

拾玖、相關單位配合辦理事項

本案基地北側及西側區界線及建築線未重疊，中間夾雜高速公路用地所並經中和區公所新北中工字第 1012078879 號函，確認其確實以有達 20 年以上供公眾通行之事實(詳附錄四)，相關所有權詳圖 19-1、表 19-1。

因本案基地北側臨 40M 中正路為主要公共管溝通行路段，鑑請管理單位同意公共管溝連結可以穿越公速公路用地連結。

因本案涉及併案辦理都市計畫變更，另同意協助新北市政府城鄉發展局辦理新北市中和區中正路兩側地區，高速公路用地都市計畫變更作為本案開發回饋，鑑請主關機關加快協助辦理相關程序。

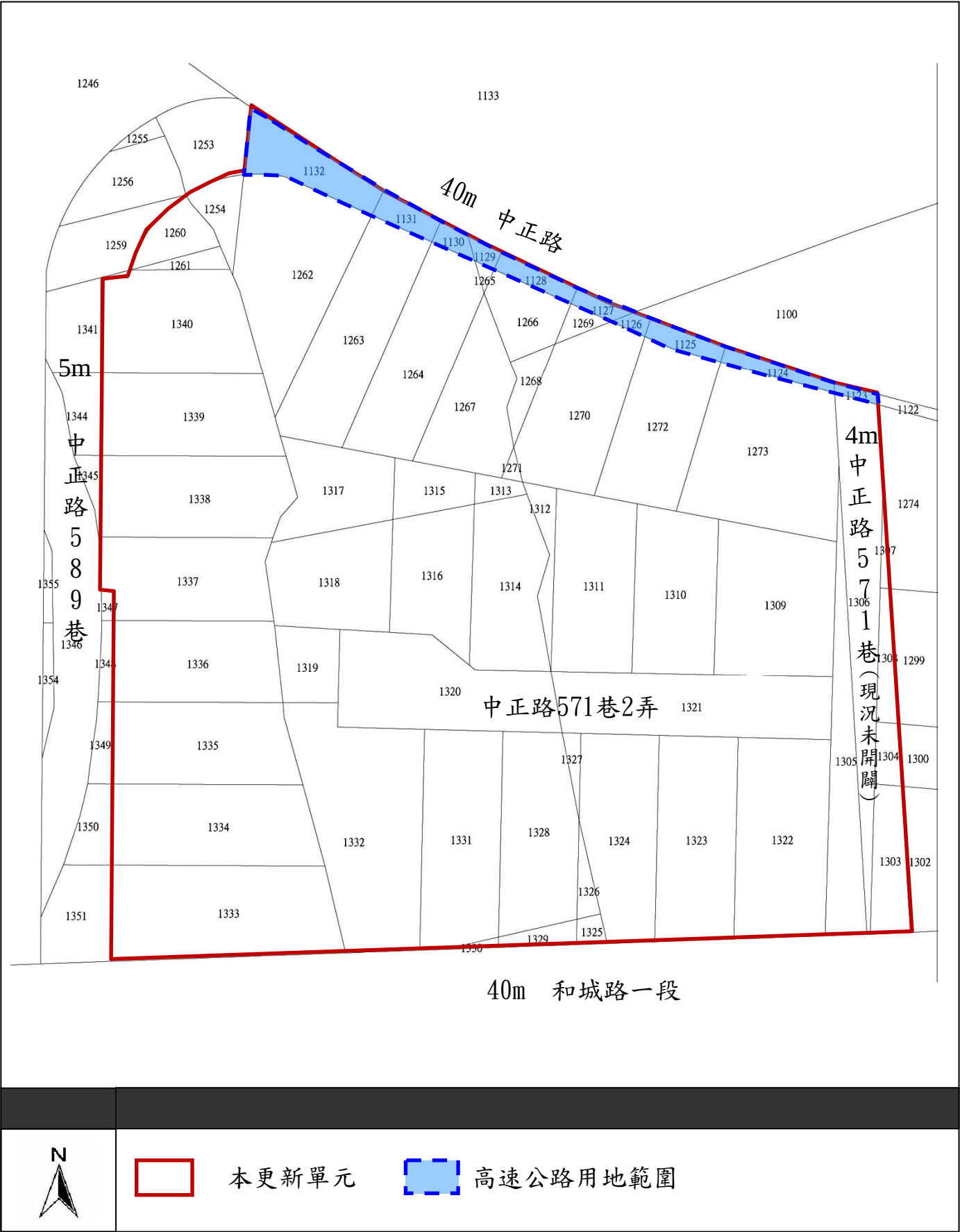


表19-1 高速公路用地土地權屬清冊

編號	鄉鎮市區	標示部			所有權部			
		地段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人/管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)
1	新北市中和區	台貿段	1123	4.02	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	4.02
2	新北市中和區	台貿段	1124	12.69	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	12.69
3	新北市中和區	台貿段	1125	12.74	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	12.74
4	新北市中和區	台貿段	1126	4.23	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	4.23
5	新北市中和區	台貿段	1127	7.97	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	7.97
6	新北市中和區	台貿段	1128	12.77	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	12.77
7	新北市中和區	台貿段	1129	4.86	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	4.86
8	新北市中和區	台貿段	1130	7.08	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	7.08
9	新北市中和區	台貿段	1131	13.97	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	13.97
10	新北市中和區	台貿段	1132	48.91	0001	中華民國(新北市政府工務局)	1 / 1	48.91
合計				129.24				129.24