

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

伍、現況分析

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續三)

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (m ²)	座落地號	登記次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
58	4249	中正路571巷2弄3號4樓	76.11	1323	0002	王■草	1 / 1	76.11	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308000號辦理(一般註記事項)原受益人王■草因死亡而繼承，依103年9月25日103北中地登字第225390號申請信託內容變更，詳信託專簿。					(中正路571巷2弄3之3號)
59	4250	中正路571巷2弄3號3樓	84.51	1323	0002	葉■	1 / 1	84.51	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308020號辦理					(中正路571巷2弄3之2號)
60	4251	中正路571巷2弄3號2樓	84.51	1323	0002	江■	1 / 1	84.51	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308030號辦理(一般註記事項)原受益人因死亡而繼承，依107年5月10日收件107北中地登字第77950號申請信託內容變更，詳信託專簿。					(中正路571巷2弄3之1號)
61	4252	中正路571巷2弄5號4樓	82.29	1324、1326	0002	王■	1 / 1	82.29	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308400號辦理					(中正路571巷2弄5之3號)
62	4253	中正路571巷2弄5號2樓	90.57	1324、1326	0005	黃■	1 / 1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34960號辦理					(中正路571巷2弄5之1號)
63	4254	中正路571巷2弄5號3樓	90.57	1324、1326	0003	劉■	1 / 1	90.57	104.9.18買賣	最高限額抵押權	新北市中和地區農會	劉■	劉■	(中正路571巷2弄5之2號)
64	4255	中正路571巷2弄5號(1樓)	90.57	1324、1326	0002	林■	1 / 1	90.57	102.3.25分割繼承					
65	4256	中正路571巷2弄7號4樓	82.29	1327、1328	0001	林■	1 / 1	82.29		最高限額抵押權	台灣米其林輪胎股份有限公司	林■錫、五鑫輪胎有限公司、安穩汽車材料商行(負責人:林■)、泳順輪胎有限公司，債務額比例全部	林■	(中正路571巷2弄7之3號)
66	4257	中正路571巷2弄7號3樓	90.57	1327、1328	0002	邱■	1 / 1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34970號辦理					(中正路571巷2弄7之2號)
67	4258	中正路571巷2弄7號2樓	90.57	1327、1328	0002	方■	1 / 1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月25日收件102北中地登字第48620號辦理	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	方■	方■	(中正路571巷2弄7之1號)
68	4259	中正路571巷2弄7號1樓	90.57	1327、1328	0001	張■嶺	1 / 1	90.57						(連城路403巷14弄7號)
69	4260	中正路571巷2弄9號(1樓)	90.57	1331	0002	林■	1 / 1	90.57		最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	林■	林■	
70	4261	中正路571巷2弄9號3樓	90.57	1331	0004	張■月	1 / 1	90.57	105.5.9塗銷信託	抵押權 最高限額抵押權 最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	張■月	張■月	(中正路571巷2弄9之2號)
71	4262	中正路571巷2弄9號4樓	87.09	1331	0002	廖■	1 / 1	87.09	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308050號辦理					(中正路571巷2弄9之3號)
72	4263	中正路571巷2弄9號2樓	90.57	1331	0002	林■	1 / 1	90.57	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月27日收件101北中地登字第308040號辦理					(連城路377巷58弄9之1號)
73	4264	中正路571巷2弄11號2樓	95.04	1332	0001	簡■	1 / 1	95.04		抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	簡■	簡■	(中正路571巷2弄11之1號)
74	4265	中正路571巷2弄11號1樓	95.04	1332	0002	張■	1 / 1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308410號辦理					
75	4266	中正路571巷2弄11號3樓	95.04	1332	0002	邱■	1 / 1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308420號辦理					(中正路571巷2弄11之2號)
76	4267	中正路571巷2弄11號4樓	95.04	1332	0002	胡■	1 / 1	95.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35180號辦理					(中正路571巷2弄11之3號)
77	4268	中正路589巷15號(1樓)	119.73	1333	0001	張■	1 / 1	119.73						
78	4269	中正路589巷15號2樓	119.73	1333	0002	呂■	1 / 1	119.73	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308530號辦理	抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	鄭■	鄭■	
79	4270	中正路589巷15號3樓	119.73	1333	0001	吳■	1 / 1	119.73		抵押權	新北市中和地區農會	吳■、蔡■	吳■	(中正路637巷35弄25之2號)
80	4271	中正路589巷15號4樓	119.73	1333	0004	謝■	1 / 1	119.73	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35170號辦理	抵押權	臺灣銀行股份有限公司	王■	王■	
81	4272	中正路589巷15號5樓	119.73	1333	0004	林■	1 / 1	119.73		抵押權	花旗(台灣)商業銀行股份有限公司	林■	林■	
82	4273	中正路589巷13號(1樓)	119.00	1334	0002	林■	1 / 1	119.00		抵押權	新北市中和地區農會	林■	林■	
83	4274	中正路589巷13號3樓	119.00	1334	0006	許■	1 / 1	119.00	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35130號辦理	最高限額抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	許■	許■	

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

伍、現況分析

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續四)

編號	標示部				所有權部				他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)	
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (㎡)	座落地號	登記次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (㎡)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
84	4275	中正路589巷13號4樓	111.20	1334	0003	李	1 / 1	111.20	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月29日收件102北中地登字第77600號辦理					
85	4276	中正路589巷13號2樓	119.00	1334	0001	簡梨	1 / 1	119.00						
86	4277	中正路589巷13號5樓	111.20	1334	0003	陳	1 / 1	111.20	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月5日收件102北中地登字第54130號辦理	最高限額抵押權	玉山商業銀行股份有限公司	陳	陳	
87	4278	中正路589巷11號(1樓)	104.10	1335	0004	張	1 / 1	104.10	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年2月22日收件107北中地登字第32210號辦理	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張	張	
88	4279	中正路589巷11號2樓	104.10	1335	0004	張	1 / 1	104.10	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年2月22日收件107北中地登字第32210號辦理	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張	張	
89	4280	中正路589巷11號3樓	104.10	1335	0001	張	1 / 1	104.10		抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	張	張	(中正路637巷35弄21之2號)
90	4281	中正路589巷11號4樓	96.83	1335	0002	王璘	1 / 1	96.83	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308460號辦理					(中正路637巷35弄21之3號)
91	4282	中正路589巷11號5樓	96.83	1335	0002	林	1 / 1	96.83	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35060號辦理	最高限額抵押權	華南商業銀行股份有限公司	林	林	
92	4283	中正路589巷9號(1樓)	96.86	1336	0003	賴	1 / 1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35150號辦理	抵押權	華南商業銀行股份有限公司	賴	賴	
93	4284	中正路589巷9號2樓	96.86	1336	0002	杜	1 / 1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35080號辦理	最高限額抵押權	臺灣中小企業銀行股份有限公司	杜	杜	
94	4285	中正路589巷9號3樓	96.86	1336	0010	林	1 / 1	96.86	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月29日收件102北中地登字第77590號辦理	最高限額抵押權	陽信商業銀行股份有限公司	羅	林	
95	4286	中正路589巷9號4樓	89.44	1336	0002	蔡秀	1 / 1	89.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35120號辦理	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	蔡秀	蔡秀	
96	4287	中正路589巷9號5樓	89.44	1336	0005	林	1 / 1	89.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35070號辦理	最高限額抵押權	元大商業銀行股份有限公司	周	周	
97	4288	中正路589巷7號(1樓)	94.24	1337	0002	林	1 / 2	47.12						
					0003	林	1 / 2	47.12						
98	4289	中正路589巷7號2樓	94.24	1337	0004	張	1 / 1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依107年2月22日收件107北中地登字第32210號辦理	最高限額抵押權	合作金庫商業銀行股份有限公司	張	張	
99	4290	中正路589巷7號3樓	94.24	1337	0005	趙	1 / 1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35050號辦理	最高限額抵押權	三商美邦人壽保險股份有限公司	趙子均	趙	
100	4291	中正路589巷7號4樓	94.24	1337	0002	陳	1 / 1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34900號辦理					
101	4292	中正路589巷7號5樓	86.44	1337	0003	張	1 / 1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張	張	
102	4293	中正路589巷5號(1樓)	94.24	1338	0003	張	1 / 1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第34950號辦理	抵押權	華泰商業銀行股份有限公司	張	張	
103	4294	中正路589巷5號2樓	94.24	1338	0003	張	1 / 1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月18日收件102北中地登字第65650號辦理	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	張	張	
104	4295	中正路589巷5號3樓	94.24	1338	0002	張	1 / 1	94.24	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35000號辦理	抵押權	新北市中和地區農會	張	張	
105	4296	中正路589巷5號4樓	86.44	1338	0004	楊	1 / 1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35100號辦理					

表 5-3 更新單元合法建築物權屬清冊(續五)

編號	標示部				所有權部					他項權利部				備註 (整編前門牌號碼)
	建號	門牌號碼(整編後)	面積 (m ²)	座落地號	登記次序	所有權人/ 管理人	權利範圍	持分面積 (m ²)	其他登記事項	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
106	4297	中正路589巷5號5樓	86.44	1338	0002	張■震	1 / 1	86.44	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308480號辦理					(連城路437巷35弄15之4號)
107	4298	中正路589巷3號4樓	96.04	1339	0001	沈■	1 / 1	96.04						
108	4299	中正路589巷3號5樓	96.04	1339	0005	林■	1 / 1	96.04	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35190號辦理	抵押權 最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司 星展(台灣)商業銀行股份有限公司	林■、順達興有限公司，債務額比例全部	林■	
109	4300	中正路589巷3號(1樓)	96.70	1339	0002	王■	1 / 1	96.70	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月4日收件102北中地登字第35090號辦理	最高限額抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	王■	王■	
110	4301	中正路589巷3號2樓	96.70	1339	0003	馮■	1 / 1	96.70		最高限額抵押權	第一商業銀行股份有限公司	馮■	馮■	
111	4302	中正路589巷3號3樓	96.70	1339	0002	柯■	1 / 1	96.70	信託財產，信託內容詳信託專簿：依101年12月28日收件101北中地登字第308430號辦理					
112	4303	中正路589巷1號(1樓)	97.60	1340	0004	吳■	1 / 1	97.60		抵押權	新北市中和地區農會 吳■	蔡■	蔡■	
113	4304	中正路589巷1號2樓	97.60	1340	0002	陳■	1 / 1	97.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年2月1日收件102北中地登字第34880號辦理	抵押權	彰化商業銀行股份有限公司	陳■	陳■	
114	4305	中正路589巷1號3樓	97.60	1340	0002	蕭■	1 / 1	97.60		最高限額抵押權	上海商業儲蓄銀行股份有限公司	蕭■	蕭■	
115	4306	中正路589巷1號4樓	97.60	1340	0006	林■	1 / 1	97.60	信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年3月5日收件102北中地登字第54140號辦理	最高限額抵押權	日盛國際商業銀行股份有限公司	林■	林■	
116	4307	中正路589巷1號5樓	97.60	1340	0003	沈■	1 / 1	97.60		最高限額抵押權	滙豐(臺灣)商業銀行股份有限公司	沈■	沈■	
合計			10,944.61					10944.61						

註：(1)上述 65 筆土地地號及 116 筆建築物建號皆位於新北市中和區台貿段。

(2) 4118 建號經查建物測量成果圖為中正路 585 號一樓(4115 建號)增建部分，主體結構為石棉瓦鐵架，面積 37.93 m²，查無登記所有權人且為限制登記(依臺灣板橋地方法院 76 年 11 月 2 日 76 年度民執日字第 8132 號函辦理查封登記，債權人：臺北區中小企業銀行股份有限公司，限制範圍：全部，債務人：陳炳村，76 年 12 月 28 日登記)，作為法院(板橋分院)辦理查封登記所編定之臨時建號，目前現場已無石棉瓦鐵架存在，故 4118 建號應實質已不存在。檢附建物測量成果圖及現況照片，詳附錄十。

(3) 於 106 年 3 月 31 日及 107 年 6 月 13 日重新清查所有權情形，調整本產權清冊。

(4) 建號 4303 為吳■夫妻贈與予蔡■揚，故私有所有權人數修改為 127 人。

(四) 同意參與都市更新事業計畫比例計算

本計畫同意參與更新之私有土地面積 3,749.64 m²，佔私有土地之總面積 84.19%；同意參與更新之私有土地所有權人計 113 人，佔全部私有土地所有權人比例 88.28%，詳表 5-4-1。

同意參與更新之合法建物面積合計 9,094.40 m²，佔私有合法建物總面積比例 83.09%；同意參與更新之合法建築物所有權人計 97 人，佔全部私有建物所有權人比例 87.39%，詳表 5-4-1。

綜上所述，本計畫之同意比例已超過「都市更新條例」第 22 條第 3 項規定：「自行劃定更新單元者，應經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過 3 分之 2，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 4 分之 3 以上之同意。」故依規定辦理。

表 5-4 同意參與更新事業計畫統計表

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積(m ²)	所有權人數(人)	面積(m ²)	所有權人數(人)
全區總合 (A=a+b)	4,582.7600	129	10,982.5400	112
公有 (a)	129.2400	1	0	0
私有 (b=A-a)	4,453.5200	128	10,982.5400	112
排除總和 (c)	0	0	37.93	1
計算總合 (B=b-c)	4,453.5200	128	10,944.6100	111
私有同意數 (C)	3,749.6375	113	9,094.4000	97
同意比例(%) (C/B)	84.19%	88.28%	83.09%	87.39%

統計日期：本表統計至 101 年 12 月 21 日止

本更新單元範圍內合法建物部分，原含 4118 建號，經查建物測量成果圖所示該建物主體結構為增建之石棉瓦鐵架且無所有權人，作為法院辦理查封登記所編定之臨時建號，現況實質已不存在，故修正為下列統計表。

表 5-4 同意參與更新事業計畫統計表

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積(m ²)	所有權人數(人)	面積(m ²)	所有權人數(人)
全區總合 (A=a+b)	4,582.7600	129	10,944.6100	111
公有 (a)	129.2400	1	0	0
私有 (b=A-a)	4,453.5200	128	10,944.6100	111
排除總和 (c)	0	0	0	0
計算總合 (B=b-c)	4,453.5200	128	10,944.6100	111
私有同意數 (C)	3,749.6375	113	9,094.4000	97
同意比例(%) (C/B)	84.19%	88.28%	83.09%	87.39%

統計日期：本表統計至 104 年 1 月 21 日止

(五) 所有權人數

本案於 106 年 3 月 31 日重新清查所有權情形並調整產權清冊，故私有所有權人數修改為 127 人。(詳 P5-24、P5-25)

二、土地使用及建築物現況

(一) 土地使用現況

本更新單元內共有 65 筆土地，公有土地面積 129.24 m²(管理者為新北市政府工務局)、私有土地 4,453.52 m²，面積共計 4,582.76 m²。

土地使用分區為住宅區 4,256.01 m²、人行步道用地 197.51 m²、道路用地 92.42 m²及高速公路用地兼供道路使用 36.82 m²，原基地建築物老舊且巷道狹窄有防礙公共安全之虞，希望藉由都市更新的方式，重新創造理想的居住生活空間。

表 5-5 土地使用分區表

使用分區	面積 (m ²)	建蔽率 (%)	建築面積 (m ²)	容積率 (%)	法定容積 (m ²)	比例 (%)
住宅區	4,256.01	50	2,128.01	300	12,768.03	92.87
人行步道用地	197.51	-	-	-	-	4.31
道路用地	92.42	-	-	-	-	2.02
高速公路用地兼供道路使用	36.82	-	-	-	-	0.80
總計	4,582.76	-	2,128.01	-	12,768.03	100.00

(二) 合法建築物現況

本更新單元內經門牌編訂者計有 116 戶，現仍存在之建物且具備合法建物證明者，計有 116 戶。基地內建築物外觀老舊且巷道狹窄、棟距太近，防火間隔不足居住品質不佳，嚴重影響環境品質、有礙公共安全，希望藉由都市更新的方式，重新創造理想的居住生活空間，圖 5-2。

(三) 其他土地改良物

本更新單元內，合法建築物之樓頂及地面層與各地界線間有許多增建之違章建築物，委託辦理更新單元建物測量並經專業技師簽證(詳附件冊)。

(四) 占有他人土地之舊違章建築戶

本更新單元內無占有他人土地之舊違章建築戶。

擬訂新北市中和區台貿段 1254 地號等 65 筆土地都市更新事業計畫案

伍、現況分析

表 5-6 其他土地改良物清冊表

序號	地址	地號	構造	登記面積(m ²)	違章面積(m ²)	現況說明	建物編號	頁碼
1	中正路585號	台貿段1262	磚造	93.28	11.40	1樓違章	2	2
2	中正路585號	台貿段1262	磚造	37.93	22.36	1樓違章	5	3
3	中正路585之1號	台貿段1262	磚造	93.28	1.99	2樓後陽台	4	4
4	中正路585之2號	台貿段1262	磚造	93.28	1.99	3樓後陽台	3	5
5	中正路585之3號	台貿段1262	木造、雨棚	93.28	36.88	頂加	1	6
6	連城路377巷56弄11號	台貿段1263	磚造	97.68	23.71	1樓違章	9	8
7	中正路583之3號	台貿段1263	磚造	97.68	65.39	頂加	7	9
8	中正路581號	台貿段1264、1265	磚造	96.60	18.39	1樓違章	13	11
9	中正路581號之3	台貿段1264、1265	磚造、雨棚	96.60	100.30	頂加	12	12
10	中正路579號	台貿段1266、1267、1268	磚造	94.80	28.33	1樓違章	14	14
11	中正路579號之3	台貿段1266、1267、1268	磚造、雨棚	94.80	99.81	頂加	15	15
12	中正路577號	台貿段1269、1270	磚造	94.80	18.24	1樓違章	18	17
13	中正路577號之3	台貿段1269、1270	磚造、雨棚	94.80	100.53	頂加	20	18
14	連城路377巷56弄3號	台貿段1272	磚造	91.80	9.12	1樓違章	22	20
15	中正路575號之3	台貿段1272	磚造、雨棚	91.80	91.59	頂加	25	21
16	中正路573號	台貿段1273	磚造	99.01	4.28	1樓違章	29	23
17	中正路573號之3	台貿段1273	磚造	99.01	107.12	頂加	26	24
18	連城路377巷58弄2號	台貿段1309	磚造	94.41	17.68	1樓違章及後陽台外推	30	26
19	連城路403巷14弄2之2號	台貿段1309	磚造	94.41	4.30	3樓後陽台違章	32	27
20	中正路571巷2弄2之3號	台貿段1309	磚造、雨棚	83.85	84.47	頂加	33	28
21	中正路571巷2弄4號	台貿段1310	磚造	85.35	22.56	1樓違章	35	30
22	中正路571巷2弄4之3號	台貿段1310	磚造、雨棚	76.65	80.22	頂加	36	31
23	中正路571巷2弄6號	台貿段1311	磚造	85.35	30.23	1樓違章	38	33
24	中正路571巷2弄6之3號	台貿段1311	磚造、雨棚	76.65	78.18	頂加	41	34
25	中正路571巷2弄8號	台貿段1312、1314	磚造	85.35	38.12	1樓違章	44	36
26	中正路571巷2弄8之3號	台貿段1312、1314	磚造、雨棚	76.65	85.65	4樓增建、頂加	42	37
27	中正路571巷2弄10號	台貿段1315、1316	磚造	90.60	37.63	1樓違章	49	39
28	中正路571巷2弄10之3號	台貿段1315、1316	磚造、雨棚	90.60	61.81	頂加	47	40
29	中正路571巷2弄12號	台貿段1317、1318	磚造	99.91	102.26	1樓違章	52	42
30	中正路571巷2弄12之3號	台貿段1317、1318	磚造	99.91	87.12	頂加	53	43
31	中正路571巷2弄1號	台貿段1322	磚造	83.59	62.30	1樓違章	57	45
32	中正路571巷2弄1之1號	台貿段1322	磚造	83.59	39.38	2樓違章	56	46
33	中正路571巷2弄1之2號	台貿段1322	磚造	83.59	6.93	3樓違章	55	47
34	中正路571巷2弄1之3號	台貿段1322	磚造、雨棚	75.49	85.20	頂加	54	48
35	中正路571巷2弄3號	台貿段1323	磚造	84.51	47.53	1樓違章	58	50
36	中正路571巷2弄3之2號	台貿段1323	磚造	84.51	4.27	3樓陽台違章	60	51
37	連城路377巷58弄3之3號	台貿段1323	磚造、雨棚	76.11	84.60	頂加	59	52
38	中正路571巷2弄5號	台貿段1324、1326	磚造	90.57	44.75	1樓違章	65	54
39	中正路571巷2弄5之3號	台貿段1324、1326	磚造、雨棚	82.29	79.15	頂加	62	55
40	連城路403巷14弄7號	台貿段1327、1328	磚造	90.57	46.85	1樓違章	69	57
41	中正路571巷2弄7之3號	台貿段1327、1328	磚造、雨棚	82.29	77.61	頂加	66	58
42	中正路571巷2弄9號	台貿段1331	磚造	90.57	49.64	1樓違章	70	60
43	中正路571巷2弄9之3號	台貿段1331	磚造、雨棚	87.09	92.79	頂加	72	61
44	連城路377巷58弄11號	台貿段1332	磚造	95.04	44.02	1樓違章	75	63
45	中正路571巷2弄11之3號	台貿段1332	磚造、雨棚	95.04	96.31	頂加	77	64
46	中正路589巷15號	台貿段1333	磚造	119.73	26.08	1樓違章	78	66
47	中正路589巷15號2樓	台貿段1333	雨棚	119.73	2.54	2樓違章	79	67
48	中正路637巷35巷25之2號	台貿段1333	雨棚	119.73	2.54	3樓違章	80	68

序號	地址	地號	構造	登記面積(m ²)	違章面積(m ²)	現況說明	建物編號	頁碼
49	中正路589巷15號4樓	台貿段1333	雨棚	119.73	2.54	4樓違章	81	69
50	中正路589巷15號5樓	台貿段1333	磚造、雨棚	119.73	96.33	5樓違章、頂加	82	70
51	中正路589巷13號	台貿段1334	磚造	119.00	20.65	1樓違章	83	72
52	中正路589巷13號2樓	台貿段1334	磚造	119.00	3.79	2樓違章	86	73
53	中正路589巷13號5樓	台貿段1334	磚造、雨棚	111.20	84.17	頂加	87	74
54	中正路589巷11號	台貿段1335	磚造	104.10	9.70	1樓違章	88	76
55	中正路589巷11號5樓	台貿段1335	磚造、雨棚	96.83	94.13	頂加	92	77
56	中正路589巷9號	台貿段1336	磚造	96.86	9.66	1樓違章	93	79
57	中正路589巷9號5樓	台貿段1336	雨棚	89.44	87.36	頂加	97	80
58	中正路589巷7號	台貿段1337	磚造	94.24	10.55	1樓違章	98	82
59	中正路589巷7號5樓	台貿段1337	雨棚	86.44	91.05	頂加	102	83
60	中正路589巷5號	台貿段1338	磚造	94.24	19.25	1樓違章	103	85
61	中正路589巷5號2樓	台貿段1338	磚造	94.24	19.25	2樓違章	104	86
62	中正路589巷5號3樓	台貿段1338	磚造	94.24	19.25	3樓違章	105	87
63	連城路437巷35弄15之4號	台貿段1338	磚造、雨棚	86.44	87.00	頂加	107	88
64	中正路589巷3號	台貿段1339	磚造	96.70	10.75	1樓違章	110	90
65	中正路589巷3號5樓	台貿段1339	磚造、雨棚	96.04	87.13	頂加	109	91
66	中正路589巷1號	台貿段1340	磚造	97.60	15.42	1樓違章	113	93
67	中正路589巷1號5樓	台貿段1340	混凝土造	97.60	51.35	頂加	117	94
68	中正路589巷1-1號	台貿段1254、1260、1261	鐵皮屋	0.00	80.81	1樓違章	違1	96
69	中正路571巷2弄1號旁	台貿段1303、1305、1306	鐵皮屋	0.00	100.44	鐵皮屋	違2	98
合計				6257.83	3364.73			

說明：登記面積=建物謄本面積 違章面積=實測增建面積

