

出席者

檔 號：106-05-007-062  
保存年限：

## 新北市政府 開會通知單



100

臺北市中正區仁愛路2段34號12樓之3

受文者：合康工程顧問股份有限公司(代  
表人:陳秀嬪)

發文日期：中華民國106年5月4日

發文字號：新北府城更字第10635332571號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註四及備註六

開會事由：召開「擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆（原53筆）土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆（原53筆）土地都市更新權利變換計畫案」聽證會

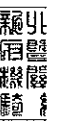
開會時間：106年6月1日(星期四)下午2時30分

開會地點：和東市民活動中心2樓（地址：新北市中和區連城路263巷4號2樓）

主持人：孫委員振義、程副總工程司靜如

聯絡人及電話：辜婷資 (02)29506206 分機804

出席者：關炳炎(謄本地址)、關炳炎(通訊地址)、簡芙榕(謄本地址)、簡芙榕(通訊地址)、簡林雪梨(謄本地址)、簡林雪梨(通訊地址)、鍾建民(謄本地址)、鍾建民(通訊地址)、鍾建弘(通訊地址)、鍾玉莉(通訊地址)、謝碧月(謄本地址)、謝碧月(通訊地址)、謝志宏(謄本地址)、謝志宏(通訊地址)、賴福枝(謄本地址)、賴福枝(通訊地址)、賴建霖(謄本地址)、賴建霖(通訊地址)、賴一源(謄本地址)、賴一源(通訊地址)、蕭運金(謄本地址)、蕭運金(通訊地址)、蕭金蘭(謄本地址)、盧永昌(謄本地址)、盧永昌(通訊地址)、鄭振豐(謄本地址)、鄭振豐(通訊地址)、蔣夏蘭(謄本地址)、蔣夏蘭(通訊地址)、蔡韋清秀(謄本地址)、蔡韋清秀(通訊地址)、蔡以仁(謄本地址)、蔡以仁(通訊地址)、潘緯華(謄本地址)、潘緯華(通訊地址)、劉臣恩(謄本地址)、劉臣恩(通訊地址)、劉少錡(謄本地址)、劉少錡(通訊地址)、趙子均(謄本地址)、趙子均(通訊地址)、廖麗華(謄本地址)、廖麗華(通訊地址)、葉碧蓮(謄本地址)、葉碧蓮(通訊地址)、溫品柔(謄本地址)、溫品柔(通訊地址)、楊聰明(謄本地址)、楊聰明(通訊地址)、楊金和(謄本地址)、楊金和(通訊地址)、楊林秀枝(謄本地址)、楊月紅(謄本地址)、楊月紅(通訊地址)、楊小珍(謄本地址)、楊小珍(通訊地址)、黃嘉盛(謄本地址)、黃愛戀(謄本地址)、黃愛戀(通訊地址)、黃清光(謄本地址)、黃清光(通訊地址)、黃淑純(謄本地址)、黃淑純(通訊地址)、黃力發(謄本地址)、馮琺鈴(謄本地址)、馮琺鈴(通訊地址)、曾阿祿(謄本地址)、曾阿祿(通訊地址)、陳慶三(謄本地址)、陳慶三(通訊地址)、陳榮華(謄本地址)、陳榮華(通



訊地址)、陳義昭(騰本地址)、陳義昭(通訊地址)、陳黃秋子(騰本地址)、陳黃秋子(通訊地址)、陳美麗(騰本地址)、陳美麗(通訊地址)、陳春福(騰本地址)、陳春福(通訊地址)、陳威琳(騰本地址)、陳威琳(通訊地址)、陳俊良(騰本地址)、陳俊良(通訊地址)、陳宗億(騰本地址)、陳宗億(通訊地址)、陳周雲香(騰本地址)、陳周雲香(通訊地址)、陳來富(騰本地址)、陳來富(通訊地址)、陳一誠(騰本地址)、陳一誠(通訊地址)、郭魏花(騰本地址)、郭魏花(通訊地址)、許強城(騰本地址)、許強城(通訊地址)、梁雲蘭(騰本地址)、梁雲蘭(通訊地址)、梁郁如(騰本地址)、梁郁如(通訊地址)、張裕昇(騰本地址)、張裕昇(通訊地址)、張裕佳(騰本地址)、張裕佳(通訊地址)、張源興(騰本地址)、張源興(通訊地址)、張源賢(騰本地址)、張源賢(通訊地址)、張隆溪(騰本地址)、張隆溪(通訊地址)、張智凱(騰本地址)、張智凱(通訊地址)、張陳秋霞(騰本地址)、張陳秋霞(通訊地址)、張清義(騰本地址)、張清義(通訊地址)、張茂森(騰本地址)、張茂森(通訊地址)、張林素月(騰本地址)、張林素月(通訊地址)、張林春嶺(騰本地址)、張林春嶺(通訊地址)、張文智(騰本地址)、張文智(通訊地址)、張友發(騰本地址)、張友發(通訊地址)、高新平(騰本地址)、高新平(通訊地址)、翁應招蓮(騰本地址)、翁應招蓮(通訊地址)、翁萬成(騰本地址)、翁萬成(通訊地址)、夏小鳳(騰本地址)、夏小鳳(通訊地址)、茅建章(騰本地址)、茅建章(通訊地址)、胡紹康(通訊地址)、胡紹成(騰本地址)、胡紹成(通訊地址)、胡宗賢(騰本地址)、胡宗賢(通訊地址)、紀瑤江(騰本地址)、紀瑤江(通訊地址)、柯秀金(騰本地址)、柯秀金(通訊地址)、施東榮(騰本地址)、施東榮(通訊地址)、邱錦蘭(騰本地址)、邱錦蘭(通訊地址)、邱春夏(騰本地址)、邱春夏(通訊地址)、邱金邦(騰本地址)、邱金邦(通訊地址)、邱卓凡(騰本地址)、邱卓凡(通訊地址)、林鴻標(騰本地址)、林鴻標(通訊地址)、林隨意(騰本地址)、林隨意(通訊地址)、林錦錫(騰本地址)、林嘉豪(騰本地址)、林嘉豪(通訊地址)、林欽賜(騰本地址)、林欽賜(通訊地址)、林欽源(騰本地址)、林欽源(通訊地址)、林欽益(騰本地址)、林欽益(通訊地址)、林朝立(騰本地址)、林朝立(通訊地址)、林凱文(騰本地址)、林凱文(通訊地址)、林清萬(騰本地址)、林珮瑩(騰本地址)、林珮瑩(通訊地址)、林夏領(騰本地址)、林夏領(通訊地址)、林茂森(騰本地址)、林茂森(通訊地址)、林建宏(騰本地址)、林建宏(通訊地址)、林冠旭(騰本地址)、林冠旭(通訊地址)、林阿財(騰本地址)、林阿財(通訊地址)、林佳瑩(騰本地址)、林永算(騰本地址)、林永算(通訊地址)、林永固(騰本地址)、林永固(通訊地址)、林永杉(騰本地址)、林永杉(通訊地址)、林正武(騰本地址)、林正武(通訊地址)、林月娥(騰本地址)、林月娥(通訊地址)、林月英(騰本地址)、林月英(通訊地址)、林月子(騰本地址)、林月子(通訊地址)、沈清輝(騰本地址)、沈清輝(通訊地址)、沈汀君(騰本地址)、杜佳正(騰本地址)、杜佳正(通訊地址)、李寶元(騰本地址)、李寶元(通訊地址)、李德才(騰本地址)、李德才(通訊地址)、呂育龍(騰本地址)、呂育龍(通訊地址)、吳蔥(騰本地址)、吳蔥(通訊地址)、吳榮輝(騰本地址)、吳榮輝(通訊地址)、吳金葉(騰本地址)、吳金葉(通訊地址)、江新源(騰本地址)、江新源(通訊地址)、石家榮(騰本地址)、石家榮(通訊地址)、丘立山(騰本地址)、丘立山(通訊地址)、王龔麗雲(騰本地址)、王龔麗雲(通訊地址)、王麗君(騰本地址)、王麗君(通訊地址)、王魏不纏(騰本地址)、王魏不纏(通訊地址)、王蔡阿茸(騰本地址)、王蔡阿茸(通訊地址)、王曾璧璘(騰本地址)、王曾璧璘(通訊地址)、王陸領(騰本地址)、王陸領(通訊地址)、王金貴(騰本地址)、王金貴(通訊地址)、王台英(騰本地址)、王台英(通訊地址)、方寶蓮(騰本地址)、方寶蓮(通訊地址)、方永絨(騰本地址)、方永絨(通訊地址)、臺灣土地銀行股份有限公司(代表人:凌忠嫻)、臺灣中小企業銀行股份有限公司(代表人:朱潤逢)、台北富邦商業銀行股份有限公司(代表人:陳聖德)、新光人壽保險股份有限公司(代表人:吳東進)、合作金庫商



業銀行股份有限公司(代表人:廖燦昌)、永豐商業銀行股份有限公司(代表人:游國治)、台新國際商業銀行股份有限公司(代表人:吳東亮)、臺灣新光商業銀行股份有限公司(代表人:李增昌)、花旗(臺灣)商業銀行股份有限公司(代表人:管國霖)、中國信託商業銀行股份有限公司(代表人:童兆勤)、臺灣銀行股份有限公司(代表人:呂桔誠)、上海商業儲蓄銀行股份有限公司(代表人:榮鴻慶)、板信商業銀行股份有限公司(代表人:劉炳輝)、新北市中和地區農會(總幹事:林志獻)、台灣米其林輪胎股份有限公司(代表人:毛行健)、元大商業銀行股份有限公司(代表人:范志強)、國泰人壽保險股份有限公司(代表人:蔡宏圖)、玉山商業銀行股份有限公司(代表人:曾國烈)、彰化商業銀行股份有限公司(代表人:張明道)、華南商業銀行股份有限公司(代表人:吳當傑)、第一商業銀行股份有限公司(代表人:蔡慶年)、大眾商業銀行股份有限公司(代表人:陳建平)、陽信商業銀行股份有限公司(代表人:陳勝宏)、三商美邦人壽保險股份有限公司(代表人:陳翔玠)、星展(台灣)商業銀行股份有限公司(代表人:王開源)、匯豐(台灣)商業銀行股份有限公司(代表人:黃碧娟)、日盛國際商業銀行股份有限公司(代表人:黃錦瑋)、臺灣新北地方法院、合康工程顧問股份有限公司(代表人:陳秀嬪)、振皓工程顧問股份有限公司、閻康聯合建築師事務所、新北市政府財政局、新北市政府工務局、新北市政府社會局

列席者：黃委員明達、江委員明宜、江委員晨仰、陳委員麗玲、何委員芳子  
 副本：新北市中和區公所、新北市中和區仁和里里辦公處、新北市中和區中正里里辦公處、新北市政府警察局、新北市政府警察局中和分局、新北市政府都市更新處

備註：

- 一、依「都市更新條例施行細則」第11條之1及「新北市政府辦理都市更新聽證程序作業要點」規定辦理。
- 二、有關本案「擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆(原53筆)土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆(原53筆)土地都市更新權利變換計畫案」，依都市更新條例施行細則第11條之1規定(略以)：「核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，召開本次聽證會。
- 三、有關聽證會目的係確保「不同意」本案之利害關係人知悉本案相關資訊及保障其陳述意見之機會，以公開方式與實施者進行相互言詞答辯程序，作為本府核定計畫之參酌。
- 四、本案「擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆(原53筆)土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市中和區台貿段1254地號等65筆(原53筆)土地都市更新權利變換計畫案」聽證會版計畫書、圖自106年5月12日起張貼及公告於本府、中和區公所及有關轄區里辦公處20日供民眾查閱。為利本案相關權利人能充分瞭解計畫內容，檢送實施者提供依聽證會版複製之本案事業計畫書及權利變換計畫書(光碟)1份，並於實施者所架設網站查詢，網址如下：  
<http://www.hokan.tw/index.php>，其最終仍應以本府核定發布實施為準。

- 五、聽證會議程：(一)主席致詞、(二)實施者簡報、(三)依序發言及相互詢答、(四)聽證終結。
- 六、於聽證程序時，當事人(土地、合法建築物所有權人及其他權利關係人)得就爭議事由或證據等到場以言詞為意見之陳述及論辯，無法出席者，得以委託書委託他人代表出席，並請於會前將書面意見或資料提交本府(隨文檢送發言單1份)，若於會後提供意見者，本府將彙整後提供本市都市更新審議委員會參酌，恕不納入本次聽證會議紀錄。聽證紀錄將提供本市都市更新審議委員會予以審議參酌，並於審議決定中載明聽證結果採納及不採納之理由。
- 七、副本抄送本府警察局：敬請於聽證會當日派員維持秩序。



# 新北市政府