

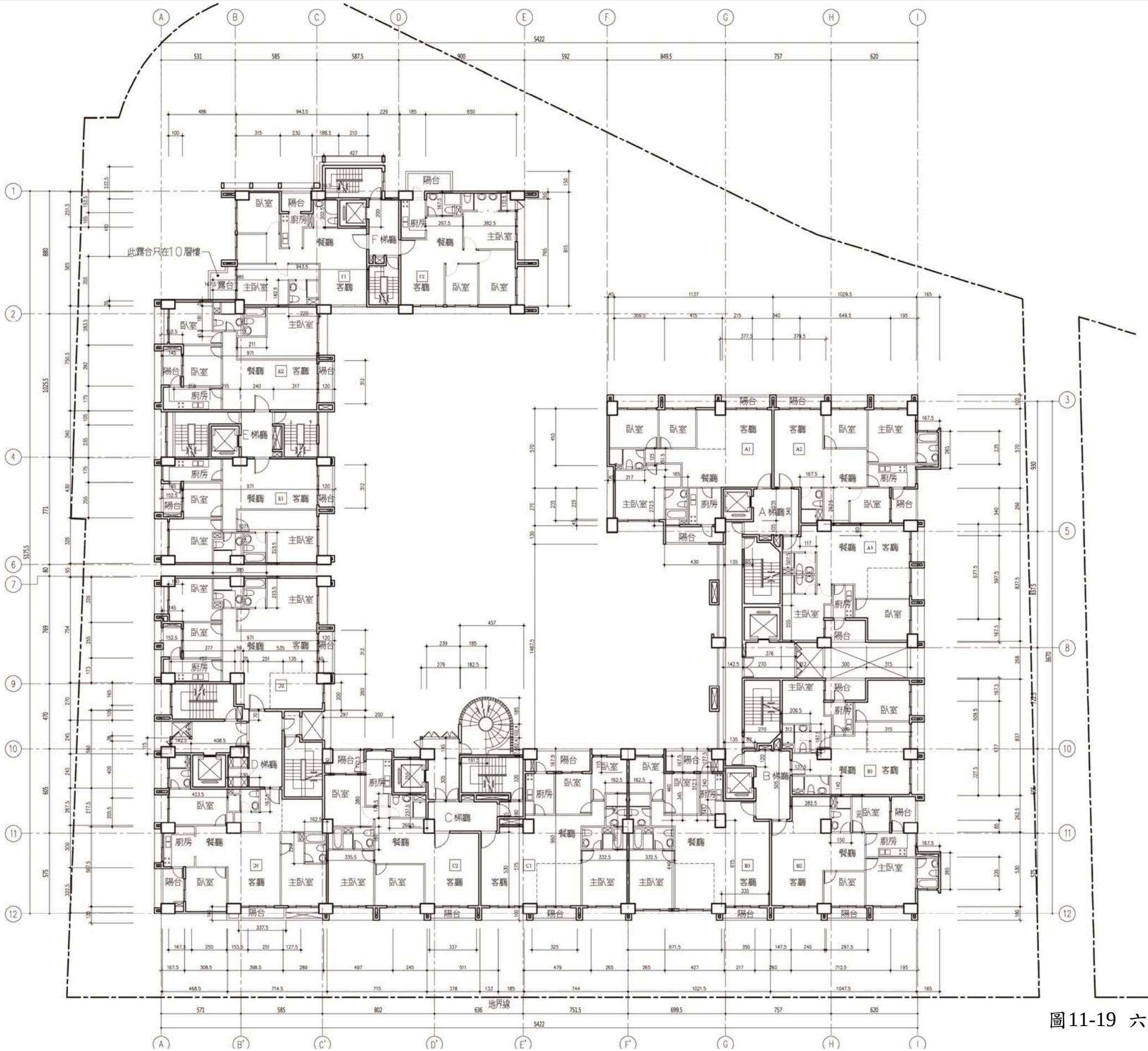
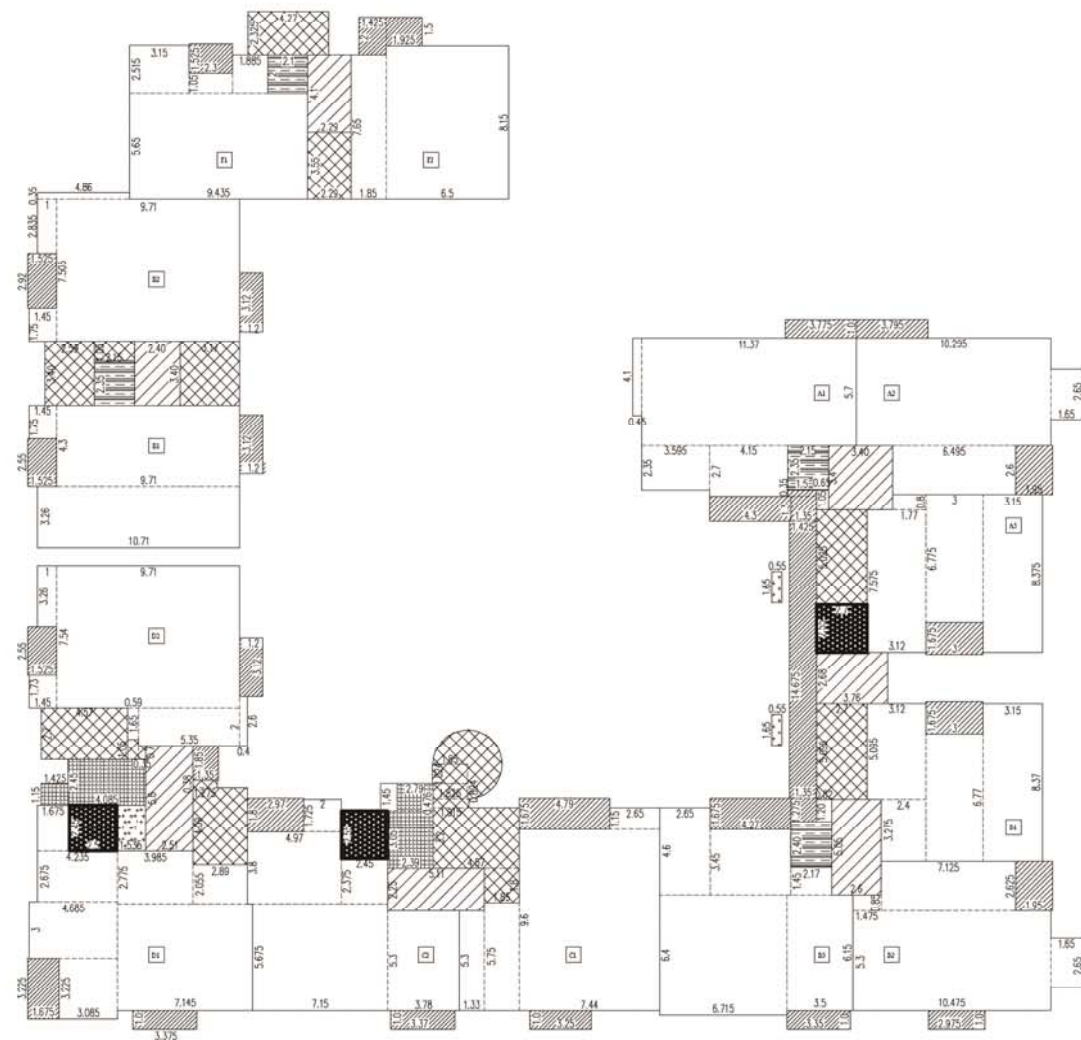


圖11-19 六、十層平面圖 S=1/300



一、六十層 各戶 樓地板面積計算

室內面積	—— 同三樓	
小計		= 1146.19 ㎡
陽台面積		
A1	1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2	3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3	3x1.675	= 5.03 ㎡
B1	3x1.675	= 5.03 ㎡
B2	1.95x2.625+2.975x1.0	= 8.09 ㎡
B3	4.27x1.675+3.35x1.0	= 10.50 ㎡
C1	4.79x1.675+3.25x1.0	= 11.27 ㎡
C2	2.97x1.8+1.0x3.37	= 8.72 ㎡
D1	3.225x1.675+1.0x3.375	= 8.78 ㎡
D2	1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1	1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
F2	2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1	2.3x1.525	= 3.51 ㎡
F2	2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A、B	0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D	1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計		= 135.78 ㎡
樓梯面積計算	—— 同三樓	
小計		= 79.54 ㎡
樓梯不足M面積計算	—— 同三樓	
小計		= 1.66 ㎡
樓梯面積計算	—— 同三樓	
小計		= 123.06 ㎡
升降機面積計算	—— 同三樓	
小計		= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算	—— 同三樓	
小計		= 19.27 ㎡
排煙室面積計算	—— 同三樓	
小計		= 22.99 ㎡
設備間面積計算	—— 同三樓	
小計		= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 ㎡
陽台免計算樓面檢討	
136.78	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
樓梯免計算樓面檢討	
79.54-1.66=77.88 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+樓梯免計算樓面檢討	
136.78+79.88=216.66 ㎡	< 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
216.66-212.42=4.24 ㎡(超過部分入樓地板面積)	
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡	
當層樓地板面積檢討	
1416.14+4.24=1420.38 ㎡	
當層各層樓地板面積檢討	
1420.38-77.88-170.90=1171.6 ㎡	

三、當層戶數檢討 14戶

四、緊急升降機設置檢討—— 同三樓

五、排煙室面積檢討—— 同三樓

六、特別安全梯面積檢討—— 同三樓

七、居室面積計算

廁所面積—— 同三樓

居室面積—— 同三樓

八、步行距離檢討

步行距離—— 同三樓

重複步行距離—— 同三樓

圖11-20 六、十層面積計算圖 S=1/300

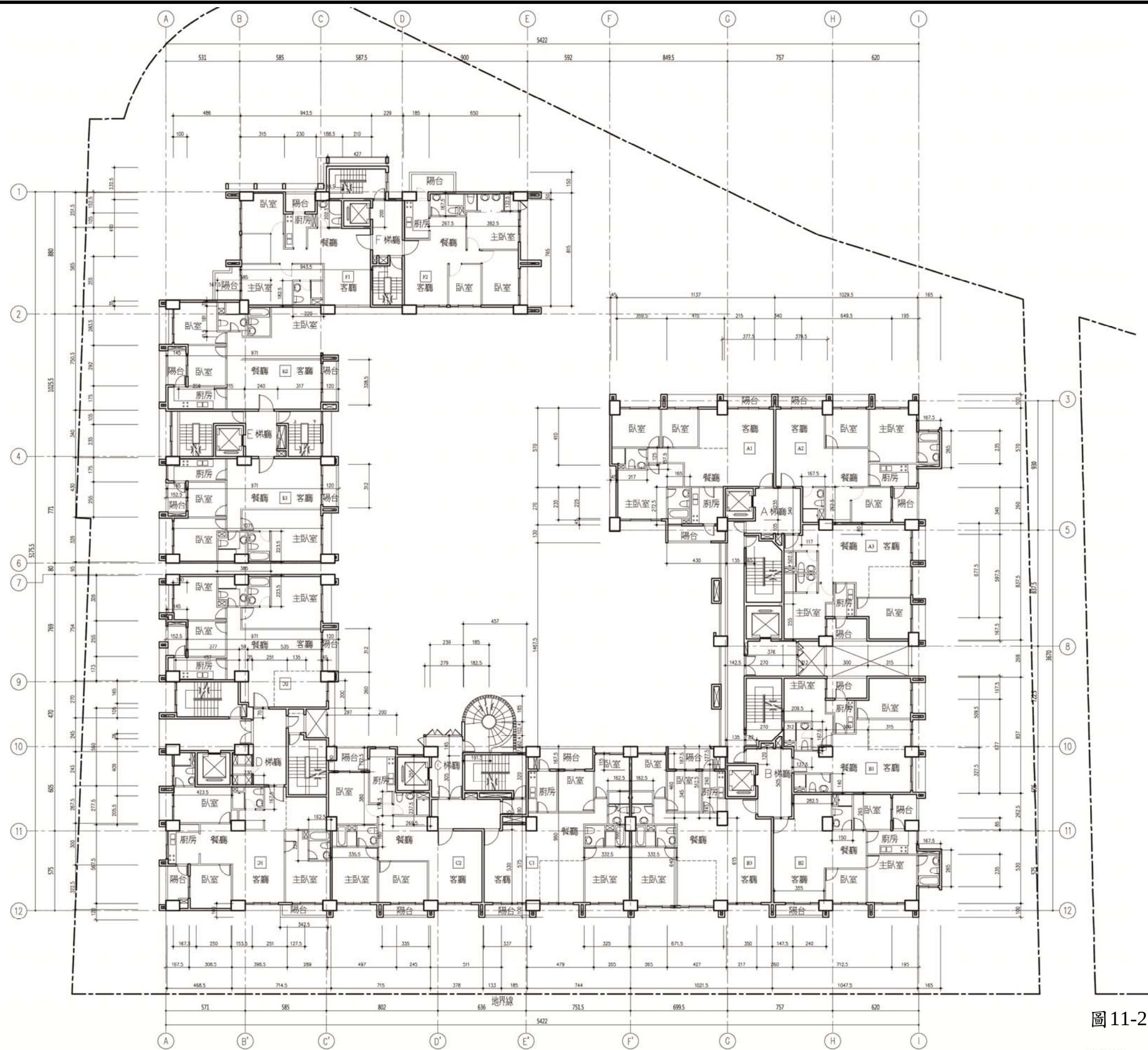


圖11-21 七層平面圖 S=1/300

合康工程顧問股份有限公司



一、七層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓	
小計	= 1146.19 ㎡
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+3.55x1.0	= 8.67 ㎡
B3 4.27x1.675	= 7.15 ㎡
C1 4.79x1.675+3.37x1.0	= 11.39 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.35	= 8.70 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E2 2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1 2.3x1.525+2.0x2.175+0.775x0.375	= 8.15 ㎡
F2 2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A,B棟 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D棟 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計	= 137.80 ㎡
梯廳面積計算——同三樓	
小計	= 79.54 ㎡
樓梯不足M ² 面積計算——同三樓	
小計	= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小計	= 123.06 ㎡
升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.27 ㎡
狹窄室面積計算——同三樓	
小計	= 22.99 ㎡
設備間面積計算——同三樓	
小計	= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 ㎡
陽台免計容積面積檢討	
137.81 ㎡ < 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK	
樓梯免計容積面積檢討	
79.54-1.66=77.88 ㎡ < 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK	
陽台+樓梯免計容積面積檢討	
137.81+79.88=217.69 ㎡ < 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK	
217.69-212.42=5.27 ㎡(高出部分計入樓地板及容積率計算)	
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡	
當層樓地板面積檢討	
1416.14+5.27=1421.41 ㎡	
當層容積樓地板面積檢討	
1421.41-77.88-170.90=1172.63 ㎡	

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖11-22 七層面積計算圖 S=1/300

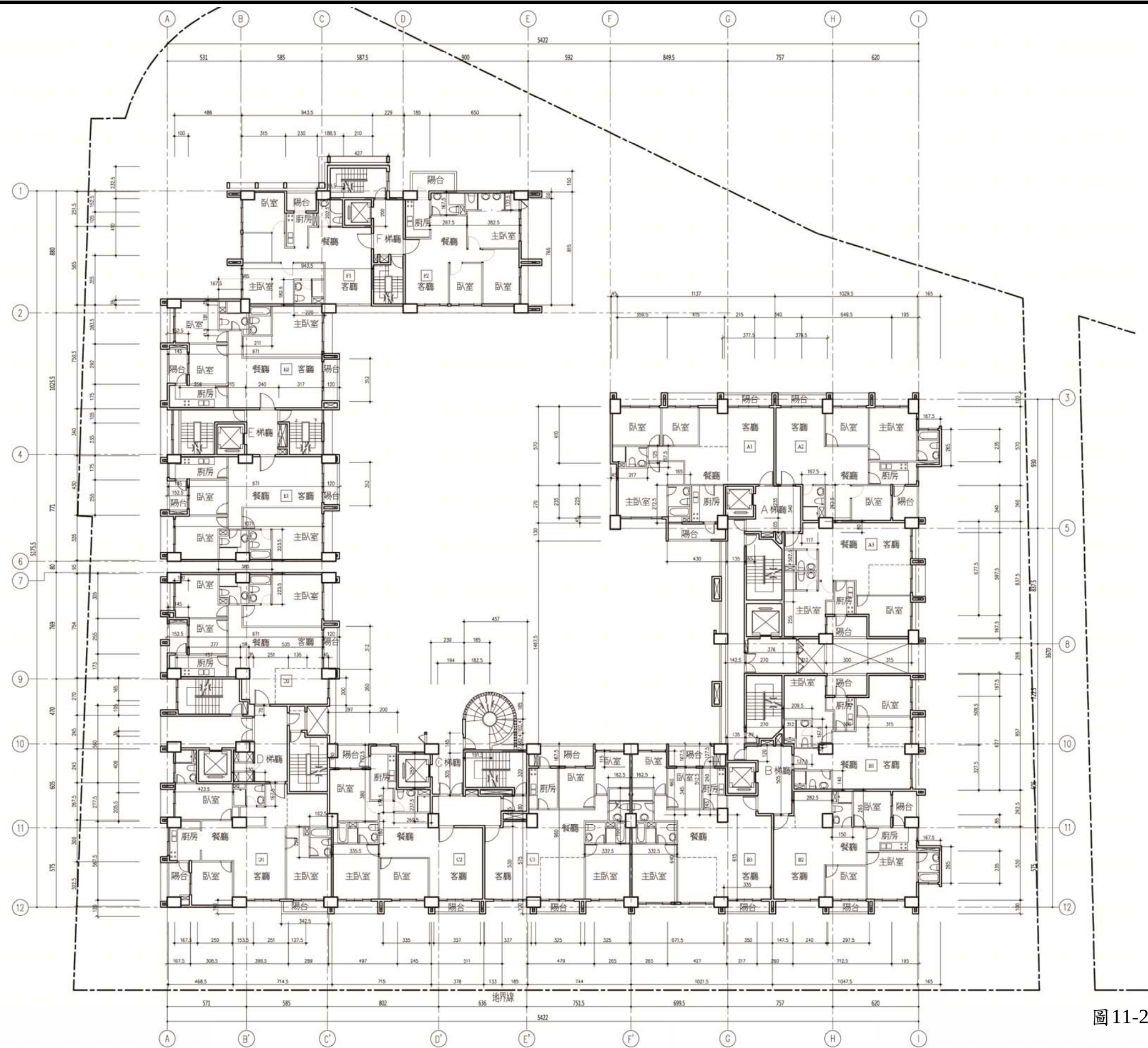
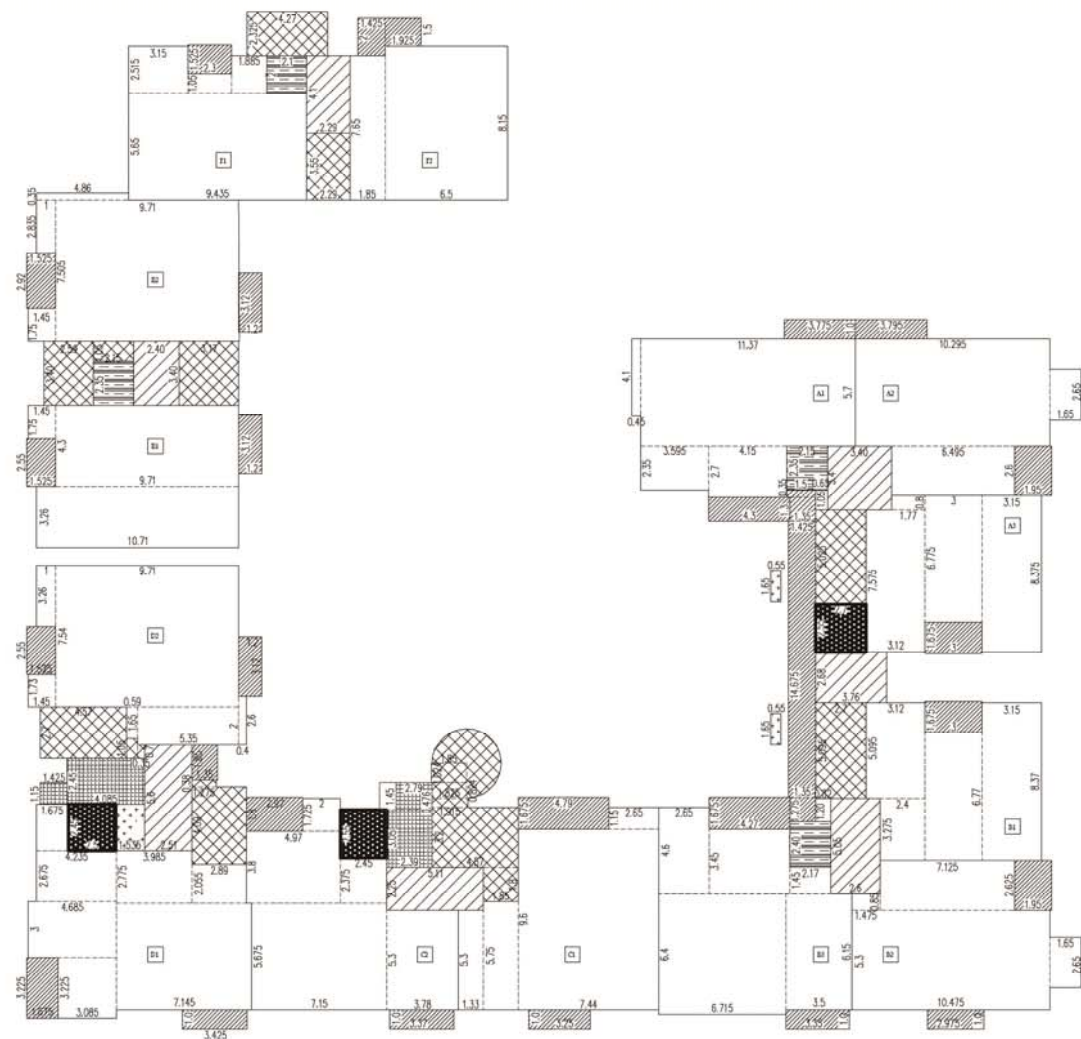


圖11-23 八層平面圖 S=1/300



一、八層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓
小社

陽台面積

A1	1.0x3.775+4.3x1.3
A2	3.795x1.0+1.95x2.6
A3	3x1.675
B1	3x1.675
B2	1.95x2.625+2.975x1.0
B3	4.27x1.675+3.35x1.0
C1	4.79x1.675+3.25x1.0
C2	2.97x1.8+1.0x3.37
D1	3.225x1.675+1.0x3.425
D2	1.525x2.55+3.12x1.2
E1	1.525x2.55+3.12x1.2
E2	2.92x1.525+3.12x1.2
F1	2.3x1.525
F2	2x1.425+1.925x1.5
A,B	0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275
D	1.35x1.85
小社	

梯廳面積計算——同三樓
小社

梯廳不足2M 面積計算——同三樓
小社

樓梯面積計算——同三樓
小社

升降機面積計算——同三樓
小社

緊急升降機面積計算——同三樓
小社

狹窄室面積計算——同三樓
小社

設備間面積計算——同三樓
小社

= 1146.19 ㎡

= 9.37 ㎡

= 8.87 ㎡

= 5.03 ㎡

= 5.03 ㎡

= 8.09 ㎡

= 10.50 ㎡

= 11.27 ㎡

= 8.72 ㎡

= 8.83 ㎡

= 7.63 ㎡

= 7.63 ㎡

= 8.20 ㎡

= 3.51 ㎡

= 5.74 ㎡

= 24.91 ㎡

= 2.50 ㎡

= 135.83 ㎡

= 79.54 ㎡

= 1.66 ㎡

= 123.06 ㎡

= 19.51 ㎡

= 19.27 ㎡

= 22.99 ㎡

= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討

1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58 = 1416.14 ㎡

陽台免計容積面積檢討

136.36㎡ < 1416.14x10%=141.61㎡ ...OK

梯廳免計容積面積檢討

79.54-1.66=77.88㎡ < 1416.14x10%=141.61㎡ ...OK

陽台+梯廳免計容積面積檢討

136.36+79.88=216.24㎡ < 1416.14x15%=212.42㎡ ...OK

216.24-212.42=3.82㎡(超過部分計入樓地板及容積樓地板面積)

設備間面積檢討

123.06+19.27+22.99+5.58=170.9㎡

當歸樓地板面積檢討

1416.14+3.82=1419.96㎡

當歸容積樓地板面積檢討

1419.96-77.88=1342.08㎡

三、當層戶數檢討 14戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖11-24 八層面積計算圖 S=1/300

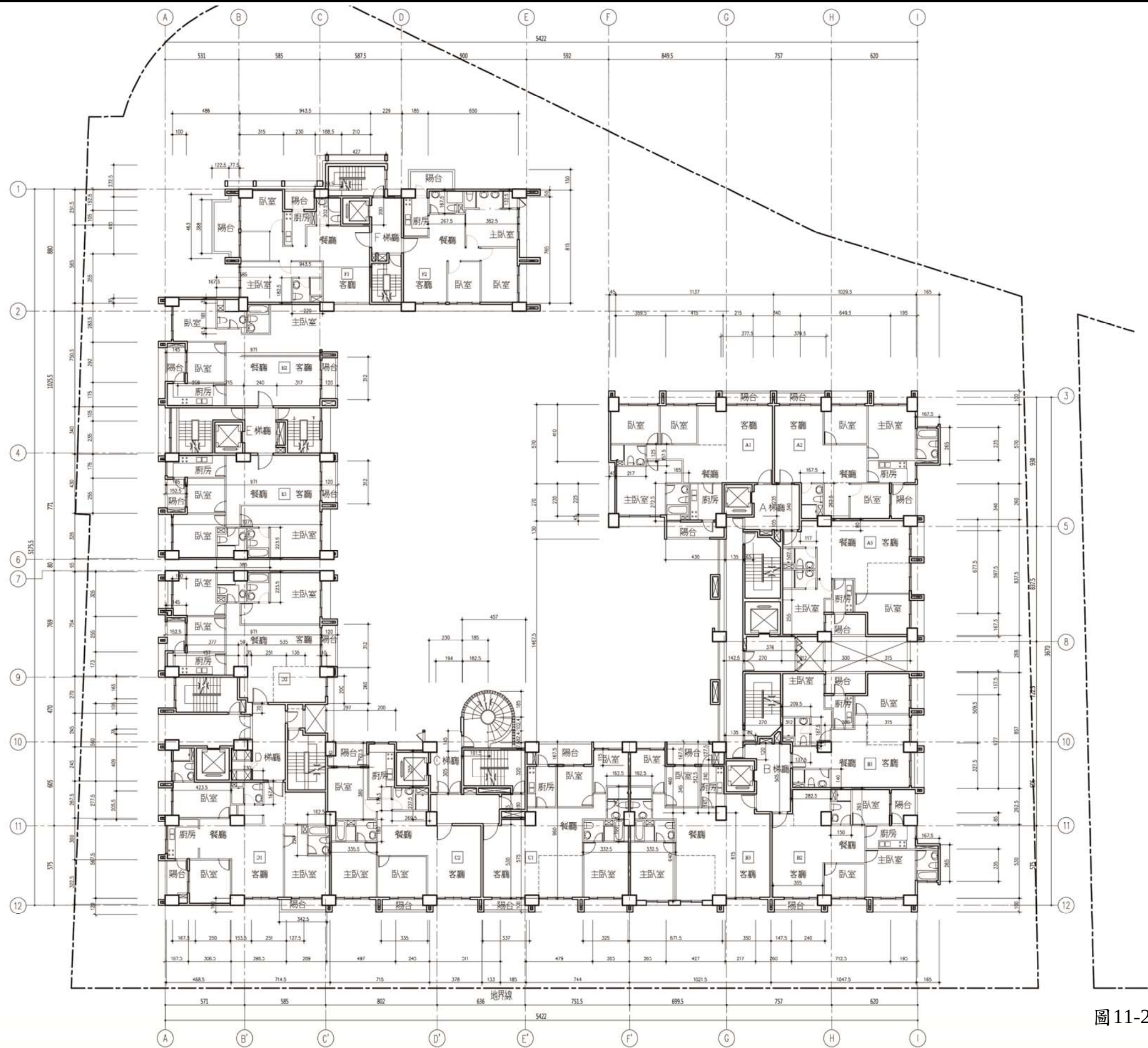


圖11-25 九層平面圖 S=1/300

合康工程顧問股份有限公司



一、九層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓	
小社	= 1146.19 ㎡
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+3.55x1.0	= 8.67 ㎡
B3 4.27x1.675	= 7.15 ㎡
C1 4.79x1.675+3.37x1.0	= 11.39 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.35	= 8.70 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E2 2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1 2.3x1.525+1.225x3.88+0.775x4.635	= 11.85 ㎡
F2 2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D棟 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小社	= 141.50 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小社	= 79.54 ㎡
樓梯不足M面積計算——同三樓	
小社	= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小社	= 123.06 ㎡
升降機面積計算——同三樓	
小社	= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算——同三樓	
小社	= 19.27 ㎡
排煙室面積計算——同三樓	
小社	= 22.99 ㎡
設備間面積計算——同三樓	
小社	= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 ㎡
陽台免計算面積檢討	
141.51 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
樓梯免計算面積檢討	
79.54-1.66=77.88 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+樓梯免計算面積檢討	
141.51+77.88=219.39 ㎡	< 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
219.39-212.42=6.97 ㎡(超過部分入樓地板及設備間面積)	
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡	
當層樓地板面積檢討	
1416.14+6.97=1423.11 ㎡	
當層容積樓地板面積檢討	
1423.11-77.88=1345.23 ㎡	

三、當層戶數檢討 14戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重載步行距離——同三樓

圖11-26 九層面積計算圖 S=1/300

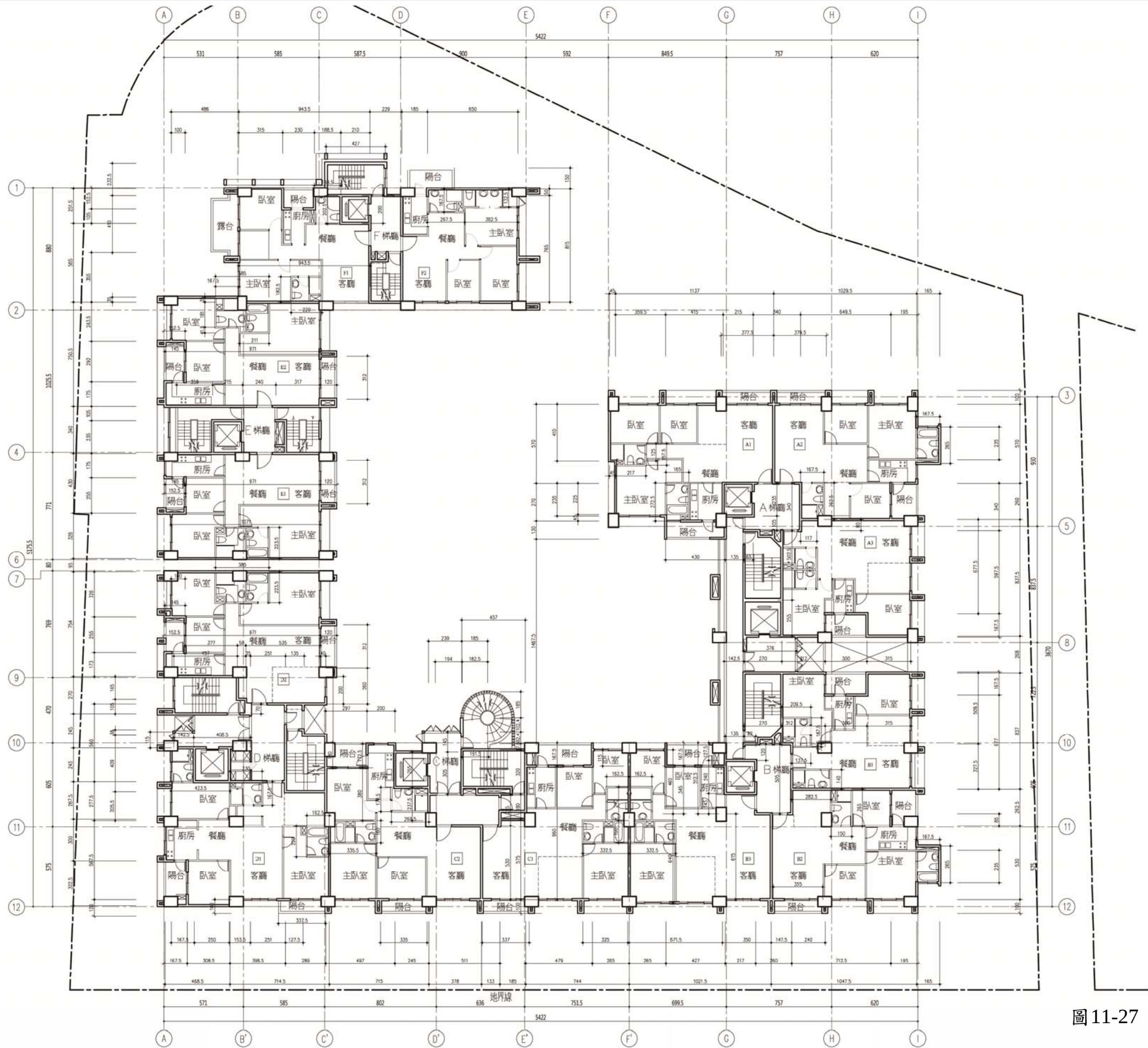


圖11-27 十一層平面圖 S=1/300

合康工程顧問股份有限公司



一、十一層 各戶 樓地板面積計算

室內面積 --- 同三樓
小比

= 1146.19 ㎡

陽合面積

A1 1.0x3.775+4.3x1.3
A2 3.795x1.0+1.95x2.6
A3 3x1.675
B1 3x1.675
B2 1.95x2.625+3.55x1.0
B3 4.27x1.675
C1 4.79x1.675+3.37x1.0
C2 2.97x1.8+1.0x3.35
D1 3.225x1.675+1.0x3.425
D2 1.525x2.55+3.12x1.2
E1 1.525x2.55+3.12x1.2
E2 2.92x1.525+3.12x1.2
F1 2.3x1.525
F2 2x1.425+1.925x1.5
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275
D 1.35x1.85
小比

= 9.37 ㎡
= 8.87 ㎡
= 5.03 ㎡
= 5.03 ㎡
= 8.67 ㎡
= 7.15 ㎡
= 11.39 ㎡
= 8.70 ㎡
= 8.83 ㎡
= 7.63 ㎡
= 8.20 ㎡
= 3.51 ㎡
= 5.74 ㎡
= 24.91 ㎡
= 2.50 ㎡
= 133.16 ㎡

樓梯面積計算 --- 同三樓
小比

= 79.54 ㎡

樓梯不足 1M 面積計算 --- 同三樓
小比

= 1.66 ㎡

樓梯面積計算 --- 同三樓
小比

= 123.06 ㎡

升降機面積計算 --- 同三樓
小比

= 19.51 ㎡

緊急升降機面積計算 --- 同三樓
小比

= 19.27 ㎡

排煙室面積計算 --- 同三樓
小比

= 22.99 ㎡

設備間面積計算 --- 同三樓
小比

= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討

1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58 = 1416.14 ㎡

陽合與計容樓面積檢討

133.16 ㎡ < 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK

樓梯與計容樓面積檢討

79.54+1.66=77.88 ㎡ < 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK

陽合+樓梯與計容樓面積檢討

133.17+77.88=211.05 ㎡ < 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK

設備間面積檢討

123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡

當層樓地板面積檢討

1416.14 ㎡

當層容積樓地板面積檢討

1416.14-77.88-170.90=1167.36 ㎡

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討 --- 同三樓

五、排煙室面積檢討 --- 同三樓

六、特別安全梯面積檢討 --- 同三樓

七、居室面積計算

廁所面積 --- 同三樓

居室面積 --- 同三樓

八、步行距離檢討

步行距離 --- 同三樓

重複步行距離 --- 同三樓

圖11-28 十一層面積計算圖 S=1/300

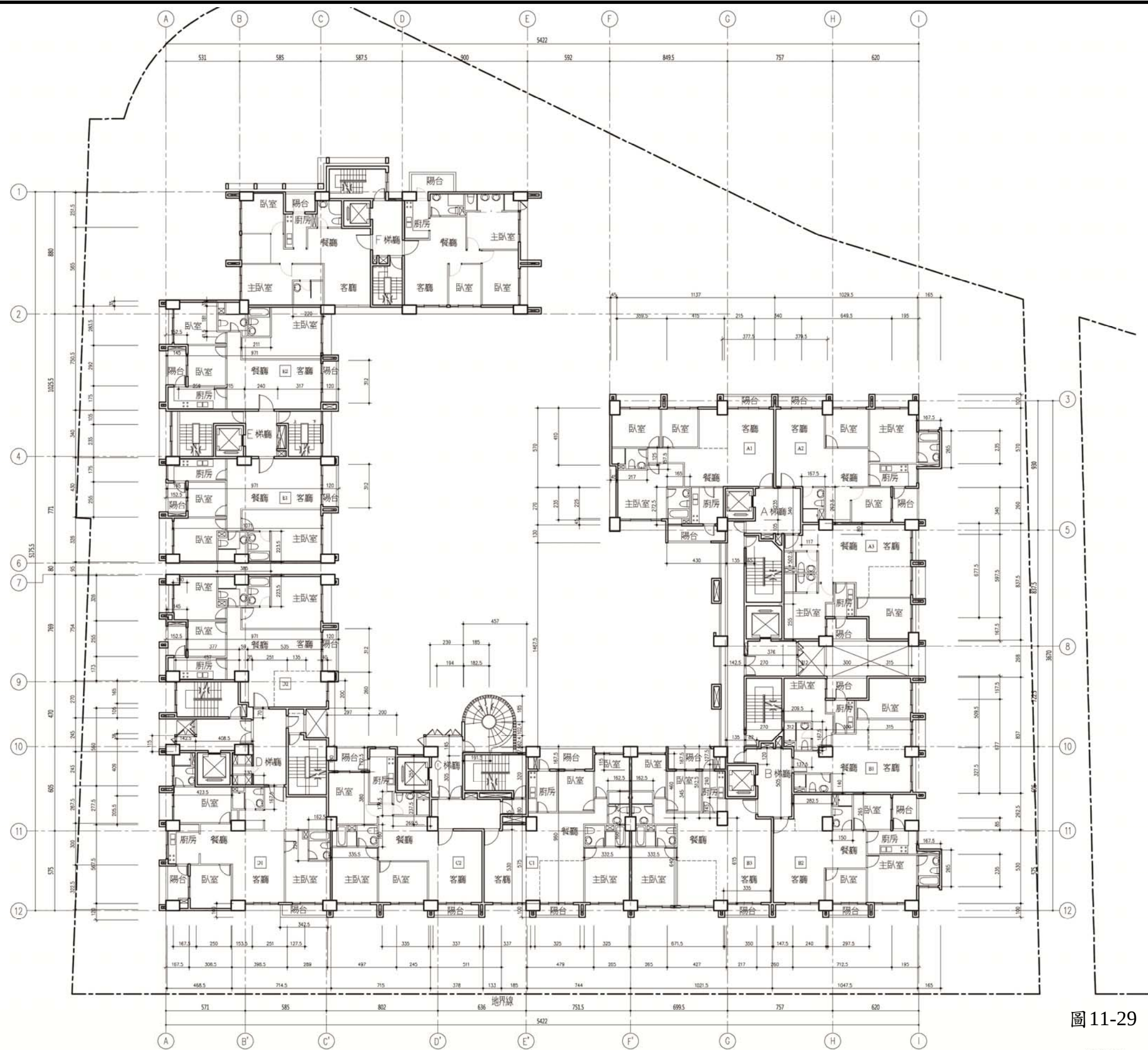


圖11-29 十二層平面圖 S=1/300

合康工程顧問股份有限公司



一、十二 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓	
小計	= 1146.19 ㎡
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+2.975x1.0	= 8.09 ㎡
B3 4.27x1.675+3.35x1.0	= 10.50 ㎡
C1 4.79x1.675+3.25x1.0	= 11.27 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.37	= 8.72 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E2 2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1 2.3x1.525	= 3.51 ㎡
F2 2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計	= 135.83 ㎡
樓地板面積計算——同三樓	
小計	= 79.54 ㎡
樓梯不足2M 面積計算——同三樓	
小計	= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小計	= 123.06 ㎡
升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算——同三樓	
小計	= 19.27 ㎡
排煙室面積計算——同三樓	
小計	= 22.99 ㎡
設備間面積計算——同三樓	
小計	= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 ㎡
陽台免計容積面積檢討	
136.36 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
樓梯免計容積面積檢討	
79.54-1.66=77.88 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+樓梯免計容積面積檢討	
136.36+77.88=214.24 ㎡	< 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
214.24-212.42=1.82 ㎡(超出部分计入樓地板及設備樓地板面積)	
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡	
當層樓地板面積檢討	
1416.14+1.82=1417.96 ㎡	
當層容積樓地板面積檢討	
1417.96-77.88-170.90=1169.18 ㎡	

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

前所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖11-30 十二層面積計算圖 S=1/300

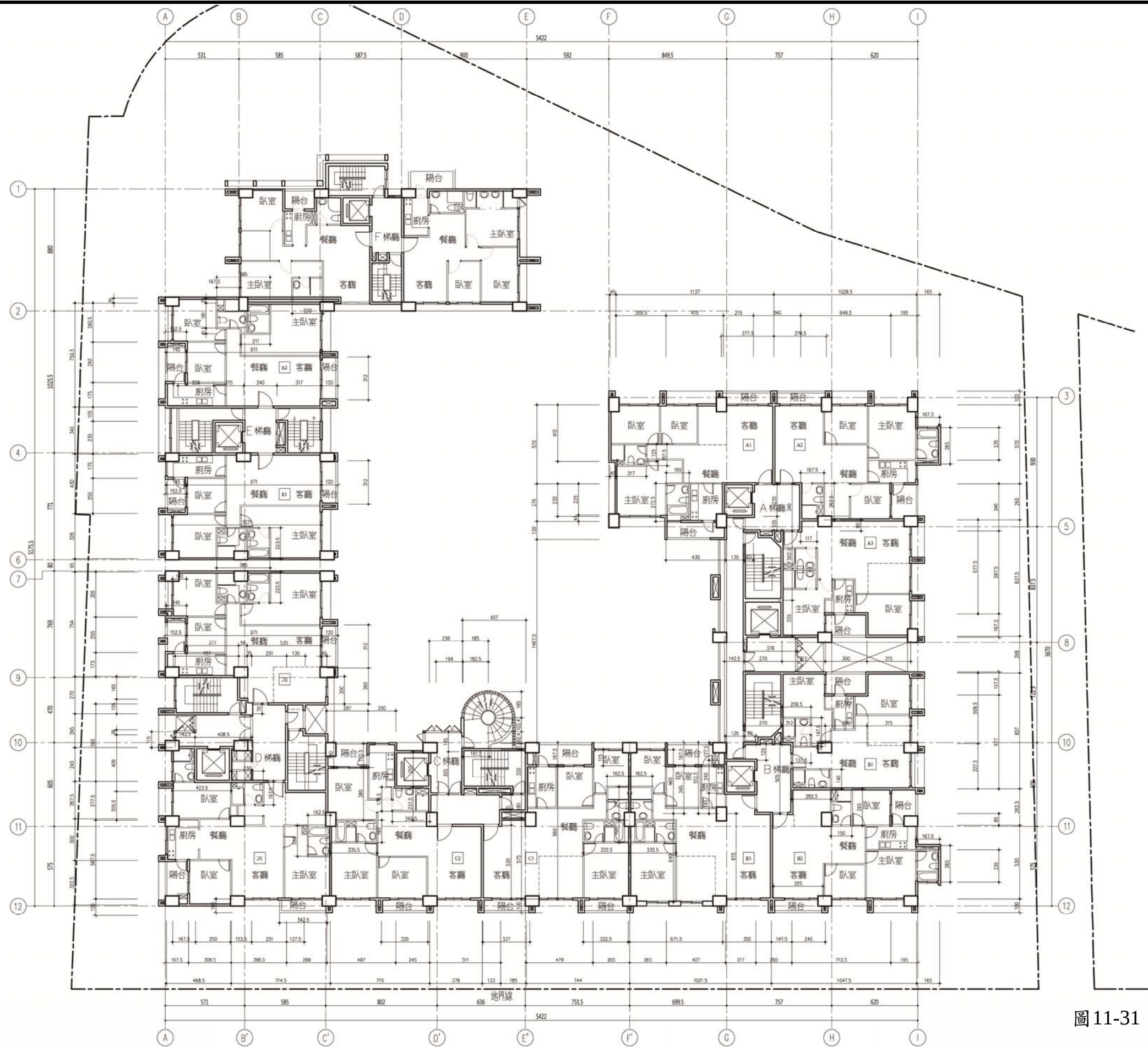
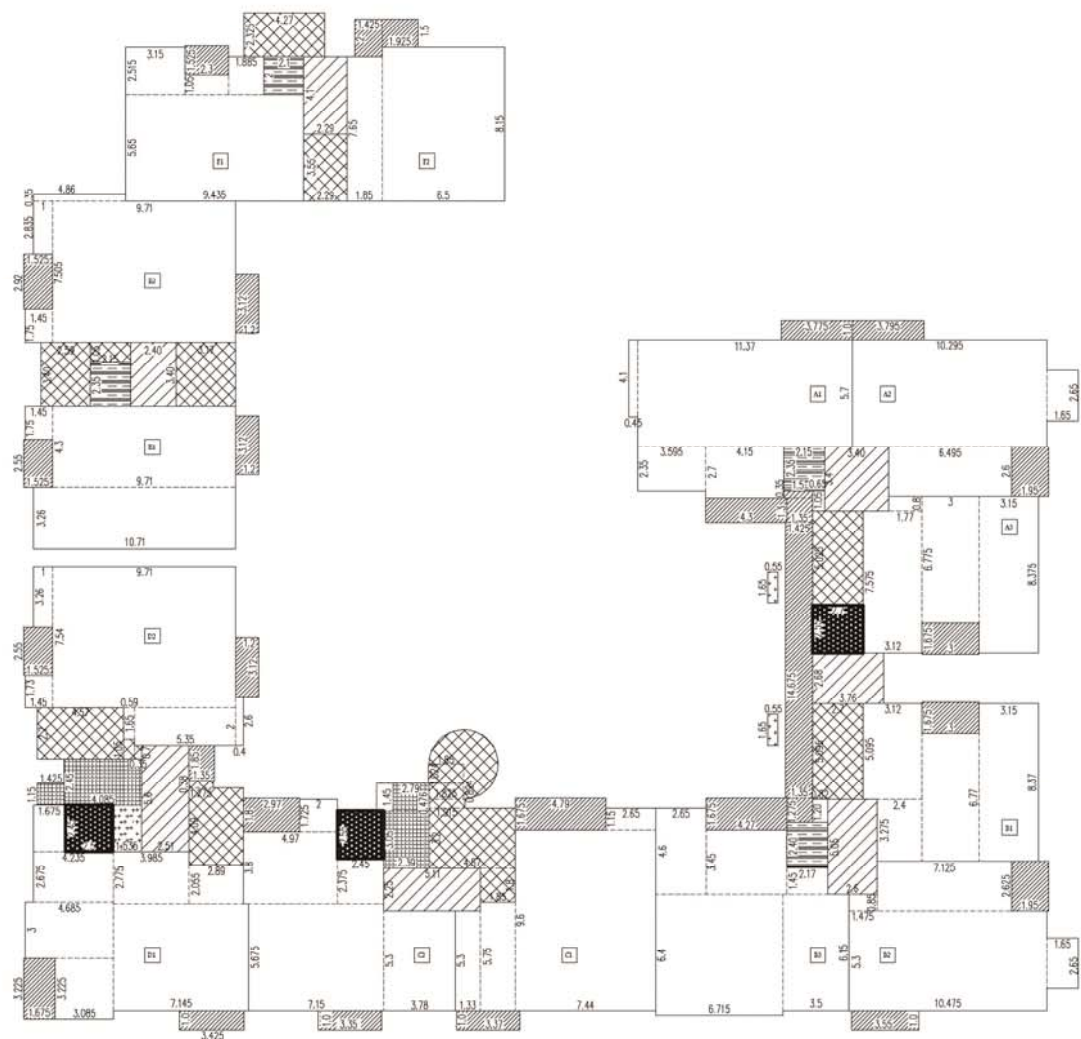


圖11-31 十三層平面圖 S=1/300



一、十三層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同三樓	
小社	= 1146.19 ㎡
隔間面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+3.55x1.0	= 8.67 ㎡
B3 4.27x1.675	= 7.15 ㎡
C1 4.79x1.675+3.37x1.0	= 11.39 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.35	= 8.70 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E1 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
E2 2.92x1.525+3.12x1.2	= 8.20 ㎡
F1 2.3x1.525	= 3.51 ㎡
F2 2x1.425+1.925x1.5	= 5.74 ㎡
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小社	= 133.16 ㎡
梯廳面積計算——同三樓	
小社	= 79.54 ㎡
梯廳不足2M 面積計算——同三樓	
小社	= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同三樓	
小社	= 123.06 ㎡
升降機面積計算——同三樓	
小社	= 19.51 ㎡
緊急升降機面積計算——同三樓	
小社	= 19.27 ㎡
排煙室面積計算——同三樓	
小社	= 22.99 ㎡
設備間面積計算——同三樓	
小社	= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討	
1146.19+79.54+123.06+19.51+19.27+22.99+5.58	= 1416.14 ㎡
陽台免計算面積檢討	
133.16 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
梯廳免計算面積檢討	
79.54-1.66=77.88 ㎡	< 1416.14x10%=141.61 ㎡ ...OK
陽台+梯廳免計算面積檢討	
133.16+77.88=211.04 ㎡	< 1416.14x15%=212.42 ㎡ ...OK
設備間面積檢討	
123.06+19.27+22.99+5.58=170.9 ㎡	
當歸樓地板面積檢討	
1416.14 ㎡	
當歸容積樓地板面積檢討	
1416.14-77.88-170.90=1167.36 ㎡	

三、當層戶數檢討 14 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓

居室面積——同三樓

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓

重複步行距離——同三樓

圖11-32 十三層面積計算圖 S=1/300

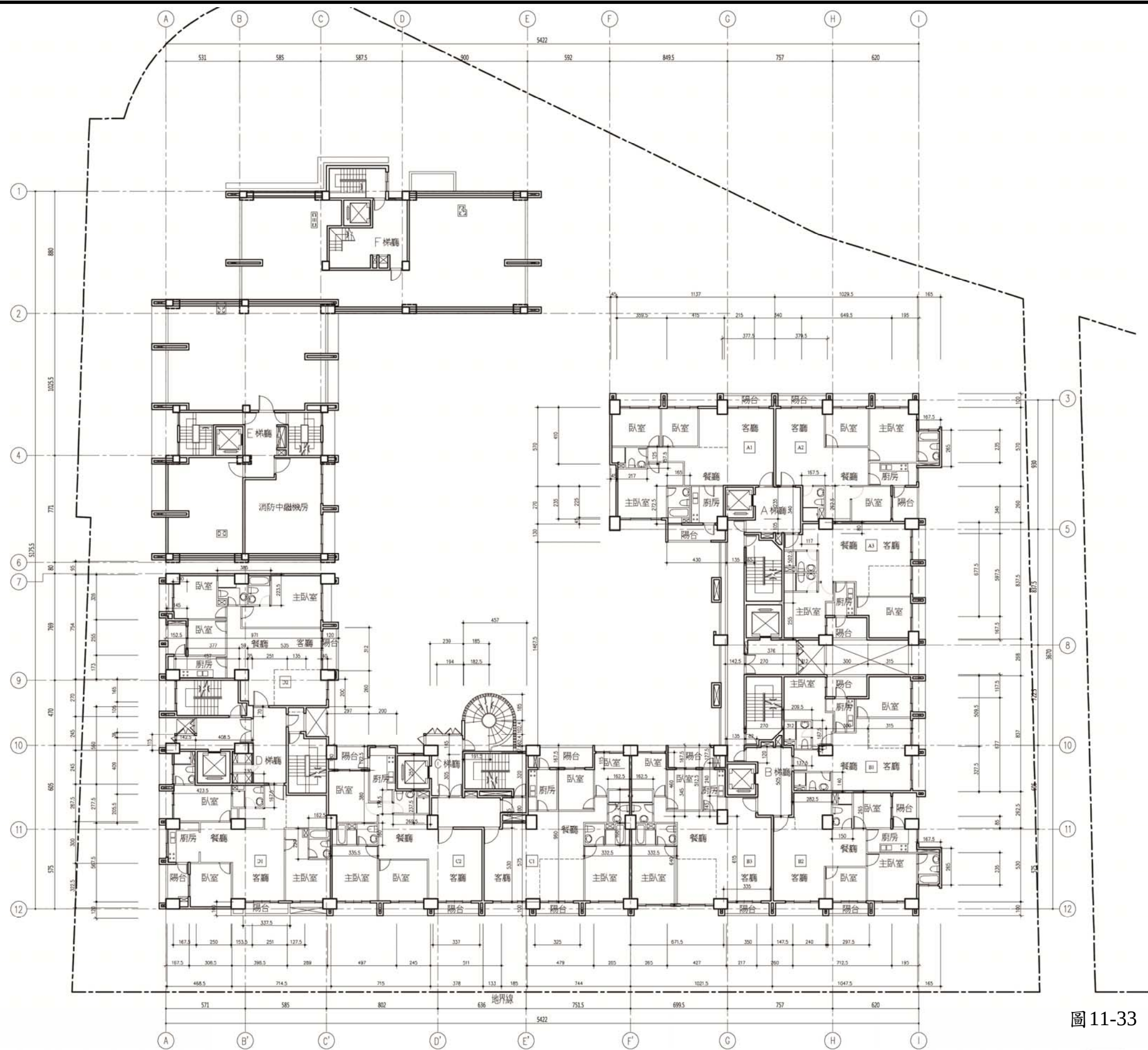
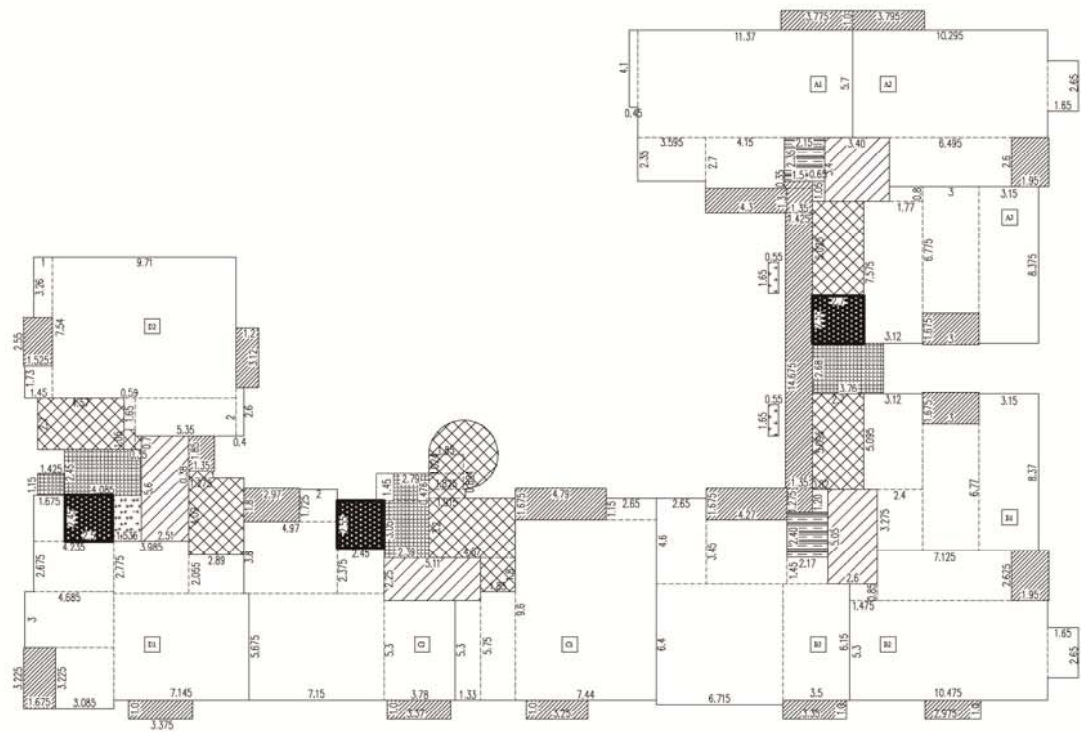


圖11-33 十四層平面圖 S=1/300

合康工程顧問股份有限公司



一、十四層 各戶 樓地板面積計算

室內面積		
A1	4.1x0.45+3.595x2.35+5.7x11.37+4.15x2.7	= 86.31 ㎡
A2	5.7x10.295+6.495x2.6+1.65x2.65	= 79.95 ㎡
A3	0.8x1.77+3.12x7.575+6.775x3+8.375x3.15	= 71.76 ㎡
B1	5.095x3.12+6.77x3+2.4x3.275+3.15x8.37	= 70.43 ㎡
B2	0.85x1.475+2.625x7.125+10.475x5.3+2.65x1.65	= 79.85 ㎡
B3	4.6x2.65+4.27x3.45+6.715x6.4+1.45x2.17+3.5x6.15	= 94.57 ㎡
C1	1.85x5.75+5.3x1.33+7.44x9.6+1.15x2.65	= 92.16 ㎡
C2	2x1.725+3.8x4.97+2.45x2.375+7.15x5.675	= 88.77 ㎡
D1	1.675x2.45+2.675x4.235+3x4.685+3.985x2.775	= 96.98 ㎡
D2	3.225x3.085+2.89x2.055+7.145x5.675	= 91.70 ㎡
D2	3.26x1+1.73x1.45+7.54x9.71+0.59x1.65+5.35x2	= 852.48 ㎡
D2	+2.6x0.4	
小計		

陽台面積		
A1	1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2	3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3	3x1.675	= 5.03 ㎡
B1	3x1.675	= 5.03 ㎡
B2	1.95x2.625+2.975x1.0	= 8.09 ㎡
B3	4.27x1.675+3.35x1.0	= 10.50 ㎡
C1	4.79x1.675+3.25x1.0	= 11.27 ㎡
C2	2.97x1.8+1.0x3.37	= 8.72 ㎡
D1	3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2	1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
A,B 樓	0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 樓	1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計		= 110.75 ㎡

樓梯面積計算		
A 樓	0.65x1.05+3.4x3.4	= 12.24 ㎡
B 樓	0.82x1.2+5.05x2.6	= 14.11 ㎡
C 樓	2.25x5.11	= 11.50 ㎡
D 樓	5.6x2.51	= 14.06 ㎡
小計		= 51.91 ㎡

梯廳不足2M 面積計算		
A 樓	0.65x1.05	= 0.68 ㎡
B 樓	0.82x1.2	= 0.98 ㎡
小計		= 1.66 ㎡

樓梯面積計算		
A 樓	2.7x5.025	= 13.57 ㎡
B 樓	5.095x2.7	= 13.76 ㎡
C 樓	1.85x1.85x3.14x3/4+1.024x1.85+1.825x0.824	= 30.32 ㎡
D 樓	+1.915x0.476+3.2x4.57+1.8x1.85	
D 樓	2.7x4.57+0.59x1.05+0.35x0.7+1.275x0.38	= 25.51 ㎡
D 樓	+4.09x2.89	= 83.16 ㎡
小計		

升降機面積計算		
A 樓	2.35x2.15	= 5.05 ㎡
B 樓	2.4x2.17	= 5.21 ㎡
小計		= 10.26 ㎡

緊急升降機面積計算		
A,B 樓	2.7x2.55	= 6.89 ㎡
C 樓	2.45x2.55	= 6.25 ㎡
D 樓	2.5x2.45	= 6.13 ㎡
小計		= 19.27 ㎡

排煙室面積計算		
A 樓	3.76x2.68	= 10.08 ㎡
C 樓	1.45x2.79+2.39x3.05	= 11.34 ㎡
D 樓	2.45x4.085+1.425x1.15	= 11.65 ㎡
小計		= 33.07 ㎡

設備間面積計算		
A,B 樓	0.55x1.65x2	= 1.82 ㎡
D 樓	1.535x2.45	= 3.76 ㎡
小計		= 5.58 ㎡

二、面積計算檢討

樓地板面積檢討		
	852.48+51.91+83.16+10.26+19.27+33.07+5.58	= 1055.73 ㎡
陽台及計容樓面面積檢討		
	110.75 ㎡	> 1055.73x10%=105.57 ㎡
梯廳及計容樓面面積檢討		
	110.75-105.57=5.18 ㎡(超出部分計入樓地板及設備樓面面積)	
陽台+梯廳及計容樓面面積檢討		
	51.91-1.66=50.25 ㎡	< 1055.73x10%=105.57 ㎡ ...OK
陽台+梯廳及計容樓面面積檢討		
	105.57+50.25=155.82 ㎡	< 1055.73x15%=158.36 ㎡ ...OK
設備間面積檢討		
	83.16+19.27+33.07+5.58=141.08 ㎡	
當量樓梯面積檢討		
	1055.73+5.18=1060.91 ㎡	
當量容積樓地板面積檢討		
	1060.91-50.25=1010.66=869.58 ㎡	

三、當層戶數檢討 10 戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓

五、排煙室面積檢討——同三樓

六、特別安全梯面積檢討——同三樓

七、居室面積計算

廁所面積——同三樓	
居室面積——同三樓	

八、步行距離檢討

步行距離——同三樓	
重複步行距離——同三樓	

圖11-34 十四層面積計算圖 S=1/300

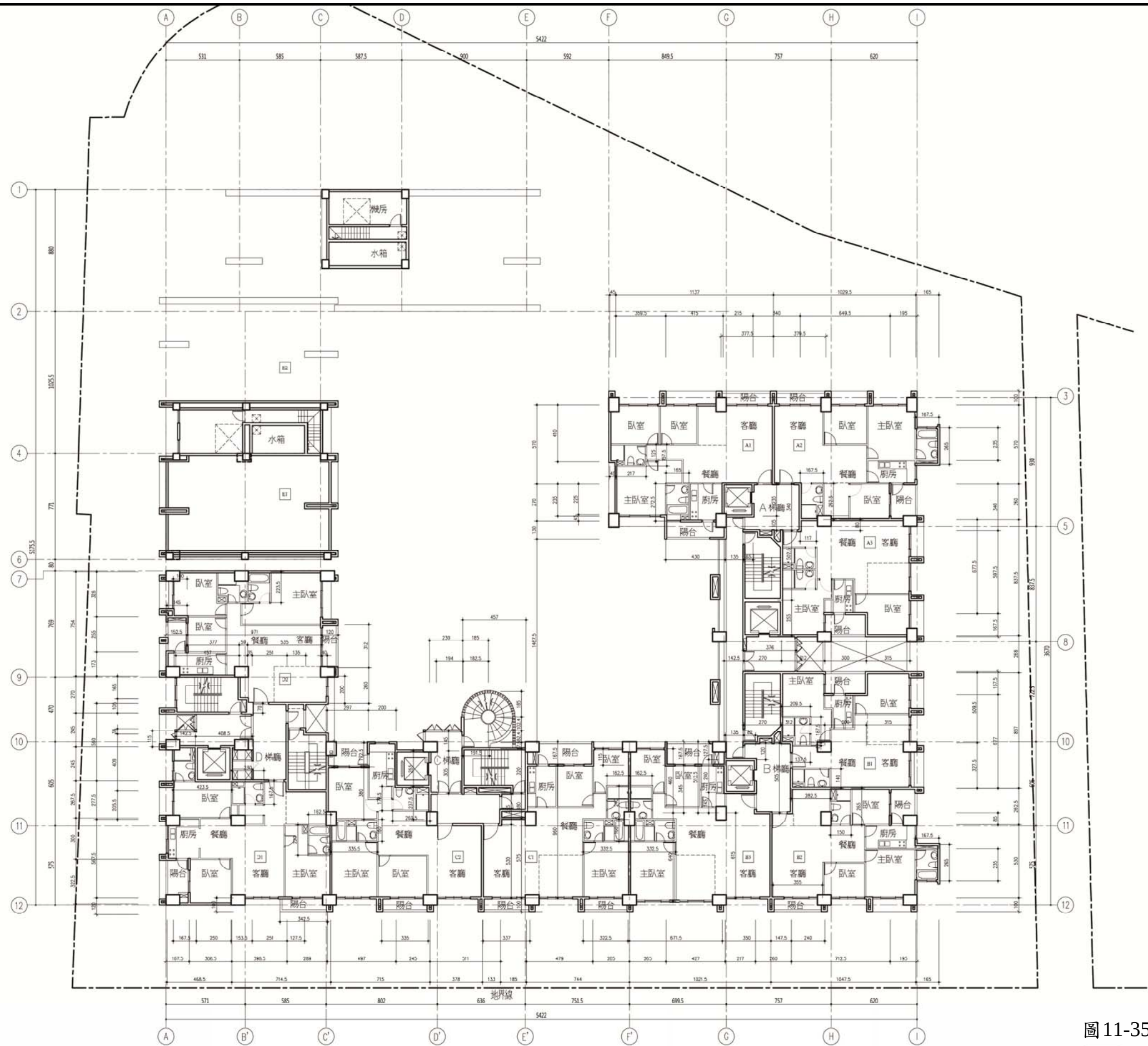
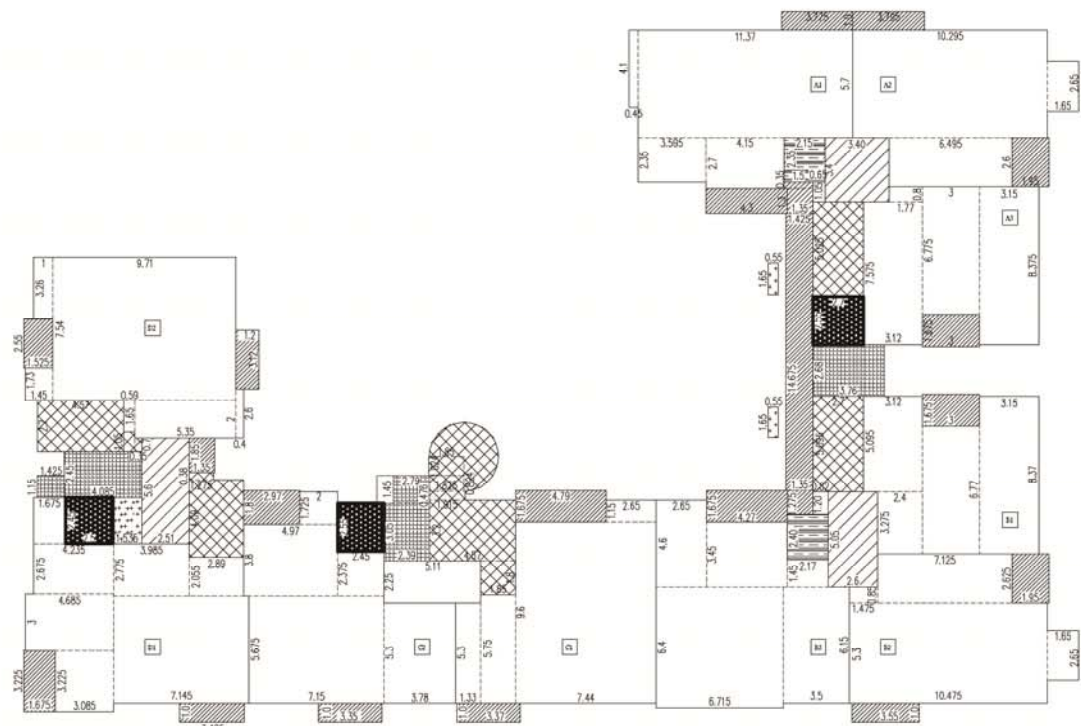


圖11-35 十五層平面圖 S=1/300



一、十五層 各戶 樓地板面積計算

室內面積——同十四樓	
小計	= 852.48 ㎡
陽台面積	
A1 1.0x3.775+4.3x1.3	= 9.37 ㎡
A2 3.795x1.0+1.95x2.6	= 8.87 ㎡
A3 3x1.675	= 5.03 ㎡
B1 3x1.675	= 5.03 ㎡
B2 1.95x2.625+3.55x1.0	= 8.67 ㎡
B3 4.27x1.675	= 7.15 ㎡
C1 4.79x1.675+3.37x1.0	= 11.39 ㎡
C2 2.97x1.8+1.0x3.35	= 8.70 ㎡
D1 3.225x1.675+1.0x3.425	= 8.83 ㎡
D2 1.525x2.55+3.12x1.2	= 7.63 ㎡
A,B 0.35x1.5+1.35x1.3+1.425x14.675+1.35x1.275	= 24.91 ㎡
D 1.35x1.85	= 2.50 ㎡
小計	= 108.08 ㎡

二、面積計算檢討

樓梯面積計算——同十四樓	
小計	= 51.91 ㎡
樓梯不足M面積計算——同十四樓	
小計	= 1.66 ㎡
樓梯面積計算——同十四樓	
小計	= 83.16 ㎡
升降機面積計算——同十四樓	
小計	= 10.26 ㎡
緊急升降機面積計算——同十四樓	
小計	= 19.27 ㎡
排煙室面積計算——同十四樓	
小計	= 33.07 ㎡
設備間面積計算——同十四樓	
小計	= 5.58 ㎡

三、當層戶數檢討 10戶

四、緊急升降機設置檢討——同三樓	
五、排煙室面積檢討——同三樓	
六、特別安全梯面積檢討——同三樓	
七、居室面積計算	
廚房面積——同三樓	
居室面積——同三樓	
八、步行距離檢討	
步行距離——同三樓	
重複步行距離——同三樓	

圖11-36 十五層面積計算圖 S=1/300

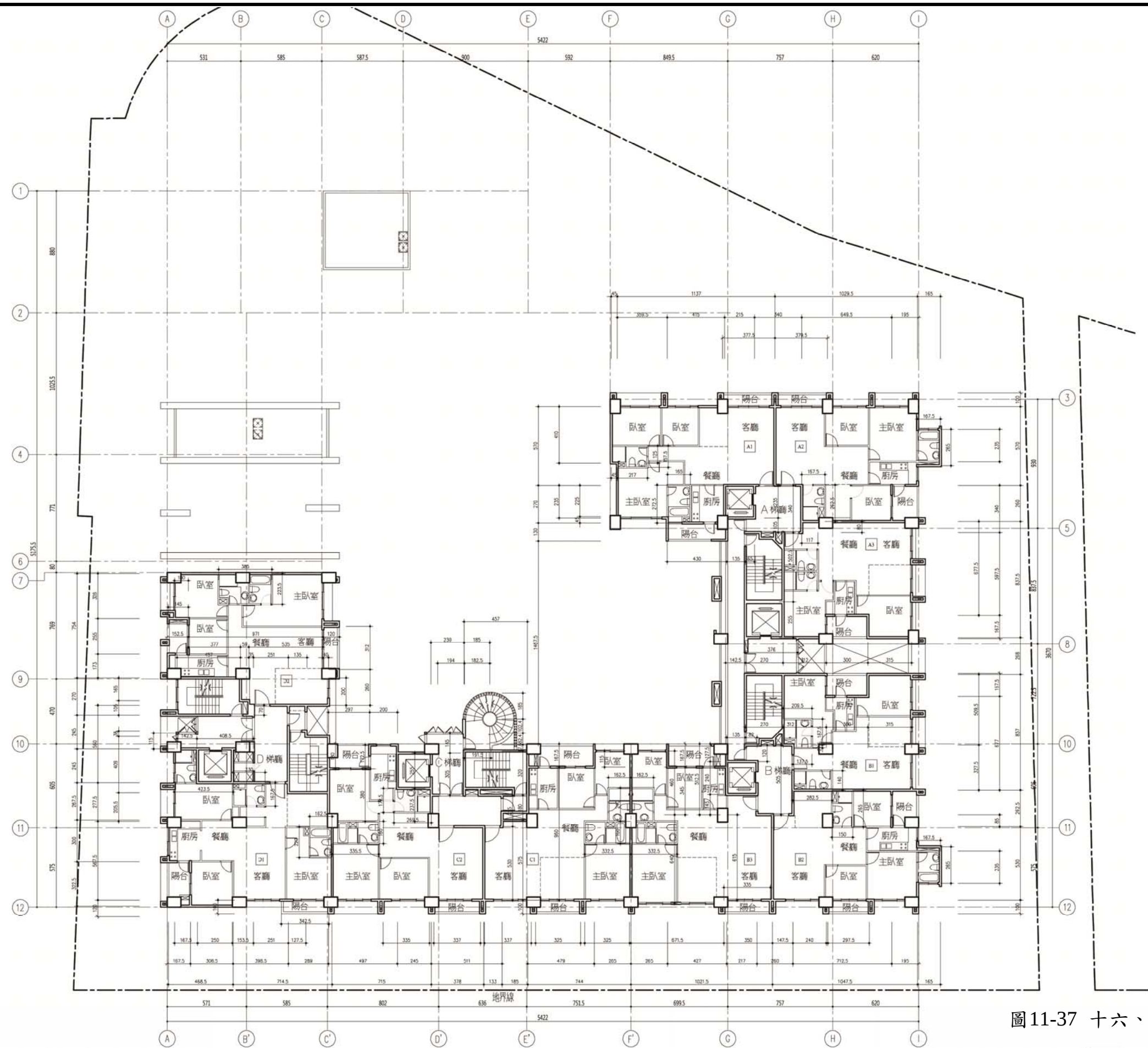


圖11-37 十六、十八層平面圖 S=1/300

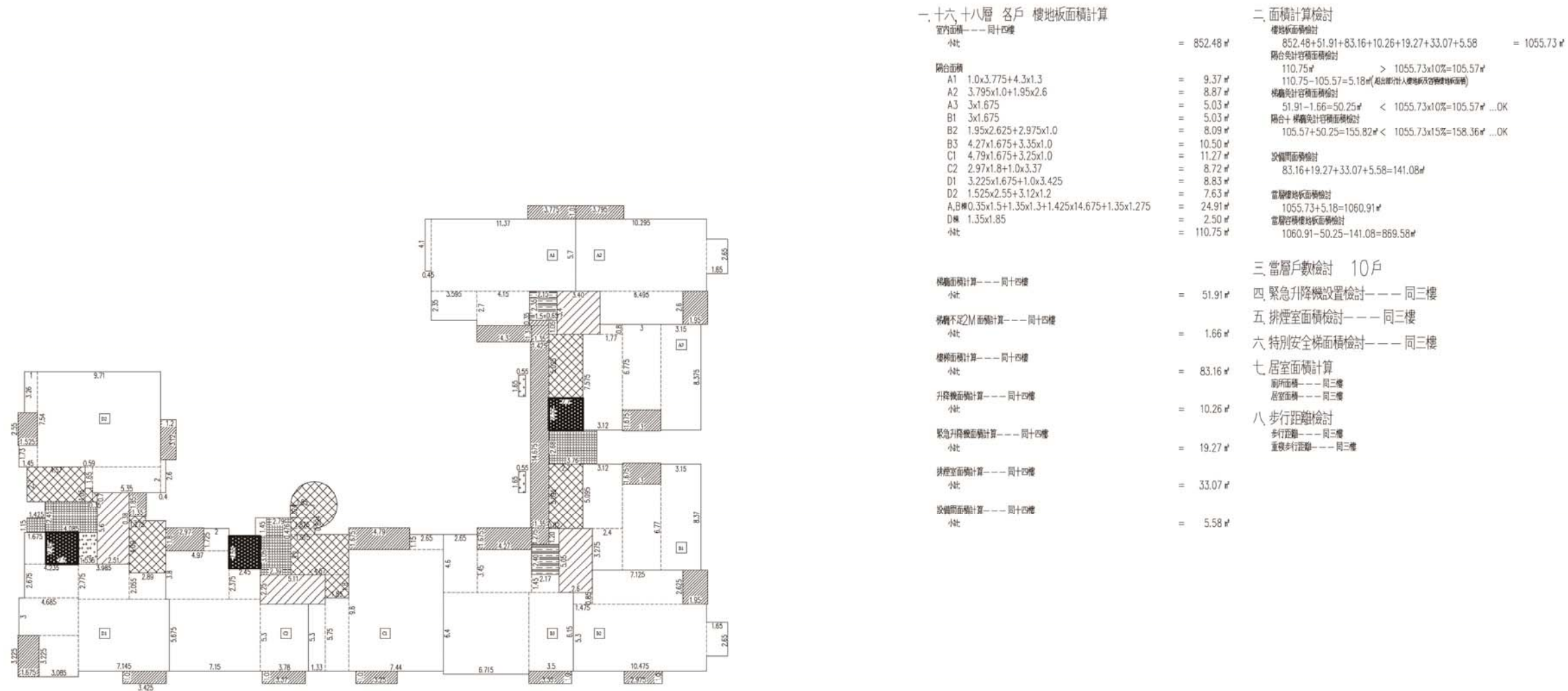


圖11-38 十六、十八層面積計算圖 S=1/300