	2,000,000	13,636,610	722,340	-	-
14	吳○文	10,887,687	0.7956%	吳○文	15,434,723	A2-19F	15,622,250	1	15,622,250	B3-168	1	1,800,000	1,800,000	17,422,250	1,987,527	-	-
15	吳○輝	7,807,377	0.5705%	吳○輝	11,067,980	B2-19F	16,340,580	1	16,340,580	B3-158	1	1,800,000	1,800,000	18,140,580	7,072,600	-	-
16	吳○	9,902,437	0.7236%	吳○	14,038,003	B3-9F	17,070,480	1	17,070,480	B3-183	1	1,700,000	1,700,000	18,770,480	4,732,477	-	-
17	呂○龍	9,982,295	0.7294%	呂○龍	14,151,211	B3-13F	17,747,880	1	17,747,880	B3-148	1	1,800,000	1,800,000	19,547,880	5,396,669	-	-
18	李○才	7,539,241	0.5509%	李○才	10,687,863	A2-10F	13,961,150	1	13,961,150	B4-78	1	1,700,000	1,700,000	15,661,150	4,973,287	-	-
19	李○元	10,394,862	0.7596%	李○元	14,736,079	B3-5F	16,438,240	1	16,438,240	B2-199	1	1,900,000	1,900,000	18,338,240	3,602,161	-	-
20	杜○正	6,886,920	0.5033%	杜○正	9,763,111	E2-5F	11,874,640	1	11,874,640	B4-120	1	1,700,000	1,700,000	13,574,640	3,811,529	-	-
21	沈○君	7,410,435	0.5415%	沈○君	10,505,263	C1-7F	17,220,000	1	17,220,000	B4-115	1	1,700,000	1,700,000	18,920,000	8,414,737	-	-
22	沈○輝	6,886,720	0.5032%	沈○輝	9,762,828	A3-4F	11,740,200	1	11,740,200	B3-126	1	1,800,000	1,800,000	13,540,200	3,777,372	-	-
23	林○旭	6,359,345	0.4647%	林○旭	9,015,205	D2-8F	14,508,000	1	14,508,000	B4-101	1	1,600,000	1,600,000	16,108,000	7,092,795	-	-
24	林○子	6,904,997	0.5046%	林○子	9,788,738	A2-4F	13,051,500	1	13,051,500	B4-73	1	1,700,000	1,700,000	14,751,500	4,962,762	-	-
25	林○英	7,027,264	0.5135%	林○英	9,962,067	A3-7F	12,085,500	1	12,085,500	B4-75	1	1,700,000	1,700,000	13,785,500	3,823,433	-	-
26	林○娥	6,831,824	0.4992%	林○娥	9,685,005	A3-12F	12,672,510	1	12,672,510	B4-124	1	1,700,000	1,700,000	14,372,510	4,687,505	-	-
27	林○武	2,398,768	0.1753%	林○武	3,400,568	C2-21F	18,675,290	1/6	3,112,548	B2-238	1/6	1,900,000	316,667	3,429,215	28,647	-	-
28	林○杉	479,754	0.0351%	林○杉	680,114	C2-21F	18,675,290	1/6	3,112,548	B2-238	1/6	1,900,000	316,667	3,429,215	2,749,101	-	-
29	林○固	24,692,510	1.8044%	林○固	35,004,869	B3-21F	19,193,000	1	19,193,000	B2-208	1	1,900,000	1,900,000	21,093,000	-	13,911,869	-
30	林○算	479,754	0.0351%	林○算	680,114	C2-21F	18,675,290	1/6	3,112,548	B2-238	1/6	1,900,000	316,667	3,429,215	2,749,101	-	-
31	林○興	14,412,501	1.0532%	林○興	20,431,609	C1-15F	18,551,680	1	18,551,680	B3-184	1	1,700,000	1,700,000	20,251,680	-	179,929	-
32	林○瑩	9,982,295	0.7294%	林○瑩	14,151,211	E1-9F	12,596,040	1	12,596,040	B5-3	1	1,600,000	1,600,000	14,196,040	44,829	-	-
33	林○瑩	7,262,226	0.5307%	林○瑩	10,295,158	A3-9F	12,327,210	1	12,327,210	B4-113	1	1,700,000	1,700,000	14,027,210	3,732,052	-	-
34	林○財	4,438,071	0.3243%	林○財	6,291,547	D2-13F	15,891,840	1/2	7,945,920	B3-165	1/2	1,700,000	850,000	8,795,920	2,504,373	-	-
35	林○宏	4,438,071	0.3243%	林○宏	6,291,547	D2-13F	15,891,840	1/2	7,945,920	B3-165	1/2	1,700,000	850,000	8,795,920	2,504,373	-	-
36	林○森	951,453	0.0695%	林○森	1,348,810	C2-21F	18,675,290	1/6	3,112,548	B2-238	1/6	1,900,000	316,667	3,429,215	2,080,405	-	-
37	林○領	16,933,655	1.2374%	林○領	24,005,676	店 10	11,843,650	1	11,843,650	B2-243	1	1,900,000	1,900,000	13,743,650	-	10,262,026	-
38	林○萬	9,661,840	0.7060%	林○萬	13,696,924	E2-9F	12,621,720	1	12,621,720	B1-266	1	2,000,000	2,000,000	14,621,720	924,796	-	-
39	林○立	10,811,218	0.7900%	林○立	15,326,318	A3-18F	13,397,640	1	13,397,640	B4-112	1	1,700,000	1,700,000	15,097,640	-	228,678	-
40	林○益	239,877	0.0175%	林○益	340,057	C2-21F	18,675,290	1/6	3,112,548	B2-238	1/6	1,900,000	316,667	3,429,215	3,089,158	-	-
41	林○源	24,692,510	1.8044%	林○源	35,004,869	C1-16F	18,608,040	1	18,608,040	B2-236	1	1,900,000	1,900,000	40,081,040	5,076,171	-	-
						C2-16F	17,673,000	1	17,673,000	B2-237	1	1,900,000	1,900,000				
42	林○賜	239,877	0.0175%	林○賜	340,057	C2-21F	18,675,290	1/6	3,112,548	B2-238	1/6	1,900,000	316,667	3,429,215	3,089,158	-	-
43	林○豪	24,692,510	1.8044%	林○豪	35,004,869	B2-16F	15,816,600	1	15,816,600	B2-215	1	1,900,000	1,900,000	17,716,600	-	17,288,269	-

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)

序 號	更新前			更新後													備 註
	原土地所有權 人/權利變換關 係人	土地權利價值 (元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價 值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元 編號	單元價值	權利範 圍	價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)B		繳 (元)	領 (元)	
44	林○錫	75,135,652	5.4904%	林○錫	106,514,635	店 3	16,818,020	1	16,818,020	B2-210	1	1,800,000	1,800,000	106,627,890	113,255	-	-
						店 4	22,619,090	1	22,619,090	B3-159	1	1,700,000	1,700,000				
						店 7	22,016,120	1	22,016,120	B4-68	1	1,700,000	1,700,000				
						D1-13F	18,041,860	1	18,041,860	B5-8	1	1,600,000	1,600,000				
						D1-18F	18,832,800	1	18,832,800	B5-62	1	1,500,000	1,500,000				
45	林○意	8,294,188	0.6061%	林○意	11,758,099	A3-5F	11,843,790	1	11,843,790	B4-76	1	1,600,000	1,600,000	13,443,790	1,685,691	-	-
46	林○標	11,070,757	0.8090%	林○標	15,694,249	B2-11F	15,235,420	1	15,235,420	-	-	-	-	15,235,420	-	458,829	-
47	邱○凡	15,561,772	1.1372%	邱○凡	22,060,851	B3-12F	18,037,930	1	18,037,930	B3-155	1	1,800,000	1,800,000	19,837,930	-	2,222,921	-
48	邱○邦	10,688,403	0.7810%	邱○邦	15,152,212	B3-7F	16,754,360	1	16,754,360	B4-94	1	1,700,000	1,700,000	18,454,360	3,302,148	-	-
49	邱○夏	24,692,510	1.8044%	邱○夏	35,004,869	B2-20F	16,364,700	1	16,364,700	B2-239	1	1,900,000	1,900,000	37,761,740	2,756,871	-	-
						C2-15F	17,597,040	1	17,597,040	B2-241	1	1,900,000	1,900,000				
50	邱○蘭	7,759,763	0.5670%	邱○蘭	11,000,481	B3-4F	16,693,200	1	16,693,200	B4-89	1	1,600,000	1,600,000	18,293,200	7,292,719	-	-
51	施○○玉	12,842,109	0.9384%	施○○玉	18,205,373	A1-8F	15,050,000	1	15,050,000	B4-70	1	1,700,000	1,700,000	16,750,000	-	1,455,373	-
52	柯○金	7,018,952	0.5129%	柯○金	9,950,284	D2-6F	14,240,160	1	14,240,160	B3-166	1	1,800,000	1,800,000	16,040,160	6,089,876	-	-
53	紀○江	8,706,128	0.6362%	紀○江	12,342,077	A2-17F	15,345,400	1	15,345,400	B4-80	1	1,700,000	1,700,000	17,045,400	4,703,323	-	-
54	胡○賢	15,857,621	1.1588%	胡○賢	22,480,256	B3-17F	18,380,120	1	18,380,120	B1-258	1	2,000,000	2,000,000	20,380,120	-	2,100,136	-
55	胡○成	4,500,243	0.3288%	胡○成	6,379,685	F2-6F	10,383,360	1	10,383,360	B4-107	1	1,700,000	1,700,000	12,083,360	5,703,675	-	-
56	胡○康	4,500,243	0.3288%	胡○康	6,379,685	F2-8F	10,583,040	1	10,583,040	B4-84	1	1,600,000	1,600,000	12,183,040	5,803,355	-	-
57	茅○章	10,191,041	0.7447%	茅○章	14,447,136	A2-9F	13,842,500	1	13,842,500	B4-77	1	1,700,000	1,700,000	15,542,500	1,095,364	-	-
58	夏○鳳	8,535,419	0.6237%	夏○鳳	12,100,075	A2-11F	14,514,850	1	14,514,850	B3-150	1	1,700,000	1,700,000	16,214,850	4,114,775	-	-
59	翁○成	7,367,998	0.5384%	翁○成	10,445,103	A2-15F	15,068,550	1	15,068,550	B2-203	1	1,900,000	1,900,000	16,968,550	6,523,447	-	-
60	翁○○蓮	8,706,128	0.6362%	翁○○蓮	12,342,077	A2-8F	13,723,850	1	13,723,850	B4-125	1	1,700,000	1,700,000	15,423,850	3,081,773	-	-
61	高○平	13,106,351	0.9577%	高○平	18,579,970	C1-9F	17,541,440	1	17,541,440	B2-218	1	1,900,000	1,900,000	19,441,440	861,470	-	-
62	張○發	9,472,392	0.6922%	張○發	13,428,357	A2-5F	13,328,350	1	13,328,350	B4-66	1	1,700,000	1,700,000	15,028,350	1,599,993	-	-
63	張○智	8,931,131	0.6526%	張○智	12,661,049	A1-9F	15,179,000	1	15,179,000	B4-86	1	1,700,000	1,700,000	16,879,000	4,217,951	-	-
64	張○○嶺	14,216,161	1.0388%	張○○嶺	20,153,272	C2-17F	17,898,950	1	17,898,950	B2-245	1	1,800,000	1,800,000	19,698,950	-	454,322	-
65	張○○月	10,864,213	0.7939%	張○○月	15,401,445	D2-5F	13,793,760	1	13,793,760	B4-103	1	1,600,000	1,600,000	15,393,760	-	7,685	-
66	張○森	14,973,444	1.0942%	張○森	21,226,819	C2-10F	16,727,000	1	16,727,000	B2-240	1	1,900,000	1,900,000	18,627,000	-	2,599,819	-
67	張○義	12,251,585	0.8953%	張○義	17,368,228	A2-12F	14,673,050	1	14,673,050	B3-141	1	1,800,000	1,800,000	16,473,050	-	895,178	-
68	張○○霞	7,063,917	0.5162%	張○○霞	10,014,028	B1-15F	12,659,660	1	12,659,660	B4-91	1	1,600,000	1,600,000	14,259,660	4,245,632	-	-
69	張○凱	7,364,037	0.5381%	張○凱	10,439,488	F2-10F	10,782,720	1	10,782,720	B3-167	1	1,700,000	1,700,000	12,482,720	2,043,232	-	-
70	張○溪	22,188,836	1.6214%	張○溪	31,455,583	B3-20F	19,382,660	1	19,382,660	B2-216	1	1,900,000	1,900,000	21,282,660	-	10,172,923	-
71	張○賢	23,901,677	1.7466%	張○賢	33,883,760	A1-13F	16,254,000	1	16,254,000	B3-139	1	1,800,000	1,800,000	55,524,000	21,640,240	-	-
						A1-14F	16,383,000	1	16,383,000	B3-143	1	1,800,000	1,800,000				
						A1-21F	17,587,000	1	17,587,000	B3-145	1	1,700,000	1,700,000				
72	張○興	14,571,614	1.0648%	張○興	20,657,173	C1-5F	16,852,640	1	16,852,640	B3-175	1	1,800,000	1,800,000	20,452,640	-	204,533	-
										B3-176	1	1,800,000	1,800,000				
73	張○佳	8,895,444	0.6500%	張○佳	12,610,457	C2-5F	16,001,230	1	16,001,230	B3-177	1	1,800,000	1,800,000	17,801,230	5,190,773	-	-
74	張○昇	17,468,525	1.2765%	張○昇	24,763,924	A3-10F	12,430,800	1	12,430,800	B3-178	1	1,800,000	1,800,000	32,155,800	7,391,876	-	-
						C2-6F	16,125,000	1	16,125,000	B3-179	1	1,800,000	1,800,000				
75	梁○如	5,450,290	0.3983%	梁○如	7,726,501	B3-14F	18,362,520	1	18,362,520	B2-209	1	1,900,000	1,900,000	20,262,520	12,536,019	-	-
76	梁○蘭	5,450,290	0.3983%	梁○蘭	7,726,501	B3-16F	18,733,480	1	18,733,480	B3-146	1	1,700,000	1,700,000	20,433,480	12,706,979	-	-
77	許○城	8,132,617	0.5943%	許○城	11,529,051	A1-6F	14,749,000	1	14,749,000	B4-82	1	1,700,000	1,700,000	16,449,000	4,919,949	-	-
78	郭○花	13,756,398	1.0052%	郭○花	19,501,498	店 8	13,809,180	1	13,809,180	B2-212	1	1,900,000	1,900,000	29,400,980	9,899,482	-	-
						店 9	13,691,800	1	13,691,800								

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)

序 號	更新前			更新後																	
	原土地所有權 人/權利變換關 係人	土地權利價值 (元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價 值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備 註				
						單元 編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)B		繳 (元)	領 (元)					
79	陳○誠	22,853,918	1.6700%	陳○誠	32,398,425	店 6	20,037,940	1	20,037,940	B5-7	1	1,600,000	1,600,000	31,962,100	-	436,325	-				
						F1-7F	10,324,160	1	10,324,160												
80	陳○富	10,047,841	0.7342%	陳○富	14,244,132	B2-7F	14,643,370	1	14,643,370	B4-102	1	1,700,000	1,700,000	16,343,370	2,099,238	-	-				
81	陳○○香	11,104,020	0.8114%	陳○○香	15,741,403	A1-4F	14,319,000	1	14,319,000	B3-160	1	1,800,000	1,800,000	16,119,000	377,597	-	-				
82	陳○琳	11,172,100	0.8164%	陳○琳	15,837,916	A1-2F	15,383,849	1	15,383,849	B4-74	1	1,700,000	1,700,000	17,083,849	1,245,932	-	-				
83	陳○億	10,061,644	0.7352%	陳○億	14,263,700	B3-6F	17,064,160	1	17,064,160	B4-93	1	1,700,000	1,700,000	18,764,160	4,500,460	-	-				
84	陳○良	7,690,026	0.5619%	陳○良	10,901,620	A3-16F	13,155,930	1	13,155,930	B4-105	1	1,700,000	1,700,000	14,855,930	3,954,310	-	-				
85	陳○福	7,410,435	0.5415%	陳○福	10,505,263	A1-10F	15,351,000	1	15,351,000	B5-33	1	1,600,000	1,600,000	16,951,000	6,445,737	-	-				
86	陳○麗	6,691,244	0.4890%	陳○麗	9,485,716	A2-7F	13,565,650	1	13,565,650	B3-137	1	1,700,000	1,700,000	15,265,650	5,779,934	-	-				
87	陳○○子	9,661,840	0.7060%	陳○○子	13,696,924	A1-7F	14,921,000	1	14,921,000	B3-140	1	1,800,000	1,800,000	16,721,000	3,024,076	-	-				
88	陳○昭	7,223,527	0.5278%	陳○昭	10,240,296	F1-13F	12,108,800	1	12,108,800	B3-130	1	1,800,000	1,800,000	13,908,800	3,668,504	-	-				
89	陳○華	9,049,401	0.6613%	陳○華	12,828,712	B2-3F	14,367,080	1	14,367,080	B3-151	1	1,800,000	1,800,000	16,167,080	3,338,368	-	-				
90	陳○三	8,448,311	0.6173%	陳○三	11,976,588	A1-12F	16,125,000	1	16,125,000	B1-249	1	2,000,000	2,000,000	18,125,000	6,148,412	-	-				
91	曾○祿	10,452,241	0.7638%	曾○祿	14,817,422	A3-20F	13,604,820	1	13,604,820	B3-144	1	1,700,000	1,700,000	15,304,820	487,398	-	-				
92	馮○鈴	7,075,557	0.5170%	馮○鈴	10,030,530	F1-2F	9,620,240	1	9,620,240	B5-63	1	1,600,000	1,600,000	11,220,240	1,189,710	-	-				
93	黃○發	35,293,168	2.5790%	黃○發	50,032,691	店 1	17,856,020	1	17,856,020	B1-253	1	1,900,000	1,900,000	49,841,730	-	190,961	-				
						D1-16F	18,514,160	1	18,514,160	B2-246	1	1,900,000	1,900,000								
						F1-6F	9,671,550	1	9,671,550												
94	黃○光	14,768,345	1.0792%	黃○光	20,936,064	B2-18F	16,090,650	1	16,090,650	B2-217	1	1,900,000	1,900,000	17,990,650	-	2,945,414	-				
95	黃○純	10,697,415	0.7817%	黃○純	15,164,987	B2-13F	15,511,710	1	15,511,710	B4-95	1	1,700,000	1,700,000	17,211,710	2,046,723	-	-				
96	黃○戀	16,969,148	1.2400%	黃○戀	24,055,991	E1-7F	12,360,600	1	12,360,600	B4-71	1	1,700,000	1,700,000	28,046,400	3,990,409	-	-				
						E2-7F	12,385,800	1	12,385,800	B4-106	1	1,600,000	1,600,000								
97	黃○盛	7,807,377	0.5705%	黃○盛	11,067,980	F1-4F	9,259,320	1	9,259,320	B1-256	1	2,000,000	2,000,000	11,259,320	191,340	-	-				
98	楊○珍	6,922,639	0.5059%	楊○珍	9,813,747	F2-11F	11,381,760	1	11,381,760	B4-104	1	1,600,000	1,600,000	12,981,760	3,168,013	-	-				
99	楊○紅	12,070,204	0.8820%	楊○紅	17,111,096	B3-11F	17,431,760	1	17,431,760	B2-242	1	1,900,000	1,900,000	19,331,760	2,220,664	-	-				
100	楊○○枝	8,282,657	0.6052%	楊○○枝	11,741,752	F1-10F	10,052,070	1	10,052,070	B2-195	1	1,900,000	1,900,000	11,952,070	210,318	-	-				
101	楊○和	9,023,633	0.6594%	楊○和	12,792,183	B1-16F	12,793,980	1	12,793,980	B4-116	1	1,700,000	1,700,000	14,493,980	1,701,797	-	-				
102	楊○明	25,823,723	1.8870%	楊○明	36,608,512	店 11	13,016,640	1	13,016,640	B2-196	1	1,900,000	1,900,000	33,591,390	-	3,017,122	-				
						B2-21F	16,774,750	1	16,774,750	B2-197	1	1,900,000	1,900,000								
103	溫○柔	8,819,026	0.6444%	溫○柔	12,502,126	A3-11F	12,568,920	1	12,568,920	B4-81	1	1,700,000	1,700,000	14,268,920	1,766,794	-	-				
104	葉○蓮	10,357,532	0.7569%	葉○蓮	14,683,159	B1-9F	11,988,060	1	11,988,060	B3-156	1	1,800,000	1,800,000	13,788,060	-	895,099	-				
105	廖○華	10,645,381	0.7779%	廖○華	15,091,222	B2-17F	16,064,290	1	16,064,290	B3-152	1	1,700,000	1,700,000	17,764,290	2,673,068	-	-				
106	趙○均	6,773,178	0.4949%	趙○均	9,601,867	B1-8F	11,887,320	1	11,887,320	B4-123	1	1,600,000	1,600,000	13,487,320	3,885,453	-	-				
107	劉○錡	7,367,998	0.5384%	劉○錡	10,445,103	F1-3F	9,164,190	1	9,164,190	B2-192	1	1,900,000	1,900,000	11,064,190	619,087	-	-				
108	劉○台	10,497,835	0.7671%	劉○台	14,882,057	B2-10F	14,955,300	1	14,955,300	B4-97	1	1,700,000	1,700,000	16,655,300	1,773,243	-	-				
109	潘○華	12,154,647	0.8882%	潘○華	17,230,806	B3-10F	17,713,340	1	17,713,340	B2-224	1	1,900,000	1,900,000	19,613,340	2,382,534	-	-				
110	蔣○蘭	9,000,488	0.6577%	蔣○蘭	12,759,371	B1-12F	12,323,860	1	12,323,860	B4-121	1	1,700,000	1,700,000	14,023,860	1,264,489	-	-				
111	蔡○仁	9,845,265	0.7194%	蔡○仁	13,956,953	B2-8F	14,681,250	1	14,681,250	B3-186	1	1,800,000	1,800,000	16,481,250	2,524,297	-	-				
112	蔡○揚	9,633,566	0.7040%	蔡○揚	13,656,842	A2-18F	15,464,050	1	15,464,050	B4-99	1	1,700,000	1,700,000	17,164,050	3,507,208	-	-				
113	蔡○○秀	6,232,157	0.4554%	蔡○○秀	8,834,899	D2-7F	14,374,080	1	14,374,080	B3-164	1	1,700,000	1,700,000	16,074,080	7,239,181	-	-				
114	鄭○豐	9,590,144	0.7008%	鄭○豐	13,595,286	B3-19F	18,696,240	1	18,696,240	B2-204	1	1,900,000	1,900,000	20,596,240	7,000,954	-	-				
115	盧○昌	12,015,977	0.8780%	盧○昌	17,034,223	B2-14F	15,503,400	1	15,503,400	B2-202	1	1,900,000	1,900,000	17,403,400	369,177	-	-				
116	蕭○蘭	7,351,152	0.5372%	蕭○蘭	10,421,221	F2-3F	9,850,880	1	9,850,880	B1-248	1	2,000,000	2,000,000	11,850,880	1,429,659	-	-				
117	蕭○金	13,724,702	1.0029%	蕭○金	19,456,564	店 5	19,656,000	1	19,656,000	-	-	-	-	19,656,000	199,436	-	-				
118	賴○源	8,952,996	0.6542%	賴○源	12,692,045	A3-2F	11,498,490	1	11,498,490	B3-172	1	1,800,000	1,800,000	13,298,490	606,445	-	-				

表 16-1 土地及建築物分配清冊（土地所有權人及權利變換關係人）(續)

序 號	更新前			更新後													
	原土地所有權 人/權利變換關 係人	土地權利價值 (元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價 值(元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備 註
						單元 編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)B		繳 (元)	領 (元)	
119	賴○霖	9,235,602	0.6749%	賴○霖	13,092,676	A2-6F	13,447,000	1	13,447,000	B5-21	1	1,600,000	1,600,000	15,047,000	1,954,324	-	-
120	賴○枝	12,392,949	0.9056%	賴○枝	17,568,629	B3-15F	18,064,000	1	18,064,000	B2-200	1	1,900,000	1,900,000	21,864,000	4,295,371	-	-
										B2-201	1	1,900,000	1,900,000				
121	謝○宏	9,109,754	0.6657%	謝○宏	12,914,270	A2-14F	14,949,900	1	14,949,900	B3-149	1	1,700,000	1,700,000	16,649,900	3,735,630	-	-
122	謝○月	9,782,650	0.7149%	謝○月	13,868,188	B3-8F	17,388,750	1	17,388,750	B2-247	1	1,900,000	1,900,000	19,288,750	5,420,562	-	-
123	鍾○莉	2,602,459	0.1902%	鍾○莉	3,689,327	A3-6F	11,981,910	1/3	3,993,970	B3-138	1/3	1,800,000	600,000	4,593,970	904,643	-	-
124	鍾○弘	2,602,459	0.1902%	鍾○弘	3,689,327	A3-6F	11,981,910	1/3	3,993,970	B3-138	1/3	1,800,000	600,000	4,593,970	904,643	-	-
125	鍾○民	2,602,459	0.1902%	鍾○民	3,689,327	A3-6F	11,981,910	1/3	3,993,970	B3-138	1/3	1,800,000	600,000	4,593,970	904,643	-	-
126	簡○○梨	8,229,435	0.6014%	簡○○梨	11,666,303	B3-18F	19,058,070	1	19,058,070	B3-182	1	1,800,000	1,800,000	20,858,070	9,191,767	-	-
127	簡○榕	15,857,621	1.1588%	簡○榕	22,480,256	D1-6F	16,189,600	1	16,189,600	B2-219	1	1,900,000	1,900,000	18,089,600	-	4,390,656	-
128	關○炎	8,448,311	0.6173%	關○炎	11,976,588	A2-13F	14,791,700	1	14,791,700	B4-87	1	1,700,000	1,700,000	16,491,700	4,515,112	-	-
合計		1,368,486,526	100%		1,940,009,012				2,022,065,449				233,400,000	2,255,465,449	389,852,549	74,396,113	-

備註：1.林○瑩於選屋申請書選填房屋單元 A3-9F、A3-12F、B1-12F、B1-13F，以及停車位 B4-81、B4-88、B4-113、B4-122、B4-123，經溝通討論後，選配房屋單元 A3-9F 及停車位 B4-113。

2.張○森於選屋申請書選填房屋單元 C2-10F，以及停車位 B2-219、B2-240，經溝通討論後，選配房屋單元 C2-10F 及停車位 B2-240。

3.陳○麗於選屋申請書選填房屋單元 A2-7F、A2-8F、A2-9F、A2-11F，以及停車位 B3-137、B3-144、B3-145、B3-184，經溝通討論後，選配房屋單元 A2-7F 及停車位 B3-137。

4.謝○月原選配停車位 B2-219 及 B2-247，後經公開抽籤未抽到 B2-219，爰僅選配 B2-247。

5.簡○蓉於選屋申請書選填房屋單元 D1-6F、D1-10F，以及停車位 B2-219、B2-235、B2-237，經溝通討論及公開抽籤後，選配房屋單元 D1-6F 及停車位 B2-219。

表 16-2 土地及建築物分配清冊表（實施者）

序號	受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後 分配單元								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳 (元)	領 (元)	
			單元 編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)B				
1	合康工程顧問股份有限公司	2,286,805,995	店 2	22,441,360	1	22,441,360	B1-250	1	2,000,000	2,000,000	1,971,349,559	-	315,456,436	
			A2-2F	12,774,650	1	12,774,650	B1-251	1	1,900,000	1,900,000				
			B1-2F	11,182,140	1	11,182,140	B1-252	1	1,900,000	1,900,000				
			B2-2F	14,407,200	1	14,407,200	B1-254	1	2,000,000	2,000,000				
			B3-2F	16,618,880	1	16,618,880	B1-255	1	2,000,000	2,000,000				
			C1-2F	17,043,740	1	17,043,740	B1-257	1	2,000,000	2,000,000				
			C2-2F	16,185,000	1	16,185,000	B1-259	1	2,000,000	2,000,000				
			D1-2F	15,264,980	1	15,264,980	B1-260	1	2,000,000	2,000,000				
			F2-2F	10,808,349	1	10,808,349	B1-261	1	2,000,000	2,000,000				
			A1-3F	14,190,000	1	14,190,000	B1-262	1	2,000,000	2,000,000				
			A2-3F	12,932,850	1	12,932,850	B1-263	1	2,000,000	2,000,000				
			B1-3F	11,316,460	1	11,316,460	B1-265	1	2,000,000	2,000,000				
			B3-3F	16,438,240	1	16,438,240	B1-267	1	1,900,000	1,900,000				
			C1-3F	16,852,640	1	16,852,640	B1-268	1	1,900,000	1,900,000				
			C2-3F	16,001,230	1	16,001,230	B1-269	1	1,900,000	1,900,000				
			D1-3F	15,444,210	1	15,444,210	B2-187	1	1,900,000	1,900,000				
			D2-3F	13,525,920	1	13,525,920	B2-188	1	1,900,000	1,900,000				
			E1-3F	11,615,040	1	11,615,040	B2-189	1	1,900,000	1,900,000				
			E2-3F	11,638,720	1	11,638,720	B2-190	1	1,900,000	1,900,000				
			B1-4F	11,417,200	1	11,417,200	B2-191	1	1,900,000	1,900,000				
			C1-4F	16,642,080	1	16,642,080	B2-193	1	1,900,000	1,900,000				
			C2-4F	15,781,000	1	15,781,000	B2-194	1	1,900,000	1,900,000				
			D1-4F	15,585,900	1	15,585,900	B2-198	1	1,800,000	1,800,000				
			D2-4F	13,659,840	1	13,659,840	B2-205	1	1,800,000	1,800,000				
			E1-4F	11,732,760	1	11,732,760	B2-206	1	1,800,000	1,800,000				
			E2-4F	11,756,680	1	11,756,680	B2-207	1	1,800,000	1,800,000				
			F2-4F	9,950,720	1	9,950,720	B2-211	1	1,800,000	1,800,000				
			A1-5F	14,620,000	1	14,620,000	B2-213	1	1,800,000	1,800,000				
			D1-5F	16,058,200	1	16,058,200	B2-214	1	1,900,000	1,900,000				
			E1-5F	11,850,480	1	11,850,480	B2-220	1	1,800,000	1,800,000				
			F1-5F	10,630,400	1	10,630,400	B2-221	1	1,900,000	1,900,000				
			F2-5F	10,283,520	1	10,283,520	B2-222	1	1,900,000	1,900,000				
			B1-6F	11,652,260	1	11,652,260	B2-223	1	1,800,000	1,800,000				
			C1-6F	16,962,120	1	16,962,120	B2-225	1	1,800,000	1,800,000				
			E1-6F	12,242,880	1	12,242,880	B2-226	1	1,800,000	1,800,000				
			E2-6F	12,267,840	1	12,267,840	B2-228	1	1,800,000	1,800,000				
			B1-7F	11,753,000	1	11,753,000	B2-229	1	1,900,000	1,900,000				
			C2-7F	16,303,140	1	16,303,140	B2-230	1	1,900,000	1,900,000				
			D1-7F	16,388,810	1	16,388,810	B2-231	1	1,900,000	1,900,000				
			F2-7F	10,483,200	1	10,483,200	B2-232	1	1,900,000	1,900,000				
			A3-8F	12,223,620	1	12,223,620	B2-233	1	1,900,000	1,900,000				
			C1-8F	17,282,160	1	17,282,160	B2-234	1	1,900,000	1,900,000				
			C2-8F	16,426,000	1	16,426,000	B2-235	1	1,900,000	1,900,000				
			D1-8F	16,530,500	1	16,530,500	B2-244	1	1,800,000	1,800,000				
			E1-8F	12,478,320	1	12,478,320	B3-127	1	1,800,000	1,800,000				
			E2-8F	12,503,760	1	12,503,760	B3-129	1	1,800,000	1,800,000				
			F1-8F	9,861,810	1	9,861,810	B3-131	1	1,800,000	1,800,000				

表 16-2 土地及建築物分配清冊表（實施者）(續)

序號	受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後 分配單元								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳 (元)	領 (元)	
			單元 編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)B				
1	合康工程顧問股份有限公司	2,286,805,995	C2-9F	16,648,180	1	16,648,180	B3-132	1	1,800,000	1,800,000	1,971,349,559	-	315,456,436	
			D1-9F	16,672,190	1	16,672,190	B3-133	1	1,800,000	1,800,000				
			D2-9F	14,641,920	1	14,641,920	B3-134	1	1,800,000	1,800,000				
			F1-9F	11,052,800	1	11,052,800	B3-135	1	1,800,000	1,800,000				
			F2-9F	10,682,880	1	10,682,880	B3-136	1	1,800,000	1,800,000				
			B1-10F	12,088,800	1	12,088,800	B3-147	1	1,800,000	1,800,000				
			C1-10F	17,647,920	1	17,647,920	B3-153	1	1,800,000	1,800,000				
			D1-10F	16,850,400	1	16,850,400	B3-154	1	1,800,000	1,800,000				
			E1-10F	12,713,760	1	12,713,760	B3-161	1	1,800,000	1,800,000				
			E2-10F	12,739,680	1	12,739,680	B3-162	1	1,700,000	1,700,000				
			B1-11F	12,223,120	1	12,223,120	B3-163	1	1,800,000	1,800,000				
			C1-11F	17,862,880	1	17,862,880	B3-169	1	1,800,000	1,800,000				
			D1-11F	17,711,250	1	17,711,250	B3-170	1	1,800,000	1,800,000				
			D2-11F	15,579,360	1	15,579,360	B3-171	1	1,800,000	1,800,000				
			E1-11F	13,420,080	1	13,420,080	B3-173	1	1,800,000	1,800,000				
			E2-11F	13,447,440	1	13,447,440	B3-174	1	1,800,000	1,800,000				
			F1-11F	10,622,850	1	10,622,850	B3-180	1	1,800,000	1,800,000				
			C1-12F	17,967,960	1	17,967,960	B3-181	1	1,800,000	1,800,000				
			C2-12F	17,071,000	1	17,071,000	B3-185	1	1,800,000	1,800,000				
			D1-12F	17,852,940	1	17,852,940	B4-67	1	1,700,000	1,700,000				
			D2-12F	15,757,920	1	15,757,920	B4-69	1	1,700,000	1,700,000				
			E1-12F	13,537,800	1	13,537,800	B4-72	1	1,700,000	1,700,000				
			E2-12F	13,565,400	1	13,565,400	B4-79	1	1,700,000	1,700,000				
			F1-12F	10,717,980	1	10,717,980	B4-83	1	1,600,000	1,600,000				
			F2-12F	11,481,600	1	11,481,600	B4-85	1	1,600,000	1,600,000				
			B1-13F	12,458,180	1	12,458,180	B4-88	1	1,600,000	1,600,000				
			C1-13F	18,230,240	1	18,230,240	B4-98	1	1,600,000	1,600,000				
			C2-13F	17,252,000	1	17,252,000	B4-100	1	1,700,000	1,700,000				
			E1-13F	13,812,480	1	13,812,480	B4-108	1	1,700,000	1,700,000				
			E2-13F	13,840,640	1	13,840,640	B4-109	1	1,700,000	1,700,000				
			F2-13F	11,714,560	1	11,714,560	B4-110	1	1,700,000	1,700,000				
			A3-14F	12,914,220	1	12,914,220	B4-111	1	1,700,000	1,700,000				
			B1-14F	12,558,920	1	12,558,920	B4-114	1	1,700,000	1,700,000				
			C1-14F	18,288,000	1	18,288,000	B5-1	1	1,600,000	1,600,000				
			C2-14F	17,372,000	1	17,372,000	B5-2	1	1,600,000	1,600,000				
			D1-14F	18,172,000	1	18,172,000	B5-4	1	1,600,000	1,600,000				
			D2-14F	16,025,760	1	16,025,760	B5-5	1	1,600,000	1,600,000				
			A1-15F	16,555,000	1	16,555,000	B5-6	1	1,600,000	1,600,000				
			A3-15F	13,017,810	1	13,017,810	B5-9	1	1,600,000	1,600,000				
			D1-15F	18,372,470	1	18,372,470	B5-10	1	1,600,000	1,600,000				
			D2-15F	16,159,680	1	16,159,680	B5-11	1	1,600,000	1,600,000				
			A1-16F	16,684,000	1	16,684,000	B5-12	1	1,600,000	1,600,000				
			A2-16F	15,226,750	1	15,226,750	B5-13	1	1,600,000	1,600,000				
			D2-16F	16,338,240	1	16,338,240	B5-14	1	1,600,000	1,600,000				
			A1-17F	16,856,000	1	16,856,000	B5-15	1	1,600,000	1,600,000				

表 16-2 土地及建築物分配清冊表（實施者）(續)

序號	受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後 分配單元								實分配權利價值 (元) C=A+B	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳 (元)	領 (元)	
			單元 編號	單元價值	權利 範圍	價值小計(元)A	車位 編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)B				
1	合康工程顧問股份有限公司	2,286,805,995	A3-17F	13,259,520	1	13,259,520	B5-16	1	1,500,000	1,500,000	1,971,349,559	-	315,456,436	
			B1-17F	12,894,720	1	12,894,720	B5-17	1	1,500,000	1,500,000				
			C1-17F	18,873,120	1	18,873,120	B5-18	1	1,600,000	1,600,000				
			D1-17F	18,703,080	1	18,703,080	B5-19	1	1,600,000	1,600,000				
			D2-17F	16,472,160	1	16,472,160	B5-20	1	1,600,000	1,600,000				
			A1-18F	16,985,000	1	16,985,000	B5-22	1	1,500,000	1,500,000				
			B1-18F	13,029,040	1	13,029,040	B5-23	1	1,500,000	1,500,000				
			C1-18F	18,973,800	1	18,973,800	B5-24	1	1,500,000	1,500,000				
			C2-18F	18,017,000	1	18,017,000	B5-25	1	1,600,000	1,600,000				
			D2-18F	16,606,080	1	16,606,080	B5-26	1	1,600,000	1,600,000				
			A3-19F	13,501,230	1	13,501,230	B5-27	1	1,500,000	1,500,000				
			B1-19F	13,129,780	1	13,129,780	B5-28	1	1,500,000	1,500,000				
			C1-19F	19,194,560	1	19,194,560	B5-29	1	1,600,000	1,600,000				
			C2-19F	18,200,860	1	18,200,860	B5-30	1	1,500,000	1,500,000				
			D1-19F	19,175,380	1	19,175,380	B5-31	1	1,600,000	1,600,000				
			D2-19F	16,918,560	1	16,918,560	B5-32	1	1,600,000	1,600,000				
			A1-20F	17,286,000	1	17,286,000	B5-34	1	1,600,000	1,600,000				
			A2-20F	15,740,900	1	15,740,900	B5-35	1	1,600,000	1,600,000				
			B1-20F	13,230,520	1	13,230,520	B5-36	1	1,600,000	1,600,000				
			C1-20F	19,293,840	1	19,293,840	B5-37	1	1,500,000	1,500,000				
			C2-20F	18,318,000	1	18,318,000	B5-38	1	1,600,000	1,600,000				
			A2-21F	16,017,750	1	16,017,750	B5-39	1	1,600,000	1,600,000				
			A3-21F	13,846,530	1	13,846,530	B5-40	1	1,500,000	1,500,000				
			B1-21F	13,465,580	1	13,465,580	B5-41	1	1,600,000	1,600,000				
			C1-21F	19,699,680	1	19,699,680	B5-42	1	1,500,000	1,500,000				
			-	-	-	-	B5-43	1	1,500,000	1,500,000				
							B5-44	1	1,600,000	1,600,000				
							B5-45	1	1,500,000	1,500,000				
							B5-46	1	1,600,000	1,600,000				
							B5-47	1	1,600,000	1,600,000				
							B5-48	1	1,600,000	1,600,000				
							B5-49	1	1,600,000	1,600,000				
							B5-50	1	1,600,000	1,600,000				
							B5-51	1	1,600,000	1,600,000				
							B5-52	1	1,600,000	1,600,000				
B5-53	1	1,600,000					1,600,000							
B5-54	1	1,600,000					1,600,000							
B5-55	1	1,600,000					1,600,000							
B5-56	1	1,600,000					1,600,000							
B5-57	1	1,600,000					1,600,000							
B5-58	1	1,600,000	1,600,000											
B5-59	1	1,600,000	1,600,000											
B5-60	1	1,600,000	1,600,000											
B5-61	1	1,500,000	1,500,000											
B5-64	1	1,600,000	1,600,000											
合計		2,286,805,995	-	-	-	1,735,249,559	-	-	-	236,100,000	1,971,349,559	-	315,456,436	

表 16-3 捐贈為公有之土地及建築物分配清冊（公益設施）

序號	受配單位	公益設施面積(m²)			
		主建物	附屬建物	共同使用	合計
1	新北市政府	456.44	19.57	125.01	601.02
總計		456.44	19.57	125.01	601.02

表 16-4 優先指配之公共設施土地及建築物分配清冊表

序號	土地使用分區	更新前			更新後所有權人		
		地號	面積(m²)	所有權人			
1	人行步道用地	1303	42.19	林○源	新北市 (新北市政府工務局)		
2				1304		12.84	林○固
							林○豪
							邱○夏
		林○源					
3		1306	120.18	林○固			
				林○豪			
				邱○夏			
				林○源			
4		1307	4.43	林○森			
5		1308	17.87	林○武			
				林○算			
				林○杉			
				林○益			
				林○賜			
總計			197.51				

表 16-5 辦理抵充清冊

序 號	更新前								更新後
	原土地所有權人	地號	面積 (m²)	權利 範圍	持分面積 (m²)	土地權利 價值(元)	土地權利 價值合計 (元)	土地權利 價值比例 (%)	處理方式
1	中華民國 (新北市政府工務局)	1123	4.02	1	4.02	—	—	—	係屬原公共設施用地， 依都市更新條例第 30 條規定，辦理抵充。
2		1124	12.69	1	12.69	—	—	—	
3		1125	12.74	1	12.74	—	—	—	
4		1126	4.23	1	4.23	—	—	—	
5		1127	7.97	1	7.97	—	—	—	
6		1128	12.77	1	12.77	—	—	—	
7		1129	4.86	1	4.86	—	—	—	
8		1130	7.08	1	7.08	—	—	—	
9		1131	13.97	1	13.97	—	—	—	
10		1132	48.91	1	48.91	—	—	—	
小 計		—	—	—	129.24	—	—	—	—