

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾、權利變換所需費用

分區	戶數	門牌	戶數	門牌	戶數	門牌	戶數	門牌
B	69	連城路 347 巷 18 弄 17 之 3 號	70	連城路 347 巷 18 弄 17 之 4 號	71	連城路 347 巷 18 弄 19 號	72	連城路 347 巷 18 弄 19 之 1 號
	73	連城路 347 巷 18 弄 19 之 2 號	74	連城路 347 巷 18 弄 19 之 3 號	75	連城路 347 巷 18 弄 19 之 4 號	76	連城路 347 巷 18 弄 1 號
	77	連城路 347 巷 18 弄 1 之 1 號	78	連城路 347 巷 18 弄 1 之 2 號	79	連城路 347 巷 18 弄 1 之 3 號	80	連城路 347 巷 18 弄 1 之 4 號
	81	連城路 347 巷 18 弄 3 號	82	連城路 347 巷 18 弄 3 之 1 號	83	連城路 347 巷 18 弄 3 之 2 號	84	連城路 347 巷 18 弄 3 之 3 號
	85	連城路 347 巷 18 弄 3 之 4 號	86	連城路 347 巷 18 弄 5 號	87	連城路 347 巷 18 弄 5 之 1 號	88	連城路 347 巷 18 弄 5 之 2 號
	89	連城路 347 巷 18 弄 5 之 3 號	90	連城路 347 巷 18 弄 5 之 4 號	91	連城路 347 巷 18 弄 7 號	92	連城路 347 巷 18 弄 7 之 1 號
	93	連城路 347 巷 18 弄 7 之 2 號	94	連城路 347 巷 18 弄 7 之 3 號	95	連城路 347 巷 18 弄 7 之 4 號	96	連城路 347 巷 18 弄 9 號
	97	連城路 347 巷 18 弄 9 之 1 號	98	連城路 347 巷 18 弄 9 之 2 號	99	連城路 347 巷 18 弄 9 之 3 號	100	連城路 347 巷 18 弄 9 之 4 號
	101	連城路 347 巷 18 弄 18 號	102	連城路 347 巷 18 弄 18 之 1 號	103	連城路 347 巷 18 弄 18 之 2 號	104	連城路 347 巷 18 弄 18 之 3 號
	105	連城路 347 巷 18 弄 18 之 4 號	106	連城路 347 巷 18 弄 20 號	107	連城路 347 巷 18 弄 20 之 1 號	108	連城路 347 巷 18 弄 20 之 2 號
	109	連城路 347 巷 18 弄 20 之 3 號	110	連城路 347 巷 18 弄 20 之 4 號	111	連城路 347 巷 18 弄 22 號	112	連城路 347 巷 18 弄 22 之 1 號
	113	連城路 347 巷 18 弄 22 之 2 號	114	連城路 347 巷 18 弄 22 之 3 號	115	連城路 347 巷 18 弄 22 之 4 號	116	連城路 347 巷 18 弄 24 號
	117	連城路 347 巷 18 弄 24 之 1 號	118	連城路 347 巷 18 弄 24 之 2 號	119	連城路 347 巷 18 弄 24 之 3 號	120	連城路 347 巷 18 弄 24 之 4 號
	121	連城路 347 巷 18 弄 26 號	122	連城路 347 巷 18 弄 26 之 1 號	123	連城路 347 巷 18 弄 26 之 2 號	124	連城路 347 巷 18 弄 26 之 3 號
	125	連城路 347 巷 18 弄 26 之 4 號	126	連城路 347 巷 18 弄 28 號	127	連城路 347 巷 18 弄 28 之 1 號	128	連城路 347 巷 18 弄 28 之 2 號
	129	連城路 347 巷 18 弄 28 之 3 號	130	連城路 347 巷 18 弄 28 之 4 號	131	連城路 347 巷 18 弄 30 號	132	連城路 347 巷 18 弄 30 之 1 號
	133	連城路 347 巷 18 弄 30 之 2 號	134	連城路 347 巷 18 弄 30 之 3 號	135	連城路 347 巷 18 弄 30 之 4 號	136	連城路 347 巷 18 弄 32 號
	137	連城路 347 巷 18 弄 32 之 1 號	138	連城路 347 巷 18 弄 32 之 2 號	139	連城路 347 巷 18 弄 32 之 3 號	140	連城路 347 巷 18 弄 32 之 4 號
	141	連城路 347 巷 18 弄 34 號	142	連城路 347 巷 18 弄 34 之 1 號	143	連城路 347 巷 18 弄 34 之 2 號	144	連城路 347 巷 18 弄 34 之 3 號
	145	連城路 347 巷 18 弄 34 之 4 號	146	連城路 347 巷 18 弄 36 號	147	連城路 347 巷 18 弄 36 之 1 號	148	連城路 347 巷 18 弄 36 之 2 號
	149	連城路 347 巷 18 弄 36 之 3 號	150	連城路 347 巷 18 弄 36 之 4 號	151	中正路 530 號	152	中正路 530 之 1 號
	153	中正路 530 之 2 號	154	中正路 530 之 3 號	155	中正路 530 之 4 號	156	中正路 532 號
	157	中正路 532 之 1 號	158	中正路 532 之 2 號	159	中正路 532 之 3 號	160	中正路 532 之 4 號
	161	中正路 534 號	162	中正路 534 之 1 號	163	中正路 534 之 2 號	164	中正路 534 之 3 號
	165	中正路 534 之 4 號	166	中正路 536 號	167	中正路 536 之 1 號	168	中正路 536 之 2 號
	169	中正路 536 之 3 號	170	中正路 536 之 4 號	171	中正路 538 號	172	中正路 538 之 1 號
	173	中正路 538 之 2 號	174	中正路 538 之 3 號	175	中正路 538 之 4 號	176	中正路 540 號
	177	中正路 540 之 1 號	178	中正路 540 之 2 號	179	中正路 540 之 3 號	180	中正路 540 之 4 號
	181	中正路 542 號	182	中正路 542 之 1 號	183	中正路 542 之 2 號	184	中正路 542 之 3 號
	185	中正路 542 之 4 號	186	中正路 544 號	187	中正路 544 之 1 號	188	中正路 544 之 2 號
	189	中正路 544 之 3 號	190	中正路 544 之 4 號	191	中正路 546 號	192	中正路 546 之 1 號
	193	中正路 546 之 2 號	194	中正路 546 之 3 號	195	中正路 546 之 4 號	196	中正路 548 號
	197	中正路 548 之 1 號	198	中正路 548 之 2 號	199	中正路 548 之 3 號	200	中正路 548 之 4 號
	201	連城路 347 巷 16 弄 45 號	202	連城路 347 巷 16 弄 45 之 1 號	203	連城路 347 巷 16 弄 45 之 2 號	204	連城路 347 巷 16 弄 45 之 3 號
	205	連城路 347 巷 16 弄 47 號	206	連城路 347 巷 16 弄 47 之 1 號	207	連城路 347 巷 16 弄 47 之 2 號	208	連城路 347 巷 16 弄 47 之 3 號
	209	連城路 347 巷 16 弄 49 號	210	連城路 347 巷 16 弄 49 之 1 號	211	連城路 347 巷 16 弄 49 之 2 號	212	連城路 347 巷 16 弄 49 之 3 號
	213	連城路 347 巷 16 弄 51 號	214	連城路 347 巷 16 弄 51 之 1 號	215	連城路 347 巷 16 弄 51 之 2 號	216	連城路 347 巷 16 弄 51 之 3 號
	217	連城路 389 巷 13 號	218	連城路 389 巷 13 之 1 號	219	連城路 389 巷 13 之 2 號	220	連城路 389 巷 13 之 3 號
	221	連城路 389 巷 15 號	222	連城路 389 巷 15 之 1 號	223	連城路 389 巷 15 之 2 號	224	連城路 389 巷 15 之 3 號
	225	連城路 389 巷 17 號	226	連城路 389 巷 17 之 1 號	227	連城路 389 巷 17 之 2 號	228	連城路 389 巷 17 之 3 號

合康工程顧問股份有限公司



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾、權利變換所需費用

分區	戶數	門牌	戶數	門牌	戶數	門牌	戶數	門牌
B	229	連城路 389 巷 20 號	230	連城路 389 巷 20 之 1 號	231	連城路 389 巷 20 之 2 號	232	連城路 389 巷 20 之 3 號
	233	連城路 389 巷 22 號	234	連城路 389 巷 22 之 1 號	235	連城路 389 巷 22 之 2 號	236	連城路 389 巷 22 之 3 號
	237	連城路 389 巷 24 號	238	連城路 389 巷 24 之 1 號	239	連城路 389 巷 24 之 2 號	240	連城路 389 巷 24 之 3 號
	241	中正路 550 號	242	中正路 550 之 1 號	243	中正路 550 之 2 號	244	中正路 550 之 3 號
	245	中正路 552 號	246	中正路 552 之 1 號	247	中正路 552 之 2 號	248	中正路 552 之 3 號
	249	中正路 554 號	250	中正路 554 之 1 號	251	中正路 554 之 2 號	252	中正路 554 之 3 號
	253	中正路 556 號	254	中正路 556 之 1 號	255	中正路 556 之 2 號	256	中正路 556 之 3 號
	257	中正路 558 號	258	中正路 558 之 1 號	259	中正路 558 之 2 號	260	中正路 558 之 3 號
	261	中正路 560 號	262	中正路 560 之 1 號	263	中正路 560 之 2 號	264	中正路 560 之 3 號
	265	中正路 562 號	266	中正路 562 之 1 號	267	中正路 562 之 2 號	268	中正路 562 之 3 號
	269	中正路 564 號	270	中正路 564 之 1 號	271	中正路 564 之 2 號	272	中正路 564 之 3 號
	273	中正路 566 號	274	中正路 566 之 1 號	275	中正路 566 之 2 號	276	中正路 566 之 3 號
	277	中正路 568 號	278	中正路 568 之 1 號	279	中正路 568 之 2 號	280	中正路 568 之 3 號
	281	中正路 570 號	282	中正路 570 之 1 號	283	中正路 570 之 2 號	284	中正路 570 之 3 號
	285	中正路 572 號	286	中正路 572 之 1 號	287	中正路 572 之 2 號	288	中正路 572 之 3 號
	289	中正路 574 號	290	中正路 574 之 1 號	291	中正路 574 之 2 號	292	中正路 574 之 3 號
	293	中正路 576 號	294	中正路 576 之 1 號	295	中正路 576 之 2 號	296	中正路 576 之 3 號
	297	中正路 578 號	298	中正路 578 號 二樓	299	中正路 578 號 三樓	300	中正路 578 號 五樓
	301	中正路 578 號 四樓	302	中正路 580 號	303	中正路 580 號 二樓	304	中正路 580 號 三樓
	305	中正路 580 號 五樓	306	中正路 580 號 四樓	307	中正路 582 號	308	中正路 582 號 二樓
	309	中正路 582 號 三樓	310	中正路 582 號 五樓	311	中正路 582 號 四樓	312	中正路 584 號
	313	中正路 584 號 二樓	314	中正路 584 號 三樓	315	中正路 584 號 五樓	316	中正路 584 號 四樓
	317	中正路 586 號	318	中正路 586 號 二樓	319	中正路 586 號 三樓	320	中正路 586 號 五樓
	321	中正路 586 號 四樓	322	中正路 588 號	323	中正路 588 號 二樓	324	中正路 588 號 三樓
	325	中正路 588 號 五樓	326	中正路 588 號 四樓	327	中正路 590 號	328	中正路 590 號 二樓
	329	中正路 590 號 三樓	330	中正路 590 號 五樓	331	中正路 590 號 四樓	332	中正路 592 號
	333	中正路 592 號 二樓	334	中正路 592 號 三樓	335	中正路 592 號 五樓	336	中正路 592 號 四樓
	337	中正路 594 號	338	中正路 594 號 二樓	339	中正路 594 號 三樓	340	中正路 594 號 五樓
	341	中正路 594 號 四樓	342	中正路 596 號	343	中正路 596 號 二樓	344	中正路 596 號 三樓
	345	中正路 596 號 五樓	346	中正路 596 號 六樓	347	中正路 596 號 四樓	348	中正路 598 巷 2 號
	349	中正路 598 巷 2 號 二樓	350	中正路 598 巷 2 號 三樓	351	中正路 598 巷 2 號 五樓	352	中正路 598 巷 2 號 四樓
	353	中正路 598 巷 4 弄 2 號	354	中正路 598 巷 4 弄 2 號 二樓	355	中正路 598 巷 4 弄 2 號 三樓	356	中正路 598 巷 4 弄 2 號 五樓
	357	中正路 598 巷 4 弄 2 號 四樓	358	中正路 598 巷 4 弄 4 號	359	中正路 598 巷 4 弄 4 號 二樓	360	中正路 598 巷 4 弄 4 號 三樓
	361	中正路 598 巷 4 弄 4 號 五樓	362	中正路 598 巷 4 弄 4 號 四樓	363	中正路 598 巷 4 弄 6 號	364	中正路 598 巷 4 弄 6 號 二樓
	365	中正路 598 巷 4 弄 6 號 三樓	366	中正路 598 巷 4 弄 6 號 五樓	367	中正路 598 巷 4 弄 6 號 四樓	368	中正路 598 巷 4 弄 8 號
	369	中正路 598 巷 4 弄 8 號 二樓	370	中正路 598 巷 4 弄 8 號 三樓	371	中正路 598 巷 4 弄 8 號 五樓	372	中正路 598 巷 4 弄 8 號 四樓
	小計	372 戶						



擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新權利變換計畫案

拾、權利變換所需費用

分區	戶數	門牌	戶數	門牌	戶數	門牌	戶數	門牌
C	1	中正路 637 巷 32 號	2	中正路 637 巷 32 之 1 號	3	中正路 637 巷 32 之 2 號	4	中正路 637 巷 32 之 3 號
	5	中正路 637 巷 32 之 4 號	6	中正路 637 巷 34 號	7	中正路 637 巷 34 之 1 號	8	中正路 637 巷 34 之 2 號
	9	中正路 637 巷 34 之 3 號	10	中正路 637 巷 34 之 4 號	11	中正路 637 巷 38 號	12	中正路 637 巷 38 之 1 號
	13	中正路 637 巷 38 之 2 號	14	中正路 637 巷 38 之 3 號	15	中正路 637 巷 38 之 4 號	16	中正路 637 巷 40 號
	17	中正路 637 巷 40 之 1 號	18	中正路 637 巷 40 之 2 號	19	中正路 637 巷 40 之 3 號	20	中正路 637 巷 40 之 4 號
	21	中正路 637 巷 42 號	22	中正路 637 巷 42 之 1 號	23	中正路 637 巷 42 之 2 號	24	中正路 637 巷 42 之 3 號
	25	中正路 637 巷 42 之 4 號	26	中正路 637 巷 44 弄 2 號	27	中正路 637 巷 44 弄 2 之 1 號	28	中正路 637 巷 44 弄 2 之 2 號
	29	中正路 637 巷 44 弄 2 之 3 號	30	中正路 637 巷 44 弄 2 之 4 號	31	中正路 637 巷 44 弄 4 號	32	中正路 637 巷 44 弄 4 之 1 號
	33	中正路 637 巷 44 弄 4 之 2 號	34	中正路 637 巷 44 弄 4 之 3 號	35	中正路 637 巷 44 弄 4 之 4 號	36	中正路 637 巷 44 弄 6 號
	37	中正路 637 巷 44 弄 6 之 1 號	38	中正路 637 巷 44 弄 6 之 2 號	39	中正路 637 巷 44 弄 6 之 3 號	40	中正路 637 巷 44 弄 6 之 4 號
	41	中正路 637 巷 44 弄 8 號	42	中正路 637 巷 44 弄 8 之 1 號	43	中正路 637 巷 44 弄 8 之 2 號	44	中正路 637 巷 44 弄 8 之 3 號
	45	中正路 637 巷 44 弄 8 之 4 號	46	中正路 637 巷 44 弄 1 號	47	中正路 637 巷 44 弄 1 號 二樓	48	中正路 637 巷 44 弄 1 號 三樓
	49	中正路 637 巷 44 弄 1 號 五樓	50	中正路 637 巷 44 弄 1 號 四樓	51	中正路 637 巷 44 弄 3 號	52	中正路 637 巷 44 弄 3 號 二樓
	53	中正路 637 巷 44 弄 3 號 三樓	54	中正路 637 巷 44 弄 3 號 五樓	55	中正路 637 巷 44 弄 3 號 四樓	56	中正路 637 巷 46 號
	57	中正路 637 巷 46 號 二樓	58	中正路 637 巷 46 號 三樓	59	中正路 637 巷 46 號 五樓	60	中正路 637 巷 46 號 四樓
	61	中正路 637 巷 48 號	62	中正路 637 巷 48 號 二樓	63	中正路 637 巷 48 號 三樓	64	中正路 637 巷 48 號 五樓
	65	中正路 637 巷 48 號 四樓	66	中正路 637 巷 52 弄 2 號	67	中正路 637 巷 52 弄 2 號 二樓	68	中正路 637 巷 52 弄 2 號 三樓
	69	中正路 637 巷 52 弄 2 號 五樓	70	中正路 637 巷 52 弄 2 號 四樓	71	中正路 637 巷 52 弄 4 號	72	中正路 637 巷 52 弄 4 號 二樓
	73	中正路 637 巷 52 弄 4 號 三樓	74	中正路 637 巷 52 弄 4 號 五樓	75	中正路 637 巷 52 弄 4 號 四樓	76	中正路 637 巷 52 弄 1 號
	77	中正路 637 巷 52 弄 1 號 二樓	78	中正路 637 巷 52 弄 1 號 三樓	79	中正路 637 巷 52 弄 1 號 五樓	80	中正路 637 巷 52 弄 1 號 四樓
	81	中正路 637 巷 52 弄 3 號	82	中正路 637 巷 52 弄 3 號 二樓	83	中正路 637 巷 52 弄 3 號 三樓	84	中正路 637 巷 52 弄 3 號 五樓
	85	中正路 637 巷 52 弄 3 號 四樓	86	中正路 637 巷 52 弄 5 號	87	中正路 637 巷 52 弄 5 號 二樓	88	中正路 637 巷 52 弄 5 號 三樓
	89	中正路 637 巷 52 弄 5 號 五樓	90	中正路 637 巷 52 弄 5 號 四樓	91	中正路 637 巷 52 弄 7 號	92	中正路 637 巷 52 弄 7 號 二樓
	93	中正路 637 巷 52 弄 7 號 三樓	94	中正路 637 巷 52 弄 7 號 五樓	95	中正路 637 巷 52 弄 7 號 四樓	96	中正路 637 巷 52 弄 9 號
	97	中正路 637 巷 52 弄 9 號 二樓	98	中正路 637 巷 52 弄 9 號 三樓	99	中正路 637 巷 52 弄 9 號 五樓	100	中正路 637 巷 52 弄 9 號 四樓
	101	中正路 637 巷 52 弄 11 號	102	中正路 637 巷 52 弄 11 號 二樓	103	中正路 637 巷 52 弄 11 號 三樓	104	中正路 637 巷 52 弄 11 號 五樓
	105	中正路 637 巷 52 弄 11 號 四樓	106	和城路一段 216 號	107	和城路一段 216 號 二樓	108	和城路一段 216 號 三樓
	109	和城路一段 216 號 五樓	110	和城路一段 216 號 四樓	111	和城路一段 218 號	112	和城路一段 218 號 二樓
	113	和城路一段 218 號 三樓	114	和城路一段 218 號 五樓	115	和城路一段 218 號 四樓	116	和城路一段 220 號
	117	和城路一段 220 號 二樓	118	和城路一段 220 號 三樓	119	和城路一段 220 號 五樓	120	和城路一段 220 號 四樓
	121	和城路一段 222 號	122	和城路一段 222 號 二樓	123	和城路一段 222 號 三樓	124	和城路一段 222 號 五樓
	125	和城路一段 222 號 四樓	126	和城路一段 226 號	127	和城路一段 226 號 二樓	128	和城路一段 226 號 三樓
	129	和城路一段 226 號 五樓	130	和城路一段 226 號 四樓	131	和城路一段 228 號	132	和城路一段 228 號 二樓
	133	和城路一段 228 號 三樓	134	和城路一段 228 號 五樓	135	和城路一段 228 號 四樓	136	中正路 631 號
	137	中正路 631 號 二樓	138	中正路 631 號 三樓	139	中正路 631 號 四樓	140	中正路 631 號 五樓
	141	中正路 631 號 六樓	142	中正路 631 號 七樓	143	中正路 631 號 八樓	144	中正路 631 號 九樓
	145	中正路 631 號 十樓	146	中正路 631 號 十一樓	147	中正路 631 號 十二樓	148	中正路 631 號 十三樓
	149	中正路 631 號 十四樓	150	中正路 631 號 十五樓				
	小計	150 戶						



表 10-9 建築基地土地公告現值綜理表

編號	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	土地使用分區	101 年公告土地現值	公告土地現值總值
1	新北市中和區台貿段	1254	22.83	住宅區	118,000	2,693,940
2		1260	28.59		117,520	3,359,897
3		1261	9.85		117,464	1,157,020
4		1262	156.84		114,169	17,906,266
5		1263	137.45		105,064	14,441,047
6		1264	125.19		108,717	13,610,281
7		1265	2.28		118,000	269,040
8		1266	39.93		118,000	4,711,740
9		1267	88.95		109,729	9,760,395
10		1268	16.9		118,000	1,994,200
11		1269	8.13		134,000	1,089,420
12		1270	120.25		133,687	16,075,862
13		1271	2.98		97,319	290,011
14		1272	111.17		118,000	13,118,060
15		1273	181.81		118,000	21,453,580
18		1305	83.43		84,442	7,044,996
22		1309	147		83,339	12,250,833
23		1310	113.4		78,371	8,887,271
24		1311	121.21		74,047	8,975,237
25		1312	19.89		71,544	1,423,010
26		1313	9.22		71,400	658,308
27		1314	102.76		71,400	7,337,064
28		1315	31.99		71,400	2,284,086
29		1316	89.08		71,400	6,360,312
30		1317	75.39		71,400	5,382,846
31		1318	100.91		71,400	7,204,974
32		1319	38.79		71,400	2,769,606
33		1320	148.05		71,400	10,570,770
34		1321	145.81		71,400	10,410,834
35		1322	155.09		71,400	11,073,426
36		1323	136.71		71,400	9,761,094
37		1324	122.47		71,400	8,744,358
38		1325	6.44		71,400	459,816
39		1326	9.91		71,400	707,574
40		1327	6.88		71,400	491,232

編號	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	土地使用分區	101 年公告土地現值	公告土地現值總值
41	新北市中和區台貿段	1328	122.65	住宅區	71,400	8,757,210
42		1329	11.81		71,400	843,234
43		1330	2.36		71,400	168,504
44		1331	143.08		71,400	10,215,912
45		1332	210.17		71,400	15,006,138
46		1333	173.82		71,400	12,410,748
47		1334	138.98		71,400	9,923,172
48		1335	124.91		71,400	8,918,574
49		1336	115.58		71,400	8,252,412
50		1337	116.13		71,400	8,291,682
51		1338	128.94		71,400	9,206,316
52		1339	121.95		71,400	8,707,230
53		1340	128.05		81,377	10,420,325
總計			4,256.01	-	83,611	355,849,862