

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊(續)

編號	所有權人 (管理者)	標示部				所有權部				他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積 (m ²)	登記 次序	權利 範圍	持分面積 (m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
23	林○英	4299	中正路 589 巷 3 號 5 樓	1339	96.04	0005	1/1	96.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35190 號辦理	0006-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
										0009-001	最高限額 抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	
24	林○娥	4285	中正路 589 巷 9 號 3 樓	1336	96.86	0010	1/1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 29 日收件 102 北中地登字第 77590 號辦理	0007	最高限額 抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	
25	林○文	4255	中正路 571 巷 2 弄 5 號	1324、1326	90.57	0002	1/1	90.57					102.3.25 分割繼承
26	林○瑩	4272	中正路 589 巷 15 號 5 樓	1333	119.73	0004	1/1	119.73		0004-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
27	林○瑩	4306	中正路 589 巷 1 號 4 樓	1340	97.60	0006	1/1	97.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 5 日收件 102 北中地登字第 54140 號辦理	0006	最高限額 抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	
28	林○財	4288	中正路 589 巷 7 號	1337	94.24	0002	1/2	47.12					
29	林○宏	4288	中正路 589 巷 7 號	1337	94.24	0003	1/2	47.12					
30	林○領	4247	中正路 571 巷 2 弄 1 號	1322	83.59	0003	1/1	83.59	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35030 號辦理	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
31	林○萬	4128	中正路 579 之 3 號	1266、 1267、1268	94.80	0001	1/1	94.80					
32	林○立	4273	中正路 589 巷 13 號	1334	119.00	0002	1/1	119.00		0005	抵押權	新北市中和地區農會	
33	林○錫	4126	中正路 581 號	1264、1265	96.60	0001	1/1	96.60		0002	最高限額 抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
		4127	中正路 579 號	1266、1267、 1268	94.80	0002	1/1	94.80					
		4131	中正路 577 號	1269、1270	94.80	0002	1/1	94.80		0002	最高限額 抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
		4256	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	1327、1328	82.29	0001	1/1	82.29		0001-001	最高限額 抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	
		4260	中正路 571 巷 2 弄 9 號	1331	90.57	0002	1/1	90.57		0003	最高限額 抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	
34	林○意	4231	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	1311	76.65	0001	1/1	76.65					
35	林○標	4263	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	1331	90.57	0002	1/1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308040 號辦理				
36	邱○凡	4266	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	1332	95.04	0002	1/1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308420 號辦理				
37	邱○邦	4257	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	1327、1328	90.57	0002	1/1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34970 號辦理				
38	邱○蘭	4226	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	1310	76.65	0002	1/1	76.65	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35010 號辦理				
39	施○榮	4240	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	1317、1318	99.91	0003	1/1	99.91	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48640 號辦理	0003	最高限額 抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
40	柯○金	4302	中正路 589 巷 3 號 3 樓	1339	96.70	0002	1/1	96.70	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308430 號辦理				
41	紀○江	4133	中正路 577 之 3 號	1269、1270	94.80	0002	1/1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34890 號辦理	0001	抵押權	台北富邦商業銀行股份有限公司	
42	胡○賢	4267	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	1332	95.04	0002	1/1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35180 號辦理				
43	胡○成	4237	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	1315、1316	90.60	0004	1/2	45.30	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307940 號辦理				
44	胡○康	4237	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	1315、1316	90.60	0005	1/2	45.30	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307950 號辦理				

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊(續)

編號	所有權人 (管理者)	標示部				所有權部				他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積 (m ²)	登記 次序	權利 範圍	持分面積 (m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
45	茅○章	4116	中正路 585 之 2 號	1262	93.28	0003	1/1	93.28	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307890 號辦理				
46	夏○鳳	4134	中正路 577 之 2 號	1269、1270	94.80	0002	1/1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307790 號辦理				
47	翁○成	4136	中正路 575 之 1 號	1272	91.80	0003	1/1	91.80		0003	最高限額 抵押權	臺灣新光商業銀行股份有限 公司	105.1.25 塗銷信託
48	翁應○蓮	4132	中正路 577 之 1 號	1269、1270	94.80	0002	1/1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34920 號辦理				
49	高○平	4243	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	1317、1318	99.91	0002	1/1	99.91	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34990 號辦理				
50	張○發	4130	中正路 579 之 2 號	1266、 1267、1268	94.80	0002	1/1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 6 月 6 日收件 102 北中地登字第 141160 號辦理				
51	張○智	4121	中正路 583 之 2 號	1263	97.68	0002	1/1	97.68	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34980 號辦理	0002 0003 0004	抵押權 抵押權 最高限額 抵押權	新光人壽保險股份有限公司 新光人壽保險股份有限公司 新光人壽保險股份有限公司	
52	張林○嶺	4259	連城路 403 巷 14 弄 7 號	1327、1328	90.57	0001	1/1	90.57					
53	張林○月	4261	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	1331	90.57	0004	1/1	90.57		0003 0005 0006	抵押權 最高限額 抵押權 最高限額 抵押權	元大商業銀行股份有限公司 元大商業銀行股份有限公司 元大商業銀行股份有限公司	105.5.9 塗銷信託
54	張○森	4268	中正路 589 巷 15 號	1333	119.73	0001	1/1	119.73					
55	張○義	4141	中正路 573 之 1 號	1273	99.01	0002	1/1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 1 月 11 日收件 102 北中地登字第 9740 號辦理				
56	張陳○霞	4297	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	1338	86.44	0002	1/1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308480 號辦理				
57	張○凱	4280	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	1335	104.10	0001	1/1	104.10		0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
58	張○溪	4265	中正路 571 巷 2 弄 11 號	1332	95.04	0002	1/1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308410 號辦理				
59	張○賢	4278	中正路 589 巷 11 號	1335	104.10	0004	1/1	104.10	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 2 月 22 日收件 107 北中地登字第 32210 號辦理	0003	最高限額 抵押權	合作金庫商業銀行股份有限 公司	
		4279	中正路 589 巷 11 號 2 樓	1335	104.10	0004	1/1	104.10	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 2 月 22 日收件 107 北中地登字第 32210 號辦理	0003	最高限額 抵押權	合作金庫商業銀行股份有限 公司	
		4289	中正路 589 巷 7 號 2 樓	1337	94.24	0004	1/1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 107 年 2 月 22 日收件 107 北中地登字第 32210 號辦理	0003	最高限額 抵押權	合作金庫商業銀行股份有限 公司	
60	張○興	4295	中正路 589 巷 5 號 3 樓	1338	94.24	0002	1/1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35000 號辦理	0002	抵押權	新北市中和地區農會	
61	張○佳	4294	中正路 589 巷 5 號 2 樓	1338	94.24	0003	1/1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 18 日收件 102 北中地登字第 65650 號辦理	0004	最高限額 抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
62	張○昇	4292	中正路 589 巷 7 號 5 樓	1337	86.44	0003	1/1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34950 號辦理	0001	抵押權	新北市中和地區農會	
		4293	中正路 589 巷 5 號	1338	94.24	0003	1/1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34950 號辦理	0002	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	
63	梁○如	4244	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	1322	75.49	0004	1/2	37.75	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308540 號辦理				
64	梁○蘭	4244	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	1322	75.49	0003	1/2	37.75	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308390 號辦理				
65	許○城	4274	中正路 589 巷 13 號 3 樓	1334	119.00	0006	1/1	119.00	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35130 號辦理	0005	最高限額 抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆(原 53 筆)土地都市更新權利變換計畫案

伍、更新前權利關係人名冊

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊(續)

編號	所有權人 (管理者)	標示部				所有權部				他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積 (m ²)	登記 次序	權利 範圍	持分面積 (m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
66	郭○花	4220	連城路 377 巷 58 弄 2 號	1309	94.41	0002	1/1	94.41	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 1 月 11 日收件 102 北中地登字第 9780 號辦理				
67	陳○誠	4142	中正路 573 號	1273	99.01	0001	1/1	99.01					
68	陳○富	4235	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	1312、1314	85.35	0002	1/1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308500 號辦理				
69	陳周○香	4222	中正路 571 巷 2 弄 2 之 2 號	1309	94.41	0003	1/1	94.41					105.11.29 塗銷信託
70	陳○琳	4228	中正路 571 巷 2 弄 6 號	1311	85.35	0002	1/1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 25 日收件 102 北中地登字第 48630 號辦理	0001	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
71	陳○億	4223	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	1309	83.85	0005	1/1	83.85	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 28 日收件 101 北中地登字第 308450 號辦理				
72	陳○良	4277	中正路 589 巷 13 號 5 樓	1334	111.20	0003	1/1	111.20	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 3 月 5 日收件 102 北中地登字第 54130 號辦理	0004	最高限額 抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	
73	陳○福	4304	中正路 589 巷 1 號 2 樓	1340	97.60	0002	1/1	97.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 1 日收件 102 北中地登字第 34880 號辦理	0001	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	
74	陳○麗	4291	中正路 589 巷 7 號 4 樓	1337	94.24	0002	1/1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34900 號辦理				
75	陳黃○子	4129	中正路 579 之 1 號	1266、 1267、1268	94.80	0002	1/1	94.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307800 號辦理				
76	陳○昭	4137	中正路 575 之 2 號	1272	91.80	0002	1/1	91.80	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307900 號辦理				
77	陳○華	4230	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	1311	85.35	0002	1/1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 7 月 11 日收件 102 北中地登字第 178330 號辦理	0001	最高限額 抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限 公司	
78	陳○三	4124	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	1264、1265	96.60	0002	1/1	96.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307780 號辦理				
79	曾○祿	4225	中正路 571 巷 2 弄 4 號	1310	85.35	0002	1/1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35140 號辦理	0001	抵押權	中國信託商業銀行股份有限 公司	
80	馮○鈴	4301	中正路 589 巷 3 號 2 樓	1339	96.70	0003	1/1	96.70		0002	最高限額 抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
81	黃○發	4115	中正路 585 號	1262	93.28	0001	1/1	93.28					
		4117	中正路 585 之 1 號	1262	93.28	0002	1/1	93.28		0003	抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限 公司	
82	黃○光	4248	中正路 571 巷 2 弄 3 號	1323	84.51	0002	1/1	84.51	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308010 號辦理				
83	黃○純	4253	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	1324、1326	90.57	0005	1/1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34960 號辦理				
84	黃○戀	4122	連城路 377 巷 56 弄 11 號	1263	97.68	0001	1/1	97.68					
85	楊○珍	4296	中正路 589 巷 5 號 4 樓	1338	86.44	0004	1/1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35100 號辦理				
86	楊○紅	4246	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	1322	83.59	0003	1/1	83.59	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35110 號辦理	0001	最高限額 抵押權	台新國際商業銀行股份有限 公司	
87	楊林○枝	4123	中正路 581 之 2 號	1264、1265	96.60	0001	1/1	96.60					
88	楊○和	4232	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	1312、1314	76.65	0001	1/1	76.65					
89	楊○明	4242	中正路 571 巷 2 弄 12 號	1317、1318	99.91	0001	1/1	99.91		0004	最高限額 抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有 限公司	
90	溫○柔	4236	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	1315、1316	90.60	0003	1/1	90.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307930 號辦理				
91	葉○蓮	4250	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	1323	84.51	0002	1/1	84.51	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308020 號辦理				

表 5-2 更新前合法建築物所有權人名冊(續)

編號	所有權人 (管理者)	標示部				所有權部				他項權利部			備註
		建號	門牌號碼	座落地號	面積 (m ²)	登記 次序	權利 範圍	持分面積 (m ²)	其他登記事項	登記次序	權利種類	他項權利人	
92	廖○華	4262	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	1331	87.09	0002	1/1	87.09	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 308050 號辦理				
93	趙○均	4290	中正路 589 巷 7 號 3 樓	1337	94.24	0005	1/1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35050 號辦理	0006	最高限額 抵押權	三商美邦人壽保險股份有限公司	
94	劉○錡	4138	中正路 575 之 3 號	1272	91.80	0002	1/1	91.80					
95	劉○恩	4254	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	1324、1326	90.57	0003	1/1	90.57		0003	最高限額 抵押權	新北市中和地區農會	104.9.18 買賣
96	潘○華	4234	中正路 571 巷 2 弄 8 號	1312、1314	85.35	0002	1/1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 6 月 21 日收件 102 北中地登字第 156110 號辦理				
97	蔣○蘭	4238	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	1315、1316	90.60	0002	1/1	90.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307920 號辦理				
98	蔡○仁	4233	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	1312、1314	85.35	0002	1/1	85.35	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 1 月 11 日收件 102 北中地登字第 9790 號辦理				
99	蔡韋○秀	4286	中正路 589 巷 9 號 4 樓	1336	89.44	0002	1/1	89.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35120 號辦理	0004	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	
100	盧○昌	4140	中正路 573 之 2 號	1273	99.01	0002	1/1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 34910 號辦理	0002-001	抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	
101	蕭○蘭	4305	中正路 589 巷 1 號 3 樓	1340	97.60	0002	1/1	97.60		0002	最高限額 抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
										0003	最高限額 抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	
102	蕭○金	4135	連城路 377 巷 56 弄 3 號	1272	91.80	0001	1/1	91.80		0001	抵押權	台新國際商業銀行股份有限公司	
103	賴○源	4283	中正路 589 巷 9 號	1336	96.86	0003	1/1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35150 號辦理	0004	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	
104	賴○霖	4229	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	1311	85.35	0001	1/1	85.35		0002	抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
										0003	最高限額 抵押權	板信商業銀行股份有限公司	
105	賴○枝	4139	中正路 573 之 3 號	1273	99.01	0002	1/1	99.01	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307910 號辦理	0001-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	
106	謝○宏	4120	中正路 583 之 3 號	1263	97.68	0002	1/1	97.68					
107	謝○月	4271	中正路 589 巷 15 號 4 樓	1333	119.73	0004	1/1	119.73	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 102 年 2 月 4 日收件 102 北中地登字第 35170 號辦理	0002	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	
108	簡林○梨	4276	中正路 589 巷 13 號 2 樓	1334	119.00	0001	1/1	119.00					
109	簡○榕	4264	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	1332	95.04	0001	1/1	95.04		0002	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	
110	關○炎	4125	中正路 581 之 3 號	1264、1265	96.60	0002	1/1	96.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依 101 年 12 月 27 日收件 101 北中地登字第 307770 號辦理				
合計								10,944.61					

備註：(1)上述 63 筆土地地號及 116 筆建築物建號皆位於新北市中和區台貿段。

(2)4118 建號經查建物測量成果圖為中正路 585 號一樓(4115 建號)增建部分，主體結構為石棉瓦鐵架，面積 37.93 m²，查無登記所有權人且為限制登記(依臺灣板橋地方法院 76 年 11 月 2 日 76 年度民執日字第 8132 號函辦理查封登記，債權人：臺北區中小企業銀行股份有限公司，限制範圍：全部，債務人：陳○村，76 年 12 月 28 日登記)，作為法院(板橋分院)辦理查封登記所編定之臨時建號，目前現場已無石棉瓦鐵架存在，故 4118 建號應實質已不存在。檢附建物測量成果圖及現況照片，詳事業計畫附錄十。

(3)於 106 年 3 月 31 日及 107 年 6 月 13 日重新清查所有權情形，調整本產權清冊。

表 5-3 更新前其他權利變換關係人名冊

編號	權利變換關係人 (地下室起造人/使用人)	門牌號碼 (新北市中和區)	座落地號	使用執照建物面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	備註
1	鄭○豐(G棟地下室起造人)	中正路 583 號未登記地下室-G棟(避難室兼店舖)		538.37	1/5	107.67	依據起造人名冊,鄭○豐及吳○輝之權利範圍各為 1/5。 另按協議結果,由鄭○豐及吳○輝出名請領相關應領金額(含拆遷補償費用及更新權利變換後應分配價值),並自應領之總金額中,由實施者逕予分別辦理提撥新台幣 175 萬元,共計新台幣 350 萬元,給付與林○武及傅○光,林○武及傅○光各取得新台幣 175 萬元整,詳附錄三。
2	吳○輝(G棟地下室起造人)				1/5	107.67	
3	王○璧(G棟地下室起造人)				1/5	107.67	
4	黃○盛(G棟地下室起造人)				1/5	107.67	
5	鍾○民(G棟地下室起造人)				1/15	35.89	
6	鍾○弘(G棟地下室起造人)				1/15	35.89	
7	鍾○莉(G棟地下室起造人)				1/15	35.89	
8	方○絨	中正路 583 號未登記地下室-H棟(避難室)	中和區台貿段 1263 地號	86.70	18114/1380392	1.14	權利範圍係以個人持有合法建築物之產權面積占總產權面積比例核算。
9	方○蓮				19982/1380392	1.26	
10	王○英				17070/1380392	1.07	
11	王○貴				16458/1380392	1.03	
12	王○領				18882/1380392	1.19	
13	王○蔡○茸				15222/1380392	0.96	
14	王○魏○纏				17070/1380392	1.07	
15	丘○山				16718/1380392	1.05	
16	石○榮				18120/1380392	1.14	
17	江○源				16902/1380392	1.06	
18	吳○葉				19536/1380392	1.23	
19	李○元				18656/1380392	1.17	
20	林○興				18114/1380392	1.14	
21	林○領				16718/1380392	1.05	
22	林○萬				18960/1380392	1.19	
23	林○錫				91812/1380392	5.77	
24	林○意				15330/1380392	0.96	
25	林○標				18114/1380392	1.14	
26	邱○凡				19008/1380392	1.19	
27	邱○邦				18114/1380392	1.14	
28	邱○蘭				15330/1380392	0.96	
29	施○榮				19982/1380392	1.26	
30	紀○江				18960/1380392	1.19	
31	胡○賢				19008/1380392	1.19	
32	胡○成				9060/1380392	0.57	
33	胡○康				9060/1380392	0.57	
34	茅○章				18656/1380392	1.17	
35	夏○鳳				18960/1380392	1.19	
36	翁○成				18360/1380392	1.15	
37	翁○應○蓮				18960/1380392	1.19	
38	高○平				19982/1380392	1.26	
39	張○發	18960/1380392	1.19				

表 5-3 更新前其他權利變換關係人名冊(續)

編號	權利變換關係人 (地下室起造人/使用人)	門牌號碼 (新北市中和區)	座落地號	使用執照建物面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	備註
40	張○智	中正路 583 號未登記地下室 -H 棟(避難室)	中和區 台貿段 1263 地號	86.70	19536/1380392	1.23	權利範圍係以個人持有合法建築物之產權 面積占總產權面積比例核算。
41	張林○嶺				18114/1380392	1.14	
42	張林○月				18114/1380392	1.14	
43	張○義				19802/1380392	1.24	
44	張○溪				19008/1380392	1.19	
45	梁○如				7549/1380392	0.47	
46	梁○蘭				7549/1380392	0.47	
47	郭○花				18882/1380392	1.19	
48	陳○誠				19802/1380392	1.24	
49	陳○富				17070/1380392	1.07	
50	陳周○香				18882/1380392	1.19	
51	陳○億				16770/1380392	1.05	
52	陳○琳				17070/1380392	1.07	
53	陳黃○子				18960/1380392	1.19	
54	陳○昭				18360/1380392	1.15	
55	陳○華				17070/1380392	1.07	
56	陳○三				19320/1380392	1.21	
57	曾○祿				17070/1380392	1.07	
58	黃○發				37312/1380392	2.34	
59	黃○純				18114/1380392	1.14	
60	黃○光				16902/1380392	1.06	
61	黃○戀				19536/1380392	1.23	
62	楊○紅				16718/1380392	1.05	
63	楊林○枝				19320/1380392	1.21	
64	楊○和				15330/1380392	0.96	
65	楊○明				19982/1380392	1.26	
66	溫○柔				18120/1380392	1.14	
67	葉○蓮				16902/1380392	1.06	
68	廖○華				17418/1380392	1.09	
69	劉○錡				18360/1380392	1.15	
70	劉○台				18114/1380392	1.14	
71	潘○華				17070/1380392	1.07	
72	蔡○仁				17070/1380392	1.07	
73	蔣○蘭				18120/1380392	1.14	
74	盧○昌				19802/1380392	1.24	
75	蕭○金				18360/1380392	1.15	
76	賴○霖				17070/1380392	1.07	
77	賴○枝				19802/1380392	1.24	
78	謝○宏				19536/1380392	1.23	
79	簡○榕				19008/1380392	1.19	
80	關○炎				19320/1380392	1.21	
合計				625.07	-	625.07	

資料來源：依據 67 使字第 2059 號使用執照之存根、起造人名冊、使用執照圖及鄭○豐等 4 人協議結果證明文件。

備註：本表相關證明文件詳見附錄三。