

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

貳、計畫地區範圍

(二) 更新單元內建築物窳陋老舊年期達三十年以上調查表：

建築物棟別	建築物門牌	建物年限 (年)	逾 30 年以上之面積 (m <sup>2</sup> )	
			是	否
1	中和區中正路 585 號 1~4 樓	34	373.12	
2	中和區中正路 583 號 1~4 樓	34	390.72	
3	中和區中正路 581 號 1~4 樓	34	386.40	
4	中和區中正路 579 號 1~4 樓	34	379.20	
5	中和區中正路 577 號 1~4 樓	34	379.20	
6	中和區中正路 575 號 1~4 樓	34	367.20	
7	中和區中正路 573 號 1~4 樓	34	396.04	
8	中和區中正路 571 巷 2 弄 2 號 1~4 樓	34	367.08	
9	中和區中正路 571 巷 2 弄 4 號 1~4 樓	34	332.70	
10	中和區中正路 571 巷 2 弄 6 號 1~4 樓	34	332.70	
11	中和區中正路 571 巷 2 弄 8 號 1~4 樓	34	332.70	
12	中和區中正路 571 巷 2 弄 10 號 1~4 樓	34	362.40	
13	中和區中正路 571 巷 2 弄 12 號 1~4 樓	34	399.64	
14	中和區中正路 571 巷 2 弄 1 號 1~4 樓	34	326.26	
15	中和區中正路 571 巷 2 弄 3 號 1~4 樓	34	329.64	
16	中和區中正路 571 巷 2 弄 5 號 1~4 樓	34	354.00	
17	中和區中正路 571 巷 2 弄 7 號 1~4 樓	34	354.00	
18	中和區中正路 571 巷 2 弄 9 號 1~4 樓	34	358.80	
19	中和區中正路 571 巷 2 弄 11 號 1~4 樓	34	380.16	
20	中和區中正路 589 巷 15 號 1~5 樓	32	598.65	
21	中和區中正路 589 巷 13 號 1~5 樓	32	579.40	
22	中和區中正路 589 巷 11 號 1~5 樓	32	505.96	
23	中和區中正路 589 巷 9 號 1~5 樓	32	469.46	
24	中和區中正路 589 巷 7 號 1~5 樓	32	463.40	
25	中和區中正路 589 巷 5 號 1~5 樓	32	455.60	
26	中和區中正路 589 巷 3 號 1~5 樓	32	482.18	
27	中和區中正路 589 巷 1 號 1~5 樓	32	488.00	
28	中和區中正路 585 號	25		37.93
合計	—	—	10,944.61	37.93
計算結果	10,944.61/(10,944.61+37.93)=0.9965 > 0.5 (1/2)			
評估結果	符合新北市都市更新單元劃定基準「未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估指標表」之指標(二)更新單元內建築物窳陋老舊年期達三十年以上其比例達二分之一以上者。			

※檢附文件及認定方式：

建築物及地區環境評估指標	認定方式	應檢附證明文件
(二) 更新單元內建築物窳陋老舊年期達三十年以上其樓地板面積比例達二分之一以上者。	(一) 各種構造建築物使用年期，應依使用執照或建物登記簿騰本所載構造別及核發日期(或建物完成日期)為準。 (二) 若無使用執照或建物登記簿騰本，應符合下列四種證明文件之一：1、完納稅捐證明 2、繳納自來水費或電費證明 3、戶口遷入證明、4 都市計畫圖或政府機關測繪地圖等足資證明 30 年期之圖說。	■ 建築物使用執照影本或建物登記簿騰本 □ 建築師、相關專業技師簽證文件。 □ 其他相關證明文件(無則免附)



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

貳、計畫地區範圍

(三) 更新單元內無電梯設備之集合住宅其棟數比例調查表：

建築物棟別	無電梯設備之集合住宅棟數	有電梯設備之集合住宅棟數
1	中和區中正路 585 號 1~4 樓	
2	中和區中正路 583 號 1~4 樓	
3	中和區中正路 581 號 1~4 樓	
4	中和區中正路 579 號 1~4 樓	
5	中和區中正路 577 號 1~4 樓	
6	中和區中正路 575 號 1~4 樓	
7	中和區中正路 573 號 1~4 樓	
8	中和區中正路 571 巷 2 弄 2 號 1~4 樓	
9	中和區中正路 571 巷 2 弄 4 號 1~4 樓	
10	中和區中正路 571 巷 2 弄 6 號 1~4 樓	
11	中和區中正路 571 巷 2 弄 8 號 1~4 樓	
12	中和區中正路 571 巷 2 弄 10 號 1~4 樓	
13	中和區中正路 571 巷 2 弄 12 號 1~4 樓	
14	中和區中正路 571 巷 2 弄 1 號 1~4 樓	
15	中和區中正路 571 巷 2 弄 3 號 1~4 樓	
16	中和區中正路 571 巷 2 弄 5 號 1~4 樓	
17	中和區中正路 571 巷 2 弄 7 號 1~4 樓	
18	中和區中正路 571 巷 2 弄 9 號 1~4 樓	
19	中和區中正路 571 巷 2 弄 11 號 1~4 樓	
20	中和區中正路 589 巷 15 號 1~5 樓	
21	中和區中正路 589 巷 13 號 1~5 樓	
22	中和區中正路 589 巷 11 號 1~5 樓	
23	中和區中正路 589 巷 9 號 1~5 樓	
24	中和區中正路 589 巷 7 號 1~5 樓	
25	中和區中正路 589 巷 5 號 1~5 樓	
26	中和區中正路 589 巷 3 號 1~5 樓	
27	中和區中正路 589 巷 1 號 1~5 樓	
合計	27	0
計算結果	27/(27+0)=1>1/2	
評估結果	符合新北市都市更新單元劃定基準「未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估指標表」之指標 (三) 更新單元內無電梯設備之集合住宅其棟數比例達二分之一以上。	

\*檢附文件及認定方式：

建築物及地區環境評估指標	認定方式	應檢附證明文件
(三) 更新單元內無電梯設備之集合住宅其棟數比例達二分之一以上。	以實測地形圖或航測圖檢核。	<input checked="" type="checkbox"/> 實測地形圖或航測圖 (比例尺不得小於 1/1000) <input type="checkbox"/> 建築師、相關專業技師簽證文件 <input type="checkbox"/> 其他相關證明文件 (無則免附)

(八) 更新單元內計畫道路及公園、綠地、廣場未開闢完成者調查表：

計畫名稱	未開闢完成計畫道路	未開闢完成公園	未開闢完成綠地	未開闢完成廣場
擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案	新北市中和區中正路 571 巷			
評估結果	符合新北市都市更新單元劃定基準「未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估指標表」之指標 (八) 更新單元內計畫道路及公園、綠地、廣場未開闢完成者。			

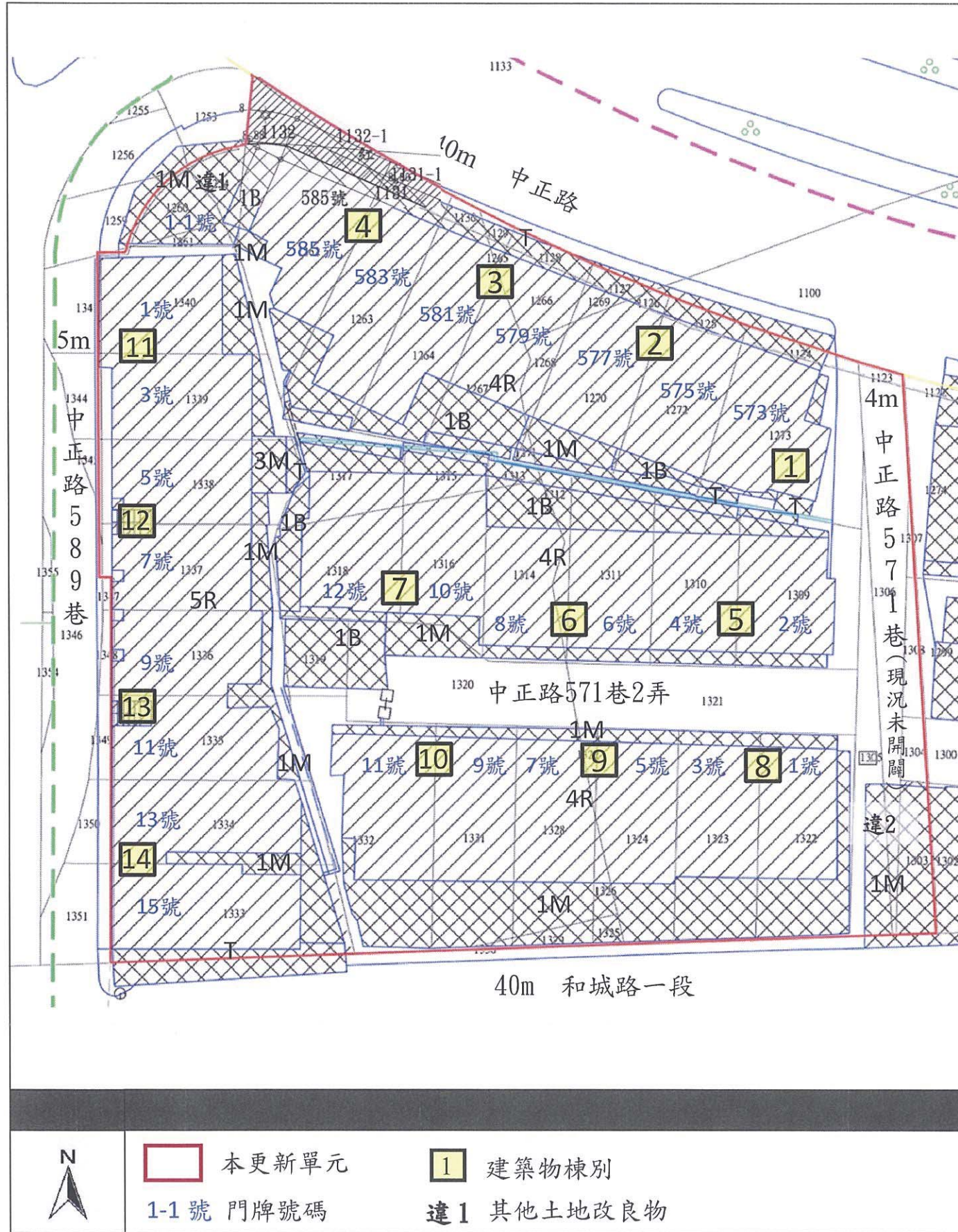


圖2-4 更新單元內無電梯設備位置圖(S=1/500)

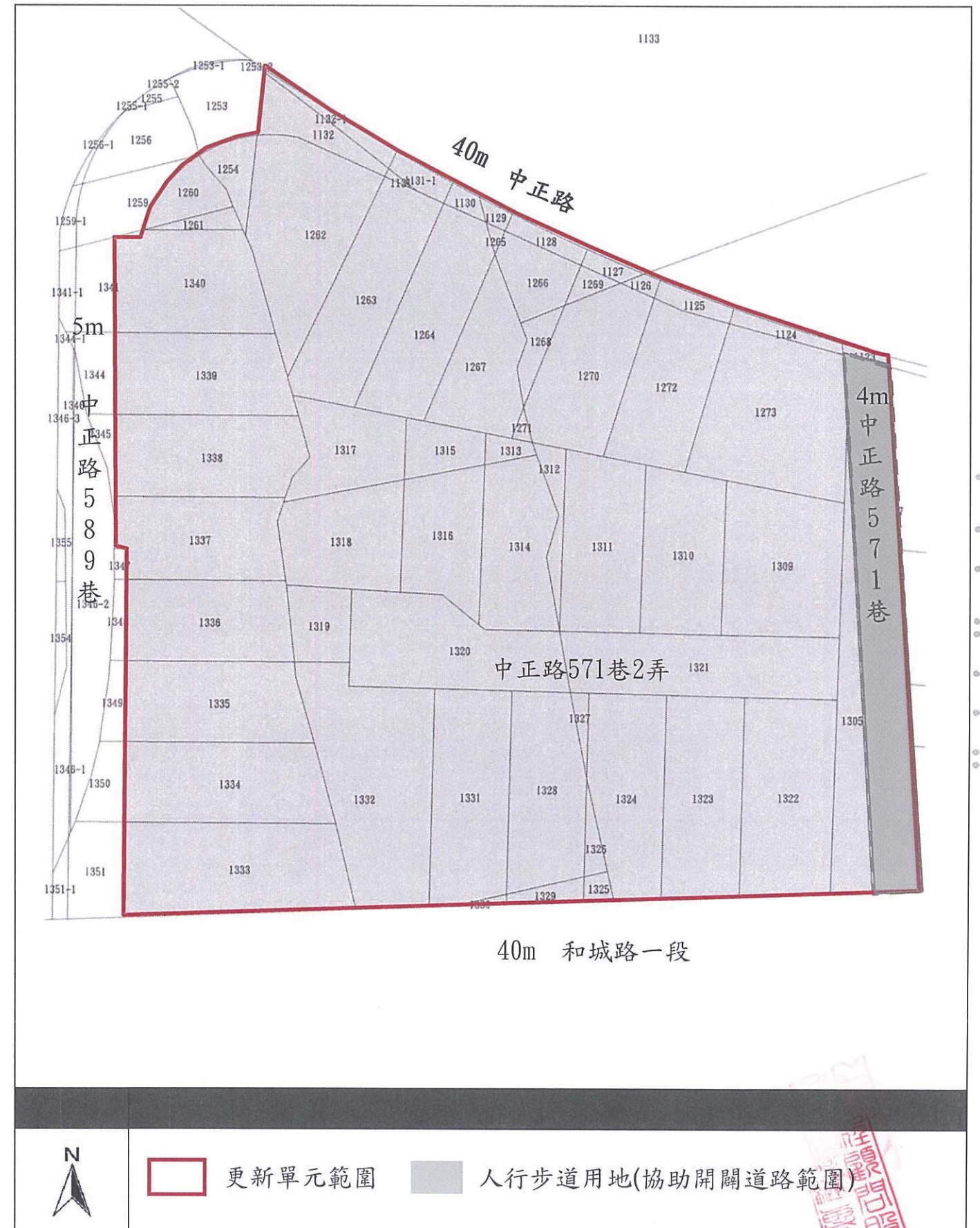


圖2-5 更新單元內協助開闢計畫道路(S=1/500)

2000

