

總目錄		
總目錄	目錄-1	拾、申請容積獎勵項目及額度
圖目錄	目錄-2	一、申請公益設施之容積獎勵者
表目錄	目錄-4	二、申請更新單元之整體規劃設計
都市更新事業計畫申請書	I	三、配合都市發展留設人行步道獎勵
委託書	II	四、規模獎勵
切結書	III	五、合法四層樓以上之建築物獎勵
新北市都市更新審議資料表	IV	六、其他獎勵容積（容積移轉、開放空間）
公聽會紀錄回應綜理表	綜-1	拾壹、重建區段之土地使用計畫
壹、辦理緣起與法令依據		一、現有巷道廢止或改道計畫
一、辦理緣起	1-1	二、都市計畫土地使用強度
二、法令依據	1-1	三、申請容積獎勵後土地使用強度
貳、計畫地區範圍		四、建築興建計畫
一、基地位置	2-1	五、防災與逃生避難構想
二、更新單元範圍	2-1	六、其他計畫
三、更新單元劃定基準	2-3	拾貳、都市設計與景觀計畫
參、實施者		一、設計目標及構想
一、實施者	3-1	二、建築物之量體、造型、色彩、座落方位與環境調和
肆、計畫目標		三、人車動線設計原則
一、促進都市土地有計畫之再開發與利用	4-1	四、景觀植栽設計構想
二、創造都市生活機能	4-1	拾參、實施方式及有關費用分擔
三、改善居住環境	4-1	一、實施方式
四、增進公共利益	4-1	二、有關費用分擔
伍、現況分析		拾肆、拆遷安置計畫
一、土地及合法建物權屬	5-1	一、法令依據
二、土地使用及建築物現況	5-14	二、土地改良物之補償與安置
三、附近地區土地使用現況	5-16	三、補償金發放時程
四、公共設施現況	5-17	拾伍、財務計畫
五、附近地區交通現況	5-18	一、成本說明
六、房地產市場調查	5-22	二、收入說明
陸、細部計畫及其他圖說		三、成本收入分析
一、相關都市計畫	6-1	拾陸、管理維護計畫
二、土地使用說明	6-1	拾柒、效益評估
柒、處理方式及其區段劃分		一、更新前後效益評估比較
一、處理方式	7-1	二、實施後實質效益評估
二、區段劃分	7-1	拾捌、實施進度
捌、區內公共設施興修或改善計畫	8-1	拾玖、相關單位配合辦理事項
玖、整建或維護計畫	9-1	貳拾、其他應加表明之事項
		附錄
		附錄一：實施者證明文件
		附錄二：建築工程建材設備等級表
		附錄三：相關合約影本
		附錄四：公益設施需求公文
		附錄五：會議紀錄

圖目錄

圖 2-1	更新單元位置圖	1-1
圖 2-2	更新單元地籍套繪圖地形套繪圖	2-2
圖 2-3	更新單元地形套繪圖	2-2
圖 2-4	更新單元內無電梯設備位置圖	2-7
圖 2-5	更新單元內協助開闢計畫道路	2-7
圖 5-1	更新單元土地權屬公私有分佈圖	5-1
圖 5-2	更新單元合法建築物分布位置示意圖	5-15
圖 5-3	更新單元周圍土地使用現況照片	5-16
圖 5-4	更新單元公共設施分布示意圖	5-17
圖 5-5	更新單元周邊交通系統示意圖	5-18
圖 5-6	更新單元鄰近地區公車位置	5-21
圖 5-7	萬大線路線示意圖	5-21
圖 5-8	房地產市場案例分布圖	5-23
圖 6-1	更新單元使用分區位置示意圖	6-1
圖 6-2	更新單元範圍內之主要計畫變更圖	6-3
圖 8-1	區內公共設施位置及範圍圖	8-1
圖 10-1	公益設施空間（一）（二）區位圖	10-3
圖 10-2	公益設施空間（一）（二）面積計算圖	10-4
圖 10-3	一層里民活動中心(新北市政府)	10-7
圖 10-4	二層里民活動中心(新北市政府)	10-8
圖 10-5	一層里民活動中心(新北市政府)面積計算圖	10-9
圖 10-6	二層里民活動中心(新北市政府)面積計算圖	10-10
圖 10-7	建築面積檢討圖	10-12
圖 10-8	屋頂綠化位置圖	10-13
圖 10-9	屋頂綠化面積計算	10-14
圖 10-10	建築物與鄰地關係檢討圖	10-16
圖 10-11	消防車輛救災活動空間檢討圖	10-17
圖 10-12	地下室開挖面積檢討圖	10-19
圖 10-13	開放空間面積檢討	10-20
圖 11-1	更新單元內現有巷道現況圖	11-1
圖 11-2	建築量體與機能配置示意圖	11-3
圖 11-3	地下五層平面圖	11-5
圖 11-4	地下四層平面圖	11-6
圖 11-5	地下三層平面圖	11-7
圖 11-6	地下二層平面圖	11-8
圖 11-7	地下一層平面圖	11-9
圖 11-8	一層平面圖	11-10
圖 11-9	一層面積計算圖	11-11
圖 11-10	夾層平面圖	11-12
圖 11-11	二層平面圖	11-13
圖 11-12	二層面積計算圖	11-14
圖 11-13	三層平面圖	11-15
圖 11-14	三層面積計算圖	11-16
圖 11-15	四層平面圖	11-17

圖目錄

圖 11-16	四層面積計算圖	11-18
圖 11-17	五層平面圖	11-19
圖 11-18	五層面積計算圖	11-20
圖 11-19	六、十層平面圖	11-21
圖 11-20	六、十層面積計算圖	11-22
圖 11-21	七層平面圖	11-23
圖 11-22	七層面積計算圖	11-24
圖 11-23	八層平面圖	11-25
圖 11-24	八層面積計算圖	11-26
圖 11-25	九層平面圖	11-27
圖 11-26	九層面積計算圖	11-28
圖 11-27	十一層平面圖	11-29
圖 11-28	十一層面積計算圖	11-30
圖 11-29	十二層平面圖	11-31
圖 11-30	十二層面積計算圖	11-32
圖 11-31	十三層平面圖	11-33
圖 11-32	十三層面積計算圖	11-34
圖 11-33	十四層平面圖	11-35
圖 11-34	十四層面積計算圖	11-36
圖 11-35	十五層平面圖	11-37
圖 11-36	十五層面積計算圖	11-38
圖 11-37	十六、十八層平面圖	11-39
圖 11-38	十六、十八層面積計算圖	11-40
圖 11-39	十七、十九層平面圖	11-41
圖 11-40	十七、十九層面積計算圖	11-42
圖 11-41	二十層平面圖	11-43
圖 11-42	二十層面積計算圖	11-44
圖 11-43	二十一層平面圖	11-45
圖 11-44	二十一層面積計算圖	11-46
圖 11-45	屋頂層平面圖	11-47
圖 11-46	屋頂層面積計算圖	11-48
圖 11-47	北向、東向立面圖	11-49
圖 11-48	南向、西向立面圖	11-50
圖 11-49	縱向、橫向剖面圖	11-51
圖 11-50	消防救災及逃生動線規劃	11-52
圖 11-51	人員動線規劃圖	11-55
圖 11-52	基地防救災系統示意圖	11-56
圖 11-53	行動不便者動線檢討圖	11-57
圖 11-54	空調系統規劃圖	11-58
圖 11-55	外牆材質及色彩計畫圖	11-59
圖 12-1	本更新單元與附近地區環境調和示意圖	12-1
圖 12-2	建築物燈光招牌示意圖	12-3
圖 12-3	人車動線系統圖	12-4

圖目錄

圖 12-4 一層景觀配置平面圖..... 12-5

圖 12-5 剖面圖 12-6

圖 12-6 喬木植栽配置計畫圖 12-7

圖 12-7 灌木植栽配置計畫圖 12-8

圖 12-8 灌木植栽圖示 12-9

圖 12-9 景觀排水規畫圖..... 12-10

圖 12-10 景觀鋪面及公共設施規劃圖..... 12-11

圖 12-11 景觀夜間照明規畫圖 12-12

圖 12-12 屋頂景觀配置圖面圖 12-13

圖 12-13 屋頂灌木植栽配置計畫圖 12-14

圖 12-14 屋頂景觀排水規畫圖 12-15

圖 12-15 屋頂景觀鋪面及公共設施規劃圖..... 12-16

圖 12-16 屋頂景觀夜間照明規畫圖 12-17

圖 12-17 植栽施工大樣圖..... 12-18

圖 16-1 開放空間位置示意圖 16-10

圖 16-2 社區公益設施一層位置圖 16-11

圖 16-3 提供之公益設施一層位置圖(里民活動中心)..... 16-12

圖 16-4 提供之公益設施二層位置圖(里民活動中心)..... 16-13

圖 19-1 高速公路用地範圍圖..... 19-1

圖 20-1 一層里民活動中心(新北市政府)..... 20-2

圖 20-2 二層里民活動中心(新北市政府)..... 20-3

圖 20-3 一層里民活動中心(新北市政府)面積計算圖 20-4

圖 20-4 二層里民活動中心(新北市政府)面積計算圖 20-5

表目錄

表 2-1	新北市都市更新單元劃定基準表	2-3
表 5-1	更新單元土地權屬公私有狀況統計表	5-1
表 5-2	更新單元土地權屬清冊	5-2
表 5-3	更新單元合法建築物權屬清冊	5-10
表 5-4	同意參與更新事業計畫統計表	5-14
表 5-5	土地使用分區表	5-14
表 5-6	更新單元鄰近地區之公車路線時間表	5-20
表 5-7	更新單元鄰近地區之公車路線站名位置表	5-20
表 5-8	更新單元周邊停車空間狀況.....	5-20
表 5-9	更新單元周圍房地產市場行情一覽表	5-22
表 6-1	中和都市計畫土地使用分區相關容積率管制規定	6-1
表 6-2	土地使用分區面積表	6-1
表 6-3	變更內容明細表	6-2
表 10-1	容積獎勵試算表	10-2
表 10-2	提供社區使用之公益設施面積表	10-2
表 10-3	經政府指定額外提供之公益設施面積表	10-4
表 10-4	採省電節能設備夜間照明工程報價單	10-12
表 10-5	更新單元內建築物總投影面積表	10-18
表 10-6	更新單元內合法四層樓以上之建築物面積表.....	10-20
表 10-7	新北市都市更新建築容積獎勵核算基準表	10-23
表 11-1	本更新單元法定容積率及建蔽率說明	11-2
表 11-2	建築面積檢討表	11-4
表 11-3	更新單元防救災系統彙整表	11-56
表 14-1	合法建築物拆遷補償費用明細表	14-2
表 14-2	合法建築物拆遷安置費用明細表	14-5
表 14-3	其他土地改良物拆遷補償費用明細表	14-7
表 15-1	規劃設計監造費用估算表	15-1
表 15-2	建築物工程造价標準單價估算表	15-2
表 15-3	特殊工程費用估算表	15-2
表 15-4	營建工程費用明細表	15-2
表 15-5	空氣污染防治費用估算表	15-3
表 15-6	公寓大廈公共基金明細表	15-3
表 15-7	協助興闢東側 4M 人行步道用地工程概算表	15-4
表 15-8	更新整體開發收益表	15-6
表 15-9	都市更新權利變換地區範圍實施經費明細表.....	15-7
表 15-10	現金流量表.....	15-8
表 17-1	計畫效益評估說明表	17-1
表 18-1	預估實施進度	18-1
表 19-1	高速公路用地土地權屬清冊.....	19-2
表 20-1	經政府指定額外提供之公益設施面積表.....	20-1