拾貳、都市設計與景觀計畫

一、設計目標及構想

本更新單元基地緊鄰福爾摩沙高速公路中和交流道及台 64 號快速道路，並由此兩條高速公路及快速道路區隔為獨立生活區域，區內生活機能較不完整，基地南側則為已開闢錦和運動公園，提供了鄰近地區民眾運動休閒場所。

為配合現有中正路福爾摩沙高速公路中和交流道附近地區都市發展紋理，將本案之建築量體沿基地四周退縮配置，設置高低錯落之建築群規劃，以創造良好天際景觀。配合退縮留設沿街式開放空間及人行步道，以降低量體對中正路及所造成之壓迫，進而提供一個舒適之生活環境。(詳圖 12-1)

本更新單元

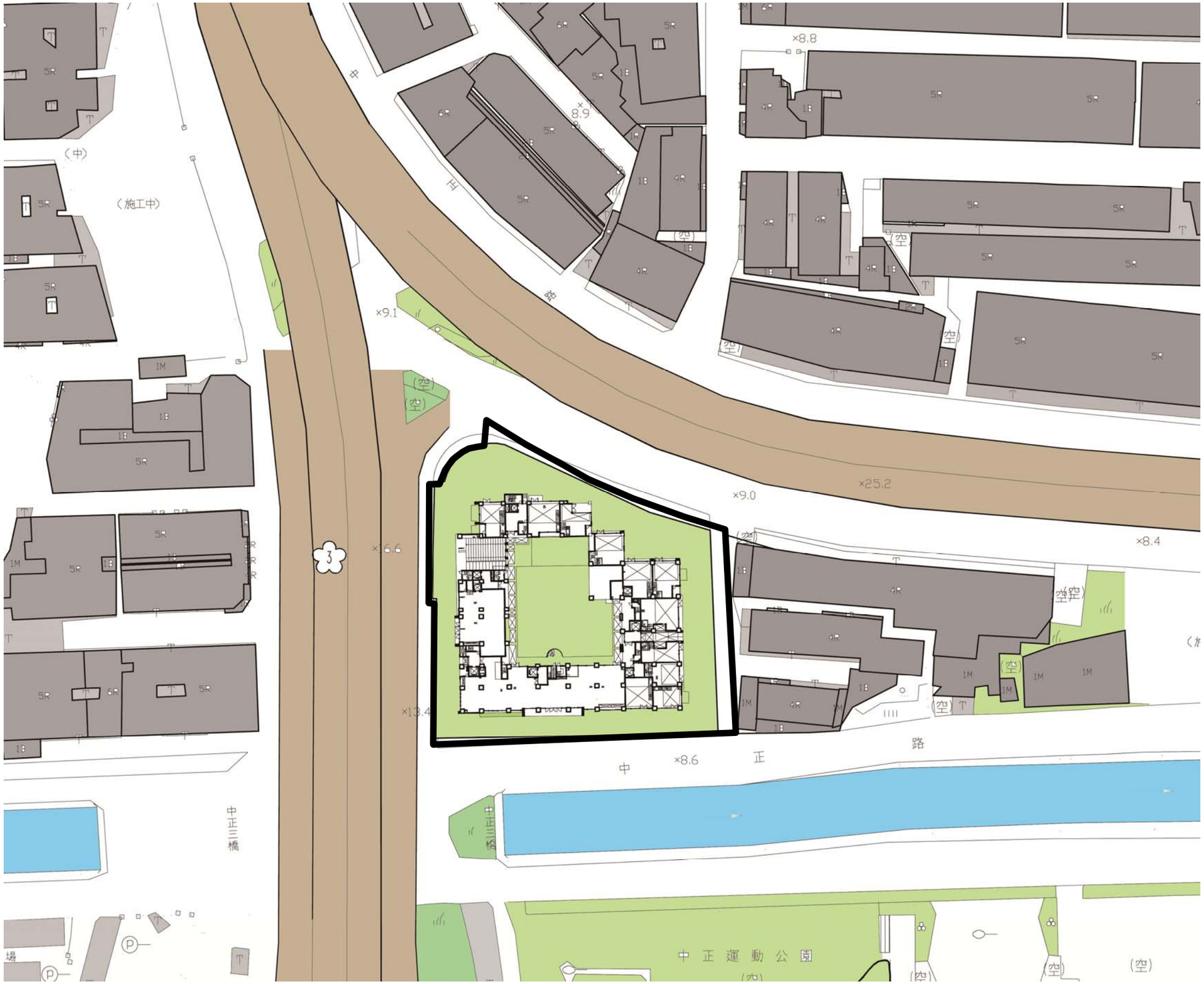


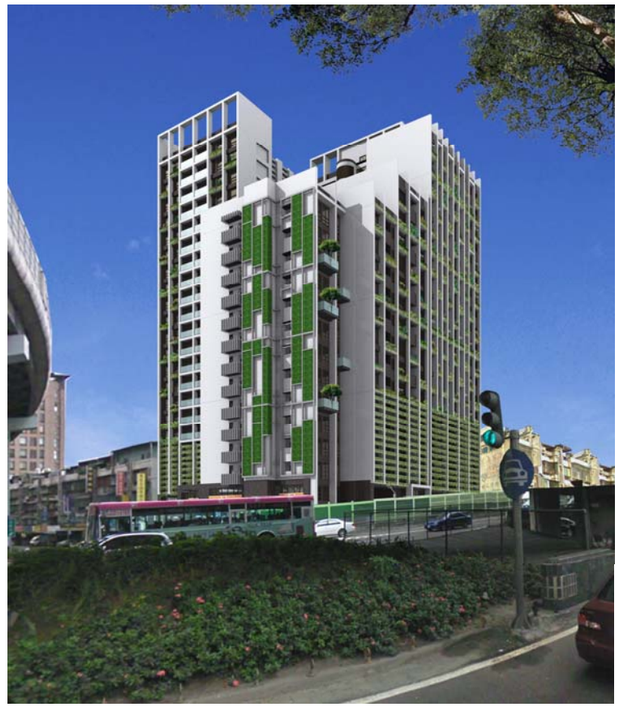
圖12-1 本更新單元與附近地區環境調和示意圖

二、建築物之量體、造型、色彩、座落與環境調和

（一）建築物之量體及造型計畫

本基地位於福爾摩沙高速公路中和交流道及台64號線(中和中正路)交口，週遭為四樓老式公寓，現況環境住宅公寓老舊，違章林立對都市環境及景觀空間造成不良影響，無法形塑舒適的都市景觀等既有條件。

本案建築量體配置規劃一幢二棟十三層、一棟十九樓及三棟二十一層之高層建築，僅一、二樓配合道路形式將建築物基座相連，除了增寬建築物之垂直棟距達到二、三十米，並可改善通風採光等物理條件，以作為社區改造的良好示範。



(二)建築物之色彩計畫

色彩計畫上，選擇周邊建築物既有之白色、淺咖啡等低彩度色彩，以融合地區環境景觀。

四面以造型隔板增加遮陽及綠化，以露樑、玻璃陽台及垂直綠化修飾建築物之表情，展現現代建築風格與自然環境結合的住宅空間，建築物面磚材質採用淺色系基調之建材，包括石材、抿石子、石頭漆及石英質磁磚，以反應自然環境與人造建築相融合之情境。

(三)建築物之座落與環境調和

為改善本地區雜亂擁擠的既有印象，本案建築外觀設計盡量避免過度繁瑣的裝飾元素，強調建築等的垂直元素，使用輕量化的鐵件欄杆及水平遮陽板，反應簡樸的實用美學。

(四)建築物燈光招牌示意圖

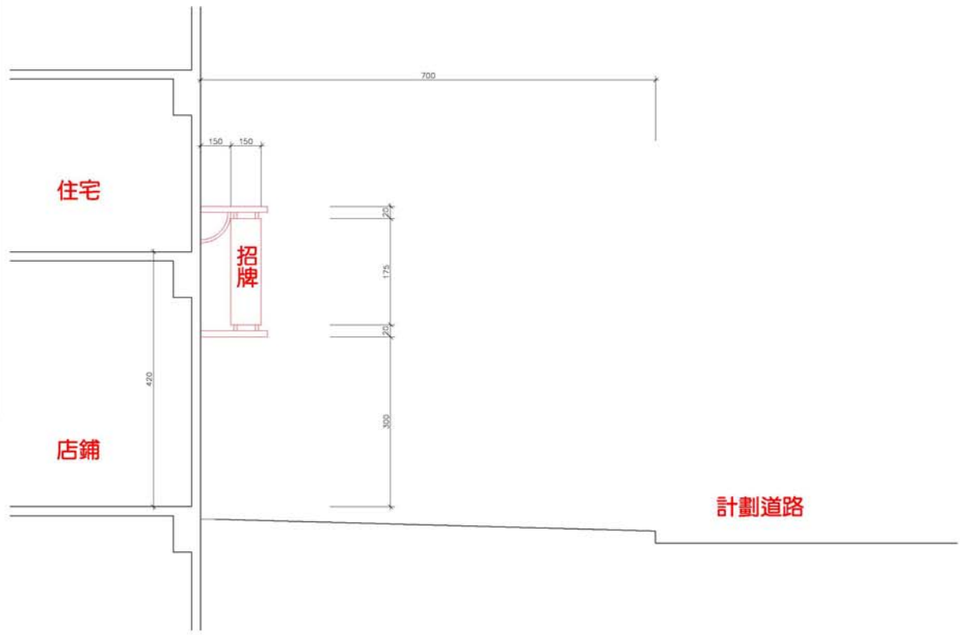
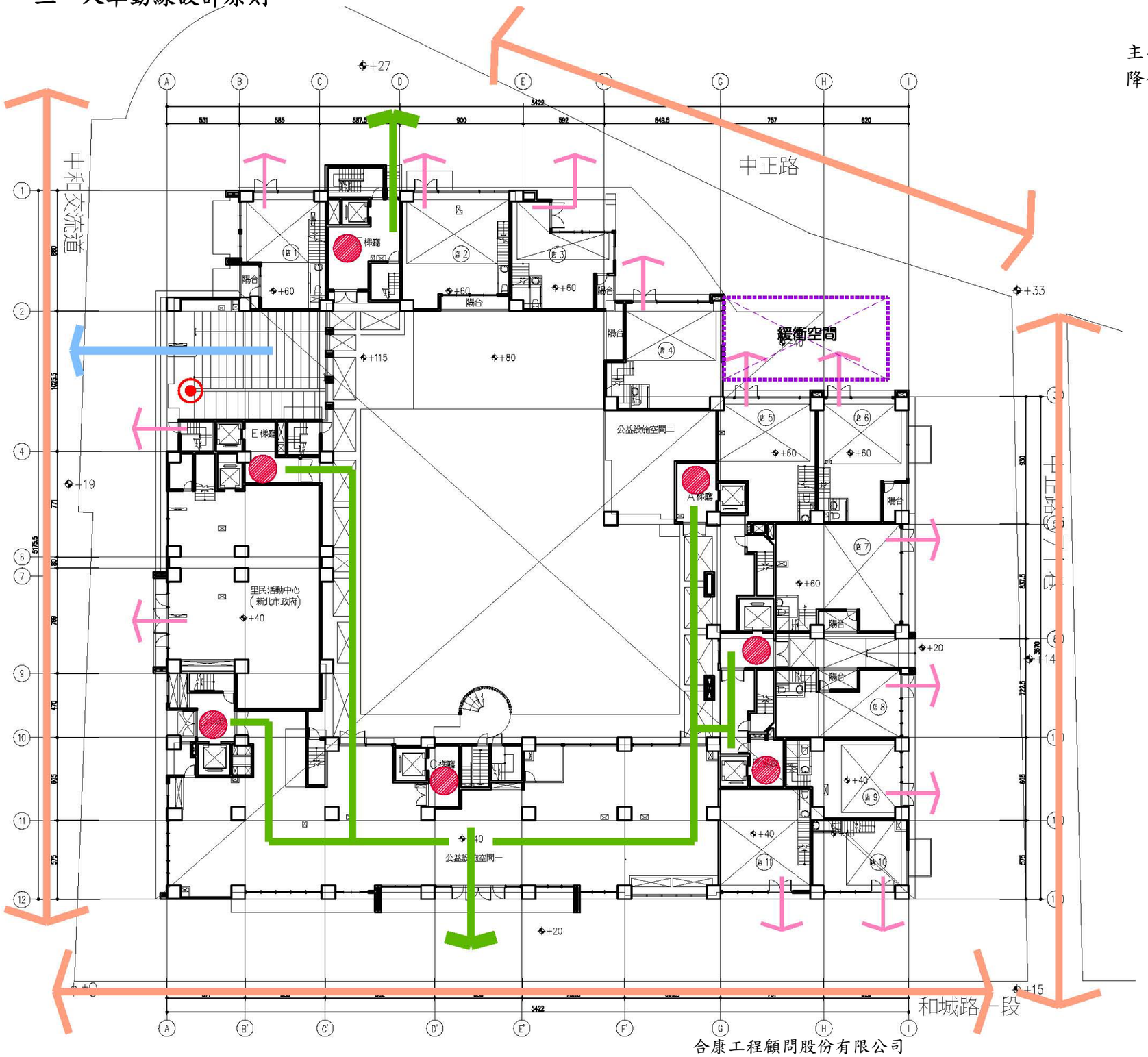


圖12-2 建築物燈光招牌示意圖

三、人車動線設計原則

主要車行出入口設置於中正路 589 巷，以期降低中正路及和城路一段的車流壓力。



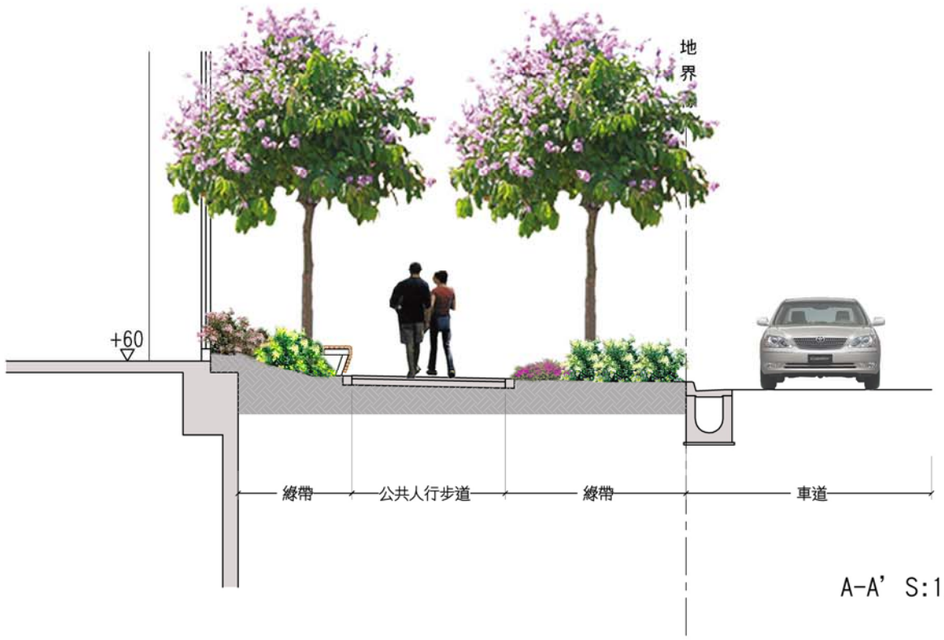
出車警示燈

圖12-3 人車動線系統圖 S=1/500

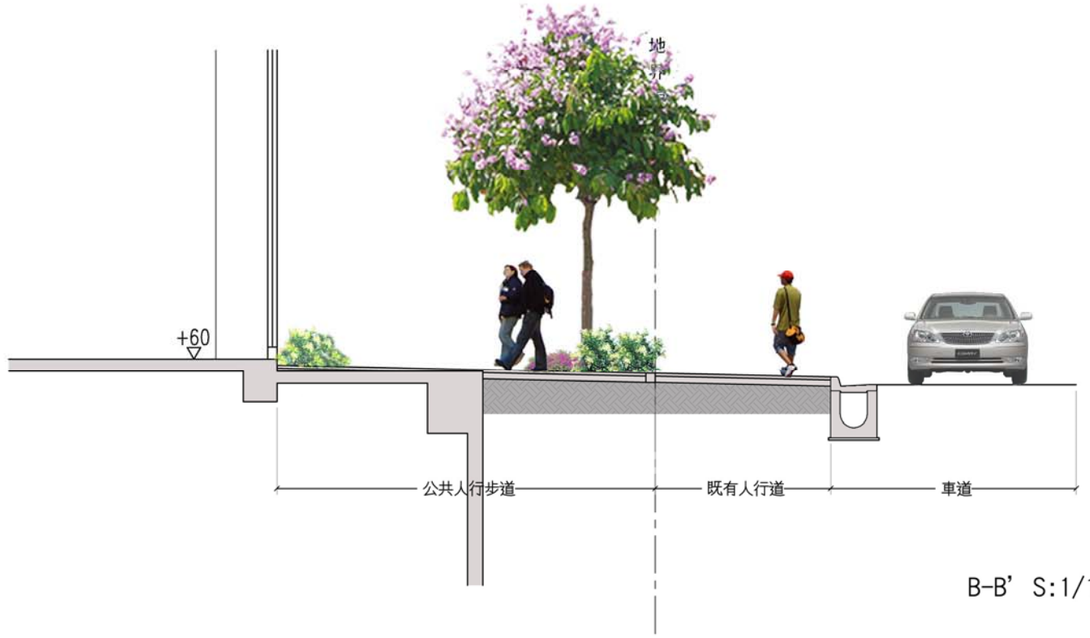
四、景觀植栽設計構想

沿道路之人行步道範圍內，每隔一段距離進行植栽，除提供行人遮蔭外，線狀排列的植栽亦可形成都市綠軸，串聯其他公共開放空間形成都市開放空間系統。

圖12-4 一層景觀配置平面圖 S=1/300

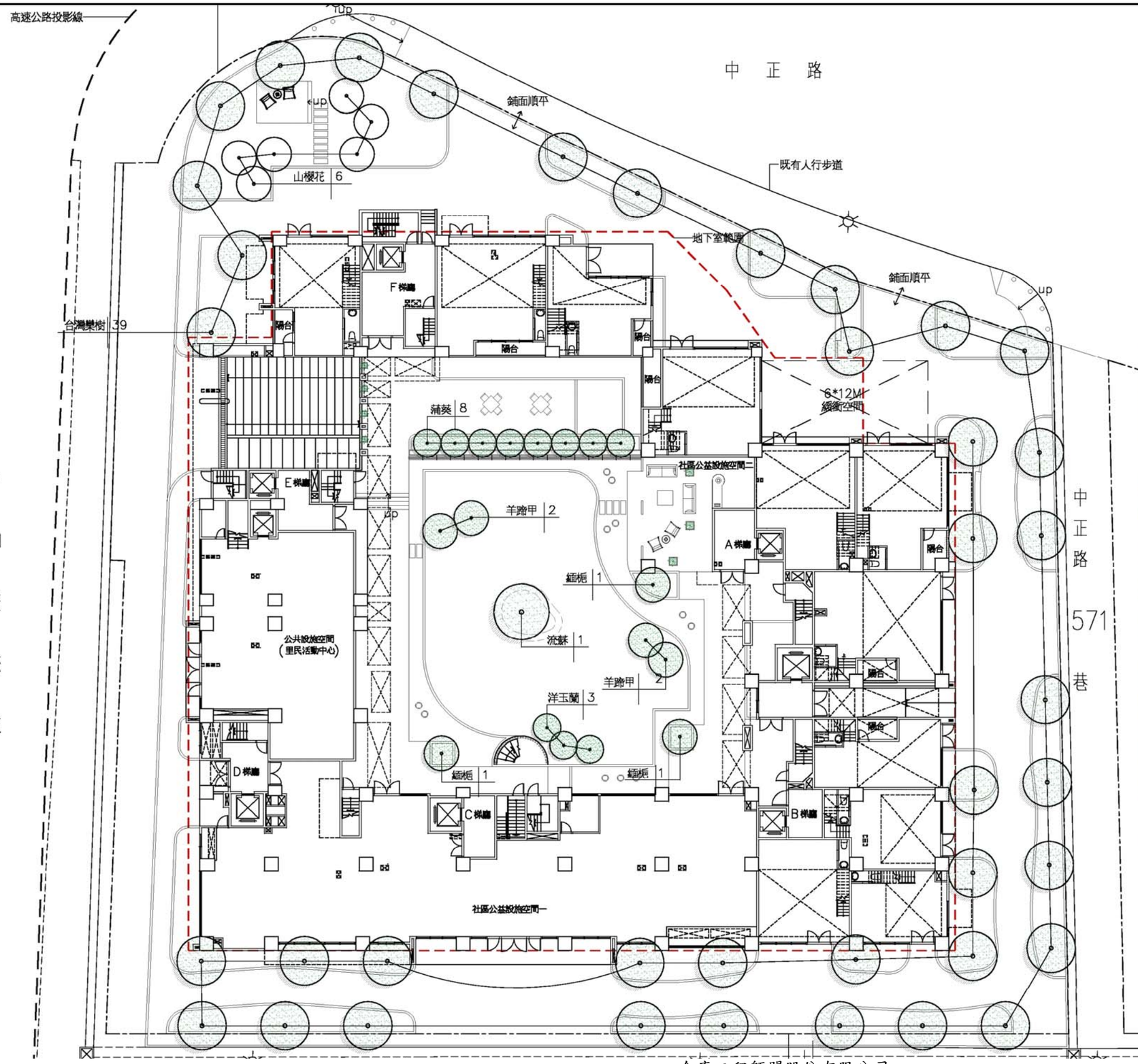


A-A’ S:1/100



B-B’ S:1/100

圖12-5 剖面圖



喬木規格數量表

名 稱	規 格 (H*W*ø)	數 量	備 註
流蘇	500*350*20	1 株	樹形優美
台灣欒樹	500*350*15	39株	樹形優美
羊蹄甲	400*250*12	4 株	樹形優美
山櫻花	350*250*10	6 株	樹形優美
緬梔	300*200*12	3 株	樹形優美
蒲葵	400*200*15	8 株	樹形優美
洋玉蘭	250*200*10	3 株	樹形優美

流蘇

台灣欒樹

羊蹄甲

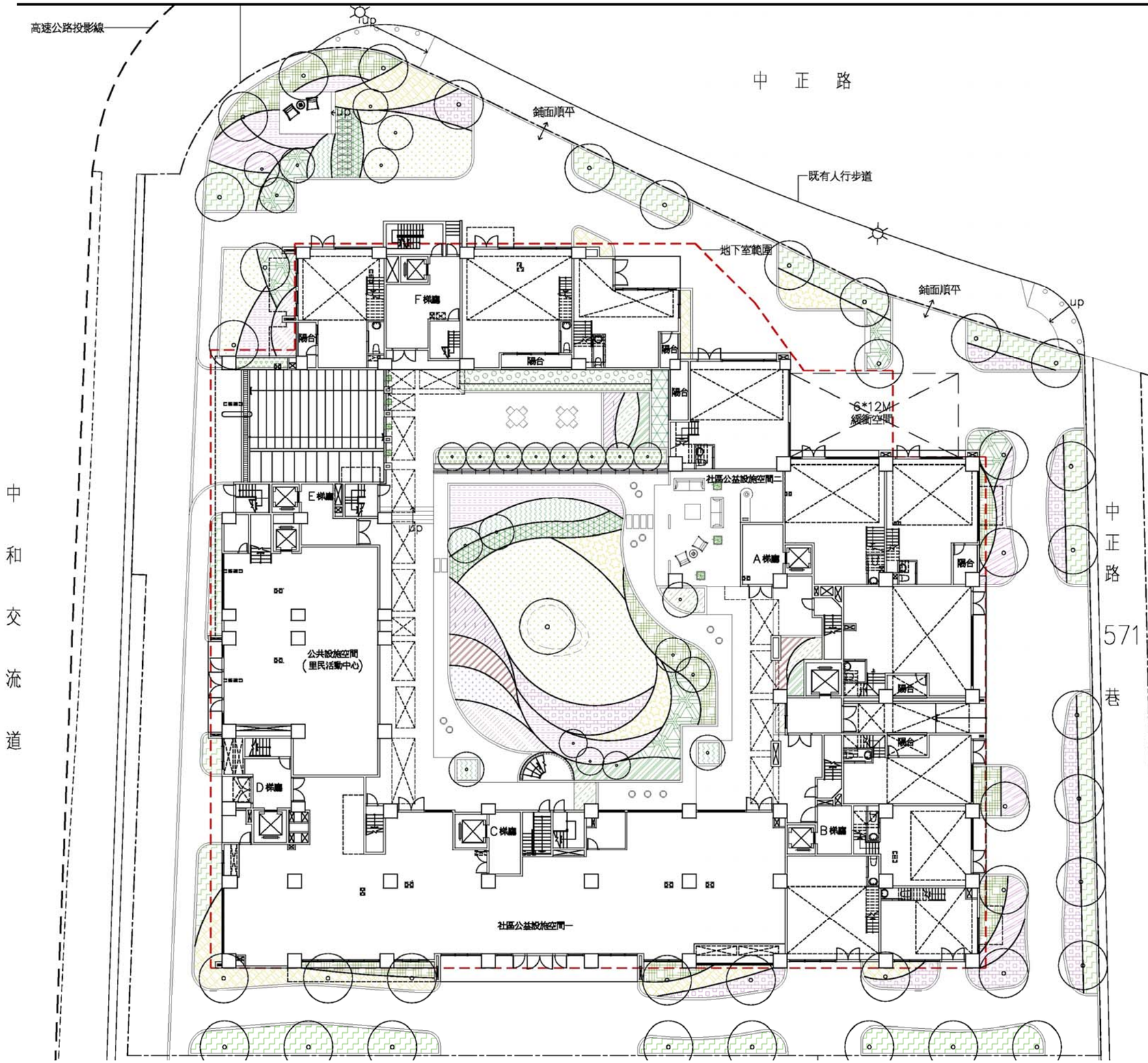
山櫻花

蒲葵

洋玉蘭

緬梔

圖12-6 喬木植栽配置計畫圖 S=1/300



灌木規格數量表

圖例	名 稱	規 格 H*W(cm)	數 量	株/㎡
	蔓榕	10*10	26.6㎡	100
	小蚌蘭	15*15	15.3㎡	49
	細葉雪茄	20*20	83.9㎡	25
	錫蘭葉下珠	20*20	25.9㎡	25
	白鶴芋	25*20	25.0㎡	25
	火鶴芋	25*20	13.3㎡	25
	腎蕨	25*20	17.4㎡	25
	黃蝦花	30*20	28.5㎡	25
	野牡丹	30*25	10.3㎡	16
	斑葉月桃	30*25	17.2㎡	16
	金露花	40*25	172.8㎡	9
	宮粉仙丹	40*25	39.4㎡	9
	大黃仙丹	40*25	63.5㎡	9
	蜘蛛百合	40*30	43.6㎡	9
	平戶杜鵑	40*30	56.4㎡	9
	南天竹	50*35	74.8㎡	9
	朱蕉	50*30	18.1㎡	9
	桂花	150*50	13.8㎡	4
	桂竹	300*50	6.7㎡	4
	台北草	密鋪	160.9㎡	

圖12-7 灌木植栽配置計畫圖 S=1/300

蔓榕

小蚌蘭

細葉雪茄

大黃仙丹

台北草

腎蕨

黃蝦花

斑葉月桃

金露花

蜘蛛百合

平戶杜鵑

朱蕉

桂花

野牡丹

錫蘭葉下珠

白鶴芋

火鶴芋

宮粉仙丹

南天竹

桂竹

圖12-8　灌木植栽圖示