

拾柒、地籍整理計畫

一、地界整理計畫

俟本案權利變換計畫實施完竣並申領建築物使用執照後，配合土地與建築物登記程序，函請新北市政府以本計畫所載之土地及建物分配清冊、更新後土地及建築物配置圖，辦理地籍測量與建築物測量。若測量結果與本計畫所載內容不符時，應依實測結果釐正相關圖冊之記載。

本案更新前共計有新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地，面積總計為 4,582.76 m<sup>2</sup>，屬住宅區(4,256.01 m<sup>2</sup>)、人行步道用地(197.51 m<sup>2</sup>)、道路用地(92.42 m<sup>2</sup>)及高速公路用地兼供道路使用(36.82 m<sup>2</sup>)，更新後依土地使用分區將合併為 4 筆土地，暫編為台貿段 A、B、C、D 地號，惟實際登記地號仍以地政機關登記為準。詳表 17-1 與圖 17-1。

二、土地、建物及他項權利登記

(一) 土地及建物登記清冊

本案更新後之土地及建物登載內容，係依土地及建物所有權人申請權利變換分配結果進行整編，詳表 17-2 與表 17-3。

(二) 他項權利登記清冊

更新前各筆土地設定之抵押權與最高限額抵押權按原登記順序先後，轉載於原土地所有權人應分配之土地及建築物，詳表 17-4 與表 17-5。

表 17-1 地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積 (m <sup>2</sup> )	分區	更新後合併暫編地號	面積 (m <sup>2</sup> )
1	1254	22.83	住宅區	A	4,256.01
2	1260	28.59	住宅區		
3	1261	9.85	住宅區		
4	1262	156.84	住宅區		
5	1263	137.45	住宅區		
6	1264	125.19	住宅區		
7	1265	2.28	住宅區		
8	1266	39.93	住宅區		
9	1267	88.95	住宅區		
10	1268	16.90	住宅區		
11	1269	8.13	住宅區		
12	1270	120.25	住宅區		

表 17-1 地籍整理計畫表(續一)

序號	更新前地號	面積 (m <sup>2</sup> )	分區	更新後合併暫編地號	面積 (m <sup>2</sup> )
13	1271	2.98	住宅區	A	4,256.01
14	1272	111.17	住宅區		
15	1273	181.81	住宅區		
16	1305	83.43	住宅區		
17	1309	147.00	住宅區		
18	1310	113.40	住宅區		
19	1311	121.21	住宅區		
20	1312	19.89	住宅區		
21	1313	9.22	住宅區		
22	1314	102.76	住宅區		
23	1315	31.99	住宅區		
24	1316	89.08	住宅區		
25	1317	75.39	住宅區		
26	1318	100.91	住宅區		
27	1319	38.79	住宅區		
28	1320	148.05	住宅區		
29	1321	145.81	住宅區		
30	1322	155.09	住宅區		
31	1323	136.71	住宅區		
32	1324	122.47	住宅區		
33	1325	6.44	住宅區		
34	1326	9.91	住宅區		
35	1327	6.88	住宅區		
36	1328	122.65	住宅區		
37	1329	11.81	住宅區		
38	1330	2.36	住宅區		
39	1331	143.08	住宅區		
40	1332	210.17	住宅區		
41	1333	173.82	住宅區		
42	1334	138.98	住宅區		
43	1335	124.91	住宅區		
44	1336	115.58	住宅區		
45	1337	116.13	住宅區		
46	1338	128.94	住宅區		
47	1339	121.95	住宅區		
48	1340	128.05	住宅區		

表 17-1 地籍整理計畫表(續二)

序號	更新前地號	面積 (m <sup>2</sup> )	分區	更新後合併暫編地號	面積 (m <sup>2</sup> )
49	1303	42.19	人行步道用地	B	197.51
50	1304	12.84	人行步道用地		
51	1306	120.18	人行步道用地		
52	1307	4.43	人行步道用地		
53	1308	17.87	人行步道用地		
54	1123	4.02	道路用地	C	92.42
55	1124	12.69	道路用地		
56	1125	12.74	道路用地		
57	1126	4.23	道路用地		
58	1127	7.97	道路用地		
59	1128	12.77	道路用地		
60	1129	4.86	道路用地		
61	1130	7.08	道路用地		
62	1131-1	12.62	道路用地		
63	1132-2	13.44	道路用地		
64	1131	1.35	高速公路用地 兼供道路使用	D	36.82
65	1132	35.47	高速公路用地 兼供道路使用		
總計		4,582.76			4,582.76

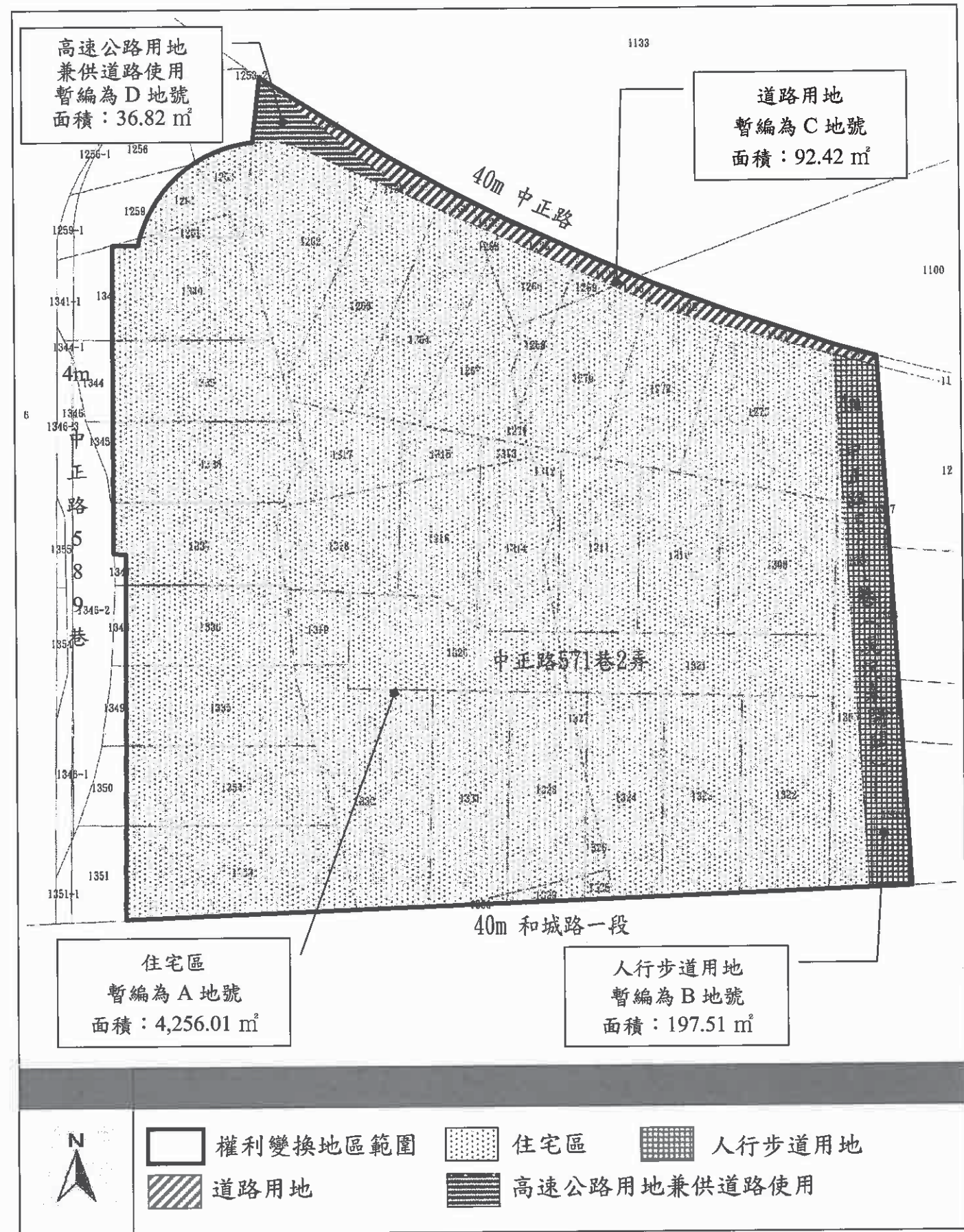


圖 17-1 權利變換後更新單元地籍套繪圖(S: 1/500)



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-2 土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形				備註						
	標示部		所有權部				標示部		所有權部		他項權利部/其他登記事項情形						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(委託人)	權利範圍	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	其他登記事項		
1	中和區	台貿	1327	6.88	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(方■絨)	1/4	A	4,453.52	臺灣土地銀行股份有限公司(方■絨)	379 /100000	抵押權	0001-001	永豐商業銀行股份有限公司	-		
			1328	122.65	0006		1/4										
			1329	11.81	0006		1/4										
2			1317	75.39	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(方■蓮)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(方■蓮)	409 /100000	-	-	-	-	-	-
			1318	100.91	0008		1/4										
3			1310	113.40	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(王■英)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(王■英)	363 /100000	-	-	-	-	-	
4			1324	122.47	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(王■貴)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(王■貴)	379 /100000	-	-	-	-	-	-
			1325	6.44	0009		1/4										
			1326	9.91	0009		1/4										
5			1309	147.00	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(王■領)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(王■領)	457 /100000	-	-	-	-	-	
6			1335	124.91	0005	臺灣土地銀行股份有限公司(王曾■璘)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(王曾■璘)	405 /100000	-	-	-	-	-	
7			1323	136.71	0005	臺灣土地銀行股份有限公司(王蔡■茸)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(王蔡■茸)	379 /100000	-	-	-	-	-	
8			1310	113.40	0005	臺灣土地銀行股份有限公司(王魏■纏)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(王魏■纏)	341 /100000	-	-	-	-	-	
9			1339	121.95	0013	臺灣土地銀行股份有限公司(王■君)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(王■君)	405 /100000	最高限額抵押權	0015	永豐商業銀行股份有限公司	-		
10			1320	148.05	0010	臺灣土地銀行股份有限公司(王龔■雲)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(王龔■雲)	330 /100000	-	-	-	-	-	
11			1322	155.09	0013	臺灣土地銀行股份有限公司(丘■山)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(丘■山)	379 /100000	抵押權	0004	新北市中和地區農會	-		
12			1323	136.71	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(江■源)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(江■源)	379 /100000	-	-	-	-		
13			1263	137.45	0001	吳■葉	1/4			吳■葉	341 /100000	抵押權	0003	台北富邦商業銀行股份有限公司	-		
14			1315	31.99	0006	石■榮	1/4			石■榮	376 /100000	最高限額抵押權	0004	臺灣土地銀行股份有限公司	-		
			1316	89.08	0006		1/4										
15			1320	148.05	0014	臺灣土地銀行股份有限公司(吳■輝)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(吳■輝)	379 /100000	-	-	-	-		
16	1333	173.82	0002	吳■	1/5	吳■	791 /100000	抵押權	0001	新北市中和地區農會	-						
	1340	128.05	0017		1/5			抵押權	0011	新北市中和地區農會							
17	1333	173.82	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(呂■龍)	1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(呂■龍)	431 /100000	抵押權	0002	臺灣土地銀行股份有限公司	-						
18	1334	138.98	0015	臺灣土地銀行股份有限公司(李■才)	1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(李■才)	376 /100000	-	-	-	-						
19	1262	156.84	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(李■元)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(李■元)	431 /100000	-	-	-	-						
20	1336	115.58	0023	臺灣土地銀行股份有限公司(杜■正)	1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(杜■正)	378 /100000	最高限額抵押權	0023	臺灣中小企業銀行股份有限公司	-						
21	1340	128.05	0007	沈■君	1/5	沈■君	422 /100000	最高限額抵押權	0009-001	滙豐(台灣)商業銀行股份有限公司	-						

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-2 土地登記清冊表(續一)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				備註				
	標示部		所有權部					標示部		所有權部		他項權利部/其他登記事項情形				
	鄉鎮市區	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(委託人)	權利範圍	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	其他登記事項	
22	中和區	台貿	1339	121.95	0004	沈■輝	1/5	A	4,453.52	沈■輝	341 /100000	-	-	-	-	
23			1336	115.58	0022	臺灣土地銀行股份有限公司(林■旭)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(林■旭)	441 /100000	最高限額抵押權	0024-001	元大商業銀行股份有限公司	-	
24			1335	124.91	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(林■子)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(林■子)	376 /100000	最高限額抵押權	0006	華南商業銀行股份有限公司	-	
25			1339	121.95	0014	臺灣土地銀行股份有限公司(林■英)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(林■英)	341 /100000	抵押權 最高限額抵押權	0011-001 0014-001	永豐商業銀行股份有限公司 星展(台灣)商業銀行股份有限公司	-	
26			1336	115.58	0025	臺灣土地銀行股份有限公司(林■娥)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(林■娥)	341 /100000	最高限額抵押權	0022	陽信商業銀行股份有限公司	-	
27			1308 (人行步道用地)	17.87	0011	臺灣土地銀行股份有限公司(林■武)	5/8			臺灣土地銀行股份有限公司(林■武)	68 /100000	-	-	-	-	-
28			1308 (人行步道用地)	17.87	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(林■杉)	1/8			臺灣土地銀行股份有限公司(林■杉)	68 /100000	-	-	-	-	-
29			1305	83.43	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(林■固)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(林■固)	431 /100000	-	-	-	-	-
			1321	145.81	0008		1/4									
			1303 (人行步道用地)	42.19	0009		1/4									
			1304 (人行步道用地)	12.84	0009		1/4									
			1306 (人行步道用地)	120.18	0008		1/4									
30			1308 (人行步道用地)	17.87	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(林■算)	1/8			臺灣土地銀行股份有限公司(林■算)	68 /100000	-	-	-	-	
31			1324	122.47	0003	林■文	1/4			林■文	406 /100000	-	-	-	-	-
			1326	9.91	0003		1/4									
32			1333	173.82	0009	林■瑩	1/5			林■瑩	378 /100000	抵押權	0008-001	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	-	
33			1340	128.05	0016	臺灣土地銀行股份有限公司(林■瑩)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(林■瑩)	341 /100000	最高限額抵押權	0017	日盛國際商業銀行股份有限公司	-	
34			1337	116.13	0006	林■財	1/10			林■財	221 /100000	-	-	-	-	
35			1337	116.13	0007	林■宏	1/10			林■宏	221 /100000	-	-	-	-	
36			1307 (人行步道用地)	4.43	0002	臺灣土地銀行股份有限公司(林■森)	1/1			臺灣土地銀行股份有限公司(林■森)	68 /100000	-	-	-	-	
37			1322	155.09	0011	臺灣土地銀行股份有限公司(林■領)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(林■領)	270 /100000	抵押權	0001	新北市中和地區農會	-	
38			1266	39.93	0004	林■萬	1/4			林■萬	378 /100000	-	-	-	-	-
			1267	88.95	0004		1/4									
			1268	16.90	0004		1/4									
39			1334	138.98	0007	林■立	1/5			林■立	341 /100000	抵押權	0014	新北市中和地區農會	-	
40			1308 (人行步道用地)	17.87	0010	臺灣土地銀行股份有限公司(林■益)	1/16			臺灣土地銀行股份有限公司(林■益)	68 /100000	-	-	-	-	
41			1305	83.43	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(林■源)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(林■源)	831 /100000	-	-	-	-	
			1321	145.81	0007		1/4									
			1303 (人行步道用地)	42.19	0008		1/4									
			1304 (人行步道用地)	12.84	0008		1/4									
			1306 (人行步道用地)	120.18	0007		1/4									

合康工程顧問股份有限公司



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-2 土地登記清冊表(續二)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				備註				
	標示部		所有權部					標示部		所有權部		他項權利部/其他登記事項情形				
	鄉鎮市區	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(委託人)	權利範圍	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	其他登記事項	
42	中和區	台貿	1308 (人行步道用地)	17.87	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(林■賜)	1/16	A	4,453.52	臺灣土地銀行股份有限公司(林■賜)	68 /100000	-	-	-	-	
43			1305	83.43	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(林■豪)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(林■豪)	379 /100000	-	-	-	-	-
			1321	145.81	0009		1/4									
1303 (人行步道用地)			42.19	0010	1/4											
1304 (人行步道用地)			12.84	0010	1/4											
1306 (人行步道用地)			120.18	0009	1/4											
44			1264	125.19	0005		林■錫									
			1265	2.28	0005	1/4										
			1266	39.93	0006	1/4										
			1267	88.95	0006	1/4										
			1268	16.90	0006	1/4										
			1269	8.13	0005	1/4										
			1270	120.25	0005	1/4										
			1271	2.98	0005	1/4										
			1327	6.88	0004	1/4										
			1328	122.65	0004	1/4										
			1329	11.81	0004	1/4										
45			1331	143.08	0005	1/4	林■意			林■意	325 /100000	-	-	-	-	-
			1311	121.21	0002	1/4										
46			1330	2.36	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(林■標)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(林■標)	295 /100000	-	-	-	-	-
			1331	143.08	0007		1/4									
47			1332	210.17	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(邱■凡)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(邱■凡)	430 /100000	-	-	-	-	-
48			1327	6.88	0005	臺灣土地銀行股份有限公司(邱■邦)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(邱■邦)	431 /100000	-	-	-	-	-
			1328	122.65	0005		1/4									
			1329	11.81	0005		1/4									
49			1305	83.43	0010	臺灣土地銀行股份有限公司(邱■夏)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(邱■夏)	788 /100000	-	-	-	-	-
			1321	145.81	0010		1/4									
			1303 (人行步道用地)	42.19	0011		1/4									
			1304 (人行步道用地)	12.84	0011		1/4									
			1306 (人行步道用地)	120.18	0010		1/4									
50			1310	113.40	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(邱■蘭)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(邱■蘭)	414 /100000	-	-	-	-	
51	1317	75.39	0010	臺灣土地銀行股份有限公司(施■榮)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(施■榮)	405 /100000	最高限額抵押權	0010	-	-	台北富邦商業銀行股份有限公司				
	1318	100.91	0010		1/4											
52	1339	121.95	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(柯■金)	1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(柯■金)	457 /100000	-	-	-	-					
53	1269	8.13	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(紀■江)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(紀■江)	376 /100000	抵押權	0003	-	-	台北富邦商業銀行股份有限公司				
	1270	120.25	0007		1/4											
	1271	2.98	0007		1/4											

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-2 土地登記清冊表(續三)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				備註			
	標示部		所有權部			標示部		所有權部		他項權利部/其他登記事項情形					
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(委託人)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人(委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	其他登記事項
54	中和區	台貿	1332	210.17	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(胡■賢)	1/4	A	4,453.52	臺灣土地銀行股份有限公司(胡■賢)	431 /100000	-	-	-	-
55			1315	31.99	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(胡■成)	1/8			臺灣土地銀行股份有限公司(胡■成)	337 /100000	-	-	-	-
56			1316	89.08	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(胡■康)	1/8			臺灣土地銀行股份有限公司(胡■康)	321 /100000	-	-	-	-
			1315	31.99	0013	臺灣土地銀行股份有限公司(胡■康)	1/8			臺灣土地銀行股份有限公司(胡■康)	376 /100000	-	-	-	-
57			1262	156.84	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(茅■章)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(茅■章)	360 /100000	-	-	-	-
			1269	8.13	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(夏■鳳)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(夏■鳳)	376 /100000	最高限額抵押權	0006	臺灣新光商業銀行股份有限公司	-
58			1270	120.25	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(翁應■蓮)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(翁應■蓮)	376 /100000	-	-	-	-
			1271	2.98	0006	翁■成	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(翁應■蓮)	376 /100000	-	-	-	-
59			1272	111.17	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(高■平)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(高■平)	422 /100000	-	-	-	-
60			1269	8.13	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(張■發)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(張■發)	376 /100000	-	-	-	-
			1270	120.25	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(張■智)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(張■智)	405 /100000	抵押權	0004	新光人壽保險股份有限公司	-
61			1271	2.98	0008	張林■嶺	1/4			張林■嶺	393 /100000	抵押權	0005	新光人壽保險股份有限公司	-
			1317	75.39	0009	張林■月	1/4			張林■月	441 /100000	最高限額抵押權	0006	新光人壽保險股份有限公司	-
62			1318	100.91	0009	張林■月	1/4			張林■月	441 /100000	最高限額抵押權	0007	元大商業銀行股份有限公司	-
			1266	39.93	0008	張■森	1/5			張■森	409 /100000	-	-	-	-
63			1267	88.95	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(張■義)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(張■義)	376 /100000	-	-	-	-
			1268	16.90	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(張陳■霞)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(張陳■霞)	314 /100000	-	-	-	-
64			1263	137.45	0006	張■凱	1/5			張■凱	321 /100000	抵押權	0003-001	永豐商業銀行股份有限公司	-
			1327	6.88	0002	臺灣土地銀行股份有限公司(張■溪)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(張■溪)	430 /100000	-	-	-	-
65			1328	122.65	0002	臺灣土地銀行股份有限公司(張■賢)	2/5			臺灣土地銀行股份有限公司(張■賢)	1,199 /100000	最高限額抵押權	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司	-
			1330	2.36	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	506 /100000	-	-	-	-
66			1331	143.08	0011	臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	506 /100000	抵押權	0006	新北市中和地區農會	-
			1333	173.82	0006	張■森	1/5			張■森	409 /100000	-	-	-	-
67			1273	181.81	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(張■義)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(張■義)	376 /100000	-	-	-	-
68			1338	128.94	0010	臺灣土地銀行股份有限公司(張陳■霞)	1/5			臺灣土地銀行股份有限公司(張陳■霞)	314 /100000	-	-	-	-
69	1335	124.91	0004	張■凱	1/5	張■凱	321 /100000	抵押權	0003-001	永豐商業銀行股份有限公司	-				
70	1332	210.17	0008	臺灣土地銀行股份有限公司(張■溪)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(張■溪)	430 /100000	-	-	-	-				
71	1335	124.91	0009	臺灣土地銀行股份有限公司(張■賢)	2/5	臺灣土地銀行股份有限公司(張■賢)	1,199 /100000	最高限額抵押權	0007	合作金庫商業銀行股份有限公司	-				
	1337	116.13	0016	臺灣土地銀行股份有限公司(張■賢)	1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(張■賢)	506 /100000	-	-	-	-				
72	1260	28.59	0002	臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	1/1	臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	506 /100000	-	-	-	-				
	1338	128.94	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(張■興)	506 /100000	抵押權	0006	新北市中和地區農會	-				

合康工程顧問股份有限公司



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-2 土地登記清冊表(續四)

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形				備註							
	標示部		所有權部				標示部		所有權部		他項權利部/其他登記事項情形							
	鄉鎮市區	地段	地號	面積(㎡)	登記次序	所有權人(委託人)	權利範圍	地號	面積(㎡)	所有權人(委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	其他登記事項			
73	中和區	台貿	1261	9.85	0005	臺灣土地銀行股份有	1/2	A	4,453.52	臺灣土地銀行股份有	409 /100000	-	-	-	-			
			1338	128.94	0015	限公司(張■佳)	1/5			限公司(張■佳)	409 /100000	最高限額抵押權	0008	臺灣土地銀行股份有限公司	-			
74				1261	9.85	0004	臺灣土地銀行股份有			1/2			臺灣土地銀行股份有	750 /100000	-	-	-	-
				1337	116.13	0011	限公司(張■昇)			1/5			限公司(張■昇)	750 /100000	抵押權	0007	新北市中和地區農會	-
				1338	128.94	0011	限公司(張■昇)			1/5			限公司(張■昇)	750 /100000	抵押權	0004	華泰商業銀行股份有限公司	-
75				1322	155.09	0010	臺灣土地銀行股份有			1/8			臺灣土地銀行股份有	430 /100000	-	-	-	-
				1322	155.09	0009	限公司(梁■如)			1/8			限公司(梁■如)	430 /100000	-	-	-	-
76				1322	155.09	0009	臺灣土地銀行股份有			1/8			臺灣土地銀行股份有	414 /100000	-	-	-	-
				1322	155.09	0009	限公司(梁■蘭)			1/8			限公司(梁■蘭)	414 /100000	-	-	-	-
77				1334	138.98	0013	臺灣土地銀行股份有			1/5			臺灣土地銀行股份有	405 /100000	最高限額抵押權	0017	彰化商業銀行股份有限公司	-
				1334	138.98	0013	限公司(許■城)			1/5			限公司(許■城)	405 /100000	最高限額抵押權	0017	彰化商業銀行股份有限公司	-
78				1309	147.00	0011	臺灣土地銀行股份有			1/4			臺灣土地銀行股份有	515 /100000	-	-	-	-
				1309	147.00	0011	限公司(郭■花)			1/4			限公司(郭■花)	515 /100000	-	-	-	-
79				1273	181.81	0004	陳■誠			1/4			陳■誠	603 /100000	-	-	-	-
				1273	181.81	0004	陳■誠			1/4			陳■誠	603 /100000	-	-	-	-
80				1312	19.89	0005	臺灣土地銀行股份有			1/4			臺灣土地銀行股份有	379 /100000	-	-	-	-
				1312	19.89	0005	限公司(陳■富)			1/4			限公司(陳■富)	379 /100000	-	-	-	-
				1313	9.22	0005	臺灣土地銀行股份有			1/4			臺灣土地銀行股份有	379 /100000	-	-	-	-
				1313	9.22	0005	限公司(陳■富)			1/4			限公司(陳■富)	379 /100000	-	-	-	-
81				1309	147.00	0013	陳周■香			1/4			陳周■香	405 /100000	-	-	-	-
82				1311	121.21	0006	臺灣土地銀行股份有			1/4			臺灣土地銀行股份有	405 /100000	抵押權	0001	臺灣銀行股份有限公司	-
				1311	121.21	0006	限公司(陳■琳)			1/4			限公司(陳■琳)	405 /100000	抵押權	0001	臺灣銀行股份有限公司	-
83				1309	147.00	0010	臺灣土地銀行股份有			1/4			臺灣土地銀行股份有	430 /100000	-	-	-	-
				1309	147.00	0010	限公司(陳■億)			1/4			限公司(陳■億)	430 /100000	-	-	-	-
84				1334	138.98	0014	臺灣土地銀行股份有			1/5			臺灣土地銀行股份有	341 /100000	最高限額抵押權	0016	玉山商業銀行股份有限公司	-
				1334	138.98	0014	限公司(陳■良)			1/5			限公司(陳■良)	341 /100000	最高限額抵押權	0016	玉山商業銀行股份有限公司	-
85				1340	128.05	0015	臺灣土地銀行股份有			1/5			臺灣土地銀行股份有	405 /100000	抵押權	0004	彰化商業銀行股份有限公司	-
				1340	128.05	0015	限公司(陳■福)			1/5			限公司(陳■福)	405 /100000	抵押權	0004	彰化商業銀行股份有限公司	-
86				1337	116.13	0014	臺灣土地銀行股份有			1/5			臺灣土地銀行股份有	360 /100000	-	-	-	-
		1337	116.13	0014	限公司(陳■麗)	1/5			限公司(陳■麗)	360 /100000	-	-	-	-				
87		1266	39.93	0007	臺灣土地銀行股份有	1/4			臺灣土地銀行股份有	405 /100000	-	-	-	-				
		1266	39.93	0007	限公司(陳黃■子)	1/4			限公司(陳黃■子)	405 /100000	-	-	-	-				
		1267	88.95	0007	臺灣土地銀行股份有	1/4			臺灣土地銀行股份有	405 /100000	-	-	-	-				
		1267	88.95	0007	限公司(陳黃■子)	1/4			限公司(陳黃■子)	405 /100000	-	-	-	-				
88		1272	111.17	0006	臺灣土地銀行股份有	1/4			臺灣土地銀行股份有	333 /100000	-	-	-	-				
		1272	111.17	0006	限公司(陳■昭)	1/4			限公司(陳■昭)	333 /100000	-	-	-	-				
89		1311	121.21	0007	臺灣土地銀行股份有	1/4			臺灣土地銀行股份有	379 /100000	最高限額抵押權	0004	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	-				
		1311	121.21	0007	限公司(陳■華)	1/4			限公司(陳■華)	379 /100000	最高限額抵押權	0004	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	-				
90		1264	125.19	0007	臺灣土地銀行股份有	1/4			臺灣土地銀行股份有	405 /100000	-	-	-	-				
		1264	125.19	0007	限公司(陳■三)	1/4			限公司(陳■三)	405 /100000	-	-	-	-				
		1265	2.28	0007	臺灣土地銀行股份有	1/4			臺灣土地銀行股份有	405 /100000	-	-	-	-				
		1265	2.28	0007	限公司(陳■三)	1/4			限公司(陳■三)	405 /100000	-	-	-	-				
91		1310	113.40	0007	臺灣土地銀行股份有	1/4			臺灣土地銀行股份有	325 /100000	抵押權	0002	中國信託商業銀行股份有限公司	-				
		1310	113.40	0007	限公司(曾■祿)	1/4			限公司(曾■祿)	325 /100000	抵押權	0002	中國信託商業銀行股份有限公司	-				
92		1339	121.95	0009	馮■鈴	1/5			馮■鈴	334 /100000	最高限額抵押權	0007	第一商業銀行股份有限公司	-				
		1339	121.95	0009	馮■鈴	1/5			馮■鈴	334 /100000	最高限額抵押權	0007	第一商業銀行股份有限公司	-				
93		1254	22.83	0001	黃■發	1/1			黃■發	1,004 /100000	-	-	-	-				
		1254	22.83	0001	黃■發	1/1			黃■發	1,004 /100000	-	-	-	-				
		1262	156.84	0002	黃■發	2/4			黃■發	1,004 /100000	抵押權	0005	臺灣中小企業銀行股份有限公司	-				
		1262	156.84	0002	黃■發	2/4			黃■發	1,004 /100000	抵押權	0005	臺灣中小企業銀行股份有限公司	-				

合康工程顧問股份有限公司

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-2 土地登記清冊表(續五)

序號	土地更新前原載情形							土地更新後變動情形				備註				
	標示部		所有權部			標示部		所有權部		他項權利部/其他登記事項情形						
	鄉鎮市區	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(委託人)	權利範圍	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	其他登記事項	
94	中和區	台貿	1323	136.71	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(黃■光)	1/4	A	4,453.52	臺灣土地銀行股份有限公司(黃■光)	379 /100000	-	-	-	-	
95			1324	122.47	0010	臺灣土地銀行股份有限公司(黃■純)	1/4			臺灣土地銀行股份有限公司(黃■純)	379 /100000	-	-	-	-	
			1325	6.44	0010		1/4									
			1326	9.91	0010		1/4									
96				1263	137.45	0003	黃■戀			1/4	黃■戀	740 /100000	-	-	-	-
97				1320	148.05	0004	黃■盛			1/5	黃■盛	334 /100000	-	-	-	-
98				1338	128.94	0014	臺灣土地銀行股份有限公司(楊■珍)			1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(楊■珍)	321 /100000	-	-	-	-
99				1322	155.09	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(楊■紅)			1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(楊■紅)	431 /100000	最高限額抵押權	0005	台新國際商業銀行股份有限公司	-
100				1264	125.19	0003	楊林■枝			1/4	楊林■枝	334 /100000	-	-	-	-
				1265	2.28	0003				1/4						
101				1312	19.89	0003	楊■和			1/4	楊■和	330 /100000	-	-	-	-
				1313	9.22	0003				1/4						
				1314	102.76	0003				1/4						
102				1317	75.39	0003	楊■明			1/4	楊■明	705 /100000	最高限額抵押權	0009	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	-
				1318	100.91	0003				1/4						
				1319	38.79	0001				1/1						
103				1315	31.99	0011	臺灣土地銀行股份有限公司(溫■柔)			1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(溫■柔)	341 /100000	-	-	-	-
				1316	89.08	0011				1/4						
104				1323	136.71	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(葉■蓮)			1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(葉■蓮)	330 /100000	-	-	-	-
105				1330	2.36	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(廖■華)			1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(廖■華)	363 /100000	-	-	-	-
				1331	143.08	0008				1/4						
106				1337	116.13	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(趙■均)			1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(趙■均)	314 /100000	最高限額抵押權	0013	三商美邦人壽保險股份有限公司	-
107				1272	111.17	0005	劉■錡			1/4	劉■錡	334 /100000	-	-	-	-
108				1324	122.47	0007	劉■恩			1/4	劉■恩	379 /100000	最高限額抵押權	0006	新北市中和地區農會	-
				1325	6.44	0007				1/4						
		1326	9.91	0007	1/4											
109		1312	19.89	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(潘■華)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(潘■華)	430 /100000	-	-	-	-				
		1313	9.22	0007		1/4										
		1314	102.76	0007		1/4										
110		1315	31.99	0010	臺灣土地銀行股份有限公司(蔣■蘭)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(蔣■蘭)	330 /100000	-	-	-	-				
		1316	89.08	0010		1/4										
111		1312	19.89	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(蔡■仁)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(蔡■仁)	379 /100000	-	-	-	-				
		1313	9.22	0006		1/4										
		1314	102.76	0006		1/4										
112		1336	115.58	0021	臺灣土地銀行股份有限公司(蔡■秀)	1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(蔡■秀)	441 /100000	抵押權	0014	第一商業銀行股份有限公司	-				

合康工程顧問股份有限公司



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-2 土地登記清冊表(續六)

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形				備註					
	標示部		所有權部				標示部		所有權部		他項權利部/其他登記事項情形					
	鄉鎮市區	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(委託人)	權利範圍	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人(委託人)	權利範圍	權利種類	登記次序	權利人	其他登記事項	
113	中和區	台貿	1320	148.05	0001	鄭■豐	1/5	A	4,453.52	鄭■豐	431 /100000					
			1325	6.44	0001		1/4									
			1329	11.81	0001		1/4									
			1330	2.36	0001		1/4									
114				1273	181.81	0007	臺灣土地銀行股份有限公司(盧■昌)			1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(盧■昌)	379 /100000	抵押權	0003-001	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	-
115				1340	128.05	0009	蕭■蘭			1/5	蕭■蘭	337 /100000	最高限額抵押權	0015	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	-
116				1272	111.17	0001	蕭■金			1/4	蕭■金	297 /100000	最高限額抵押權	0018	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	-
117				1336	115.58	0024	臺灣土地銀行股份有限公司(賴■源)			1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(賴■源)	341 /100000	抵押權	0005	台新國際商業銀行股份有限公司	-
118				1311	121.21	0005	賴■霖			1/4	賴■霖	376 /100000	抵押權	0010	華南商業銀行股份有限公司	-
													最高限額抵押權	0003	板信商業銀行股份有限公司	-
													最高限額抵押權	0005	板信商業銀行股份有限公司	-
119				1273	181.81	0005	臺灣土地銀行股份有限公司(賴■枝)			1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(賴■枝)	515 /100000	抵押權	0001-001	永豐商業銀行股份有限公司	-
120				1263	137.45	0005	謝■宏			1/4	謝■宏	360 /100000	-	-	-	-
121				1333	173.82	0013	臺灣土地銀行股份有限公司(謝■月)			1/5	臺灣土地銀行股份有限公司(謝■月)	430 /100000	抵押權	0007	臺灣銀行股份有限公司	-
122				1320	148.05	0011	臺灣土地銀行股份有限公司(鍾■莉)			1/15	臺灣土地銀行股份有限公司(鍾■莉)	114 /100000	-	-	-	-
123				1320	148.05	0013	臺灣土地銀行股份有限公司(鍾■弘)			1/15	臺灣土地銀行股份有限公司(鍾■弘)	114 /100000	-	-	-	-
124				1320	148.05	0012	臺灣土地銀行股份有限公司(鍾■民)			1/15	臺灣土地銀行股份有限公司(鍾■民)	114 /100000	-	-	-	-
125				1334	138.98	0001	簡林■梨			1/5	簡林■梨	430 /100000	-	-	-	-
126				1332	210.17	0006	簡■榕			1/4	簡■榕	442 /100000	抵押權	0005	臺灣土地銀行股份有限公司	-
127				1264	125.19	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(關■炎)			1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(關■炎)	376 /100000	-	-	-	-
		1265	2.28	0006	臺灣土地銀行股份有限公司(關■炎)	1/4	臺灣土地銀行股份有限公司(關■炎)	376 /100000	-	-	-	-				
128		-	-		-	-	合康工程顧問股份有限公司	46,892 /100000	-	-	-	-				
129		-	-		-	-	新北市(新北市政府社會局)	1,995 /100000	-	-	-	-				

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-3 公共設施用地更新後登記清冊表

序號	土地更新前原載情形						土地更新後變動情形				備註
	標示部			所有權部			標示部		所有權部		
	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(m <sup>2</sup> )	所有權人(管理者)	權利範圍	
1	中和區台貿段	1303	42.19	0004	林 固	1/4	B	197.51	新北市 (新北市政府 養護工程處)	1/1	辦理移轉登記予新北市 所有。
				0002	林 源	1/4					
				0005	林 豪	1/4					
				0007	邱 夏	1/4					
2		1304	12.84	0004	林 固	1/4					
				0002	林 源	1/4					
				0005	林 豪	1/4					
				0007	邱 夏	1/4					
3		1306	120.18	0004	林 固	1/4					
				0002	林 源	1/4					
				0005	林 豪	1/4					
				0006	邱 夏	1/4					
4	1307	4.43	0001	林 森	1/1						
5	1308	17.87	0001	林 武	5/8						
			0004	林 杉	1/8						
			0003	林 算	1/8						
			0005	林 益	1/16						
			0006	林 賜	1/16						
人行步道用地 小計						-	-	197.51	-	-	-
1	中和區台貿段	1123	4.02	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1	C	92.42	新北市 (新北市政府 養護工程處)	1/1	係屬原公共設施用地，依 都市更新條例第 30 條規 定，辦理抵充。
2		1124	12.69	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
3		1125	12.74	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
4		1126	4.23	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
5		1127	7.97	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
6		1128	12.77	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
7		1129	4.86	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
8		1130	7.08	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
9		1131-1	12.62	0002	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
10		1132-2	13.44	0002	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
道路用地 小計						-	-	92.42	-	-	-
1	台貿區	1131	1.35	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1	D	36.82	新北市 (新北市政府 養護工程處)	1/1	係屬原公共設施用地，依 都市更新條例第 30 條規 定，辦理抵充。
2		1132	35.47	0001	中華民國(新北市政府養護工程處)	1/1					
高速公路用地兼供道路使用 小計						-	-	36.82	-	-	-



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-4 建物登記清冊表

序號	分配單元代號	分配單位編號	標示部							所有權部		備註				
			權利種類	地號	建物坐落		層次	主建物面積 (m <sup>2</sup> )	附屬建物面積 (m <sup>2</sup> )	共用部分		所有權人 (委託人/管理者)	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形		
					主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍				公設一 面積 10,274.53m <sup>2</sup>	公設二(車公)面積 9,414.44m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人
1	B2-12F	B4-93	所有權	A	295 /100000	84 /100000	12	81.80	8.09	389 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(方■絨)	1/1	抵押權	0001-001	永豐商業銀行股份有限公司
2	C2-11F	B4-119	所有權	A	325 /100000	84 /100000	11	90.00	8.70	428 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(方■蓮)	1/1	-	-	-
3	B2-6F	B4-124	所有權	A	295 /100000	68 /100000	6	81.80	8.09	389 /100000	319 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■英)	1/1	-	-	-
4	B2-15F	B4-120	所有權	A	295 /100000	84 /100000	15	81.76	8.67	392 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■貴)	1/1	-	-	-
5	D2-10F	B2-232	所有權	A	373 /100000	84 /100000	10	103.34	7.63	481 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■領)	1/1	-	-	-
6	A1-11F	B4-66	所有權	A	321 /100000	84 /100000	11	89.03	9.46	427 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■曾■璵)	1/1	-	-	-
7	B2-4F	B4-91	所有權	A	295 /100000	84 /100000	4	81.80	8.09	389 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■蔡■葦)	1/1	-	-	-
8	A3-13F	B3-144	所有權	A	257 /100000	84 /100000	13	71.06	5.03	330 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■魏■鏗)	1/1	-	-	-
9	A1-19F	B3-130	所有權	A	321 /100000	84 /100000	19	89.03	9.46	427 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■君)	1/1	最高限額抵押權	0003	永豐商業銀行股份有限公司
10	B1-5F	B4-121	所有權	A	246 /100000	84 /100000	5	68.12	5.03	317 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(王■龔■雲)	1/1	-	-	-
11	B2-9F	B3-159	所有權	A	295 /100000	84 /100000	9	81.76	8.67	392 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(丘■山)	1/1	抵押權	0003	新北市中和地區農會
12	B2-5F	B4-97	所有權	A	295 /100000	84 /100000	5	81.76	8.67	392 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(江■源)	1/1	-	-	-
13	A3-3F	B1-266	所有權	A	257 /100000	84 /100000	3	71.06	5.03	330 /100000	385 /100000	吳■榮	1/1	抵押權	0001	台北富邦商業銀行股份有限公司
14	A2-19F	B3-171	所有權	A	292 /100000	84 /100000	19	80.86	8.87	389 /100000	385 /100000	石■榮	1/1	最高限額抵押權	0003	臺灣土地銀行股份有限公司
15	B2-19F	B3-160	所有權	A	295 /100000	84 /100000	19	81.76	8.67	392 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(吳■輝)	1/1	-	-	-
16	B3-9F	B3-187	所有權	A	347 /100000	68 /100000	9	96.13	7.15	447 /100000	319 /100000	吳■	1/1	抵押權	0001	新北市中和地區農會
	A2-18F	B4-100	所有權	A	292 /100000	84 /100000	18	80.86	8.87	389 /100000	385 /100000		1/1	抵押權	0003	新北市中和地區農會
17	B3-13F	B3-150	所有權	A	347 /100000	84 /100000	13	96.13	7.15	447 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(呂■龍)	1/1	抵押權	0001	臺灣土地銀行股份有限公司
18	A2-10F	B4-79	所有權	A	292 /100000	84 /100000	10	80.86	8.87	389 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(李■才)	1/1	-	-	-
19	B3-5F	B2-203	所有權	A	347 /100000	84 /100000	5	96.13	7.15	447 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(李■元)	1/1	-	-	-
20	E2-5F	B4-122	所有權	A	294 /100000	84 /100000	5	81.37	8.20	387 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(杜■正)	1/1	最高限額抵押權	0003	臺灣中小企業銀行股份有限公司
21	C1-7F	B4-117	所有權	A	338 /100000	84 /100000	7	93.61	11.54	456 /100000	385 /100000	沈■君	1/1	最高限額抵押權	0004-001	滙豐(台灣)商業銀行股份有限公司
22	A3-4F	B3-128	所有權	A	257 /100000	84 /100000	4	71.06	5.03	330 /100000	385 /100000	沈■輝	1/1	-	-	-
23	D2-8F	B4-102	所有權	A	373 /100000	68 /100000	8	103.34	7.63	481 /100000	319 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■旭)	1/1	最高限額抵押權	0006-001	元大商業銀行股份有限公司
24	A2-4F	B4-74	所有權	A	292 /100000	84 /100000	4	80.86	8.87	389 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■子)	1/1	最高限額抵押權	0002	華南商業銀行股份有限公司
25	A3-7F	B4-76	所有權	A	257 /100000	84 /100000	7	71.06	5.03	330 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■英)	1/1	抵押權	0006-001	永豐商業銀行股份有限公司
26	A3-12F	B4-126	所有權	A	257 /100000	84 /100000	12	71.06	5.03	330 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■娥)	1/1	最高限額抵押權	0009-001	星辰(台灣)商業銀行股份有限公司
27	C2-21F	B2-244	所有權	A	325 /600000	84 /600000	21	90.00	8.70	428 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■武)	1/6	-	-	-



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾柒、地籍整理計畫

表 17-4 建物登記清冊表(續一)

序號	分配單元代號	分配車位編號	標示部							所有權部		備註				
			建物坐落		權利種類	地號	層次	主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共用部分		所有權人(委託人/管理者)	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形		
			主建物分擔基地權利範圍	車位分擔基地權利範圍						公設一 面積 10,274.53m <sup>2</sup>	公設二(車公)面積 9,414.44m <sup>2</sup>			權利種類	登記次序	權利人
28	C2-21F	B2-244	所有權	A	21	90.00	8.70	428 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■杉)	1/6	-	-	-		
29	B3-21F	B2-212	所有權	A	21	96.13	7.15	447 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■園)	1/1	-	-	-		
30	C2-21F	B2-244	所有權	A	21	90.00	8.70	428 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■算)	1/6	-	-	-		
31	C1-15F	B3-188	所有權	A	15	93.61	11.54	456 /100000	319 /100000	林■文	1/1	-	-	-		
32	E1-9F	B5-3	所有權	A	9	81.31	7.63	385 /100000	385 /100000	林■瑩	1/1	抵押權	0004-001	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司		
33	A3-9F	B4-115	所有權	A	9	71.06	5.03	330 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■瑩)	1/1	最高限額抵押權	0006	日盛國際商業銀行股份有限公司		
34	D2-13F	B3-167	所有權	A	13	103.34	7.63	481 /100000	319 /100000	林■財	1/2	-	-	-		
35	D2-13F	B3-167	所有權	A	13	103.34	7.63	481 /100000	319 /100000	林■宏	1/2	-	-	-		
36	C2-21F	B2-244	所有權	A	21	90.00	8.70	428 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■森)	1/6	-	-	-		
37	店10-1F	B2-249	所有權	A	1	51.59	-	132 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■領)	1/1	抵押權	0001	新北市中和地區農會		
38	E2-9F	B1-268	所有權	A	9	81.37	8.20	387 /100000	385 /100000	林■萬	1/1	-	-	-		
39	A3-18F	B4-114	所有權	A	18	71.06	5.03	330 /100000	385 /100000	林■立	1/1	抵押權	0005	新北市中和地區農會		
40	C2-21F	B2-244	所有權	A	21	90.00	8.70	428 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■益)	1/6	-	-	-		
41	C1-16F	B2-242	所有權	A	16	93.64	11.34	455 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■源)	1/1	-	-	-		
	C2-16F	B2-243			16	89.96	8.79	428 /100000	385 /100000		1/1	-	-	-		
42	C2-21F	B2-244	所有權	A	21	90.00	8.70	428 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■賜)	1/6	-	-	-		
43	B2-16F	B2-219	所有權	A	16	81.80	8.09	389 /100000	385 /100000	臺灣土地銀行股份有限公司(林■臺)	1/1	-	-	-		
44	店3-1F	B2-214	所有權	A	1	64.36	3.59	174 /100000	319 /100000	林■錫	1/1	最高限額抵押權	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司		
												最高限額抵押權	0002	永豐商業銀行股份有限公司		
	店4-1F	B3-161			1	83.68	5.95	229 /100000	319 /100000		1/1	最高限額抵押權	0001-001	台灣米其林輪胎股份有限公司		
												最高限額抵押權	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司		
	店7-1F	B4-69			1	94.20	4.56	252 /100000	385 /100000		1/1	最高限額抵押權	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司		
												最高限額抵押權	0002	永豐商業銀行股份有限公司		
	D1-13F	B5-8			13	99.17	8.95	468 /100000	385 /100000		1/1	最高限額抵押權	0001-001	台灣米其林輪胎股份有限公司		
												最高限額抵押權	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司		
	D1-18F	B5-63			18	99.27	8.90	469 /100000	319 /100000		1/1	最高限額抵押權	0002	合作金庫商業銀行股份有限公司		
												最高限額抵押權	0002	永豐商業銀行股份有限公司		
												最高限額抵押權	0001-001	台灣米其林輪胎股份有限公司		
												最高限額抵押權	0003	合作金庫商業銀行股份有限公司		
45	A3-5F	B4-77	所有權	A	5	71.06	5.03	330 /100000	319 /100000	林■意	1/1	-	-	-		
46	B2-11F	-	所有權	A	11	81.76	8.67	392 /100000	-	臺灣土地銀行股份有限公司(林■標)	1/1	-	-	-		

合康工程顧問股份有限公司