

拾陸、土地及建築物分配清冊

一、申請分配結果

(一) 土地所有權人

依據權利變換意願調查結果，本案共計 128 名土地所有權人，扣除新北市工務局所管國有土地依規定辦理抵充外，無人表達不願參與權利變換分配，另有 19 人未表達參與之意願，但其應分配價值超過本案最小分配單元面積價值，故以公開抽籤方式辦理分配。因此，本案共計有 127 名土地所有權人參與權利變換分配(分配結果詳表 16-1)。

(二) 權利變換關係人

本案除合法建築物所有權人及合法 G 棟地下室起造人(含其繼承人)(視為權利變換關係人)外，無其他權利變換關係人；其中除權利變換關係人王■壁(G 棟地下室起造人)係以現金補償外(其共同負擔等權利義務由實施者承受之)，其餘均與土地所有權人相同，故分配結果與土地所有權人一致。

(三) 土地所有權人及權利變換關係人應分配權利價值計算

更新後各單元產權面積總計 33,267.99 m²，停車位共計 268 席(不含公益設施捐贈之產權面積 635.34 m²、停車位 3 席)，依麗業不動產估價師聯合事務所之估價結果，更新後總價值為 4,508,460,097 元，共同負擔費用合計 2,209,145,448 元，故土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值為 2,299,314,649 元。

■ 土地所有權人及權利變換關係人更新後應分配價值

=更新後總價值—共同負擔費用—現地安置戶應分配價值

=4,508,460,097 元 — 2,209,145,448 元 — 0 元

=2,299,314,649 元

二、實施者分配結果

除前述土地所有權人及權利變換關係人分配之單元外，其餘單元均分配予實施者(分配結果詳表 16-2)。

三、現地安置戶

本案權利變換範圍內無占有他人土地之舊違章建築戶，故無現地安置需求。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人及權利變換關係人)

序號	更新前				更新後											預計繳納差額價金	
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元)C=A+B	繳(元)	領(元)	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原單位編號 (公展)	新單位 編號	單位價值	權利範圍				價值小計(元)B
1	方絨	10,870,175	0.7940%	方絨	18,255,967	B2-12F	16,935,862	1/1	16,935,862	B4-92	B4-93	1,700,000	1/1	1,700,000	18,635,862	379,895	-
2	方蓮	13,080,564	0.9554%	方蓮	21,968,216	C2-11F	18,595,723	1/1	18,595,723	B4-117	B4-119	1,700,000	1/1	1,700,000	20,295,723	-	1,672,493
3	王英	8,449,657	0.6172%	王英	14,190,817	B2-6F	15,992,797	1/1	15,992,797	B4-122	B4-124	1,600,000	1/1	1,600,000	17,592,797	3,401,980	-
4	王貴	9,700,322	0.7085%	王貴	16,291,252	B2-15F	17,511,966	1/1	17,511,966	B4-118	B4-120	1,700,000	1/1	1,700,000	19,211,966	2,920,713	-
5	王領	11,306,508	0.8258%	王領	18,988,769	D2-10F	17,608,844	1/1	17,608,844	B2-227	B2-232	1,900,000	1/1	1,900,000	19,508,844	520,075	-
6	王曾璘	6,805,176	0.4971%	王曾璘	11,428,986	A1-11F	16,102,095	1/1	16,102,095	B4-65	B4-66	1,700,000	1/1	1,700,000	17,802,095	6,373,109	-
7	王蔡茸	9,486,667	0.6929%	王蔡茸	15,932,428	B2-4F	15,678,443	1/1	15,678,443	B4-90	B4-91	1,700,000	1/1	1,700,000	17,378,443	1,446,015	-
8	王魏纏	8,623,518	0.6299%	王魏纏	14,482,809	A3-13F	12,805,807	1/1	12,805,807	B3-142	B3-144	1,800,000	1/1	1,800,000	14,605,807	122,998	-
9	王君	9,250,257	0.6757%	王君	15,535,388	A1-19F	17,652,029	1/1	17,652,029	B3-128	B3-130	1,800,000	1/1	1,800,000	19,452,029	3,916,641	-
10	王龔雲	7,923,495	0.5787%	王龔雲	13,307,151	B1-5F	12,662,754	1/1	12,662,754	B4-119	B4-121	1,700,000	1/1	1,700,000	14,362,754	1,055,602	-
11	王壁(G棟地下室起造人)	933,711	0.0682%	合康工程顧問股份有限公司	1,568,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,125
12	丘山	11,825,825	0.8638%	丘山	19,860,938	B2-9F	16,563,236	1/1	16,563,236	B3-157	B3-159	1,800,000	1/1	1,800,000	18,363,236	-	1,497,701
13	江源	10,533,678	0.7694%	江源	17,690,835	B2-5F	15,930,750	1/1	15,930,750	B4-96	B4-97	1,700,000	1/1	1,700,000	17,630,750	-	60,085
14	吳榮	9,091,830	0.6641%	吳榮	15,269,317	A3-3F	11,608,381	1/1	11,608,381	B1-264	B1-266	2,000,000	1/1	2,000,000	13,608,381	-	1,660,936
15	石榮	10,866,265	0.7937%	石榮	18,249,401	A2-19F	15,768,209	1/1	15,768,209	B3-168	B3-171	1,800,000	1/1	1,800,000	17,568,209	-	681,192
16	吳輝	7,923,495	0.5787%	吳輝	13,307,151	B2-19F	18,144,452	1/1	18,144,452	B3-158	B3-160	1,800,000	1/1	1,800,000	19,944,452	6,637,301	-
16	吳輝(G棟地下室起造人)	933,711	0.0682%	吳輝(G棟地下室起造人)	1,568,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,125
17	吳	19,547,918	1.4278%	吳	32,829,845	B3-9F	19,097,444	1/1	19,097,444	B3-183	B3-187	1,700,000	1/1	1,700,000	38,108,755	5,278,911	-
						A2-18F	15,611,311	1/1	15,611,311	B4-99	B4-100	1,700,000	1/1	1,700,000			
18	呂龍	9,939,371	0.7260%	呂龍	16,692,724	B3-13F	19,819,806	1/1	19,819,806	B3-148	B3-150	1,800,000	1/1	1,800,000	21,619,806	4,927,082	-
19	李才	7,581,890	0.5538%	李才	12,733,441	A2-10F	14,238,457	1/1	14,238,457	B4-78	B4-79	1,700,000	1/1	1,700,000	15,938,457	3,205,016	-
20	李元	10,374,410	0.7578%	李元	17,423,352	B3-5F	18,329,934	1/1	18,329,934	B2-199	B2-203	1,900,000	1/1	1,900,000	20,229,934	2,806,582	-
21	杜正	6,925,879	0.5059%	杜正	11,631,700	E2-5F	12,842,662	1/1	12,842,662	B4-120	B4-122	1,700,000	1/1	1,700,000	14,542,662	2,910,962	-
22	沈君	7,452,356	0.5443%	沈君	12,515,894	C1-7F	19,029,539	1/1	19,029,539	B4-115	B4-117	1,700,000	1/1	1,700,000	20,729,539	8,213,644	-
23	沈輝	6,925,677	0.5059%	沈輝	11,631,362	A3-4F	11,741,428	1/1	11,741,428	B3-126	B3-128	1,800,000	1/1	1,800,000	13,541,428	1,910,067	-
24	林旭	6,395,319	0.4671%	林旭	10,740,648	D2-8F	17,269,280	1/1	17,269,280	B4-101	B4-102	1,600,000	1/1	1,600,000	18,869,280	8,128,632	-
25	林子	6,944,059	0.5072%	林子	11,662,232	A2-4F	13,297,072	1/1	13,297,072	B4-73	B4-74	1,700,000	1/1	1,700,000	14,997,072	3,334,839	-
26	林英	7,067,017	0.5162%	林英	11,868,736	A3-7F	12,107,309	1/1	12,107,309	B4-75	B4-76	1,700,000	1/1	1,700,000	13,807,309	1,938,573	-
27	林娥	6,870,471	0.5018%	林娥	11,538,646	A3-12F	12,672,760	1/1	12,672,760	B4-124	B4-126	1,700,000	1/1	1,700,000	14,372,760	2,834,114	-
28	林武	2,432,554	0.1777%	林武	4,085,364	C2-21F	20,494,126	1/6	3,415,688	B2-238	B2-244	1,900,000	1/6	316,667	3,732,354	-	353,010
29	林杉	486,511	0.0355%	林杉	817,073	C2-21F	20,494,126	1/6	3,415,688	B2-238	B2-244	1,900,000	1/6	316,667	3,732,354	2,915,282	-
30	林固	23,656,168	1.7279%	林固	39,729,464	B3-21F	21,445,120	1/1	21,445,120	B2-208	B2-212	1,900,000	1/1	1,900,000	23,345,120	-	16,384,344
31	林算	486,511	0.0355%	林算	817,073	C2-21F	20,494,126	1/6	3,415,688	B2-238	B2-244	1,900,000	1/6	316,667	3,732,354	2,915,282	-
32	林文	14,384,952	1.0507%	林文	24,158,877	C1-15F	20,546,386	1/1	20,546,386	B3-184	B3-188	1,700,000	1/1	1,700,000	22,246,386	-	1,912,491
33	林瑩	9,939,371	0.7260%	林瑩	16,692,724	E1-9F	13,413,276	1/1	13,413,276	B5-3	B5-3	1,600,000	1/1	1,600,000	15,013,276	-	1,679,448
34	林瑩	7,303,309	0.5334%	林瑩	12,265,577	A3-9F	12,340,141	1/1	12,340,141	B4-113	B4-115	1,700,000	1/1	1,700,000	14,040,141	1,774,565	-
35	林財	4,463,176	0.3260%	林財	7,495,703	D2-13F	18,093,936	1/2	9,046,968	B3-165	B3-167	1,700,000	1/2	850,000	9,896,968	2,401,265	-

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人及權利變換關係人) (續一)

序號	更新前				更新後												
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	分配單元				停車位					實分配權利價值 (元)C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原車位編 號(公尺)	新車位 編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)
36	林宏	4,463,176	0.3260%	林宏	7,495,703	D2-13F	18,093,936	1/2	9,046,968	B3-165	B3-167	1,700,000	1/2	850,000	9,896,968	2,401,265	-
37	林森	964,854	0.0705%	林森	1,620,429	C2-21F	20,494,126	1/6	3,415,688	B2-238	B2-244	1,900,000	1/6	316,667	3,732,354	2,111,926	-
38	林領	16,900,339	1.2344%	林領	28,383,356	店10-1F	11,677,550	1/1	11,677,550	B2-243	B2-249	1,900,000	1/1	1,900,000	13,577,550	-	14,805,805
39	林萬	9,642,830	0.7043%	林萬	16,194,697	E2-9F	13,508,288	1/1	13,508,288	B1-266	B1-268	2,000,000	1/1	2,000,000	15,508,288	-	686,409
40	林立	10,872,377	0.7941%	林立	18,259,665	A3-18F	13,371,258	1/1	13,371,258	B4-112	B4-114	1,700,000	1/1	1,700,000	15,071,258	-	3,188,407
41	林益	243,255	0.0178%	林益	408,536	C2-21F	20,494,126	1/6	3,415,688	B2-238	B2-244	1,900,000	1/6	316,667	3,732,354	3,323,818	-
42	林源	23,656,168	1.7279%	林源	39,729,464	C1-16F	20,696,731	1/1	20,696,731	B2-236	B2-242	1,900,000	1/1	1,900,000	43,965,222	4,235,758	-
						C2-16F	19,468,491	1/1	19,468,491	B2-237	B2-243	1,900,000	1/1	1,900,000			
43	林賜	243,255	0.0178%	林賜	408,536	C2-21F	20,494,126	1/6	3,415,688	B2-238	B2-244	1,900,000	1/6	316,667	3,732,354	3,323,818	-
44	林豪	23,656,168	1.7279%	林豪	39,729,464	B2-16F	17,564,571	1/1	17,564,571	B2-215	B2-219	1,900,000	1/1	1,900,000	19,464,571	-	20,264,893
45	林錫	74,988,106	5.4772%	林錫	125,939,133	店3-1F	16,602,598	1/1	16,602,598	B2-210	B2-214	1,800,000	1/1	1,800,000	108,828,124	-	17,111,009
						店4-1F	22,338,093	1/1	22,338,093	B3-159	B3-161	1,700,000	1/1	1,700,000			
						店7-1F	21,734,992	1/1	21,734,992	B4-68	B4-69	1,700,000	1/1	1,700,000			
						D1-13F	19,472,508	1/1	19,472,508	B5-8	B5-8	1,600,000	1/1	1,600,000			
						D1-18F	20,379,933	1/1	20,379,933	B5-62	B5-63	1,500,000	1/1	1,500,000			
46	林意	8,277,870	0.6046%	林意	13,902,307	A3-5F	11,874,476	1/1	11,874,476	B4-76	B4-77	1,600,000	1/1	1,600,000	13,474,476	-	427,832
47	林標	11,048,974	0.8070%	林標	18,556,253	B2-11F	16,879,479	1/1	16,879,479	-	-	-	-	-	16,879,479	-	1,676,773
48	邱凡	15,531,154	1.1344%	邱凡	26,083,871	B3-12F	20,211,582	1/1	20,211,582	B3-155	B3-157	1,800,000	1/1	1,800,000	22,011,582	-	4,072,289
49	邱邦	10,667,374	0.7792%	邱邦	17,915,372	B3-7F	18,691,115	1/1	18,691,115	B4-94	B4-95	1,700,000	1/1	1,700,000	20,391,115	2,475,743	-
50	邱夏	23,656,168	1.7279%	邱夏	39,729,464	B2-20F	18,193,280	1/1	18,193,280	B2-239	B2-245	1,900,000	1/1	1,900,000	41,279,332	1,549,868	-
						C2-15F	19,286,051	1/1	19,286,051	B2-241	B2-247	1,900,000	1/1	1,900,000			
51	邱蘭	7,744,496	0.5657%	邱蘭	13,006,531	B3-4F	18,678,290	1/1	18,678,290	B4-89	B4-90	1,600,000	1/1	1,600,000	20,278,290	7,271,758	-
52	施榮	12,816,844	0.9362%	施榮	21,525,309	A1-8F	15,628,504	1/1	15,628,504	B4-70	B4-71	1,700,000	1/1	1,700,000	17,328,504	-	4,196,805
53	柯金	7,058,657	0.5156%	柯金	11,854,696	D2-6F	16,784,188	1/1	16,784,188	B3-166	B3-169	1,800,000	1/1	1,800,000	18,584,188	6,729,492	-
54	紀江	8,688,999	0.6347%	紀江	14,592,780	A2-17F	15,493,638	1/1	15,493,638	B4-80	B4-81	1,700,000	1/1	1,700,000	17,193,638	2,600,858	-
55	胡賢	15,826,421	1.1560%	胡賢	26,579,758	B3-17F	20,542,168	1/1	20,542,168	B1-258	B1-264	2,000,000	1/1	2,000,000	22,542,168	-	4,037,591
56	胡成	4,491,390	0.3281%	胡成	7,543,086	F2-6F	11,109,034	1/1	11,109,034	B4-107	B4-109	1,700,000	1/1	1,700,000	12,809,034	5,265,947	-
57	胡康	4,491,390	0.3281%	胡康	7,543,086	F2-8F	11,440,647	1/1	11,440,647	B4-84	B4-85	1,600,000	1/1	1,600,000	13,040,647	5,497,560	-
58	茅章	10,170,990	0.7429%	茅章	17,081,718	A2-9F	14,120,784	1/1	14,120,784	B4-77	B4-78	1,700,000	1/1	1,700,000	15,820,784	-	1,260,933
59	夏鳳	8,518,625	0.6222%	夏鳳	14,306,646	A2-11F	14,356,130	1/1	14,356,130	B3-150	B3-152	1,700,000	1/1	1,700,000	16,056,130	1,749,485	-
60	翁成	7,353,501	0.5371%	翁成	12,349,873	A2-15F	15,219,067	1/1	15,219,067	B2-203	B2-207	1,900,000	1/1	1,900,000	17,119,067	4,769,194	-
61	翁應蓮	8,688,999	0.6347%	翁應蓮	14,592,780	A2-8F	13,963,886	1/1	13,963,886	B4-125	B4-127	1,700,000	1/1	1,700,000	15,663,886	1,071,106	-
62	高平	13,080,564	0.9554%	高平	21,968,216	C1-9F	19,443,224	1/1	19,443,224	B2-218	B2-222	1,900,000	1/1	1,900,000	21,343,224	-	624,991
63	張發	9,453,755	0.6905%	張發	15,877,154	A2-5F	13,414,745	1/1	13,414,745	B4-66	B4-67	1,700,000	1/1	1,700,000	15,114,745	-	762,409
64	張智	8,913,559	0.6511%	張智	14,969,919	A1-9F	15,800,719	1/1	15,800,719	B4-86	B4-87	1,700,000	1/1	1,700,000	17,500,719	2,530,800	-
65	張林嶺	14,189,646	1.0364%	張林嶺	23,830,868	C2-17F	19,631,216	1/1	19,631,216	B2-245	B2-251	1,800,000	1/1	1,800,000	21,431,216	-	2,399,653
66	張林月	10,842,838	0.7920%	張林月	18,210,056	D2-5F	16,590,151	1/1	16,590,151	B4-103	B4-104	1,600,000	1/1	1,600,000	18,190,151	-	19,905
67	張森	14,909,056	1.0890%	張森	25,039,085	C2-10F	18,432,474	1/1	18,432,474	B2-240	B2-246	1,900,000	1/1	1,900,000	20,332,474	-	4,706,611
68	張義	12,227,480	0.8931%	張義	20,535,500	A2-12F	14,513,028	1/1	14,513,028	B3-141	B3-143	1,800,000	1/1	1,800,000	16,313,028	-	4,222,472
69	張陳霞	7,103,876	0.5189%	張陳霞	11,930,639	B1-15F	13,909,843	1/1	13,909,843	B4-91	B4-92	1,600,000	1/1	1,600,000	15,509,843	3,579,204	-
70	張凱	7,405,695	0.5409%	張凱	12,437,530	F2-10F	11,672,776	1/1	11,672,776	B3-167	B3-170	1,700,000	1/1	1,700,000	13,372,776	935,246	-

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人及權利變換關係人) (續二)

序號	更新前				更新後												
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	分配單元				停車位				實分配權利價值 (元)C=A+B	預計繳納差額價金		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原車位編 號(公尺)	新車位 編號	車位價值	權利範圍		價值小計(元)B	繳(元)	領(元)
71	張溪	22,145,180	1.6175%	張溪	37,191,828	B3-20F	21,698,411	1/1	21,698,411	B2-216	B2-220	1,900,000	1/1	1,900,000	23,598,411	-	13,593,417
72	張賢	24,036,886	1.7557%	張賢	40,368,863	A1-13F	16,403,471	1/1	16,403,471	B3-139	B3-141	1,800,000	1/1	1,800,000	56,706,153	16,337,291	-
						A1-14F	16,877,062	1/1	16,877,062	B3-143	B3-145	1,800,000	1/1	1,800,000			
						A1-21F	18,125,620	1/1	18,125,620	B3-145	B3-147	1,700,000	1/1	1,700,000			
73	張興	14,544,288	1.0623%	張興	24,426,474	C1-5F	18,661,818	1/1	18,661,818	B3-175	B3-179	1,800,000	1/1	1,800,000	22,261,818	-	2,164,656
										B3-176	B3-180	1,800,000	1/1	1,800,000			
74	張佳	8,926,858	0.6520%	張佳	14,992,254	C2-5F	17,517,085	1/1	17,517,085	B3-177	B3-181	1,800,000	1/1	1,800,000	19,317,085	4,324,830	-
75	張昇	17,548,437	1.2818%	張昇	29,471,807	A3-10F	12,439,927	1/1	12,439,927	B3-178	B3-182	1,800,000	1/1	1,800,000	33,738,555	4,266,749	-
						C2-6F	17,698,628	1/1	17,698,628	B3-179	B3-183	1,800,000	1/1	1,800,000			
76	梁如	5,439,567	0.3973%	梁如	9,135,506	B3-14F	20,583,289	1/1	20,583,289	B2-209	B2-213	1,900,000	1/1	1,900,000	22,483,289	13,347,783	-
77	梁蘭	5,439,567	0.3973%	梁蘭	9,135,506	B3-16F	20,954,997	1/1	20,954,997	B3-146	B3-148	1,700,000	1/1	1,700,000	22,654,997	13,519,490	-
78	許城	8,178,623	0.5974%	許城	13,735,627	A1-6F	15,197,967	1/1	15,197,967	B4-82	B4-83	1,700,000	1/1	1,700,000	16,897,967	3,162,339	-
79	郭花	13,729,333	1.0028%	郭花	23,057,794	店8-1F	13,641,608	1/1	13,641,608	B2-212	B2-216	1,900,000	1/1	1,900,000	29,044,062	5,986,268	-
						店9-1F	13,502,454	1/1	13,502,454								
80	陳誠	22,808,954	1.6660%	陳誠	38,306,606	店6-1F	19,784,634	1/1	19,784,634	B5-7	B5-7	1,600,000	1/1	1,600,000	32,676,720	-	5,629,886
						F1-7F	11,292,085	1/1	11,292,085								
81	陳富	10,028,072	0.7325%	陳富	16,841,694	B2-7F	16,246,993	1/1	16,246,993	B4-102	B4-103	1,700,000	1/1	1,700,000	17,946,993	1,105,299	-
82	陳周香	11,082,173	0.8095%	陳周香	18,612,008	A1-4F	14,896,591	1/1	14,896,591	B3-160	B3-162	1,800,000	1/1	1,800,000	16,696,591	-	1,915,417
83	陳琳	11,150,120	0.8144%	陳琳	18,726,122	A1-2F	16,350,347	1/1	16,350,347	B4-74	B4-75	1,700,000	1/1	1,700,000	18,050,347	-	675,775
84	陳億	10,041,848	0.7335%	陳億	16,864,830	B3-6F	19,049,997	1/1	19,049,997	B4-93	B4-94	1,700,000	1/1	1,700,000	20,749,997	3,885,167	-
85	陳良	7,733,528	0.5649%	陳良	12,988,111	A3-16F	13,138,426	1/1	13,138,426	B4-105	B4-107	1,700,000	1/1	1,700,000	14,838,426	1,850,315	-
86	陳福	7,452,356	0.5443%	陳福	12,515,894	A1-10F	15,929,880	1/1	15,929,880	B5-33	B5-33	1,600,000	1/1	1,600,000	17,529,880	5,013,986	-
87	陳麗	6,729,097	0.4915%	陳麗	11,301,213	A2-7F	13,846,213	1/1	13,846,213	B3-137	B3-139	1,700,000	1/1	1,700,000	15,546,213	4,245,000	-
88	陳黃子	9,642,830	0.7043%	陳黃子	16,194,697	A1-7F	15,499,343	1/1	15,499,343	B3-140	B3-142	1,800,000	1/1	1,800,000	17,299,343	1,104,646	-
89	陳昭	7,209,315	0.5266%	陳昭	12,107,718	F1-13F	11,258,045	1/1	11,258,045	B3-130	B3-132	1,800,000	1/1	1,800,000	13,058,045	950,327	-
90	陳華	9,031,595	0.6597%	陳華	15,168,156	B2-3F	15,930,750	1/1	15,930,750	B3-151	B3-153	1,800,000	1/1	1,800,000	17,730,750	2,562,594	-
91	陳三	8,431,689	0.6159%	陳三	14,160,640	A1-12F	16,231,256	1/1	16,231,256	B1-249	B1-255	2,000,000	1/1	2,000,000	18,231,256	4,070,616	-
92	曾祿	10,431,677	0.7619%	曾祿	17,519,530	A3-20F	13,604,091	1/1	13,604,091	B3-144	B3-146	1,700,000	1/1	1,700,000	15,304,091	-	2,215,439
93	馮鈴	7,115,583	0.5197%	馮鈴	11,950,300	F1-2F	10,024,451	1/1	10,024,451	B5-63	B5-64	1,600,000	1/1	1,600,000	11,624,451	-	325,850
94	黃發	35,178,288	2.5695%	黃發	59,080,344	店1-1F	17,634,985	1/1	17,634,985	B1-253	B1-259	1,900,000	1/1	1,900,000	51,826,835	-	7,253,509
						D1-16F	19,992,405	1/1	19,992,405	B2-246	B2-252	1,900,000	1/1	1,900,000			
						F1-6F	10,399,445	1/1	10,399,445								
95	黃光	14,739,288	1.0766%	黃光	24,753,968	B2-18F	17,878,926	1/1	17,878,926	B2-217	B2-221	1,900,000	1/1	1,900,000	19,778,926	-	4,975,043
96	黃純	10,676,367	0.7798%	黃純	17,930,476	B2-13F	17,195,723	1/1	17,195,723	B4-95	B4-96	1,700,000	1/1	1,700,000	18,895,723	965,246	-
97	黃總	16,935,763	1.2370%	黃總	28,442,847	E1-7F	13,141,123	1/1	13,141,123	B4-71	B4-72	1,700,000	1/1	1,700,000	29,675,330	1,232,482	-
						E2-7F	13,234,207	1/1	13,234,207	B4-106	B4-108	1,600,000	1/1	1,600,000			
98	黃盛(G棟地 下室起造人)	7,923,495	0.5787%	黃盛	13,307,151	F1-4F	10,177,506	1/1	10,177,506	B1-256	B1-262	2,000,000	1/1	2,000,000	12,177,506	-	1,129,646
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	楊珍	6,961,799	0.5085%	楊珍	11,692,027	F2-11F	11,772,260	1/1	11,772,260	B4-104	B4-105	1,600,000	1/1	1,600,000	13,372,260	1,680,233	-
100	楊紅	12,046,456	0.8799%	楊紅	20,231,478	B3-11F	19,458,625	1/1	19,458,625	B2-242	B2-248	1,900,000	1/1	1,900,000	21,358,625	1,127,146	-

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-1 土地及建築物分配清冊 (土地所有權人及權利變換關係人) (續三)

序號	更新前				更新後												
	原土地所有權人/ 權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利 價值比例	受配人姓名	應分配權利價值 (元)	分配單元				停車位					實分配權利價值 (元)C=A+B	預計繳納差額價金	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原車位編號 (公展)	新車位 編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B		繳(元)	領(元)
101	楊林■枝	8,266,361	0.6038%	楊林■枝	13,882,980	F1-10F	11,056,669	1/1	11,056,669	B2-195	B2-199	1,900,000	1/1	1,900,000	12,956,669	-	926,311
102	楊■和	9,005,880	0.6578%	楊■和	15,124,967	B1-16F	14,037,750	1/1	14,037,750	B4-116	B4-118	1,700,000	1/1	1,700,000	15,737,750	612,782	-
103	楊■明	25,826,082	1.8864%	楊■明	43,373,736	店11-1F	12,830,992	1/1	12,830,992	B2-196	B2-200	1,900,000	1/1	1,900,000	35,249,809	-	8,123,927
						B2-21F	18,618,817	1/1	18,618,817	B2-197	B2-201	1,900,000	1/1	1,900,000			
104	溫■柔	8,801,674	0.6429%	溫■柔	14,782,014	A3-11F	12,572,974	1/1	12,572,974	B4-81	B4-82	1,700,000	1/1	1,700,000	14,272,974	-	509,040
105	葉■蓮	10,337,153	0.7550%	葉■蓮	17,360,782	B1-9F	13,142,403	1/1	13,142,403	B3-156	B3-158	1,800,000	1/1	1,800,000	14,942,403	-	2,418,378
106	廖■華	10,624,436	0.7760%	廖■華	17,843,260	B2-17F	17,828,209	1/1	17,828,209	B3-152	B3-154	1,700,000	1/1	1,700,000	19,528,209	1,684,949	-
107	趙■均	6,811,493	0.4975%	趙■均	11,439,595	B1-8F	13,046,474	1/1	13,046,474	B4-123	B4-125	1,600,000	1/1	1,600,000	14,646,474	3,206,878	-
108	劉■錡	7,353,501	0.5371%	劉■錡	12,349,873	F1-3F	10,082,389	1/1	10,082,389	B2-192	B2-196	1,900,000	1/1	1,900,000	11,982,389	-	367,484
109	劉■恩	10,477,181	0.7653%	劉■恩	17,595,952	B2-10F	16,621,507	1/1	16,621,507	B4-97	B4-98	1,700,000	1/1	1,700,000	18,321,507	725,555	-
110	潘■華	12,130,733	0.8860%	潘■華	20,373,018	B3-10F	19,839,875	1/1	19,839,875	B2-224	B2-228	1,900,000	1/1	1,900,000	21,739,875	1,366,857	-
111	蔣■蘭	8,982,779	0.6561%	蔣■蘭	15,086,170	B1-12F	13,526,123	1/1	13,526,123	B4-121	B4-123	1,700,000	1/1	1,700,000	15,226,123	139,953	-
112	蔡■仁	9,825,894	0.7177%	蔡■仁	16,502,145	B2-8F	16,307,152	1/1	16,307,152	B3-186	B3-190	1,800,000	1/1	1,800,000	18,107,152	1,605,007	-
113	蔡■秀	6,267,412	0.4578%	蔡■秀	10,525,836	D2-7F	17,123,752	1/1	17,123,752	B3-164	B3-166	1,700,000	1/1	1,700,000	18,823,752	8,297,916	-
114	鄭■豐	9,700,210	0.7085%	鄭■豐	16,291,064	B3-19F	20,903,349	1/1	20,903,349	B2-204	B2-208	1,900,000	1/1	1,900,000	22,803,349	6,512,284	-
	鄭■豐(G棟地 地下室起造人)	933,711	0.0682%	鄭■豐(G棟地 地下室起造人)	1,568,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,125
115	盧■昌	11,992,336	0.8759%	盧■昌	20,140,586	B2-14F	17,250,216	1/1	17,250,216	B2-202	B2-206	1,900,000	1/1	1,900,000	19,150,216	-	990,370
116	蕭■蘭	7,392,737	0.5400%	蕭■蘭	12,415,767	F2-3F	10,777,421	1/1	10,777,421	B1-248	B1-254	2,000,000	1/1	2,000,000	12,777,421	361,654	-
117	蕭■金	13,697,698	1.0005%	蕭■金	23,004,665	店5-1F	19,372,948	1/1	19,372,948	-	-	-	-	-	19,372,948	-	3,631,717
118	賴■源	9,003,642	0.6576%	賴■源	15,121,210	A3-2F	11,508,596	1/1	11,508,596	B3-172	B3-175	1,800,000	1/1	1,800,000	13,308,596	-	1,812,614
119	賴■霖	9,217,431	0.6733%	賴■霖	15,480,259	A2-6F	13,571,642	1/1	13,571,642	B5-21	B5-21	1,600,000	1/1	1,600,000	15,171,642	-	308,617
120	賴■枝	12,368,566	0.9034%	賴■枝	20,772,447	B3-15F	20,180,987	1/1	20,180,987	B2-200	B2-204	1,900,000	1/1	1,900,000	23,980,987	3,208,540	-
						B2-201	B2-205	1,900,000	1/1	1,900,000							
121	謝■宏	9,091,830	0.6641%	謝■宏	15,269,317	A2-14F	15,062,170	1/1	15,062,170	B3-149	B3-151	1,700,000	1/1	1,700,000	16,762,170	1,492,852	-
122	謝■月	9,740,584	0.7115%	謝■月	16,358,870	B3-8F	19,468,167	1/1	19,468,167	B2-247	B2-253	1,900,000	1/1	1,900,000	21,368,167	5,009,297	-
123	鍾■莉	2,641,165	0.1929%	鍾■莉	4,435,717	A3-6F	11,974,261	1/3	3,991,420	B3-138	B3-140	1,800,000	1/3	600,000	4,591,420	155,703	-
	鍾■莉(G棟地 地下室起造人)	311,237	0.0227%	鍾■莉(G棟地 地下室起造人)	522,708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,708
124	鍾■弘	2,641,165	0.1929%	鍾■弘	4,435,717	A3-6F	11,974,261	1/3	3,991,420	B3-138	B3-140	1,800,000	1/3	600,000	4,591,420	155,703	-
	鍾■弘(G棟地 地下室起造人)	311,237	0.0227%	鍾■弘(G棟地 地下室起造人)	522,708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,708
125	鍾■民	2,641,165	0.1929%	鍾■民	4,435,717	A3-6F	11,974,261	1/3	3,991,420	B3-138	B3-140	1,800,000	1/3	600,000	4,591,420	155,703	-
	鍾■民(G棟地 地下室起造人)	311,237	0.0227%	鍾■民(G棟地 地下室起造人)	522,708	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,708
126	簡林■梨	8,275,988	0.6045%	簡林■梨	13,899,147	B3-18F	21,326,704	1/1	21,326,704	B3-182	B3-186	1,800,000	1/1	1,800,000	23,126,704	9,227,556	-
127	簡■榕	15,826,421	1.1560%	簡■榕	26,579,758	D1-6F	18,062,957	1/1	18,062,957	B2-219	B2-223	1,900,000	1/1	1,900,000	19,962,957	-	6,616,802
128	關■炎	8,431,689	0.6159%	關■炎	14,160,640	A2-13F	14,630,701	1/1	14,630,701	B4-87	B4-88	1,700,000	1/1	1,700,000	16,330,701	2,170,061	-
合計		1,369,083,994	100%	-	2,299,314,649	-	-	-	2,162,642,692	-	-	-	-	233,400,000	2,396,042,692	280,519,055	183,791,011

備註：1.林■瑩於選屋申請書選填房屋單元 A3-9F、A3-12F、B1-12F、B1-13F，以及停車位 B4-82(原 B4-81)、B4-89(原 B4-88)、B4-115(原 B4-113)、B4-124(原 B4-122)、B4-125(原 B4-123)，經溝通討論後，選配房屋單元 A3-9F 及停車位 B4-115(原 B4-113)。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

- 2.張■森於選屋申請書選填房屋單元 C2-10F，以及停車位 B2-223(原 B2-219)、B2-246(原 B2-240)，經溝通討論後，選配房屋單元 C2-10F 及停車位 B2-246(原 B2-240)。
- 3.陳■麗於選屋申請書選填房屋單元 A2-7F、A2-8F、A2-9F、A2-11F，以及停車位 B3-139(原 B3-137)、B3-146(原 B3-144)、B3-147(原 B3-145)、B3-188(原 B3-184)，經溝通討論後，選配房屋單元 A2-7F 及停車位 B3-139(原 B3-137)。
- 4.謝■月原選配停車位 B2-223(原 B2-219)及 B2-253(原 B2-247)，後經公開抽籤未抽到 B2-223(原 B2-219)，爰僅選配 B2-253(原 B2-247)。
- 5.簡■蓉於選屋申請書選填房屋單元 D1-6F、D1-10F，以及停車位 B2-223(原 B2-219)、B2-240(原 B2-235)、B2-243(原 B2-237)，經溝通討論及公開抽籤後，選配房屋單元 D1-6F 及停車位 B2-223(原 B2-219)。
- 6.合法 G 棟地下室起造人(視為權利變換關係人)王■壁更新後應分配價值未達本案最小分配面積單元價值，故依都市更新條例第 31 條以現金補償之，其共同負擔等權利義務由實施者(合康工程顧問股份有限公司)承受之。
- 7.依第三次小組會議內容取消伸縮縫之設計，以連續方式規劃。因調整汽車車位及機車車位數量，故更改車位編號，相關車位配置及尺寸皆無更改。
- 8.另按協議結果，由鄭■豐及吳■輝出名請領相關應領金額(含拆遷補償費用及更新權利變換後應分配價值)，並自應領之總金額中，由實施者逕予分別辦理提撥新台幣 175 萬元，共計新台幣 350 萬元，給付與林■武及傅■光，林■武及傅■光各取得新台幣 175 萬元整，詳附錄三。

表 16-2 土地及建築物分配清冊表(實施者)

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後									實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利價值比例			分配單元				停車位						繳(元)	領(元)
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原車位編號	新車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B			
1	-			合康工程顧問股份有限公司	2,209,145,448	店2-1F	22,158,136	1/1	22,158,136	B5-1	B5-1	1,600,000	1/1	1,600,000	2,112,417,405	-	96,728,043
						A1-3F	14,724,376	1/1	14,724,376	B5-2	B5-2	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A1-5F	15,025,752	1/1	15,025,752	B5-4	B5-4	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A1-15F	17,049,277	1/1	17,049,277	B5-5	B5-5	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A1-16F	17,178,438	1/1	17,178,438	B5-6	B5-6	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A1-17F	17,350,653	1/1	17,350,653	B5-9	B5-9	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A1-18F	17,479,814	1/1	17,479,814	B5-10	B5-10	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A1-20F	17,824,244	1/1	17,824,244	B5-11	B5-11	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A2-2F	13,022,501	1/1	13,022,501	B5-12	B5-12	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A2-3F	13,140,174	1/1	13,140,174	B5-13	B5-13	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A2-16F	15,336,740	1/1	15,336,740	B5-14	B5-14	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A2-20F	15,885,882	1/1	15,885,882	B5-15	B5-15	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A2-21F	16,160,453	1/1	16,160,453	B5-16	B5-16	1,500,000	1/1	1,500,000			
						A3-8F	12,207,094	1/1	12,207,094	B5-17	B5-17	1,500,000	1/1	1,500,000			
						A3-14F	12,905,593	1/1	12,905,593	B5-18	B5-18	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A3-15F	13,038,640	1/1	13,038,640	B5-19	B5-19	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A3-17F	13,271,473	1/1	13,271,473	B5-20	B5-20	1,600,000	1/1	1,600,000			
						A3-19F	13,504,306	1/1	13,504,306	B5-22	B5-22	1,500,000	1/1	1,500,000			
						A3-21F	13,870,186	1/1	13,870,186	B5-23	B5-23	1,500,000	1/1	1,500,000			
						B1-2F	12,279,034	1/1	12,279,034	B5-24	B5-24	1,500,000	1/1	1,500,000			
						B1-3F	12,406,941	1/1	12,406,941	B5-25	B5-25	1,600,000	1/1	1,600,000			
						B1-4F	12,534,847	1/1	12,534,847	B5-26	B5-26	1,600,000	1/1	1,600,000			
						B1-6F	12,790,660	1/1	12,790,660	B5-27	B5-27	1,500,000	1/1	1,500,000			
						B1-7F	12,918,567	1/1	12,918,567	B5-28	B5-28	1,500,000	1/1	1,500,000			
B1-10F	13,270,310	1/1	13,270,310	B5-29	B5-29	1,600,000	1/1	1,600,000									
B1-11F	13,398,217	1/1	13,398,217	B5-30	B5-30	1,500,000	1/1	1,500,000									
B1-13F	13,654,030	1/1	13,654,030	B5-31	B5-31	1,600,000	1/1	1,600,000									
B1-14F	13,781,936	1/1	13,781,936	B5-32	B5-32	1,600,000	1/1	1,600,000									
B1-17F	14,165,656	1/1	14,165,656	B5-34	B5-34	1,600,000	1/1	1,600,000									

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-2 土地及建築物分配清冊表 (實施者) (續一)

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後									實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利價值比例			分配單元				停車位						繳(元)	領(元)
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原車位編號	新車位編號	車位價值	權利範圍	價值小計(元)B			
1				合康工程顧問股份有限公司	2,209,145,448	B1-18F	14,293,563	1/1	14,293,563	B5-35	B5-35	1,600,000	1/1	1,600,000	2,112,417,405	-	96,728,043
						B1-19F	14,421,470	1/1	14,421,470	B5-36	B5-36	1,600,000	1/1	1,600,000			
						B1-20F	14,549,376	1/1	14,549,376	B5-37	B5-37	1,500,000	1/1	1,500,000			
						B1-21F	14,773,213	1/1	14,773,213	B5-38	B5-38	1,600,000	1/1	1,600,000			
						B2-2F	15,992,797	1/1	15,992,797	B5-39	B5-39	1,600,000	1/1	1,600,000			
						B3-2F	18,510,525	1/1	18,510,525	B5-40	B5-40	1,500,000	1/1	1,500,000			
						B3-3F	18,329,934	1/1	18,329,934	B5-41	B5-41	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-2F	18,845,678	1/1	18,845,678	B5-42	B5-42	1,500,000	1/1	1,500,000			
						C1-3F	18,661,818	1/1	18,661,818	B5-43	B5-43	1,500,000	1/1	1,500,000			
						C1-4F	18,448,084	1/1	18,448,084	B5-44	B5-45	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-6F	18,815,210	1/1	18,815,210	B5-45	B5-46	1,500,000	1/1	1,500,000			
						C1-8F	19,228,227	1/1	19,228,227	B5-46	B5-47	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-10F	19,595,353	1/1	19,595,353	B5-47	B5-48	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-11F	19,810,945	1/1	19,810,945	B5-48	B5-49	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-12F	19,962,479	1/1	19,962,479	B5-49	B5-50	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-13F	20,178,666	1/1	20,178,666	B5-50	B5-51	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-14F	20,329,605	1/1	20,329,605	B5-51	B5-52	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-17F	20,914,107	1/1	20,914,107	B5-52	B5-53	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-18F	21,063,857	1/1	21,063,857	B5-53	B5-54	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-19F	21,281,827	1/1	21,281,827	B5-54	B5-55	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-20F	21,430,983	1/1	21,430,983	B5-55	B5-56	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C1-21F	21,833,408	1/1	21,833,408	B5-56	B5-57	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C2-2F	17,696,836	1/1	17,696,836	B5-57	B5-58	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C2-3F	17,517,085	1/1	17,517,085	B5-58	B5-59	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C2-4F	17,353,289	1/1	17,353,289	B5-59	B5-60	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C2-7F	17,862,249	1/1	17,862,249	B5-60	B5-61	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C2-8F	18,087,135	1/1	18,087,135	B5-61	B5-62	1,500,000	1/1	1,500,000			
						C2-9F	18,250,559	1/1	18,250,559	B5-64	B5-65	1,600,000	1/1	1,600,000			
						C2-12F	18,777,813	1/1	18,777,813	B4-67	B4-68	1,700,000	1/1	1,700,000			
						C2-13F	18,940,887	1/1	18,940,887	B4-69	B4-70	1,700,000	1/1	1,700,000			
						C2-14F	19,123,152	1/1	19,123,152	B4-72	B4-73	1,700,000	1/1	1,700,000			
						C2-18F	19,813,830	1/1	19,813,830	B4-79	B4-80	1,700,000	1/1	1,700,000			
						C2-19F	19,976,380	1/1	19,976,380	B4-83	B4-84	1,600,000	1/1	1,600,000			
C2-20F	20,159,169	1/1	20,159,169	B4-85	B4-86	1,600,000	1/1	1,600,000									
D1-3F	17,487,447	1/1	17,487,447	B4-88	B4-89	1,600,000	1/1	1,600,000									
D1-4F	17,676,500	1/1	17,676,500	B4-98	B4-99	1,600,000	1/1	1,600,000									
D1-5F	17,865,554	1/1	17,865,554	B4-100	B4-101	1,700,000	1/1	1,700,000									

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-2 土地及建築物分配清冊表 (實施者) (續二)

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後							實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利價值比例			分配單元				停車位				繳(元)	領(元)	
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原車位編號	新車位編號	車位價值				權利範圍
1				合康工程顧問股份有限公司	2,209,145,448	D1-7F	18,385,451	1/1	18,385,451	B4-108	B4-110	1,700,000	1/1	1,700,000	2,112,417,405	96,728,043
						D1-8F	18,574,504	1/1	18,574,504	B4-109	B4-111	1,700,000	1/1	1,700,000		
						D1-9F	18,763,558	1/1	18,763,558	B4-110	B4-112	1,700,000	1/1	1,700,000		
						D1-10F	18,914,091	1/1	18,914,091	B4-111	B4-113	1,700,000	1/1	1,700,000		
						D1-11F	19,094,401	1/1	19,094,401	B4-114	B4-116	1,700,000	1/1	1,700,000		
						D1-12F	19,283,455	1/1	19,283,455	B3-127	B3-129	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D1-14F	19,623,369	1/1	19,623,369	B3-129	B3-131	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D1-15F	19,803,352	1/1	19,803,352	B3-131	B3-133	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D1-17F	20,181,459	1/1	20,181,459	B3-132	B3-134	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D1-19F	20,701,356	1/1	20,701,356	B3-133	B3-135	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-3F	16,250,586	1/1	16,250,586	B3-134	B3-136	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-4F	16,444,623	1/1	16,444,623	B3-135	B3-137	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-9F	17,463,317	1/1	17,463,317	B3-136	B3-138	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-11F	17,754,372	1/1	17,754,372	B3-147	B3-149	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-12F	17,948,409	1/1	17,948,409	B3-153	B3-155	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-14F	18,627,538	1/1	18,627,538	B3-154	B3-156	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-15F	18,821,575	1/1	18,821,575	B3-161	B3-163	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-16F	18,967,102	1/1	18,967,102	B3-162	B3-164	1,700,000	1/1	1,700,000		
						D2-17F	19,161,139	1/1	19,161,139	B3-163	B3-165	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-18F	19,306,667	1/1	19,306,667	B3-169	B3-172	1,800,000	1/1	1,800,000		
						D2-19F	19,646,231	1/1	19,646,231	B3-170	B3-173	1,800,000	1/1	1,800,000		
						E1-3F	12,519,058	1/1	12,519,058	B3-171	B3-174	1,800,000	1/1	1,800,000		
						E1-4F	12,635,695	1/1	12,635,695	B3-173	B3-176	1,800,000	1/1	1,800,000		
						E1-5F	12,752,332	1/1	12,752,332	B3-174	B3-177	1,800,000	1/1	1,800,000		
						E1-6F	12,868,969	1/1	12,868,969	B3-180	B3-184	1,800,000	1/1	1,800,000		
						E1-8F	13,257,760	1/1	13,257,760	B3-181	B3-185	1,800,000	1/1	1,800,000		
						E1-10F	13,529,913	1/1	13,529,913	B3-185	B3-189	1,800,000	1/1	1,800,000		
						E1-11F	13,646,550	1/1	13,646,550	B2-187	B2-191	1,900,000	1/1	1,900,000		
						E1-12F	13,802,067	1/1	13,802,067	B2-188	B2-192	1,900,000	1/1	1,900,000		
						E1-13F	14,035,341	1/1	14,035,341	B2-189	B2-193	1,900,000	1/1	1,900,000		
						E2-2F	12,451,118	1/1	12,451,118	B2-190	B2-194	1,900,000	1/1	1,900,000		
						E2-3F	12,607,736	1/1	12,607,736	B2-191	B2-195	1,900,000	1/1	1,900,000		
						E2-4F	12,725,199	1/1	12,725,199	B2-193	B2-197	1,900,000	1/1	1,900,000		
E2-6F	12,960,126	1/1	12,960,126	B2-194	B2-198	1,900,000	1/1	1,900,000								
E2-8F	13,351,670	1/1	13,351,670	B2-198	B2-202	1,800,000	1/1	1,800,000								
E2-10F	13,625,751	1/1	13,625,751	B2-205	B2-209	1,800,000	1/1	1,800,000								
E2-11F	13,743,215	1/1	13,743,215	B2-206	B2-210	1,800,000	1/1	1,800,000								

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾陸、土地及建築物分配清冊

表 16-2 土地及建築物分配清冊表（實施者）（續三）

序號	更新前			受配人姓名	應分配權利價值(元)	更新後										實分配權利價值(元)C=A+B	預計繳納差額價金		
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	土地權利價值比例			分配單元				停車位				繳(元)	領(元)				
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)A	原車位編號	新車位編號	車位價值	權利範圍				價值小計(元)B		
1				合康工程顧問股份有限公司	2,209,145,448	E2-12F	13,899,833	1/1	13,899,833	B2-207	B2-211	1,800,000	1/1	1,800,000	2,112,417,405		96,728,043		
						E2-13F	14,134,759	1/1	14,134,759	B2-211	B2-215	1,800,000	1/1	1,800,000					
						F1-5F	11,443,925	1/1	11,443,925	B2-213	B2-217	1,800,000	1/1	1,800,000					
						F1-8F	10,716,501	1/1	10,716,501	B2-214	B2-218	1,900,000	1/1	1,900,000					
						F1-9F	12,044,378	1/1	12,044,378	B2-220	B2-224	1,800,000	1/1	1,800,000					
						F1-11F	11,282,572	1/1	11,282,572	B2-221	B2-225	1,900,000	1/1	1,900,000					
						F1-12F	11,128,674	1/1	11,128,674	B2-222	B2-226	1,900,000	1/1	1,900,000					
						F2-2F	11,701,405	1/1	11,701,405	B2-223	B2-227	1,800,000	1/1	1,800,000					
						F2-4F	10,876,905	1/1	10,876,905	B2-225	B2-229	1,800,000	1/1	1,800,000					
						F2-5F	11,009,550	1/1	11,009,550	B2-226	B2-230	1,800,000	1/1	1,800,000					
						F2-7F	11,341,163	1/1	11,341,163	B2-228	B2-233	1,800,000	1/1	1,800,000					
						F2-9F	11,540,131	1/1	11,540,131	B2-229	B2-234	1,900,000	1/1	1,900,000					
						F2-12F	11,871,744	1/1	11,871,744	B2-230	B2-235	1,900,000	1/1	1,900,000					
												B2-231	B2-236	1,900,000				1/1	1,900,000
												B2-232	B2-237	1,900,000				1/1	1,900,000
												B2-233	B2-238	1,900,000				1/1	1,900,000
												B2-234	B2-239	1,900,000				1/1	1,900,000
												B2-235	B2-240	1,900,000				1/1	1,900,000
												B2-244	B2-250	1,800,000				1/1	1,800,000
												B1-250	B1-256	2,000,000				1/1	2,000,000
												B1-251	B1-257	1,900,000				1/1	1,900,000
												B1-252	B1-258	1,900,000				1/1	1,900,000
												B1-254	B1-260	2,000,000				1/1	2,000,000
												B1-255	B1-261	2,000,000				1/1	2,000,000
												B1-257	B1-263	2,000,000				1/1	2,000,000
												B1-259	B1-265	2,000,000				1/1	2,000,000
						B1-265	B1-267	2,000,000	1/1	2,000,000									
							B2-231	1,900,000	1/1	1,900,000									
							B2-241	1,800,000	1/1	1,800,000									
							B3-168	1,800,000	1/1	1,800,000									
							B3-178	1,700,000	1/1	1,700,000									
							B4-106	1,700,000	1/1	1,700,000									
							B5-44	1,600,000	1/1	1,600,000									
						F2-13F	12,103,873	1/1	12,103,873										
合計		-	-	-	2,209,145,448	-	-	-	1,879,517,405	-	-	-	-	232,900,000	2,112,417,405	-	96,728,043		

備註：依第三次小組會議內容取消伸縮縫之設計，以連續方式規劃。因調整汽車車位及機車車位數量，故更改車位編號，相關車位配置及尺寸皆無更改。

表 16-3 土地及建築物分配清冊表 (公益設施受贈單位)

序號	更新後									
	受配人姓名	分配單元						停車位		
		單元編號	主建物 (m ²)	附屬建物 (m ²)	共同使用 (m ²)	合計 (m ²)	權利範圍	原車位編號	新車位編號	權利範圍
1	新北市(新北市政府社會局)	公共托育服務空間	492.33	10.86	132.15	635.34	1/1	B1-267	B1-269	1/1
								B1-268	B1-270	1/1
								B1-269	B1-271	1/1

備註：依第三次小組會議內容取消伸縮縫之設計，以連續方式規劃。因調整汽車車位及機車車位數量，故更改車位編號，相關車位配置及尺寸皆無更改。

表 16-4 優先指配之公共設施土地及建築物分配清冊表

序號	土地使用分區	更新前			更新後所有權人
		地號	面積(m ²)	所有權人	
1	人行步道用地	1303	42.19	林源	新北市 (新北市政府工務局)
				林固	
				林豪	
		邱夏			
2		1304	12.84	林源	
				林固	
				林豪	
			邱夏		
3		1306	120.18	林源	
				林固	
				林豪	
			邱夏		
4		1307	4.43	林森	
5		1308	17.87	林武	
				林算	
	林杉				
	林益				
			林賜		
總計			197.51	—	—

表 16-5 辦理抵充清冊

序號	更新前								更新後
	原土地所有權人	地號	面積 (m ²)	權利範圍	持分面積 (m ²)	土地權利價值(元)	土地權利價值合計(元)	土地權利價值比例 (%)	處理方式
1	中華民國 (新北市政府工務局)	1123	4.02	1/1	4.02	—	—	—	係屬原公共設施用地，依都市更新條例第 30 條規定，辦理抵充。
2		1124	12.69	1/1	12.69	—	—	—	
3		1125	12.74	1/1	12.74	—	—	—	
4		1126	4.23	1/1	4.23	—	—	—	
5		1127	7.97	1/1	7.97	—	—	—	
6		1128	12.77	1/1	12.77	—	—	—	
7		1129	4.86	1/1	4.86	—	—	—	
8		1130	7.08	1/1	7.08	—	—	—	
9		1131	1.35	1/1	1.35	—	—	—	
10		1131-1	12.62	1/1	12.62	—	—	—	
11		1132	35.47	1/1	35.47	—	—	—	
12		1132-2	13.44	1/1	13.44	—	—	—	
小計		—	—	—	129.24	—	—	—	—