

## 壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

### 一、申請分配位置通知

#### (一) 100/5/27 雙掛號通知

1. 於民國 100 年 5 月 27 日以(100)合康工程字第 05007 號函通知土地所有權人及權利變換關係人，申請分配時間為民國 100 年 5 月 28 日起至民國 100 年 6 月 28 日止。
2. 選擇分配單元及車位，並於民國 100 年 6 月 28 日下午六時前將「權利變換調查表」與「更新後分配位置申請書」簽名用印後擲還。
3. 若與其他權利人合併申請分配者，請另填具「更新後合併分配協議書」，並說明持分登記情況。
4. 若土地所有權人與權利變換關係人因折價抵付致更新後應分配價值未達最小分配面積單元，願意改以現金繳納共同負擔費用參與權利變換，請與實施者協議繳納金額與期限，若協議不成則領取補償金。
5. 若土地所有權人與權利變換關係人未於申請分配期限前提出分配位置申請，或一位置有二人以上申請分配時，以公開抽籤方式辦理。預定公開抽籤日為民國 100 年 6 月 30 日上午 10 時 30 分，地點為新北市新店區國校路 22 號 (新店長老教會)。

#### (二) 協調過程與結果

本案權利人共有 39 人，有繳回權利變換意願調查表共有 36 人，願意參與權利變換共有 36 人，有繳回更新後分配位置申請書共有 37 人；其中合併分配協議共有 14 戶，其協調過程如下：(詳附件三權變意願及申請分配彙整表、權變意願及申請分配結果彙整表)

1. 新北市政府財政局及秘書處於 100 年 4 月 28 日北財開字第 1000420403 號函，完成選配申請(同文內容秘書處經管內容由財政局一併辦理)，因估價基準日調整，於 100 年 5 月 27 日重新寄發相關內容文件，財政局於 100 年 6 月 7 日北財開字第 1000557478 號函來函確定選配。
2. 交通部台灣鐵路管理局於 100 年 4 月 15 日鐵企地字第 1000010664 號函及 100 年 6 月 21 日鐵企地字第 1000018017 號函均來函通知，其所屬委由財政部國有財產局臺灣北區辦事處辦理權利變換事宜。
3. 財政部國有財產局於 100 年 4 月 28 日台財產北改字第 10000087851 號函第一次

選配，選配本案 A 棟 23F 至 25F 及所有沿街店舖，後於 100 年 5 月 9 日台財產北改字第 10000113181 號函召開協調會，並直接告知依「國有非公用土地參與都市更新注意事項」改選配 1~2F/A/10、1F/A/11 與 1F/B/3 共 3 戶店舖與 A 棟 24F 至 26F 及 B 棟 19F 至 23F。

4. 楊□壽與林□瑞均欲選店舖 1~2F/A/4，經協調後，楊□壽願意另行選配單元。
5. 新店路 228 號(坐落於碧潭段 143 地號；土地所有權人為交通部鐵路管理局)為占有他人土地之占有戶，原占有人林陳□雲因積欠租金等債務躲避多年，而現住屋使用人李□雲與謝□玉願意於本案發布實施通知搬遷拆屋時，無條件配合搬離，其搬遷切結書請詳事業計畫報告書附錄十。
6. 1F/B/店 3、1F/A/店 10、1F/A/店 11 等 3 間店舖因位置商效尤佳，地主均不願意退讓，故以公開抽籤方式辦理。

#### (三) 分配結果彙整表、意願調查函、調查表、分配位置申請書、合併分配協議書詳附件冊三

### 二、公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果

#### (一) 抽籤事由

依據都市更新權利變換實施辦法第 11 條規定「實施權利變換後應分配之土地及建築物位置，應依都市更新事業計畫表明分配方式辦理；其未表明分配方式者，得由土地所有權人或權利變換關係人自行選擇。但同一位置有二人以上申請分配時，應以公開抽籤方式辦理。實施者應訂定期限辦理土地所有權人及權利變換關係人分配位置之申請；未於規定期限內提出申請者，以公開抽籤方式分配之。其期限不得少於三十日。」

#### (二) 抽籤方式

1. 抽籤人：未繳交更新後分配申請書與協調不成之權利人；無法親自到場者可委託他人(須出具委託書)；未到場亦無委託人者，由實施者代為抽籤。
2. 抽籤單元：重複選配及尚未被選配之單元。
3. 程序：
  - 公告未參與抽籤之權利人名單(含同選一戶且協調不成之權利人等)
  - 抽籤範圍說明(依照個人的權利價值篩選未選配單元中適宜價值區間作為抽籤單元；含多人同選一戶)
  - 依姓氏筆劃少至多，依序編籤號

■ 將編好籤號之籤球置入籤筒

■ 委由楊士擎律師代為抽籤，抽中之籤號對應之權利人姓名即為中籤者

#### 4. 公開抽籤內容

(1) 本案選配內容共有 3 戶店鋪單元(1F/A/店 11、1F/A/店 10、1F/B/店 3)、3 戶 B 棟住宅單元(20F/B/4、21F/B/1、22F/B/1)及 14 個車位單元(B3F/75、B3F/91、B2F/133、B2F/134、B2F/144、B2F/145、B2F/146、B2F/147、B2F/149、B2F/150、B2F/151、B2F/172、B2F/173、B2F/148)重複選配，依規定進行公開抽籤。

(2) 本案有兩位土地所有權人及權利變換關係人未於期限內表達選配意見，故依兩位權利變換價值於相當價值之單元進行抽籤。

#### 5. 公開抽籤過程與結果

(1) 財政部國有財產局選配單元中 1F/B/店 3 之店鋪單元、20F/B/4、21F/B/1、22F/B/1 之 3 個住宅單元及 B2F/144、B2F/149、B2F/150、B2F/151 之 4 個車位單元等，有二人以上申請分配之情事，於公開抽籤之前，財政部國有財產局臺灣北區辦事處與會承辦表示住宅部分願另行選配，不與私有土地所有權人及權利變換關係人抽籤，故住宅單元無二人以上申請分配之情事。

#### (2) 3 戶店鋪抽籤結果

##### a. 店鋪 10(1F/A/10)：

交通部臺灣鐵路管理局與 18 位私地主(吳□英、周□田、林□芬、陳□祥、陳呂□娥、陳□安、陳□昌、陳□智、陳□麟、陳□華、楊□仁、楊□壽、楊□雪、楊□慧、楊□慧、劉□玉、劉□慧、謝□安)重覆選配，經公開抽籤結果由謝□安取得店鋪 10(1F/A/10)。

##### b. 店鋪 11(1F/A/11)：

交通部臺灣鐵路管理局與 18 位私地主(吳□英、周□田、林□芬、陳□祥、陳呂□娥、陳□安、陳□昌、陳□智、陳□麟、陳□華、楊□仁、楊□壽、楊□雪、楊□慧、楊□慧、劉□玉、劉□慧)重覆選配，經公開抽籤結果由楊□慧取得店鋪 11(1F/A/11)。

##### c. 店鋪 3(1F/B/3)：

財政部國有財產局與 19 位私地主(吳□英、周□田、林□芬、陳□祥、陳呂□娥、陳□安、陳□昌、陳□智、陳□麟、陳□華、楊□仁、楊□壽、楊□雪、楊□慧、楊□慧、劉□玉、劉□慧、鄭□堂、謝□安)重覆選配，經公開抽籤結果由鄭□堂取得店鋪 3(1F/B/3)。

#### (3) 14 個車位單元抽籤結果

##### a. 車位單元 B3F/75：

新北市(新北市政府財政局)及新北市(新北市政府秘書處)與私地主林□瑞先生重覆選配，經公開抽籤結果由新北市(新北市政府秘書處)取得車位單元 B3F/75。

##### b. 車位單元 B3F/91：

私地主陳呂□娥與私地主林□瑞重覆選配，經公開抽籤結果由林□瑞取得車位單元 B3F/91。

##### c. 車位單元 B2F/133：

交通部臺灣鐵路管理局與私地主周□田重覆選配，經公開抽籤結果由交通部臺灣鐵路管理局取得車位單元 B2F/133。

##### d. 車位單元 B2F/134：

交通部臺灣鐵路管理局與私地主林□芬重覆選配，經公開抽籤結果由林□芬取得車位單元 B2F/134。

##### e. 車位單元 B2F/144：

財政部國有財產局與私地主陳□麟重覆選配，經公開抽籤結果由財政部國有財產局取得車位單元 B2F/144。

##### f. 車位單元 B2F/145：

交通部臺灣鐵路管理局與私地主林□瑞、楊□雪重覆選配，經公開抽籤結果由楊□雪取得車位單元 B2F/145。

##### g. 車位單元 B2F/146：

交通部臺灣鐵路管理局與私地主林□瑞、楊□壽重覆選配，經公開抽籤結果由楊□壽取得車位單元 B2F/146。

##### h. 車位單元 B2F/147：

交通部臺灣鐵路管理局與私地主劉□慧重覆選配，經公開抽籤結果由劉□慧取得車位單元 B2F/147。

##### i. 車位單元 B2F/148：

交通部臺灣鐵路管理局與私地主楊□慧重覆選配，經公開抽籤結果由交通部臺灣鐵路管理局取得車位單元 B2F/148。

##### j. 車位單元 B2F/149：

財政部國有財產局與私地主楊□慧重覆選配，經公開抽籤結果由楊□慧取得車位單元 B2F/149。

##### k. 車位單元 B2F/150：

財政部國有財產局與私地主楊□慧重覆選配，經公開抽籤結果由楊□慧取得車位單元 B2F/150。

- l. 車位單元 B2F/151：  
財政部國有財產局與私地主楊□仁重覆選配，經公開抽籤結果由財政部國有財產局取得車位單元 B2F/151。
  - m. 車位單元 B2F/172：  
交通部臺灣鐵路管理局與私地主鄭□堂重覆選配，經公開抽籤結果由鄭□堂取得車位單元 B2F/172。
  - n. 車位單元 B2F/173：  
交通部臺灣鐵路管理局與私地主鄭□堂重覆選配，經公開抽籤結果由鄭□堂取得車位單元 B2F/173。
- (4) 未於選配期間參與選配之抽籤結果
- a. 黃□泉未於選配期間參與選配，故於公開抽籤日當天依其應分配權利價值可負擔金額內代為公開抽籤，經抽籤分配 13F/A/2 共 1 戶。
  - b. 地上權人何□君未於選配期間參與選配，故於公開抽籤日當天依其應分配權利價值可負擔金額內代為公開抽籤，經抽籤分配 9F/A/4 共 1 戶。
6. 公開抽籤後協調內容：
- (1) 林□瑞原選配 B3/75、B2/145 與 B2/146，因有二人以上申請分配且未抽中，故於現場加選配 B3/78、B3/79、B3/84。
  - (2) 陳呂月娥原選配 B3/91，因有二人以上申請分配且未抽中，故於會後加選配 B3/94。
  - (3) 楊□仁原選配 B2/151，因有二人以上申請分配且未抽中，故於會後加選配 B3/113、B3/115。
  - (4) 周□田原選配 B2/133，因有二人以上申請分配且未抽中，故於會後加選配 B3/114。
  - (5) 財政部國有財產局臺灣北區辦事處與會承辦於公開抽籤之前表示住宅部分願另行選配不與私有土地所有權人及權利變換關係人抽籤。但經抽籤結果財政部國有財產局未抽得店舖單元，其當場要求原選配 B 棟 19 層至 22 層共計 13 戶於申請截止後當場再變更選配置 A 棟 8F 及 A 棟 16F、19F、21F、22F 及 23F 共 9 戶及 5 部車位。為取得全數所有權人最大共識，實施者同意更換，故財政部國有財產局北區辦事處與會承辦當場同意抽籤及協調結果。
  - (6) 實施者為取得全數所有權人最大共識並順利送件，針對因二人以上申請分配且未抽中者，同意其加(改)選配。惟財政部國有財產局經 100 年 7 月 21 日台財產北改字第 10000177922 號函來確認選配結果中另增加選配 A 棟 8F/A3 戶。對此，本公司於 100 年 9 月 5 日 (100) 合康工程字第 09003 號函回文表示在不影響本

案執行進度及其他權利人已選配(購)之權益前提下，同意竭誠配合國產局之選配意願，在後續審議過程一併調整。

- (7) 於審議過程中，經歷次小組審議提供共同負擔與估價等相關修正意見，以致本案 3 位公產單位剩餘應分配權值大於或等於最小分配單元(含車位)，皆表明增選配之意願，故經由 101 年 12 月 6 日召開選配協調會議，交通部臺灣鐵路管理局於會議中表示放棄選配 A 棟 8F/A3 戶之意願，其尚可找補權利價值擬增額選配 21F/A/1、22F/A/1 兩個住宅單元，及編號 B1F-191、B1F-192 兩部車位，實施者於 102 年 1 月 16 日以(102)合康工程字第 01007 號函詢確認；新北市政府財政局於 101 年 12 月 14 日以北財開字第 1013077143 號函擬增額選配 5F/B/1、5F/B/2、5F/B/3 三個住宅單元，及編號 B3F-103、B3F-104、B3F-105 三部車位；財政部國有財產局於 101 年 12 月 17 日以台財產北改字第 10100344531 號函擬增額選配 18F/A/1、18F/A/2 兩個住宅單元，及編號 B1F-176、B1F-177 兩部車位，此外，財政部國有財產局擬將原選配 23F/B/1、23F/B/2、23F/B/3、23F/B/4 等四戶位置，改選配置 17F/A/1 及 17F/A/2 之意願，經第 17 次會議新北市都市更新審議委員會會議中討論，配合會議結論修正調整。

### (三) 選配結果與通知狀況

#### 1. 選配結果:

- (1) 本案共有 14 戶為合併分配申請，詳表 14-1。
- (2) 占有他人土地舊違章建築戶  
占有他人土地舊違章建築戶為許□傑採現地安置方式，並選配實施者分配之單元與車位，其選配 10F/B/3 共 1 戶與 B4F/58 共 1 部停車位。

#### 2. 選配結果通知狀況:

詳見表 14-2 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表(同一位置有二人以上申請分配與未於規定期限內提出申請者)。

### (四) 依新北市政府都市更新處之新北更事字第 100000536 號函補正事項

依新北城更事字第 100000536 號函中說明二、(五)中所提(略以):「本案相關權利人於本案獲配面積多於應分配面積，其繳納之現金差額，非屬前揭條例所稱之『差額價金』範圍，核與規定不符」之情事，在不影響權利變換作業進行與其他權利人選配權益之原則下，對於權利人選(獲)配面積多於應分配面積而有不符規定者，經實施者與相關權利人溝通說明溝通協調並補正，相關權利人出具切結書予以補正。其中謝治安與陳美智經說明後，考量個人財務能力與選配之差額找補能力，故出具更新後分配位置放棄切結書，共放棄 8 個住宅單元、17 部車位；而楊□慧等 6 人之 4 個住宅單元、

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

5 部車位屬於向實施者購買；以上均修正為實施者分配單元，其協調後選配單元情形詳表 14-3 與附件冊一。

其中林□瑞也有選(獲)配面積多於應分配面積之情況，經數次溝通協調後，尚未取得切結書，故暫依其更新後分配申請書之選配單元(住宅單元：1~2F/A/店 4、11F/A/1、12F/A/2、13F/A/1 等共 4 戶，與 B3/78、B3/79、B3/84、B3/90、B3/91 等共 5 部停車位)列表，惟後續審議期間仍將持續溝通說明並取得其切結書。

(五) 因應本案超額選配之都市更新稅捐減免說明

本案以權利變換實施都市更新，依都市更新條例第 39 條以及第 46 條規定，得適用免課徵地價稅及房屋稅之優惠，惟本案有超額選配情形，有關實際分配價值大於應分配價值時，未來依主管稅捐稽徵機關實際課稅認定為準。

(六) 拒絕及無法選配處理情形：無。

(七) 公開抽籤紀錄、照片等詳附件三。

表 14-1 合併分配彙整表

分配單元代碼	所有權人姓名		權利範圍
1-2F/A/店 10	1	陳□祥	1/3
	2	吳□英	1/3
	3	陳□安	1/3
12F/A/1	1	陳□祥	2/5
	2	陳□昌	3/5
1-2F/A/店 9	1	陳□祥	3/5
	2	陳□昌	2/5
14F/A/1	1	吳□英	2/5
	2	陳□安	3/5
10F/B/1	1	陳□華	4/5
	2	陳□祥	1/5
22F/B/1	1	陳□元	1/4
	2	陳□珏	1/4
	3	黃□枝	1/2
18F/B/4	1	黃□炤	1/6
	2	黃□琪	1/6
	3	黃□宗	1/6
	4	黃□枝	1/2
16F/B/1	1	陳□陽	1/2
	2	黃□枝	1/2

分配單元代碼	所有權人姓名		權利範圍
1-2F/C/觀光局 4F/A/1-4 5F/A/1-4 6F/A/1-4 7F/A/1-4 9F/A/2	1	新北市(新北市政府財政局)	1/1
	2	新北市(新北市政府秘書處)	-
合併分配協議共計 14 戶			

表 14-2 公開抽籤日作業紀錄處理情形彙整表

序號	抽籤原因	受配人	抽籤結果	通知情形
1	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	中華民國(財政部國有財產局)	B2F/144、B2F/151	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
2	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	中華民國(交通部台灣鐵路管理局)	B2F/133、B2F148	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_招領逾期
3	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	新北市(新北市政府秘書處)	B3F/75	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他報核日前仍未收回
4	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	林□芬	B2F/134	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
5	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	楊□壽	B2F/146	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
6	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	楊□雪	B2F/145	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
7	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	楊□慧	1F/A/店 11	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
8	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	楊□慧	B2F/149、B2F/150	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
9	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	劉□慧	B2F/147	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____

擬訂新北市新店區碧潭段 130 地號等 29 筆土地都市更新權利變換計畫案

壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

序號	抽籤原因	受配人	抽籤結果	通知情形
10	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	鄭□堂	1F/B/店 3、B2F/172、B2F/173	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
11	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	謝□安	1F/A/店 10	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他報核日前仍未收回
12	<input checked="" type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	林□瑞	B3F/91	<input checked="" type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input type="checkbox"/> 其他_____
13	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	何□君	9F/A/4	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:報核日前仍未收回
14	<input type="checkbox"/> 同一位置有二人以上申請分配 <input checked="" type="checkbox"/> 未於規定期限內提出申請者	黃□泉	13F/A/2	<input type="checkbox"/> 雙掛號，已收件未回覆 <input type="checkbox"/> 雙掛號，無法送達 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:招領逾期退回

合計 17 個單元(住宅 3 個、車位 14 個)有同一位置二人以上申請分配之情形；2 戶有未於規定期限內提出申請者申請分配之情形

序號	原土地所有權人/權利變換關係人	更新後申請分配位置申請書		放棄單元		選配單元	
		住宅單元	車位單元	住宅單元	車位單元	住宅單元	車位單元
7	謝□安	1~2F/A/店 10	B3F/118	15F/A/2	B1F/176	1~2F/A/店 10	B3F/118
		15F/A/2	B1F/176	17F/A/1	B1F/177		
		17F/A/1	B1F/177	19F/B/1	B1F/178		
		19F/B/1	B1F/178	20F/B/4	B1F/179		
		20F/B/4	B1F/179		B1F/180		
			B1F/180		B1F/181		
			B1F/181		B1F/182		
			B1F/182		B1F/183		
			B1F/183				
8	陳□智	18F/A/1	B3F/119	20F/A/1	B1F/184	20F/B/4	B3F/119
		20F/A/1	B1F/184	20F/B/4	B1F/185		
		20F/B/4	B1F/185	21F/A/1	B1F/186		
		21F/A/1	B1F/186	22F/A/1	B1F/187		
		22F/A/1	B1F/187		B1F/188		
			B1F/188		B1F/189		
			B1F/189		B1F/190		
			B1F/190		B1F/191		
			B1F/191		B1F/192		
			B1F/192				
小計		10	19	8	17	2	2
合計		20	30	12	22	8	8

表 14-3 協調選配單元調整對照表

序號	原土地所有權人/權利變換關係人	報核版		補正版			
		更新後申請分配位置申請書		向實施者增購單元		屬於權利變換稅賦保障	
		住宅單元	車位單元	住宅單元	車位單元	住宅單元	車位單元
1	高□男	1F/B/店 1	B3F/116	1F/B/店 2	B3F/117	1F/B/店 1	B3F/116
		1F/B/店 2	B3F/117				
2	陳□雲	1F/A/店 5	B3F/80		B3F/81	1F/A/店 5	B3F/80
			B3F/81				
3	楊□慧	1F/A/店 11	B2F/169	10F/A/2		1F/A/店 11	B2F/169
		10F/A/2					
4	楊□慧	14F/A/2	B2F/149		B2F/150	14F/A/2	B2F/149
			B2F/150				
5	劉□玉	1~2F/A/店 7	B2F/128	11F/A/2	B2F/129	1~2F/A/店 7	B2F/128
		11F/A/2	B2F/129				
6	鄭□堂	1F/B/店 3	B2F/172	21F/B/1	B2F/173	1F/B/店 3	B2F/172
		21F/B/1	B2F/173				
小計		10	11	4	5	6	6