

(六) 鍾阿龍繼承登記情形

(1) 101 年 10 月 16 日中和台貿段 1320 地號土地登記簿謄本

— 鍾阿龍持有 1/5 土地未辦繼承登記，尚由新北市政府地政局列冊管理中

(2) 101 年 12 月 19 日中和台貿段 1320 地號土地登記簿謄本

— 鍾阿龍持有 1/5 土地已於 101 年 12 月 17 日辦竣繼承登記，由鍾阿龍、鍾阿龍及鍾阿龍等 3 人各持分 1/15

土地登記第二類謄本（地號全部）  
中和區台貿段 1320-0000地號  
列印時間：民國101年10月16日09時54分 頁次：1

本謄本係網路申請之電子謄本，由合康工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本檢核號碼：101FH330222REGD5125AF094A558C2193  
8CBE7AF427，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
中和地政事務所 主任 黃國峰  
中和地籍字第330222號  
資料管轄機關：新北市中和地政事務所 謄本核發機關：新北市中和地政事務所

土地標示部

登記日期：民國093年10月30日 登記原因：地籍圖重測  
地目：道 等則：--- 面積：\*\*\*\*\*148.05平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國101年01月 公告土地現值：\*\*\*80,900元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：中和段二八張小段0629-0019地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0001  
登記日期：民國067年06月16日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國067年06月07日  
所有權人：鍾阿龍  
住 址：臺北市信義區中興里2鄰忠孝東路五段790巷59弄27號四樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：082北中字第004642號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*1,848.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000 0001-001  
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002  
登記日期：民國067年06月16日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國067年06月07日  
所有權人：鍾阿龍  
住 址：臺中縣新社區協成村8鄰華豐路53號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：076北中字第001012號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*1,848.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期97年8月1日，依據北縣政府地政局97年7月18日北地籍字第0970538044號函辦理。

（0003）登記次序：0004  
登記日期：民國067年06月16日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國067年06月07日  
所有權人：黃國峰  
住 址：臺北市大安區昌隆里6鄰忠孝東路二段217巷1弄2之2號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：067北中字第012136號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*1,848.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）  
中和區台貿段 1320-0000地號  
列印時間：民國101年12月19日08時57分 頁次：1

本謄本係網路申請之電子謄本，由合康工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本檢核號碼：101FH405674REGC73F86FAA4E7EA60D1F  
E9E817BE71，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性  
中和地政事務所 主任 黃國峰  
中和地籍字第405674號  
資料管轄機關：新北市中和地政事務所 謄本核發機關：新北市中和地政事務所

土地標示部

登記日期：民國093年10月30日 登記原因：地籍圖重測  
地目：道 等則：--- 面積：\*\*\*\*\*148.05平方公尺  
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）  
民國101年01月 公告土地現值：\*\*\*80,900元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：中和段二八張小段0629-0019地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0001  
登記日期：民國067年06月16日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國067年06月07日  
所有權人：鍾阿龍  
住 址：臺北市信義區中興里2鄰忠孝東路五段790巷59弄27號四樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：082北中字第004642號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*1,848.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000 0001-001  
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004  
登記日期：民國067年06月16日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國067年06月07日  
所有權人：黃國峰  
住 址：臺北市大安區昌隆里6鄰忠孝東路二段217巷1弄2之2號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：067北中字第012136號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*1,848.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005  
登記日期：民國067年06月16日 登記原因：分割轉載  
原因發生日期：民國067年06月07日  
所有權人：吳阿龍  
住 址：臺北市大安區龍安里12鄰和平東路一段145號十二樓之一  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101中登地字第042171號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*1,848.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）  
（續次頁）

土地登記第二類謄本（地號全部）  
中和區台貿段 1320-0000地號  
列印時間：民國101年12月19日08時57分 頁次：2

（0004）登記次序：0006  
登記日期：民國096年03月28日 登記原因：夫妻贈與  
原因發生日期：民國096年03月15日  
所有權人：鍾阿龍  
住 址：台北市松山區吉祥里7鄰八德路四段245巷56弄20號二樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：096中登地字第010934號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*1,848.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0007  
登記日期：民國101年12月17日 登記原因：繼承  
原因發生日期：民國094年01月02日  
所有權人：鍾阿龍  
住 址：臺中市永春里10鄰瑞西路二段300巷8號十四樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101中登地字第034030號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年01月 \*\*\*\*\*49,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0008  
登記日期：民國101年12月17日 登記原因：繼承  
原因發生日期：民國094年01月02日  
所有權人：鍾阿龍  
住 址：臺中市北屯區中和里17鄰東山路一段146號九樓之一  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101中登地字第044031號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年01月 \*\*\*\*\*49,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0009  
登記日期：民國101年12月17日 登記原因：繼承  
原因發生日期：民國094年01月02日  
所有權人：鍾阿龍  
住 址：臺中市新社區中正里3鄰中和街五段33巷2之5號  
權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：101中登地字第044032號  
當期中報地價：099年01月\*\*\*14,400.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
094年01月 \*\*\*\*\*49,000.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*5分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0001-000  
收件日期：民國082年 權利種類：抵押權  
登記日期：民國082年08月11日 字號：北中地登字第037579號  
權 利 人：鍾阿龍 登記原因：設定  
住 址：臺北市內湖區港都里3鄰港都路82巷7弄17號二樓  
債權額比例：\*\*\*2分之1\*\*\*  
（續次頁）



四、附近地區土地使用現況

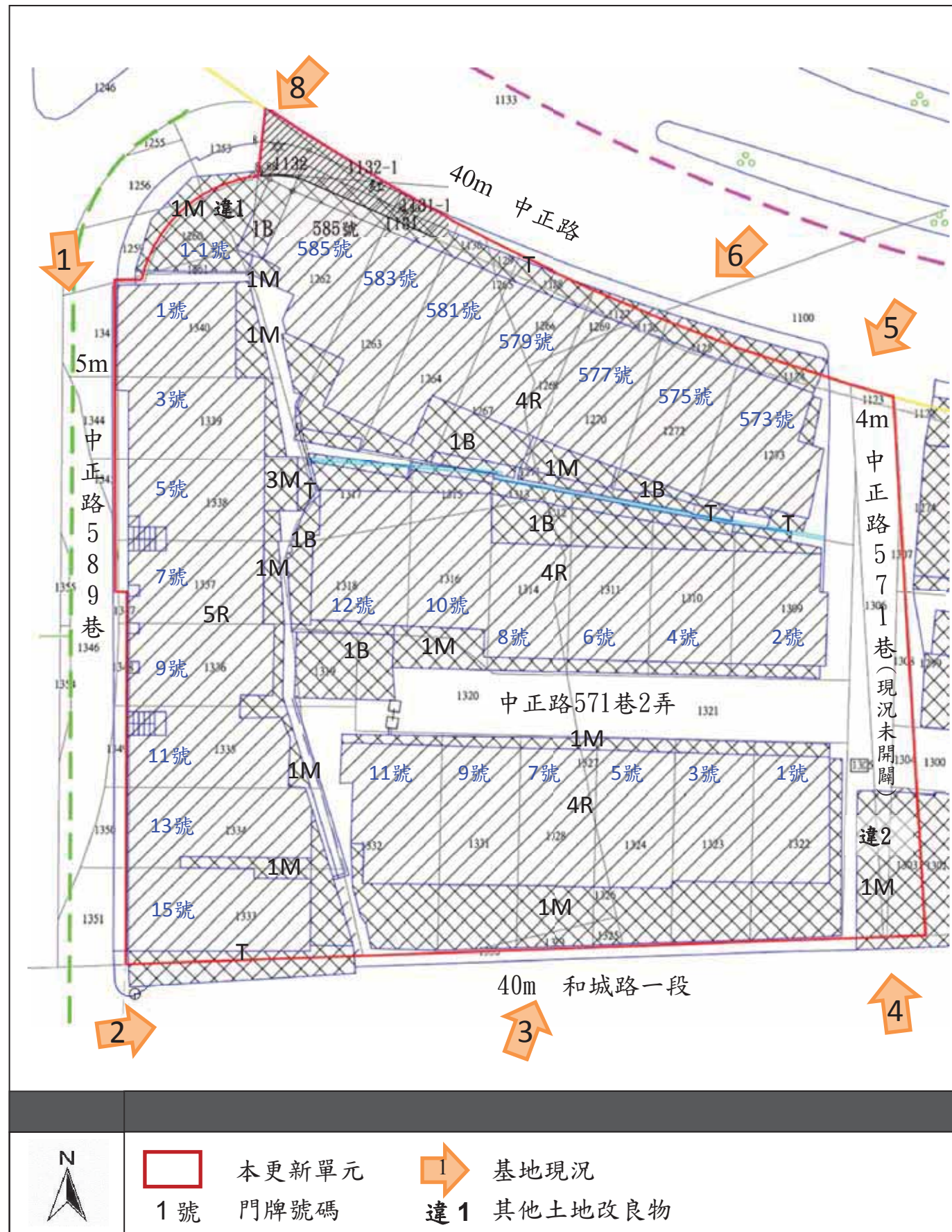


圖5-3更新單元周圍土地使用現況照片(S=1/500)





五、公共設施現況

基地周邊(約 1,000 公尺範圍內)公共設施，詳圖 5-4，說明如下：

- (一)公園：錦和運動公園。
- (二)學校：錦和國小、錦和高中。
- (三)交通設施：國道三號高速公路中和交流道、64 號高架道路。
- (四)休閒設施：錦和運動公園（網球場、棒球場、籃球場等）。
- (五)醫療設施：誠泰醫院、署立雙和醫院。

