

捌、土地改良物拆遷補償費

■ 應補償費用=1,197,628 元-841,201 元=356,427 元

一、法令依據

依《都市更新條例》第 36 條規定，權利變換範圍內應行拆除之土地改良物由實施者查估拆遷補償費，並應扣除代為支付之拆除或遷移費用。

而本案實施者在不高於《新北市興辦公共工程用地地上物拆遷補償救濟自治條例》之補償標準下，委託不動產估價師事務所查估合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費並扣除拆除費用後，統一發放予受補償人，並納入權利變換計畫，由權利人共同負擔。

此外，因更新期間土地及建物無法使用，故本案另依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列更新期間住宅及店鋪之安置費用予合法建築物之所有權人。

二、土地改良物之補償與安置

(一) 合法建築物之補償費用

本更新範圍內合法建築物包括 4114 建號等 117 筆，拆除面積共計約 10,982.54 m²，建物構造別除 4118 建號為石棉瓦造鐵架外，其餘皆為鋼筋混凝土造，補償面積約 10,982.54 m²，應補償價值總計約 59,172,489 元(詳表 8-1)，惟需扣除代為拆遷費用(約 2,745,660 元)，故本案實際拆遷補償費為 56,426,829 元。

■ 應補償費用=59,172,489 元-2,745,660 元=56,426,829 元

(二) 合法建築物之安置費用

因更新期間土地及建物無法使用，故依《新北市都市更新權利變換拆遷安置費提列基準》規定，提列安置費用予合法建築物所有權人，包含住宅拆遷安置費與營業拆遷安置費，分別以當地租金水準乘以住宅或營業面積，再乘以更新重建期間計算。而本案租金水準係委託不動產估價師事務所查估，更新重建時間以 42 個月估計，故拆遷安置費共計 75,290,371 元(詳見表 8-2)。

(三) 其他土地改良物之補償

本案依《新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準表》規定，由實施者委託不動產估價師事務所依實際狀況查估後認列之。經查更新單元範圍內其他土地改良物面積計約 3,364.73 m²，應補償價值總計 1,197,628 元(詳表 8-3)，惟需扣除代為拆遷費用(約 841,201 元)，故本案其他土地改良物實際補償價值總計為 356,427 元。

三、補償金發放時程

本案合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費用，依《都市更新權利變換實施辦法》規定，於權利變換計畫公告實施後 10 日內通知建物所有權人領取，並於權利變換計畫公告實施後 15 日內發給完畢；逾期未領取者依法提存。

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表

序號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍	應補償總價 (元)	拆除費用 (元)	實際補償 總價(元)
1	中正路 585 之 3 號	4114	93.28	93.28	5,164	481,724	李○元	1	481,724	23,320	458,404
2	中正路 585 號	4115	93.28	93.28	5,164	481,724	黃○發	1	481,724	23,320	458,404
3	中正路 585 之 2 號	4116	93.28	93.28	5,164	481,724	茅○章	1	481,724	23,320	458,404
4	中正路 585 之 1 號	4117	93.28	93.28	5,164	481,724	黃○發	1	481,724	23,320	458,404
5	中正路 585 號	4118	37.93	37.93	5,164	195,871	-	1	195,871	9,483	186,388
6	中正路 583 之 1 號	4119	97.68	97.68	5,164	504,447	吳○葉	1	504,447	24,420	480,027
7	中正路 583 之 3 號	4120	97.68	97.68	5,164	504,447	謝○宏	1	504,447	24,420	480,027
8	中正路 583 之 2 號	4121	97.68	97.68	5,164	504,447	張○智	1	504,447	24,420	480,027
9	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	97.68	97.68	5,164	504,447	黃○戀	1	504,447	24,420	480,027
10	中正路 581 號之 2	4123	96.60	96.60	5,164	498,869	楊○○枝	1	498,869	24,150	474,719
11	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	96.60	96.60	5,164	498,869	陳○三	1	498,869	24,150	474,719
12	中正路 581 號之 3	4125	96.60	96.60	5,164	498,869	關○炎	1	498,869	24,150	474,719
13	中正路 581 號	4126	96.60	96.60	5,164	498,869	林○錫	1	498,869	24,150	474,719
14	中正路 579 號	4127	94.80	94.80	5,164	489,574	林○錫	1	489,574	23,700	465,874
15	中正路 579 號之 3	4128	94.80	94.80	5,164	489,574	林○萬	1	489,574	23,700	465,874
16	中正路 579 號之 1	4129	94.80	94.80	5,164	489,574	陳○○子	1	489,574	23,700	465,874
17	中正路 579 號之 2	4130	94.80	94.80	5,164	489,574	張○發	1	489,574	23,700	465,874
18	中正路 577 號	4131	94.80	94.80	5,164	489,574	林○錫	1	489,574	23,700	465,874
19	中正路 577 號之 1	4132	94.80	94.80	5,164	489,574	翁○○蓮	1	489,574	23,700	465,874
20	中正路 577 號之 3	4133	94.80	94.80	5,164	489,574	紀○江	1	489,574	23,700	465,874
21	中正路 577 號之 2	4134	94.80	94.80	5,164	489,574	夏○鳳	1	489,574	23,700	465,874
22	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	91.80	91.80	5,164	474,081	蕭○金	1	474,081	22,950	451,131
23	中正路 575 號之 1	4136	91.80	91.80	5,164	474,081	翁○成	1	474,081	22,950	451,131
24	中正路 575 號之 2	4137	91.80	91.80	5,164	474,081	陳○昭	1	474,081	22,950	451,131
25	中正路 575 號之 3	4138	91.80	91.80	5,164	474,081	劉○錡	1	474,081	22,950	451,131
26	中正路 573 號之 3	4139	99.01	99.01	5,164	511,315	賴○枝	1	511,315	24,753	486,563
27	中正路 573 號之 2	4140	99.01	99.01	5,164	511,315	盧○昌	1	511,315	24,753	486,563
28	中正路 573 號之 1	4141	99.01	99.01	5,164	511,315	張○義	1	511,315	24,753	486,563
29	中正路 573 號	4142	99.01	99.01	5,164	511,315	陳○誠	1	511,315	24,753	486,563
30	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	94.41	94.41	5,164	487,560	郭○花	1	487,560	23,603	463,958
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	94.41	94.41	5,164	487,560	王○領	1	487,560	23,603	463,958
32	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	94.41	94.41	5,164	487,560	陳○○香	1	487,560	23,603	463,958
33	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	83.85	83.85	5,164	433,025	陳○億	1	433,025	20,963	412,063
34	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	85.35	85.35	5,164	440,771	王○○纏	1	440,771	21,338	419,434
35	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	85.35	85.35	5,164	440,771	曾○祿	1	440,771	21,338	419,434
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	76.65	76.65	5,164	395,842	邱○蘭	1	395,842	19,163	376,680
37	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	85.35	85.35	5,164	440,771	王○英	1	440,771	21,338	419,434
38	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	85.35	85.35	5,164	440,771	陳○琳	1	440,771	21,338	419,434
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	85.35	85.35	5,164	440,771	賴○霖	1	440,771	21,338	419,434
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	85.35	85.35	5,164	440,771	陳○華	1	440,771	21,338	419,434

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續)

序號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍	應補償總價 (元)	拆除費用 (元)	實際補償 總價(元)
41	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	76.65	76.65	5,164	395,842	林○意	1	395,842	19,163	376,680
42	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	76.65	76.65	5,164	395,842	楊○和	1	395,842	19,163	376,680
43	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	85.35	85.35	5,164	440,771	蔡○仁	1	440,771	21,338	419,434
44	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	85.35	85.35	5,164	440,771	潘○華	1	440,771	21,338	419,434
45	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	85.35	85.35	5,164	440,771	陳○富	1	440,771	21,338	419,434
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	90.60	90.60	5,164	467,884	溫○柔	1	467,884	22,650	445,234
47	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	90.60	90.60	5,164	467,884	胡○成	1/2	233,942	11,325	222,617
			90.60	90.60	5,164	467,884	胡○康	1/2	233,942	11,325	222,617
48	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	90.60	90.60	5,164	467,884	蔣○蘭	1	467,884	22,650	445,234
49	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	90.60	90.60	5,164	467,884	吳○文	1	467,884	22,650	445,234
50	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	99.91	99.91	5,164	515,963	施○○玉	1	515,963	24,978	490,986
51	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	99.91	99.91	5,164	515,963	方○蓮	1	515,963	24,978	490,986
52	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	99.91	99.91	5,164	515,963	楊○明	1	515,963	24,978	490,986
53	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	99.91	99.91	5,164	515,963	高○平	1	515,963	24,978	490,986
54	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	75.49	75.49	5,164	389,852	梁○如	1/2	194,926	9,436	185,490
							梁○蘭	1/2	194,926	9,436	185,490
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	83.59	83.59	5,164	431,682	丘○山	1	431,682	20,898	410,785
56	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	83.59	83.59	5,164	431,682	楊○紅	1	431,682	20,898	410,785
57	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	83.59	83.59	5,164	431,682	林○領	1	431,682	20,898	410,785
58	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	84.51	84.51	5,164	436,433	黃○光	1	436,433	21,128	415,306
59	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	76.11	76.11	5,164	393,053	王○○茸	1	393,053	19,028	374,026
60	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	84.51	84.51	5,164	436,433	葉○蓮	1	436,433	21,128	415,306
61	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	84.51	84.51	5,164	436,433	江○源	1	436,433	21,128	415,306
62	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	82.29	82.29	5,164	424,969	王○貴	1	424,969	20,573	404,397
63	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	90.57	90.57	5,164	467,729	黃○純	1	467,729	22,643	445,087
64	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	90.57	90.57	5,164	467,729	劉○台	1	467,729	22,643	445,087
65	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	90.57	90.57	5,164	467,729	林○興	1	467,729	22,643	445,087
66	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	82.29	82.29	5,164	424,969	林○錫	1	424,969	20,573	404,397
67	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	90.57	90.57	5,164	467,729	邱○邦	1	467,729	22,643	445,087
68	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	90.57	90.57	5,164	467,729	方○絨	1	467,729	22,643	445,087
69	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	90.57	90.57	5,164	467,729	張○○嶺	1	467,729	22,643	445,087
70	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	90.57	90.57	5,164	467,729	林○錫	1	467,729	22,643	445,087
71	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	90.57	90.57	5,164	467,729	張○○月	1	467,729	22,643	445,087
72	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	87.09	87.09	5,164	449,757	廖○華	1	449,757	21,773	427,985
73	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	90.57	90.57	5,164	467,729	林○標	1	467,729	22,643	445,087
74	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	95.04	95.04	5,164	490,813	簡○榕	1	490,813	23,760	467,053
75	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	95.04	95.04	5,164	490,813	張○溪	1	490,813	23,760	467,053
76	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	95.04	95.04	5,164	490,813	邱○凡	1	490,813	23,760	467,053
77	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	95.04	95.04	5,164	490,813	胡○賢	1	490,813	23,760	467,053
78	中正路 589 巷 15 號	4268	119.73	119.73	5,772	691,046	張○森	1	691,046	29,933	661,114

表 8-1 合法建築物拆遷補償費用明細表(續)

序號	門牌	建號	拆除面積 (m ²)	補償面積 (m ²)	補償單價 (元/m ²)	補償總價 (元)	所有權人 (管理單位)	權利範圍	應補償總價 (元)	拆除費用 (元)	實際補償 總價(元)
79	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	119.73	119.73	5,772	691,046	呂○龍	1	691,046	29,933	661,114
80	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	119.73	119.73	5,772	691,046	吳○	1	691,046	29,933	661,114
81	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	119.73	119.73	5,772	691,046	謝○月	1	691,046	29,933	661,114
82	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	119.73	119.73	5,772	691,046	林○瑩	1	691,046	29,933	661,114
83	中正路 589 巷 13 號	4273	119.00	119.00	5,772	686,832	林○立	1	686,832	29,750	657,082
84	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	119.00	119.00	5,772	686,832	許○城	1	686,832	29,750	657,082
85	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	111.20	111.20	5,772	641,813	李○才	1	641,813	27,800	614,013
86	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	119.00	119.00	5,772	686,832	簡○○梨	1	686,832	29,750	657,082
87	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	111.20	111.20	5,772	641,813	陳○良	1	641,813	27,800	614,013
88	中正路 589 巷 11 號	4278	104.10	104.10	5,772	600,834	張○賢	1	600,834	26,025	574,809
89	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	104.10	104.10	5,772	600,834	張○賢	1	600,834	26,025	574,809
90	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	104.10	104.10	5,772	600,834	張○凱	1	600,834	26,025	574,809
91	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	96.83	96.83	5,772	558,874	王○○璘	1	558,874	24,208	534,667
92	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	96.83	96.83	5,772	558,874	林○子	1	558,874	24,208	534,667
93	中正路 589 巷 9 號	4283	96.86	96.86	5,772	559,047	賴○源	1	559,047	24,215	534,832
94	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	96.86	96.86	5,772	559,047	杜○正	1	559,047	24,215	534,832
95	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	96.86	96.86	5,772	559,047	林○娥	1	559,047	24,215	534,832
96	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	89.44	89.44	5,772	516,221	蔡○○秀	1	516,221	22,360	493,861
97	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	89.44	89.44	5,772	516,221	林○旭	1	516,221	22,360	493,861
98	中正路 589 巷 7 號	4288	94.24	94.24	5,772	543,926	林○財	1/2	271,963	11,780	260,183
							林○宏	1/2	271,963	11,780	260,183
99	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	94.24	94.24	5,772	543,925	張○賢	1	543,925	23,560	520,365
100	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	94.24	94.24	5,772	543,925	趙○均	1	543,925	23,560	520,365
101	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	94.24	94.24	5,772	543,925	陳○麗	1	543,925	23,560	520,365
102	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	86.44	86.44	5,772	498,906	張○昇	1	498,906	21,610	477,296
103	中正路 589 巷 5 號	4293	94.24	94.24	5,772	543,925	張○昇	1	543,925	23,560	520,365
104	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	94.24	94.24	5,772	543,925	張○佳	1	543,925	23,560	520,365
105	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	94.24	94.24	5,772	543,925	張○興	1	543,925	23,560	520,365
106	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	86.44	86.44	5,772	498,906	楊○珍	1	498,906	21,610	477,296
107	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	86.44	86.44	5,772	498,906	張○○霞	1	498,906	21,610	477,296
108	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	96.04	96.04	5,772	554,314	沈○輝	1	554,314	24,010	530,304
109	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	96.04	96.04	5,772	554,314	林○英	1	554,314	24,010	530,304
110	中正路 589 巷 3 號	4300	96.70	96.70	5,772	558,123	王○君	1	558,123	24,175	533,948
111	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	96.70	96.70	5,772	558,123	馮○鈴	1	558,123	24,175	533,948
112	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	96.70	96.70	5,772	558,123	柯○金	1	558,123	24,175	533,948
113	中正路 589 巷 1 號	4303	97.60	97.60	5,772	563,318	蔡○揚	1	563,318	24,400	538,918
114	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	97.60	97.60	5,772	563,318	陳○福	1	563,318	24,400	538,918
115	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	97.60	97.60	5,772	563,318	蕭○蘭	1	563,318	24,400	538,918
116	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	97.60	97.60	5,772	563,318	林○瑩	1	563,318	24,400	538,918
117	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	97.60	97.60	5,772	563,318	沈○君	1	563,318	24,400	538,918
總計			10,982.54	10,982.54	-	59,172,489	-	-	59,172,489	2,745,660	56,426,829

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
1	中正路 585 之 3 號	4114	李○元	468	554,045
2	中正路 585 號	4115	黃○發	1,108	1,313,511
3	中正路 585 之 2 號	4116	茅○章	458	543,181
4	中正路 585 之 1 號	4117	黃○發	468	554,045
5	中正路 585 號	4118	-	-	-
6	中正路 583 之 1 號	4119	吳○葉	468	580,179
7	中正路 583 之 3 號	4120	謝○宏	468	580,179
8	中正路 583 之 2 號	4121	張○智	458	568,803
9	連城路 377 巷 56 弄 11 號	4122	黃○戀	1,108	1,375,469
10	中正路 581 號之 2	4123	楊○○枝	458	562,514
11	連城路 377 巷 56 弄 9 之 1 號	4124	陳○三	468	573,764
12	中正路 581 號之 3	4125	關○炎	468	573,764
13	中正路 581 號	4126	林○錫	1,108	1,360,261
14	中正路 579 號	4127	林○錫	1,108	1,334,914
15	中正路 579 號之 3	4128	林○萬	468	563,073
16	中正路 579 號之 1	4129	陳○○子	468	563,073
17	中正路 579 號之 2	4130	張○發	458	552,032
18	中正路 577 號	4131	林○錫	1,108	1,334,914
19	中正路 577 號之 1	4132	翁○○蓮	468	563,073
20	中正路 577 號之 3	4133	紀○江	468	563,073
21	中正路 577 號之 2	4134	夏○鳳	458	552,032
22	連城路 377 巷 56 弄 3 號	4135	蕭○金	1,108	1,292,670
23	中正路 575 號之 1	4136	翁○成	468	545,254
24	中正路 575 號之 2	4137	陳○昭	458	534,563
25	中正路 575 號之 3	4138	劉○錡	468	545,254
26	中正路 573 號之 3	4139	賴○枝	482	606,528
27	中正路 573 號之 2	4140	盧○昌	468	588,079
28	中正路 573 號之 1	4141	張○義	477	599,610
29	中正路 573 號	4142	陳○誠	1,132	1,423,548
30	連城路 377 巷 58 弄 2 號	4220	郭○花	561	672,908
31	連城路 403 巷 14 弄 2 之 1 號	4221	王○領	462	554,159
32	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4222	陳○○香	453	543,164
33	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	4223	陳○億	462	492,175
34	連城路 377 巷 58 弄 4 之 1 號	4224	王○○纏	455	493,028

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續)

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
35	中正路 571 巷 2 弄 4 號	4225	曾○祿	550	596,404
36	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	4226	邱○蘭	455	442,772
37	中正路 571 巷 2 弄 4 之 2 號	4227	王○英	446	483,088
38	中正路 571 巷 2 弄 6 號	4228	陳○琳	550	596,404
39	中正路 571 巷 2 弄 6 之 1 號	4229	賴○霖	455	493,028
40	中正路 571 巷 2 弄 6 之 2 號	4230	陳○華	446	483,088
41	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	4231	林○意	455	442,772
42	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	4232	楊○和	455	442,772
43	連城路 403 巷 14 弄 8 之 2 號	4233	蔡○仁	446	483,088
44	中正路 571 巷 2 弄 8 號	4234	潘○華	550	596,404
45	中正路 571 巷 2 弄 8 之 1 號	4235	陳○富	455	493,028
46	中正路 571 巷 2 弄 10 之 2 號	4236	溫○柔	446	512,803
47	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	胡○成	455	261,677
48	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	4237	胡○康	455	261,677
49	連城路 403 巷 14 弄 10 之 1 號	4238	蔣○蘭	455	523,355
50	中正路 571 巷 2 弄 10 號	4239	吳○文	550	633,090
51	中正路 571 巷 2 弄 12 之 2 號	4240	施○玉	446	565,498
52	中正路 571 巷 2 弄 12 之 1 號	4241	方○蓮	455	577,134
53	中正路 571 巷 2 弄 12 號	4242	楊○明	550	698,146
54	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	4243	高○平	455	577,134
55	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	梁○蘭	501	240,015
56	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	4244	梁○如	501	240,015
57	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	4245	丘○山	491	521,801
58	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	4246	楊○紅	501	531,536
59	中正路 571 巷 2 弄 1 號	4247	林○領	894	949,084
60	中正路 571 巷 2 弄 3 號	4248	黃○光	875	939,487
61	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	4249	王○○茸	491	475,108
62	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4250	葉○蓮	482	517,702
63	連城路 377 巷 58 弄 3 之 1 號	4251	江○源	491	527,544
64	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	4252	王○貴	491	513,686
65	中正路 571 巷 2 弄 5 之 1 號	4253	黃○純	491	565,373
66	中正路 571 巷 2 弄 5 之 2 號	4254	劉○台	482	554,825
67	中正路 571 巷 2 弄 5 號	4255	林○興	875	1,006,855
68	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	4256	林○錫	491	513,686

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續)

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
69	中正路 571 巷 2 弄 7 之 2 號	4257	邱○邦	482	554,825
70	中正路 571 巷 2 弄 7 之 1 號	4258	方○絨	491	565,373
71	連城路 403 巷 14 弄 7 號	4259	張○○嶺	875	1,006,855
72	中正路 571 巷 2 弄 9 號	4260	林○錫	875	1,006,855
73	中正路 571 巷 2 弄 9 之 2 號	4261	張○○月	482	554,825
74	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	4262	廖○華	491	543,650
75	連城路 377 巷 58 弄 9 之 1 號	4263	林○標	491	565,373
76	中正路 571 巷 2 弄 11 之 1 號	4264	簡○榕	491	593,277
77	連城路 377 巷 58 弄 11 號	4265	張○溪	875	1,056,548
78	中正路 571 巷 2 弄 11 之 2 號	4266	邱○凡	482	582,208
79	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	4267	胡○賢	491	593,277
80	中正路 589 巷 15 號	4268	張○森	875	1,331,023
81	中正路 589 巷 15 號 2 樓	4269	呂○龍	458	697,203
82	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	4270	吳○	455	691,625
83	中正路 589 巷 15 號 4 樓	4271	謝○月	449	683,259
84	中正路 589 巷 15 號 5 樓	4272	林○瑩	458	697,203
85	中正路 589 巷 13 號	4273	林○立	614	928,556
86	中正路 589 巷 13 號 3 樓	4274	許○城	462	698,495
87	中正路 589 巷 13 號 4 樓	4275	李○才	458	647,532
88	中正路 589 巷 13 號 2 樓	4276	簡○○梨	468	706,811
89	中正路 589 巷 13 號 5 樓	4277	陳○良	468	660,482
90	中正路 589 巷 11 號	4278	張○賢	596	788,044
91	中正路 589 巷 11 號 2 樓	4279	張○賢	458	606,187
92	中正路 637 巷 35 弄 21 之 2 號	4280	張○凱	455	601,338
93	中正路 637 巷 35 弄 21 之 3 號	4281	王○○璘	449	552,576
94	中正路 589 巷 11 號 5 樓	4282	林○子	458	563,853
95	中正路 589 巷 9 號	4283	賴○源	596	733,236
96	中正路 589 巷 9 號 2 樓	4284	杜○正	458	564,028
97	中正路 589 巷 9 號 3 樓	4285	林○娥	455	559,516
98	中正路 589 巷 9 號 4 樓	4286	蔡○○秀	449	510,404
99	中正路 589 巷 9 號 5 樓	4287	林○旭	458	520,820
100	中正路 589 巷 7 號	4288	林○財	596	356,701
101	中正路 589 巷 7 號	4288	林○宏	596	356,701
102	中正路 589 巷 7 號 2 樓	4289	張○賢	458	548,771

表 8-2 合法建築物拆遷安置費用明細表(續)

序號	門牌	建號	受安置人	租金單價 (元/坪/月)	拆遷安置費
103	中正路 589 巷 7 號 3 樓	4290	趙○均	455	544,381
104	中正路 637 巷 35 弄 17 之 3 號	4291	陳○麗	449	537,796
105	中正路 589 巷 7 號 5 樓	4292	張○昇	458	503,351
106	中正路 589 巷 5 號	4293	張○昇	596	713,403
107	中正路 589 巷 5 號 2 樓	4294	張○佳	458	548,771
108	中正路 589 巷 5 號 3 樓	4295	張○興	455	544,381
109	中正路 589 巷 5 號 4 樓	4296	楊○珍	449	493,284
110	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	4297	張○○霞	458	503,351
111	中正路 589 巷 3 號 4 樓	4298	沈○輝	449	548,068
112	中正路 589 巷 3 號 5 樓	4299	林○英	458	559,253
113	中正路 589 巷 3 號	4300	王○君	596	732,025
114	中正路 589 巷 3 號 2 樓	4301	馮○鈴	458	563,096
115	中正路 589 巷 3 號 3 樓	4302	柯○金	455	558,591
116	中正路 589 巷 1 號	4303	蔡○揚	596	738,838
117	中正路 589 巷 1 號 2 樓	4304	陳○福	458	568,337
118	中正路 589 巷 1 號 3 樓	4305	蕭○蘭	455	563,790
119	中正路 589 巷 1 號 4 樓	4306	林○瑩	449	556,970
120	中正路 589 巷 1 號 5 樓	4307	沈○君	458	568,337
總計					75,290,371

備註：各戶之租金單價係由不動產估價師事務所依市場行情估算。

表 8-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表

序號	門牌/地號	拆除面積(m ²)	補償面積(m ²)	補償單價(元/m ²)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
1	中正路 585 之 3 號	36.88	36.88	312	11,513	9,220	2,293	李○元
2	中正路 585 號	11.40	11.40	378	4,311	2,850	1,461	黃○發
3	中正路 585 之 2 號	1.99	1.99	378	752	498	255	茅○章
4	中正路 585 之 1 號	1.99	1.99	378	752	498	255	黃○發
5	中正路 585 號	22.36	22.36	378	8,455	5,590	2,865	-
6	中正路 583 之 3 號	65.39	65.39	378	24,726	16,348	8,378	謝○宏
7	連城路 377 巷 56 弄 11 號	23.71	23.71	378	8,965	5,928	3,038	黃○戀
8	中正路 581 號之 3	100.30	100.30	370	37,158	25,075	12,083	關○炎
9	中正路 581 號	18.39	18.39	378	6,954	4,598	2,356	林○錫
10	中正路 579 號	28.33	28.33	378	10,712	7,083	3,630	林○錫
11	中正路 579 號之 3	99.81	99.81	364	36,301	24,953	11,348	林○萬
12	中正路 577 號	18.24	18.24	378	6,897	4,560	2,337	林○錫
13	中正路 577 號之 3	100.53	100.53	372	37,403	25,133	12,270	紀○江
14	連城路 377 巷 56 弄 3 號	9.12	9.12	378	3,449	2,280	1,169	蕭○金
15	中正路 575 號之 3	91.59	91.59	372	34,031	22,898	11,134	劉○錡
16	中正路 573 號之 3	107.12	107.12	378	40,505	26,780	13,725	賴○枝
17	中正路 573 號	4.28	4.28	378	1,618	1,070	548	陳○誠
18	連城路 377 巷 58 弄 2 號	17.68	17.68	378	6,685	4,420	2,265	郭○花
19	連城路 403 巷 14 弄 2 之 2 號	4.30	4.30	378	1,626	1,075	551	陳○○香
20	中正路 571 巷 2 弄 2 之 3 號	84.47	84.47	345	29,175	21,118	8,057	陳○億
21	中正路 571 巷 2 弄 4 號	22.56	22.56	378	8,531	5,640	2,891	曾○祿
22	中正路 571 巷 2 弄 4 之 3 號	80.22	80.22	347	27,860	20,055	7,805	邱○蘭
23	中正路 571 巷 2 弄 6 號	30.23	30.23	378	11,431	7,558	3,873	陳○琳
24	中正路 571 巷 2 弄 6 之 3 號	78.18	78.18	349	27,314	19,545	7,769	林○意
25	中正路 571 巷 2 弄 8 之 3 號	85.65	85.65	319	27,326	21,413	5,914	楊○和
26	中正路 571 巷 2 弄 8 號	38.12	38.12	378	14,414	9,530	4,884	潘○華
27	中正路 571 巷 2 弄 10 之 3 號	61.81	61.81	365	22,552	15,453	7,100	胡○成、胡○康
28	中正路 571 巷 2 弄 10 號	37.63	37.63	378	14,229	9,408	4,821	吳○文
29	中正路 571 巷 2 弄 12 號	102.26	102.26	378	38,667	25,565	13,102	楊○明
30	中正路 571 巷 2 弄 12 之 3 號	87.12	87.12	378	32,942	21,780	11,162	高○平
31	中正路 571 巷 2 弄 1 之 3 號	85.20	85.20	346	29,510	21,300	8,210	梁○如、梁○蘭
32	中正路 571 巷 2 弄 1 之 2 號	6.93	6.93	378	2,620	1,733	888	丘○山
33	中正路 571 巷 2 弄 1 之 1 號	39.38	39.38	378	14,891	9,845	5,046	楊○紅
34	中正路 571 巷 2 弄 1 號	62.30	62.30	378	23,557	15,575	7,982	林○領
35	中正路 571 巷 2 弄 3 號	47.53	47.53	378	17,972	11,883	6,090	黃○光

表 8-3 其他土地改良物拆遷補償費用明細表(續)

序號	門牌/地號	拆除面積(㎡)	補償面積(㎡)	補償單價(元/㎡)	應補償總價(元)	拆除費用(元)	實際補償總價(元)	受補償人
36	連城路 377 巷 58 弄 3 之 3 號	84.60	84.60	352	29,749	21,150	8,599	王○○茸
37	中正路 571 巷 2 弄 3 之 2 號	4.27	4.27	378	1,615	1,068	547	葉○蓮
38	中正路 571 巷 2 弄 5 之 3 號	79.15	79.15	366	28,989	19,788	9,202	王○貴
39	中正路 571 巷 2 弄 5 號	44.75	44.75	378	16,921	11,188	5,734	林○興
40	中正路 571 巷 2 弄 7 之 3 號	77.61	77.61	347	26,921	19,403	7,518	林○錫
41	連城路 403 巷 14 弄 7 號	46.85	46.85	378	17,715	11,713	6,003	張○○嶺
42	中正路 571 巷 2 弄 9 號	49.64	49.64	378	18,770	12,410	6,360	林○錫
43	中正路 571 巷 2 弄 9 之 3 號	92.79	92.79	340	31,539	23,198	8,341	廖○華
44	連城路 377 巷 58 弄 11 號	44.02	44.02	378	16,645	11,005	5,640	張○溪
45	中正路 571 巷 2 弄 11 之 3 號	96.31	96.31	341	32,817	24,078	8,739	胡○賢
46	中正路 589 巷 15 號	26.08	26.08	378	9,862	6,520	3,342	張○森
47	中正路 589 巷 15 號 2 樓	2.54	2.54	303	768	635	133	呂○龍
48	中正路 637 巷 35 巷 25 之 2 號	2.54	2.54	303	768	635	133	吳○
49	中正路 589 巷 15 號 4 樓	2.54	2.54	303	768	635	133	謝○月
50	中正路 589 巷 15 號 5 樓	96.33	96.33	351	33,772	24,083	9,689	林○瑩
51	中正路 589 巷 13 號	20.65	20.65	378	7,808	5,163	2,646	林○立
52	中正路 589 巷 13 號 2 樓	3.79	3.79	378	1,433	948	486	簡○○梨
53	中正路 589 巷 13 號 5 樓	84.17	84.17	360	30,269	21,043	9,226	陳○良
54	中正路 589 巷 11 號	9.70	9.70	378	3,668	2,425	1,243	張○賢
55	中正路 589 巷 11 號 5 樓	94.13	94.13	355	33,456	23,533	9,923	林○子
56	中正路 589 巷 9 號	9.66	9.66	378	3,653	2,415	1,238	賴○源
57	中正路 589 巷 9 號 5 樓	87.36	87.36	303	26,426	21,840	4,586	林○旭
58	中正路 589 巷 7 號	10.55	10.55	378	3,989	2,638	1,352	林○財、林○宏
59	中正路 589 巷 7 號 5 樓	91.05	91.05	303	27,543	22,763	4,780	張○昇
60	中正路 589 巷 5 號	19.25	19.25	378	7,279	4,813	2,466	張○昇
61	中正路 589 巷 5 號 2 樓	19.25	19.25	378	7,279	4,813	2,466	張○佳
62	中正路 589 巷 5 號 3 樓	19.25	19.25	378	7,279	4,813	2,466	張○興
63	連城路 437 巷 35 弄 15 之 4 號	87.00	87.00	347	30,224	21,750	8,474	張○○霞
64	中正路 589 巷 3 號 5 樓	87.13	87.13	342	29,758	21,783	7,975	林○英
65	中正路 589 巷 3 號	10.75	10.75	378	4,065	2,688	1,377	王○君
66	中正路 589 巷 1 號	15.42	15.42	378	5,831	3,855	1,976	蔡○揚
67	中正路 589 巷 1 號 5 樓	51.35	51.35	378	19,417	12,838	6,579	沈○君
68	中正路 589 巷 1-1 號	80.81	80.81	303	24,445	20,203	4,243	林○固、林○源、
69	中正路 571 巷 2 弄 1 號旁	100.44	100.44	303	30,383	25,110	5,273	林○豪、邱○夏
總計		3,364.73	3,364.73	-	1,197,628	841,201	356,427	-