2. 都市更新規劃

辦理流程及實施進度

擬訂事業計畫階段	97.04.16申請報核
核定發布實施	100.04.01起生效
擬訂權利變換計畫階段	100.07.08申請報核
更新審議委員會審議	101.12.20附條件通過
指定碧潭吊橋為市定古蹟	102.08.05公告
駁回權利變換計畫	106.09.16起生效
變更事業計畫及擬訂權變計畫階段	預計107.06申請報核
公開展覽30天、公辦公聽會	
更新、都設及文資小組審議	
舉辦聽證	
更新審議委員會審議	
核定發布實施	預計109.06公告
更新事業實施階段	
申請建照、拆除、施工	預計109.10開工
分配、接管、移轉	
更新事業完成及成果備查	

權利價值分配

變更容積獎勵
變更建築設計

施工、交屋

相關諮詢聯絡方式

政府部門

- **新北市政府都市更新處**
  - 地址：新北市板橋區漢生東路266號1、2樓
  - 電話：(02)2950-6206
  - 網址：http://www.uro.ntpc.gov.tw
- **新北市政府城鄉發展局**
  - 地址：新北市板橋區中山路1段161號11樓
  - 電話：(02)2960-3456
  - 網址：http://www.planning.ntpc.gov.tw

實施者及規劃團隊

- **合康工程顧問股份有限公司**
  - 地址：臺北市中正區仁愛路二段34號12樓之3
  - 電話：(02)2358-3378
- **振皓工程顧問股份有限公司**
  - 地址：台北市光復南路268號5樓-2
  - 電話：(02)8771-3456
- **閤康聯合建築師事務所**
  - 地址：臺北市中正區仁愛路二段34號4樓
  - 電話：(02)2358-3211

- 本案專屬網站網址：
  http://www.hokan.tw/case_list.php

「變更新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市新店區碧潭段130地號等48筆(原26筆)土地都市更新權利變換計畫案」公聽會

建築規劃設計

實 施 者:合康工程顧問股份有限公司
規劃設計:閣康聯合建築師事務所
都更規劃:振皓工程顧問股份有限公司
估　　價:巨秉不動產估價師聯合事務所
麗業不動產估價師事務所
信義不動產估價師事務所

合康工程
HOKAN

建築設計

合康工程
HOKAN

一層景觀配置平面圖

(圖說內容依都市更新事業計畫核定公告及建築執造核准圖為準)

外觀透視

合康工程
HOKAN

透視圖及相關示意圖

(圖說內容依都市更新事業計畫核定公告及建築執造核准圖為準)